

***Plan integrat de Dezvoltare Urbana a  
Municipiului Piatra Neamt***

***CURTEA DOMNEASCA***

*(acronim PIDU)*



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**



**DENUMIREA INVESTITIEI:**

**„CURTEA DOMNEASCA - Plan Integrat de Dezvoltare Urbana a Municipiului PIATRA NEAMT”**



**BENEFICIAR:**

**Municipiului PIATRA NEAMT**



**Realizator:**

**S.C. AVENSA Consulting S.R.L. IASI**

**RO15485389, J22/924/2003**


**Tel. / Fax : 0232. 217.603**


**www.avena.ro**

**office@avena.ro**

 **7022 Activitati de consultanta pentru afaceri si management**

 **7111 Activitati de arhitectura**

 **7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea**

 **7320 Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice**



Nume persoana	Pozitie	Semnatura
Roxana Nechita	Director Executiv	
Florentina Macovei	Director Regional	
Oana Moraru	Senior Consultant	
Nicoleta Antal	Junior Consultant	
Flavius Tarniceriu	Junior Consultant	



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**LEGENDA:**

**CODUL DE CULORI AL PIDU PIATRA NEAMT**

**INFRASTRUCTURA STRADALA SI PIETONALA**

**INFRASTRUCTURA SPATII VERZI, ZONE PIETONALE PENTRU  
PETRECEREA TIMPULUI LIBER, SOCIALIZARE SI TRAFIC  
TURISTIC**

**INFRASTRUCTURA SOCIALA**

**TITLU SIMBOL AL PIDU PIATRA NEAMT :  
„CURTEA DOMNEASCA”**

**Opis:**

**Planul integrat de dezvoltare urbană**

**1. Caracterizarea generală a zonei de acțiune urbană**

Identificarea zonei de acțiune urbană și justificarea alegerii

Caracteristici demografice și sociale ale zonei de acțiune urbană și comparație cu orașul (dacă este cazul)

Caracteristici economice (profil economic, accesibilitate, servicii publice, învățământ universitar, cercetare) ale zonei de acțiune urbană și comparație cu orașul (dacă este cazul)

Dinamica investițiilor în zona de acțiune urbană și comparație cu orașul (dacă este cazul)

Nevoi de dezvoltare identificate în zona de acțiune urbană

Potențial de dezvoltare al zonei de acțiune urbană

**2. Strategia dezvoltării zonei de acțiune urbană**

Obiective

Priorități de dezvoltare

**3. Planul de acțiune**

Lista proiectelor și bugetul estimat pentru implementarea Planului integrat, pe surse de finanțare, perioada de implementare a proiectelor

Harta zonei de acțiune urbană, cu localizarea proiectelor individuale componente ale Planului

Managementul implementării planului integrat (descrierea structurii care asigură managementul implementării planului; descrierea relațiilor operaționale și, dacă este cazul, inter-instituționale, monitorizarea implementării, raportarea etc.)

**4. Informarea publicului în procesul elaborării planului**

## **Capitolul I:**

### ***Caracterizarea generală a zonei de acțiune urbană***

## ***I. 1. Identificarea zonei de acțiune urbană și justificarea alegerii***

Zona de acțiune urbană identificată și justificată pentru Planul Integrat de Dezvoltare Urbană a Municipiului Piatra Neamț, în urma analizei socio - economice, localizată în intravilanul aprobat al municipiului, este constituită din zona:

Pod Orion, str. Petru Rares (limita inclusă, trotuarul din dreapta spre versantul Cozla), intersecție str.Dimitrie Ernici cu strada Stefan cel Mare, str. Stefan cel Mare (trotuarul din dreapta spre versantul Cozla), intersecție str. Stefan cel Mare cu str. Mihail Sadoveanu (limita inclusă, trotuarul din dreapta spre versantul Cozla), intersecția str. Mihail Sadoveanu cu b-dul Decebal, b-dul Decebal (limita inclusă, trotuarul din dreapta), Piața Mihail Kogălniceanu (limita inclusă trotuarul din dreapta), inclusive Pod Spital și intersecție str. Orhei, str. Orhei (limita inclusă trotuarul din dreapta, spre dealul Pietricica), Pod Orion.

