

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

BORDEROUL PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI
Al ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din
29 noiembrie 2013

1.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **alocarea de la bugetul local pe anul 2013 a sumei de 10.000 lei**, reprezentând sprijin financiar pentru editorul acad. prof. Marius Porumb, Cetățean de Onoare al Municipiului Baia Mare, în scopul editării volumului **Gheza Vida Centenar**.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III-Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă prelungirea prin act adițional, a contractelor de prestări servicii încheiate între Municipiul Baia Mare și **membrii Fanfarei Municipale**, până la data aprobării bugetului local pe anul 2014, în aceleași condiții prevăzute de H.C.L. nr. 96/2013.

Art. 2. Serviciul Finanțări Locale este responsabil cu încheierea actelor adiționale la contractele de prestări servicii între Municipiul Baia Mare și membrii Fanfarei Municipale, iar Serviciul Resurse Umane și Direcția Economică sunt responsabile cu plata prestațiilor efectuate.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III-Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **funcționarea PARCULUI SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ** din municipiul Baia Mare în perioada 1 decembrie 2013 - 31 ianuarie 2014 în Piața Libertății.

Art. 2. Se aprobă utilizarea temporară a locurilor publice de către agenții economici cu condiția ca aceștia să dispună de chioșcuri de lemn avizate de Structura Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Se stabilesc prin derogare de la H.C.L. nr. 2/2013, taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare după cum urmează:

2000 lei/perioada funcționării parcului -pentru închirierea chioșcurilor pentru activitatea de alimentație publică.

1000 lei/perioada funcționării parcului -pentru închirierea chioșcurilor pentru desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

1000 lei/perioada funcționării parcului -pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru chioșcurile aparținând agenților economici.

Art.4. Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de 800 mp., precum și a unui carusel.

Art.5. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar și carusel, va fi în cuantum de 0,20 lei /zi/mp.,

Art.6. Perioada de funcționare a patinoarului va fi din 1 decembrie 2013 până la 31 ianuarie 2014 cu posibilitatea de prelungire la solicitarea beneficiarului

Art.7. Comercianții care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, care își vor amplasa standurile în Piața Păcii, sunt scutiți de plata taxei de utilizare temporară a locurilor publice pentru perioada existenței PARCULUI SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ din anul 2013-2014.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre:

Art.1.(1) Începând cu data de 01. 01. 2014, se interzice circulația vehiculelor cu tracțiune animală pe străzile din Municipiul Baia Mare.

(2)Fac excepție de la aliniatul precedent, următoarele cartiere de la periferia orașului: Blidari, Firiza, Ferneziu, Valea Borcutului.

Art. 2.În situații excepționale (activități sportive, turistice, ceremonii și alte situații stabilite de comisia de circulație) este permisă circulația vehiculelor cu tracțiune animală cu avizul Municipiului Baia Mare, emis la cerere pentru fiecare caz în parte.

Art. 3.Trăsurile și atelajele cu tracțiune animală, vor fi obligatoriu echipate cu colectoare de fecale, coșuri pentru furajare, mătură și lopată.

Art. 4.Se stabilește taxa specială de acces cu vehicule cu tracțiune animală pentru situațiile prevăzute la art.2, la nivelul sumei de **200 lei/ atelaj/ zi**, și va fi achitată la casieriile Municipiului Baia Mare.

Art. 5.În cererea prin care va fi solicitat avizul pentru situațiile prevăzute la art.2, se va menționa în mod expres traseul pe care îl va parcurge solicitantul.

Art. 6.Tranzitarea Municipiului Baia Mare cu vehicule cu tracțiune animală în alte cazuri decât cele prevăzute la art.2, se poate face numai după primirea avizului necesar din partea Comisiei de circulație din cadrul Municipiului Baia Mare cu achitarea unei taxe de 50 lei.

Art.7.Nerespectarea prevederilor prevăzute la art. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

a) Amendă contravențională cuprinsă între **500–1000 lei**, ca sancțiune contravențională principală, pentru încălcarea prevederilor art. 1 și 2

b) Amendă contravențională cuprinsă între **400–900 lei**, ca sancțiune contravențională principală, pentru încălcarea prevederilor art. 3, 4 și 6.