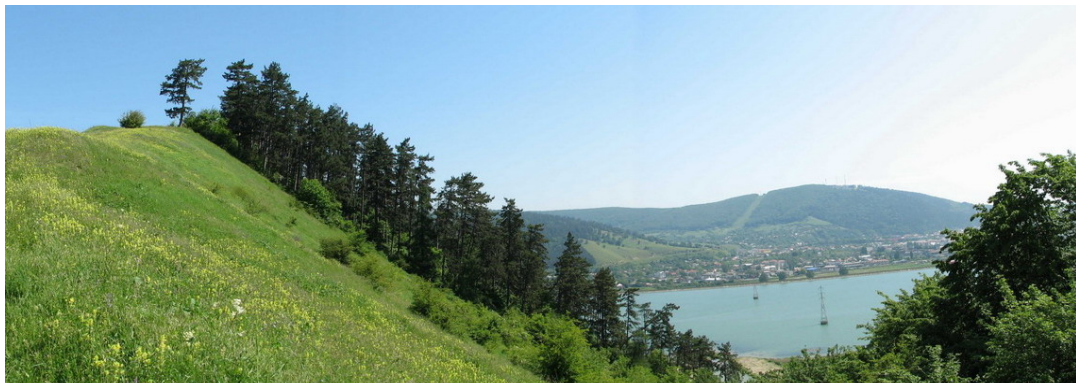
Zona de acțiune urbană cuprinde atât zona de blocuri grupate în asociații de proprietari, cât și zona de case, totalul populației din zona de acțiune urbană fiind 11942 locuitori.

### **Incadrare în contextul geografic**

Municipiul Piatra Neamț - reședința județului Neamț - este așezat pe valea râului Bistrița, mai exact la ieșirea acestuia dintre munți, la confluența cu pârâul Cuiejd. Pe glob Piatra Neamț este situat la 26° 22' longitudine estică și 46° 56' latitudine nordică. Piatra Neamț este amplasat într-un bazin intramontan, la altitudinea de 310 m, străjuit de culmile Pietricica (590 m) la sud-est, Cozla (679 m) la nord, Cernegura (852 m) la sud-vest, Cărloman (617 m) la nord-vest și Bâta Doamnei (462 m) la sud-vest.



Sursa: Wikimedia ([http://ro.wikipedia.org/wiki/Imagine:Piatra\\_Neamț\\_in\\_Romania.png](http://ro.wikipedia.org/wiki/Imagine:Piatra_Neamț_in_Romania.png))





*Asezare Piatra Neamț*

**Incadrare în contextul temporal**

Necesitatea pregătirii unor planuri integrate de dezvoltare urbană a apărut ca urmare a efectelor pe care procesul de restructurare a industriei României început în anii 1990 le-a atras după sine.

Dintre acestea evidențiem: **Reducerea activitatilor economice** în anumite orașe care a condus la disponibilizarea unui număr important de salariați. Ca urmare, veniturile populației și investițiile în infrastructura de bază în orașele respective au scăzut, acest lucru ducând la deteriorarea situației actuale și scăderea calității vieții locuitorilor din mediul urban.

În vederea asigurării unei dezvoltări economice și sociale durabile și echilibrate teritorial, aceste efecte trebuie înlăturate, iar înlăturarea lor va fi posibilă prin asigurarea condițiilor și instrumentelor necesare pentru planificarea și implementarea unei astfel de dezvoltări durabile în toate cele opt regiuni ale României. Planul integrat de dezvoltare urbană reprezintă un astfel de instrument.

În parcursul ei, România, fiind o țară UE, trebuie să țină seama de cerințele politicii de coeziune economică și socială a UE, conform Cartei de la Leipzig.

Orașele nu își vor putea îndeplini funcția de „motoare” ale progresului social și creșterii economice, așa cum sunt descrise în Strategia de la Lisabona, dacă nu se reușește menținerea echilibrului social în interiorul lor și între ele, în același timp cu păstrarea diversității culturale și asigurarea unei calități ridicate în ceea ce privește proiectarea urbană, arhitectura și mediul.

Astfel, pentru România, soluția este o abordare integrată a problemelor economice, sociale și de mediu în zonele urbane, abordare care-i va asigura dezvoltarea efectivă, echilibrată și sustenabilă.

Dezvoltarea urbană integrată a municipiilor, în linii mari, presupune:

- crearea și asigurarea de spații publice de înaltă calitate.
  - Calitatea spațiilor publice, arhitectura și peisajul urban, precum și dezvoltarea urbană, joacă un rol esențial pentru condițiile de viață a populației din mediul urban. Toate sunt importante pentru atragerea de investiții în afaceri din domeniul industriei bazate pe cunoaștere și forța de muncă creativă și de calitate, precum și pentru turism.
- crearea de spații publice atractive și orientate către utilizator
  - Crearea de spații publice atractive și orientate către utilizator va permite atingerea unor standarde înalte în ceea ce privește mediul de locuit
- conservarea patrimoniului cultural
  - Clădirile istorice, spațiile publice și valoarea urbană și arhitecturală a acestora trebuie conservate în vederea transmiterii identității generațiilor viitoare
- asigurarea unui transport urban ieftin, accesibil și sustenabil,
  - Transportul urban va trebui să fie ieftin, accesibil și sustenabil și care să aibă legături coordonate cu rețelele de transport urban-regional
- gestionarea traficului și modurilor de interconectare a diverselor forme de transport, inclusiv infrastructurii pentru pietoni și cele pentru bicicliști.
  - Transportul urban trebuie să facă o medie între diferitele cerințe privind locuințele, spațiile de lucru, mediul înconjurător și spațiile publice.
- rezistența în fața amenințării schimbărilor climatice.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

## PIATRA NEAMT

- O dezvoltare urbană bine gândită și bine planificată va asigura modalități de creștere care să implice emisii reduse de carbon (fluidizare trafic) și o bună protejare a mediului înconjurător. Soluția este utilizarea de metode și măsuri inovative de prevenție și diminuare a emisiilor de carbon, ceea ce va conduce la dezvoltarea unei noi industrii și a afacerilor ce atrag emisii reduse sau emisii zero de carbon.

Dezvoltarea urbană integrată a municipiilor presupune implementarea unor elemente în planificarea și implementarea dezvoltării durabile:

- **Utilizarea în mare masura a abordărilor integrate în realizarea politicilor de dezvoltare urbana:**
  - Procesul de dezvoltare urbana integrata se caracterizeaza prin coordonarea aspectelor spatiale, sectoriale si temporale cheie ale politicii urbane. Implicarea publicului general, a purtătorilor de interese si a actorilor economici, prin utilizarea unor metode de participare si cooperare variate, este esentiala.
  - Planificarea urbana este o sarcina interdisciplinara, in care erhitectii si proiectantii sunt stimulati sa implice in procesul de planificare diferiti experti, chiar dintre locuitorii orasului respectiv, ca si experti locali; astfel de experti ar fi peisagistii, sociologii, ecologistii si economistii.
  - Planificarea urbana reprezinta un proces de negociere transparent care, prin stabilirea unui „profil al utilizatorului” corespunzator, trebuie sa asigure spatiilor urbane diversitate si o „amprenta personala”.
  - Asigurarea de locuinte de buna calitate si accesibile ca pret, precum si a unui mediu curat, pentru grupurile sociale cu venituri mici;
- **Acordarea de atentie dimensiunilor sociale în planificarea urbană, prin:**
  - Eforturi de îmbunătățire a zonelor dezavantajate si introducerea acestora în spatiul urban;
  - Luarea în considerare în mod corespunzător a aspectelor menite să asigure egalitatea între sexe;
  - Luarea de măsuri pentru integrarea socială a diferitelor grupuri;
  - Asigurarea unei infrastructuri si a unui spatiu care să permită mentinerea diversității culturale;
- **Asigurarea unei bune calități a mediului construit prin:**
  - Luarea de măsuri pentru protejarea patrimoniului cultural;
  - Consultarea si implicarea tuturor decidentilor de la nivel local, pentru stabilirea clară a sarcinilor ce se impun în vederea atingerii unor standarde de calitate ridicate, în conditiile unei eficiente ridicate a costurilor (ex: cheltuielile mici cu întreținerea permit cheltuieli mai mari cu noi investitii);
- **Crearea si asigurarea de spatii publice de înaltă calitate :**
  - Spații libere și necomerciale trebuie puse la dispoziția tuturor și întreținute.
  - Reglementări privind asigurarea unui minimum de structuri “verzi” per locuitor ar trebui luate în considerare.
  - Spațiile deschise pentru activități artistice, precum și suficiența terenurilor de joacă și a celor sportive ar trebui garantate.
- **Luarea în considerare a aspectelor ecologice si a celor legate de climă :**
  - Reducerea emisiilor și a poluării trebuie să fie o realitate.
- **Transportul si traficul**
  - Trebuie încurajată și asigurată infrastructura aferentă unor moduri ecologice de transport, cum ar fi ciclismul, mersul pe jos și transportul public accesibil și confortabil.
  - Traficul auto în spațiul urban poate fi redus printr-un management corespunzător al spațiilor de parcare, introducerea de taxe pentru accesul auto în spațiul urban și desemnarea unor zone în care accesul automobilelor este interzis.
  - Trebuie evitată construirea de drumuri care ar încuraja traficul auto și consumul mare de resurse publice.
- **Îmbunătățirea zonelor urbane presupune respectarea unor “concepte ecologice” si include:**

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

## PIATRA NEAMT

- **Orientarea planificării urbane în sensul îmbunătățirii utilității și calității recreaționale a spațiilor existente** (ex: dezvoltarea restructurării, spații de parcare, zone de joacă și terenuri sportive, reorganizarea facilităților de depozitare a deșeurilor municipale, îmbunătățirea rețelelor de alei/căi de acces, îmbunătățirea sistemului de transport public, îmbunătățirea conceptelor privind iluminatul stradal în vederea asigurării unui sentiment de siguranță mai bun, îmbunătățirea traficului);
- **Îmbunătățirea microclimatului existent și eliminarea deficitelor de natură ecologică** (reînverzirea spațiilor libere, transformarea plantatului de copaci într-un eveniment al comunității și oferirea pentru locuitori a posibilității de a “adopta” anumite parcele, creșterea de plante pe acoperișuri, etc). Spre exemplu, grădinile de pe acoperișurile din Stuttgart contribuie la moderația temperaturilor din oraș, facilitează absorbția apei de ploaie și ajută la transformarea dioxidului de carbon în oxigen.

Toate măsurile care fac parte din strategiile de îmbunătățire a mediului fizic trebuie să se bazeze pe așa numitul **Baukultur** (cultura construirii) al orașelor europene, care înseamnă acordarea importanței cuvenite sustenabilității; respectul pentru istoria și tradițiile locale; planificarea urbană și designul architectural; semnificația spațiilor publice, a peisajului și a spațiilor deschise în general; convenții procedurale și scheme artistice în interiorul, în jurul clădirilor și pe acestea, inclusiv abordări integrate.