Art.8. În cazul în care în mod repetat proprietarul / deținătorul vehiculului cu tracțiune animală, săvârșește contravenții de natura celei prevăzute la art. 1, agentul constatator va dispune măsura ridicării vehiculului și a animalului de tracțiune ca măsuri complementare.

(1)Atelajele vor fi ridicate, transportate și depozitate într-un loc special amenajat de Municipiul Baia Mare prin grija Serviciul Public Ambient Urban, iar animalele vor fi cazate într-un adăpost special amenajat de către Serviciul Public Ambient Urban.

(2)Atelajele ridicate pot fi recuperate de către proprietari într-un termen de maximum trei zile de la data ridicării, după ce se face dovada proprietății lor respectiv a achitării amenzii contravenționale precum și a unei taxe de 50 lei/ zi/ atelaj, reprezentând cheltuieli de transport depozitare, întreținere și paza acestora.

(3)Animalele ridicate vor fi eliberate în aceleași condiții, după ce se face dovada plății amenzii respectiv a cheltuielilor cu chiria, paza și hrana calculate conform anexei 2.1 la H.C.L. nr.12/ 2011.

(4) Gestionarea animalelor ridicate se va face conform regulamentului privind activitatea de gestionare a animalelor găsite pe domeniul public, precum și a celor confiscate – Anexa nr. 2 la HCL nr.12/2011.

Art.9. Dacă proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului ridicat nu își recuperează atelajul și animalul în termenul prevăzut la art. 8 al. (2) și (3), polițistul local care a constatat fapta, pe baza unui referat motivat, propune emiterea unei dispoziții prin care vehiculul și animalul în cauză se declară abandonate, fiind trecute în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și vor fi valorificate potrivit prevederilor Legii nr.98/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Semnalizarea interdicției prevăzute la art.1 va fi asigurată de către Direcția de Dezvoltare Publică a Municipiului Baia Mare prin amplasarea de indicatoare rutiere de interdicție, conform normelor legale în vigoare.

Art. 11. Constatarea contravențiilor prevăzute în prezentul act normativ, se va face de către Poliția Locală a Municipiului Baia Mare, Poliția Municipiului Baia Mare - Biroul Poliției Rutiere, Inspectoratul de Jandarmi a Județului Maramureș.

Art. 12. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O. G. nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii / comunicării procesului – verbal, jumătate din minimul amenzii.

Art. 14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Poliția Locală, Direcția Dezvoltare Publică și Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 15. Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L. nr. 548/2004 și orice alte dispoziții contrare prezentei.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil 6-0

Comisia III- Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă, alocarea unui număr de 90 de porții de hrană din care 70 de porții pentru copii beneficiari ai serviciilor de after school și 20 de porții de hrană copiilor beneficiari ai serviciilor pentru preșcolari, oferite la **Centrul Comunitar Romanii în anul 2014.**

Art. 2. Sumele necesare se vor susține din bugetul propriu al Serviciului Public Asistență Socială sau de către organizațiile neguvernamentale care au ca obiect principal de activitate asistența socială.

Comisia I - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă acordarea subvențiilor în temeiul **Legii nr.34/1998** pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2014 după cum urmează:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Fundația Tu și Cu Mine | – 27.360 lei |
| 2. Fundația Esperando | – Centru de Zi – 84.000 lei |
| | – Servicii la domiciliu – 14.400 lei |
| 3. Asociația Autism Baia Mare | – 52.500 lei |
| 4. Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC | – 58.800 lei |
| 5. Fundația Sacro Cuore | – 63.000 lei |

Comisia I - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre:

Art. 1 .Se aprobă *Statul de funcții* -Anexa nr. 1 și *Organigrama* Anexa nr. 2 *pentru Serviciul Public Asistență Socială* .

Art. 2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 210/2013.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III-Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public “*Asistență Socială*”, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.nr. 300/2012.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III-Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale necesare și a unui raport de evaluare în vederea *efectuării unui schimb de terenuri*, pentru cauză de utilitate publică, între terenul aflat în *proprietatea d-lui Breban Pavel* afectat de sensul giratoriu care se amenajează la intersecția dintre str. Grănicerilor cu B-dul Republicii și un teren proprietatea Municipiului Baia Mare. După identificarea terenului proprietatea Municipiului Baia Mare, propunerea de schimb va fi supusă aprobării Consiliului Local;

Art. 2. Taxele ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale, a raportului de evaluare, a publicității imobiliare, respectiv de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de Municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

10.Proiect de hotărâre:

Art.1.Se aprobă întocmirea unui *raport de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al terenurilor* aferente străzilor *Oborului și Electrolizei* în vederea realizării unor schimburi de terenuri sau compensări, cu proprietarii care le dețin în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al municipiului Baia Mare asupra lor.