- **Măsuri și strategii de natură fizică pentru îmbunătățirea mediului înconjurător :**
  - Îmbunătățirea parcurilor, spațiilor publice și a terenurilor de joacă
  - Crearea de parcuri și spații publice
  - Mai mult verde pe străzi
  - Îmbunătățirea iluminatului reprezintă o modalitate simplă, dar eficace, pentru îmbunătățirea siguranței în zona respectivă
  - Îmbunătățirea infrastructurii crește accesibilitatea și, de asemenea, poate spori siguranța străzilor
  - Majoritatea zonelor contemporane ce necesită regenerare urbană au fost construite în vremuri în care numărul automobilelor era foarte redus. Politicienii acelor vremuri nu au întrevăzut creșterea enormă a numărului de autovehicule, în special în orasele Europei Centrale și de Est. Ca urmare, lipsa spațiilor de parcare amenință în mod semnificativ calitatea vieții în aceste orase, în care zonele verzi și trotuarele au ajuns să fie folosite ca și spații de parcare. În consecință, construirea de noi spații de parcare a ajuns să reprezinte o îmbunătățire majoră a zonelor respective
  - Conectarea efectivă a unei anumite așezări la orașul propriu-zis reprezintă o modalitate esențială de rezolvare a problemei izolării fizice.
- **Măsuri și strategii de natură fizică pentru îmbunătățirea calității construcțiilor/locuințelor:**
  - Restaurarea clădirilor este menită să sporească valoarea orașelor interesante din punct de vedere istoric. Astfel de strategii sunt legate de revitalizarea economică a zonelor centrale și își propun să facă orașul mai interesant în ansamblul său.

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Identificarea zonei de acțiune urbană și justificarea alegerii

În vederea identificării și justificării zonei de acțiune urbană la nivelul Municipiului Piatra Neamț și luând în calcul toate principiile promovate de Carta de la Leipzig menționate mai sus, supunem analizei Municipiul Piatra Neamț, în trei situații, care s-au identificat urma demersurilor metodologice realizate în procesul de elaborare a PIDU, demersuri descrise la Capitolul IV, din prezentul document.

Z1: Municipiul Piatra Neamț

Z2: Zona de acțiune urbană

Z3: Celelalte zone din municipiu

Alegerea soluției optime pentru identificarea zonei de acțiune urbană dintre cele trei enumerate și enumerate anterior, se face în funcție de criteriile enumerate mai jos, luate în calcul conform următoarelor tipuri de parametri:

Alegerea soluției optime pentru identificarea zonei de acțiune urbană dintre cele 3 enumerate și enumerate anterior, se face în funcție de criteriile enumerate mai jos, luate în calcul conform următoarelor tipuri de parametri:

- A. Parametri de impact direct
- B. Parametri de impact indirect
- C. Parametri de principiu

Vom lua în discuție fiecare criteriu în funcție de fiecare tip de parametru menționat mai sus.

Astfel, pentru fiecare tip de parametru se va realiza câte o analiză multicriterială în urma căreia se va ajunge la o concluzie cu privire la zona în care trebuie să se realizeze investițiile pe POR Axă 1.

Dat fiind faptul că fiecare dintre tipurile de principii de la A la C, sunt de egală importanță, soluția finală va fi dată de media aritmetică a soluțiilor obținute prin mediile ponderate ale valorilor criteriilor notate în fiecare dintre situațiile de la A la C.

Analiza multicriterială pentru:

- A. Parametri de impact direct

Primul pas este definirea criteriilor:

### Criterii caracteristice regenerării urbane:

Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la eficientizarea circulabilității și mobilității rutiere

Măsura în care construirea de noi parcuri duce la fluidizarea traficului

Măsura în care diminuarea problemelor de accesibilitate și circulabilitate duc la eficientizarea interconectării obiectivelor de interes turistic

Măsura în care implementarea de sisteme de management al traficului duc la fluidizarea traficului

### Criterii caracteristice dezvoltării economice



## **PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Măsura în care reabilitarea spațiilor publice duce la creșterea gradului de atractivitate al obiectivelor turistice pentru cetățeni, turiști și investitori

Măsura în care investițiile în iluminatul ornamental duc la creșterea atractivității turistice

Măsura în care eficientizarea accesibilității se realizează printr-un raport optim cost al investiției/indicator cantitativ