Art.2. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al terenului proprietatea Municipiului Baia Mare , în suprafață de 41473 mp,identificat prin:

- CF13832 Baia Mare, nr.topo 3349/5,
- CF13600 Baia Mare, nr.topo 3348/1/1
- CF 13266 Baia Mare , nr.3349/3
- CF 13355 Baia Mare , nr.topo 3348/2/1
- CF 19862/N Baia Mare, nr.cadastral 7622
- CF 19934/N Baia Mare, nr.cadastral 7707
- CF 13356 Baia Mare, nr.topo 3348/2/2

teren situat în zona străzii Oborului, în vederea realizării unor schimburi de terenuri cu proprietarii terenurilor aferente străzilor Oborului și Electrolizei.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

11.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 651 mp, cu următoarele date :

– nr. topo 3264/2/1 – 651 mp - CF nr. 1289 Baia Mare

aferent unui tronson din str. Oborului, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel -Anexa nr.1

Art.2. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 614 mp, cu următoarele date :

– nr. topo 3280/1/1/2/2/1 – 335 mp - CF nr. 1636 Baia Mare

– nr. topo 3280/2/1/2/2/1 – 279 mp - CF nr. 1637 Baia Mare

aferent unui tronson din str. Oborului, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel -Anexa nr.2

Art.3. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 9484 mp, cu următoarele date :

– nr. topo 3265/2/1 – 2006 mp – CF nr. 154 Baia Mare

– nr. topo 3266/1-a/2 – 33 mp – CF nr. 806 Baia Mare

– nr. topo 3266/1-b/2 – 440 mp – CF nr. 808 Baia Mare

– nr. topo 3266/2/2 – 208 mp – CF nr. 596 Baia Mare

– nr. topo 3267/2 – 490 mp – CF nr. 596 Baia Mare

– nr. topo 3268/1 – 3000 mp – CF nr. 3108 Baia Mare

– nr. topo 3269/1/2/2 – 549 mp – CF nr. 1212 Baia Mare

– nr. topo 3269/2/2/2 – 534 mp – CF nr. 3436 Baia Mare

– nr. topo 3270/3/2 – 219 mp – CF nr. 3436 Baia Mare

– nr. topo 3270/4/2 – 223 mp – CF nr. 2199 Baia Mare

– nr. topo 3270/2/2 – 420 mp – CF nr. 149 Baia Mare

– nr. topo 3271/3/2/1 – 1362 mp – CF nr. 149 Baia Mare

aferent unui tronson din str. Oborului, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel - Anexa nr.3

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

12.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca Ioana-Anexa nr.1.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D, .

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D.

Art. 4. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare, pe cheltuiala Municipiului Baia Mare pentru stabilirea prețului unitar de pornire la licitație, contravaloarea acestuia urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art. 5. Se aprobă întocmirea unui caiet de sarcini, necesar desfășurării procedurii de licitație, care va fi supus aprobării Consiliului Local.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de SC TOPO EXPERT SRL , ing. Ardelean Alexandru, pentru imobilul *situat în Baia Mare str. V. Babeș nr. 60/A*, înscris în C.F. 114998 Baia Mare nr. topo 4442/107 - Anexa 1

Art.2. Se retrage dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea **Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie”** asupra terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin CF 114998 Baia Mare, nr. topo 4442/107/2, în vederea rectificării suprafeței de teren efectiv utilizată de către lăcașul de cult.

Art.3. Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. , ing. Ardelean Alexandru pentru imobilul situat în Baia Mare str. V. Babeș nr. 60/A, înscris în CF 9582 Baia Mare, nr. topo, 4442/38/2 și nr. topo 4442/108 - Anexa 2.

Art.4. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 99 ani în favoarea Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie”, a terenului în suprafață totală de 212 mp, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo nou 4442/38/2/1 și nr. topo nou 4442/108/1,

Art.5. Folosința gratuită asupra terenului descris la Art. 4 din prezenta, se atribuie pentru amenajarea unei curți interioare și sistematizarea construcției.

Art.6. Se interzice folosirea terenului atribuit în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute la Art. 5 din prezenta , fără avizul proprietarului terenului .

Art.7. Predarea-primirea terenului se va realiza pe bază de protocol între Municipiul Baia Mare reprezentat prin Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate și Parohia Ortodoxă Română “Sfântul Ilie”.

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire, vizată de O.C.P.I. sub nr. 29106/01.09.2010, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin **C.F. 963 Ferneziu**, nr. topo 1033/9.

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

15.Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea **Organizației Religioase Martorii lui Iehova, a terenului situat în Baia Mare, str. Lunci nr. 93 în suprafață de 191mp**, identificat prin C.F. 114114 Baia Mare, nr. cadastral 114114.

Art. 2. Terenul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în caz contrar actul de transmitere a proprietății este lovit de nulitate absolută.

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

16.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă efectuarea demersurilor necesare în vederea acceptării ofertelor de donație, a unor terenuri situate în Baia Mare, aflate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, în vederea realizării lucrărilor de aducțiune utilități-**canalizare , apă curentă, conform programului „MM – CL- 08 -**

Reabilitarea și extinderea rezervoarelor de apă , a stațiilor de pompare , ***a rețelei de distribuție și a rețelei de apă uzată în Baia Mare - Vest ”***

Art.2. Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale având ca obiect terenurile care urmează a fi donate pe cheltuiala municipiului Baia Mare, prin grija Serviciului Cadastru , la cererea persoanelor interesate taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către municipiul Baia Mare.

Art.3. Direcția Economică va cuprinde în buget, sumele necesare pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de încheierea contractelor de donație.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare prin Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, ca împreună cu donatorii să încheie contractele autentice de donație.

Art.5. Se stabilește regimul public pentru terenurile astfel dobândite.Terenurile preluate prin donație vor fi cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

17.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă ***concesionarea terenului în suprafață de 145 mp***, înscris în C.F.114473, din nr.cadastral 114473, ***situat pe str.Rozelor nr.10,ocupat de anexe*** ale apartamentelor, în favoarea proprietarilor construcțiilor astfel:

| | | |
|---------------------|---------------|-----------|
| - PORUMB VASILE | cotă parte de | 46 mp/145 |
| - MĂGUREAN FLOARE | cotă parte de | 15 mp/145 |
| - SCHNEIDER MARIA | cotă parte de | 67 mp/145 |
| - LENGHEL ALEXANDRU | cotă parte de | 17 mp/145 |

Art.2. Se aprobă ***închirierea terenului în suprafață de 555 mp***, înscris în C.F.114473, din nr.cadastral 114473, ***situat pe str.Rozelor nr.10, folosit ca și căi de acces și zonă verde***, în favoarea proprietarilor construcțiilor astfel:

| | | |
|---------------------|------------------|---------------|
| - PORUMB VASILE | cotă indiviză de | 94 mp/555 mp |
| - MĂGUREAN FLOARE | cotă indiviză de | 125 mp/555 mp |
| - SCHNEIDER MARIA | cotă indiviză de | 73 mp/555 mp |
| - COROS TUDOR | cotă indiviză de | 140 mp/555 mp |
| - LENGHEL ALEXANDRU | cotă indiviză de | 123 mp/555 mp |

Art.3. Se aprobă durata concesiunii, respectiv a închirierii, de 10 ani de la data adoptării prezentei.

Art.4. Se aprobă redevența pentru terenul concesionat la nivelul de 13,00 lei/mp/an iar chiria pentru terenul închiriat la nivelul de 1,50 lei/mp/an.Sumele se vor indexa anual cu indicele inflației.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

18 .Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei Contractului de închiriere nr. 387/2012, a terenului în suprafață de 5 mp, situat pe b-dul Traian nr. 26, pe care este amplasat un chioșc pentru înghețată, în favoarea proprietarului ***S.C. RIVIERA S.R.L.***

Art. 2. Se încredințează Serviciul Disciplina Contractuală cu întocmirea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 387/2012 conform art. 1.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0
Comisia III-Aviz favorabil