### **Criterii caracteristice resurselor umane**

Măsura în care investițiile în infrastructura socială duc la crearea de șanse egale pentru categoriile defavorizate

Măsura în care dezvoltarea spațiilor verzi duce la creșterea calității vieții

Pasul următor este stabilirea ponderii fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii. În tabelul următor este evidențiată ordinea de importanță a fiecărui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, după cum urmează:

- Când criteriile sunt egale ca importanță, se notează cu 1;
  - În cazul în care un criteriu este considerat mai important în raport cu alt criteriu, se notează cu 2;
  - În cazul în care un criteriu este considerat ca având o importanță semnificativ mai mică decât celălalt criteriu luat în considerare, se notează cu 0.
- Se însumează pe linie notele obținute de fiecare criteriu în raport cu celelalte criterii;
  - Se clasifică criteriile în funcție de notele obținute de acestea, ierarhizându-se pe nivele;
  - Se calculează ponderea fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PLATRA  
NEAMT**

Tabel: Ponderea criteriilor luate in considerare pentru analiza alternativei optime

Criteriul	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	Suma puncte/linie	Nivel	Pondere
Masura in care interventiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la eficientizarea circulabilitatii si mobilitatii rutiere	1	1	2	1	2	2	1	1	2	13	1	6,56
Masura in care construirea de noi parcarei duce la fluidizarea traficului	1	1	1	1	2	2	1	0	2	11	3	3,62
Masura in care diminuarea problemelor de accesibilitate si circulabilitate duc la eficientizarea interconectarii obiectivelor de interes turistic	0	1	1	0	1	1	1	1	0	6	6	0,91
Masura in care dezvoltarea spatiilor verzi duce la cresterea calitatii vietii	1	1	2	1	1	1	1	1	1	10	4	2,73
Masura in care reabilitarea spatiilor publice duce la cresterea gradului de atractivitate al obiectivelor turistice pentru cetateni, turisti si investitori	0	0	1	1	1	0	0	0	1	4	8	0,33
Masura in care eficientizarea accesibilitatii se realizeaza printr-un raport optim cost al investitiei/ indicator cantitativ	0	0	1	1	2	1	1	1	2	9	5	2,06
Masura in care investitiile in infrastructura sociala duc la crearea de sanse egale pentru categoriile defavorizate	1	1	1	1	2	1	1	1	2	11	3	3,62
Masura in care implementarea de sisteme de management al tracului duc la fluidizarea traficului	1	2	1	1	2	1	1	1	2	12	2	4,82
Masura in care investitiile in iluminatul ornamental duc la cresterea atractivitatii turistice	0	0	2	1	1	0	0	0	1	5	7	0,60

In contextul evaluarii alternativei optime, am notat in tabelul urmator valoarea de utilitate a fiecarui criteriu luat in considerare, in cadrul fiecarei variante de constructie analizate.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PLATRA  
NEAMT**

Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate

Varianta/ Criteriul	Z1: Municipiul	Z2: Zona de actiune urbana	Z3: Alte zone ale municipiului
Masura in care interventiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la eficientizarea circulabilitatii si mobilitatii rutiere	3	5	2
Masura in care construirea de noi parcarri duce la fluidizarea traficului	3	4	3
Masura in care diminuarea problemelor de accesibilitate si circulabilitate duc la eficientizarea interconectarii obiectivelor de interes turistic	3	5	2
Masura in care dezvoltarea spatiilor verzi duce la cresterea calitatii vietii	3	5	2
Masura in care reabilitarea spatiilor publice duce la cresterea gradului de atractivitate al obiectivelor turistice pentru cetateni, turisti si investitori	3	5	1
Masura in care eficientizarea accesibilitatii se realizeaza printr-un raport optim cost al investitiei/ indicator cantitativ	3	4	1
Masura in care investitiile in infrastructura sociala duc la crearea de sanse egale pentru categoriile defavorizate	3	5	3
Masura in care implementarea de sisteme de management al tracului duc la fluidizarea traficului	3	4	2
Masura in care investitiile in iluminatul ornamental duc la cresterea atractivitatii turistice	3	4	2

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

În tabelul următor este prezentată legătura de cauzalitate realizată între ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse și decizia de alegere a variantei optime a investiției. Astfel, se corelează valorile acordate fiecărui criteriu în funcție de utilitatea acestora în cadrul fiecărei variante propuse, cu ponderea rezultată din comparația criteriilor între ele. Se obține în acest fel o imagine completă și detaliată a parghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasă pentru investiția propusă prin proiect.