19 .Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei Contractului de închiriere nr. 316/2009, având ca obiect închirierea terenului ocupat de caruselul rotativ, în favoarea proprietarului **BONAT VASILE I.I.**

Art.2. Se încredințează Serviciul Disciplină Contractuală cu întocmirea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 316/2009.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II-Aviz favorabil 6-0
Comisia III-Aviz favorabil

20 .Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 5992/2005, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 119 mp situat pe Str.B.St.Delavrancea nr.33, aferent depozitului, în favoarea proprietarului **S.C. KAMAVEDA S.R.L.**

Art.2. Se încredințează Serviciul Disciplină Contractuală cu întocmirea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 5992/2005

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II-Aviz favorabil 6-0
Comisia III-Aviz favorabil

21 .Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea chioșcului alimentar în suprafață de 44,60 mp, situat pe str.Barajului nr.62 D și închirierea terenului ocupat de acesta, în favoarea proprietarului **S.C. GIROPA PROD COM S.R.L.**

Art.2. Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Se aprobă chiria de 4.540 lei/an, conform prevederilor H.C.L. nr.221/2006.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II-Aviz favorabil 6-0
Comisia III-Aviz favorabil

22.Proiect de hotărâre:

Art.1.Se aprobă **menținerea construcției casă de locuit situată pe str.Blidari nr.125A**, edificată pe terenul solicitat pentru constituirea dreptului de suprafață.

Art. 2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 999 mp, identificat prin C.F.106236 Baia Mare, din nr.cadastral 106236, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Iuga Vasile Radu, vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr.3073/27.01.2011, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului **Munteanu Ioan** în favoarea acestuia.

Art. 3. Prețul pentru suprafața terenului situat pe str.Blidari nr.125A, zona D, este de 0,50 lei/mp/an.

Art. 4. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri , Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale H.C.L. nr.80/2013.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

23 .Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 44 mp**, înscris în C.F. 2801 Baia Mare, nr. cadastral 12261 și nr. cadastral 12263 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 31681/02.09.2008, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de spațiul comercial și sediu firmă, situat pe Bd. Independenței nr. 10/2, în favoarea **S.C. NIMBUS COM S.R.L.**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății.Neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 378/16.09.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Se menține Contractul de închiriere nr. 378/16.09.2008 pentru suprafață de 3 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C. NIMBUS COM S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

Comisia III-Aviz favorabil

24.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă **concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 108 mp, necesar realizării a 6 boxe de garaj, situat pe strada 22 Decembrie nr. 31-33, în curtea interioară a blocului**, conform planului de situație întocmit de arh. Pena Constantin și a planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Ilieș I. Vasile.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației necesară desfășurării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr.302/2013, documentație care va fi supusă aprobării Consiliului Local.

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

25.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă, prin derogare de la prevederile H.C.L. nr.314/2008, art. 1, lit.g, **menținerea accesului** realizat la spațiul situat la parterul blocului de locuințe nr.1/62 pe str. Iuliu Maniu și extinderea acestuia, **în vederea amenajării unei farmacii, beneficiar S.C. NORDPHARM S.R.L.**, conform proiectului nr. 541/2013, întocmit de S.C.TAFFO S.R.L., care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2. Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 94,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului S.C. NORDPHARM S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin H.C.L.nr. 315/2008, iar Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Terenul în suprafață de 43,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu se va închiria în condițiile H.C.L.nr. 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art.5. Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune, nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate .

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 4-2 (1 abținere, 1 împotrivă)

Comisia III- 3 pentru, 3 abțineri

26.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „**AMPLASARE STAȚIE FIXĂ EMISIE - RECEPȚIE PENTRU TELEFONIE MOBILĂ** ” pe str.Luminișului F.N., Baia Mare, județul Maramureș, **beneficiar S.C. ORANGE ROMANIA S.A. București, cu sediul în București sector 1, str.Lascăr Catargiu nr.47-53, conform proiect nr. 168/2013, întocmit de S.C. ARHIHOME S.R.L.**

Art.2. S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.D. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Valabilitatea P.U.D. este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Comisia II-Aviz favorabil 6-0

27.Proiect de hotărâre:

Art. 1.Se însușește protocolul nr. 2746/1998 din data de 28.05.1998 emis în baza Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 210/1997, privind activul și pasivul care se predă la S.C. URBIS S.A. – reprezentând un capital social în cuantum de 808.449 lei și un număr de acțiuni de 80845.