Tabel: Matricea consecințelor

Varianta	Z1			Z2			Z3		
Criteriul	N1		N1 * $\gamma_1$	N2		N2 * $\gamma_2$	N3		N1 * $\gamma_3$
C1	3	6,56	19,67	5	6,56	32,78	2	6,56	13,11
C2	3	3,62	10,85	4	3,62	14,46	3	3,62	10,85
C3	3	0,91	2,74	5	0,91	4,57	2	0,91	1,83
C4	3	2,73	8,20	5	2,73	13,67	2	2,73	5,47
C5	3	0,33	1,00	5	0,33	1,67	1	0,33	0,33
C6	3	2,06	6,18	4	2,06	8,24	1	2,06	2,06
C7	3	3,62	10,85	5	3,62	18,08	3	3,62	10,85
C8	3	4,82	14,45	4	4,82	19,27	2	4,82	9,64
C9	3	0,60	1,80	4	0,60	2,40	2	0,60	1,20
			75,73			115,12			55,32

Formula utilizată pentru determinarea coeficienților de pondere este următoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{-\Delta p' + \frac{N_{crt}}{2}}$$

Unde:

$\gamma_i$  - ponderea elementului luat în calcul

p - suma punctelor obținute pe linie

$\Delta p$  - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul elementului de la ultimul nivel

M - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv

$N_{crt}$  - numărul de criterii considerat

$\Delta p'$  - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul primului element

După cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de alegere a zonei este zona Z2: Zona de acțiune urbană; aceasta a obținut punctajul de 115,12 puncte, valoare mai mare decât valorile celorlalte variante propuse.



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Analiza multicriteriala pentru:

### B. Parametri de impact indirect

Primul pas este definirea parametrilor si ai criteriilor:

Masura in care se interviile in reabilitare in infrastructura rutiera si spatii publice schimba mentalitatea populatiei in sensul in care mersul pe jos si mersul pe bicicleta devin „piese esentiale” intre alternativele de mobilitate existente

Masura in care interventiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere, inclusiv construirea de noi parcuri duc la imbunatatirea conditiilor de viata si cresterea parametrilor de sanatate

Masura in care investitiile in spatiile publice si obiectivele turistice duc la satisfacerea nevoilor spirituale

Masura in care interventiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la imbunatatirea conditiilor de transport

Masura in care interventiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la cresterea sigurantei rutiere

Masura in care interventiile in reabilitarea si iluminarea spatiilor publice duc la cresterea sigurantei cetateanului

Masura in care imbunatatirea conditiilor de accesibilitate duce la dezvoltare economica

Masura in care de investitiile in infrastructura rutiera beneficiaza si cetateni din afara zonei de interventie

Masura in care de investitiile in reabilitarea spatiilor verzi si zonelor pietonale beneficiaza si cetateni din afara zonei de interventie

Masura in care de investitiile in reabilitarea infrastructurii sociale beneficiaza si cetateni din afara zonei de interventie

Masura in care de fluidizarea si imbunatatirea conditiilor de accesibilitate beneficiaza si cetateni din afara zonei de interventie

Pasul urmator este stabilirea ponderii fiecarui criteriu raportat la celelalte criterii. In tabelul urmator este evidentiata ordinea de importanta a fiecarui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, dupa cum urmeaza:

- Cand criteriile sunt egale ca importanta, se noteaza cu 1;
  - In cazul in care un criteriu este considerat mai important in raport cu alt criteriu, se noteaza cu 2;
  - In cazul in care un criteriu este considerat ca avand o importanta semnificativ mai mica decat celalalt criteriu luat in considerare, se noteaza cu 0.
- Se insumeaza pe linie notele obtinute de fiecare criteriu in raport cu celelalte criterii;
  - Se clasifica criteriile in functie de notele obtinute de acestea, ierarhizandu-se pe nivele;
  - Se calculeaza ponderea fiecarui criteriu raportat la celelalte criterii.