Art. 2. Se însușește protocolul nr. 6174/28.12.1999 a S.C. URBIS S.A. emis în baza Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 189/1999 privind trecerea patrimoniului aferent activității de transport în comun ce face obiectul contractului de concesiune nr.1573/1999, de la S.C. URBIS S.A. Baia Mare la Consiliul Local al orașului Târgu-Lăpuș, din care rezultă o diminuare a capitalului social în sumă de 25.320 lei, astfel încât noul capital social este în cuantum de 782.794 lei și un număr de acțiuni de 78.280

Art. 3. Se constată majorarea de drept a capitalului social al S.C. URBIS S.A. cu aport în natură al Municipiului Baia Mare în cuantum de 11.598 reprezentând valoarea terenurilor pentru care s-au eliberat certificate de atestare a dreptului de proprietate în schimbul cărora se vor emite acțiuni suplimentare care vor reveni de drept Municipiului Baia Mare, astfel încât noul capital social este în cuantum de 794.387lei și un număr de acțiuni 79.439.

Art. 4. Terenurile ce vor fi aduse ca aport în natură sunt aferente obiectivelor ”Bază de troleibuze” situat pe strada 8 Martie și „Dispecerat gară – stație întoarcere” situat pe str. Depozitelor și sunt înscrise în C.F. 15775 nr. top. 2737/1801, nr. top. 3489/7/1, nr. top. 3489/6/1, nr. top. 3489/1/1, nr. top. 3488/4/1

Art. 5. Se aprobă formularea unei solicitări la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș în vederea înregistrării modificărilor aduse capitalului.

Art. 6. Se împuternicește pentru efectuarea demersurilor legale în vederea înregistrării hotărârii la Oficiul Registrului Comerțului Maramureș, secretarul consiliului de administrație dl.Enășel Petru Mihai cetățean român, domiciliat în Baia Mare, str. Inocențiu Micu Klein, nr.. 24, C.N.P. 1541102203140 născut la data de 02.11.1954 în Alba Iulia Județul Alba, C.I. seria MM nr. 241520, eliberat la 25.05.2004.

Comisia I - Aviz favorabil

28.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea structurii acționariatului S.C. URBIS S.A, în vederea transformării în operator regional, prin acceptarea ca și coacționari a unităților administrativ-teritoriale membre direct implicate ale A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, prin majorarea capitalului social, cu vărsarea aportului în numerar, astfel:

- Orașul Tăuții Măgherauș cu un aport în valoare de 8.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 800 de acțiuni, reprezentând 0,98 % din capitalul social;

- Comuna Recea cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

- Comuna Groși cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

- Comuna Dumbrăvița cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

- Comuna Săcălășeni cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

Art.2. Municipiul Baia Mare va avea în urma modificării structurii acționariatului un număr de 79.438,7 acțiuni, în valoare de 794.387 lei și o cotă de participare de 97,06 %.

Art.3. Municipiul Baia Mare renunță la dreptul de preferință la subscrierea de acțiuni la prezenta majorare a capitalului social în favoarea unităților administrativ teritoriale prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri

Art.4. Se numește dl. _____ cetățean _____, domiciliat în _____, str. _____, NR. _____, CNP _____ născut la data de _____, în _____, Jud. _____, C.I. seria ____ nr. _____, eliberat la _____ în vederea reprezentării Municipiului Baia Mare, în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A.

Comisia I - Aviz favorabil

DIVERSE :

I. Informarea Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru privind oferta S.C. B.C.R. Real Management S.R.L. de vânzare a imobilului aflat în proprietate, situat în Baia Mare B-dul Unirii nr.15.

Comisia I - Propune respingerea ofertei - Nu este oportun

Comisia II - Nu este oportun

2. Adresa S.C. PIETROSUL S.R.L. - privind aprobarea unui schimb de teren .

Comisia II - Nu este oportun

3. Solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr.Nicolae Rușdea”Baia Mare , înregistrată cu nr.30057/2013, privind aprobarea înaintării către Ministerul Sănătății a propunerii de schimbare a structurii spitalului în vederea obținerii avizului conform.

4. Informarea Arhitectului Șef cu privire la documentația de urbanism pentru zonele de cartier din municipiul Baia Mare.