**PLATRA**  
**NEAMT**

**Tabel: Ponderea criteriilor luate in considerare pentru analiza alternativei optime**

[illegible]

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Măsura în care de investițiile în reabilitarea infrastructurii sociale beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	12	3	3,00
Măsura în care de fluidizarea și îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	12	3	3,00

În contextul evaluării alternativei optime, am notat în tabelul următor valoarea de utilitate a fiecărui criteriu luat în considerare, în cadrul fiecărei variante de construcție analizate.

**Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate**

Variantă/ Criteriul	Z1: Municipiul	Z2: Zona de acțiune urbană	Z3: Alte zone ale municipiului
Măsura în care se intervin în reabilitarea infrastructurii rutiere și spațiilor publice schimbă mentalitatea populației în sensul în care mersul pe jos și mersul pe bicicletă devin „piese esențiale” între alternativele de mobilitate existente	3	5	2
Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere, inclusiv construirea de noi parcuri duc la îmbunătățirea condițiilor de viață și creșterea parametrilor de sănătate	3	5	2
Măsura în care investițiile în spațiile publice și obiectivele turistice duc la satisfacerea nevoilor spirituale	5	5	5
Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la îmbunătățirea condițiilor de transport	3	4	4
Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la creșterea siguranței rutiere	3	4	4
Măsura în care intervențiile în reabilitarea și iluminarea spațiilor publice duc la creșterea siguranței cetățeanului	3	4	4
Măsura în care îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate duce la dezvoltare economică	2	4	1
Măsura în care de investițiile în infrastructura rutieră beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție	3	5	2

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PLATRA  
NEAMT**

Măsura în care de investițiile în reabilitarea spațiilor verzi și zonelor pietonale beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție	3	5	2
Măsura în care de investițiile în reabilitarea infrastructurii sociale beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție	3	5	2
Măsura în care de fluidizarea și îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție	3	5	2



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

În tabelul următor este prezentată legătura de cauzalitate realizată între ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse și decizia de alegere a variantei optime a investiției. Astfel, se corelează valorile acordate fiecărui criteriu în funcție de utilitatea acestora în cadrul fiecărei variante propuse, cu ponderea rezultată din comparația criteriilor între ele. Se obține în acest fel o imagine completă și detaliată a parghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasă pentru investiția propusă prin proiect.

**Tabel: Matricea consecințelor**

Varianta	Z1			Z2			Z3		
Criteriul	N1		N1 * $\gamma_1$	N2		N2 * $\gamma_2$	N3		N1 * $\gamma_3$
C1	3	2,14	6,43	5	2,14	10,71	2	2,14	4,29
C2	3	3,00	9,00	5	3,00	15,00	2	3,00	6,00
C3	5	0,13	0,64	5	0,13	0,64	5	0,13	0,64
C4	3	2,14	6,43	4	2,14	8,57	4	2,14	8,57
C5	3	3,94	11,82	4	3,94	15,76	4	3,94	15,76
C6	3	1,70	5,09	4	1,70	6,78	4	1,70	6,78
C7	2	7,36	14,73	4	7,36	29,45	1	7,36	7,36
C8	3	2,14	6,43	5	2,14	10,71	2	2,14	4,29
C9	3	2,14	6,43	5	2,14	10,71	2	2,14	4,29
C10	3	3,00	9,00	5	3,00	15,00	2	3,00	6,00
C11	3	3,00	9,00	5	3,00	15,00	2	3,00	6,00
			<b>84,99</b>			<b>138,36</b>			<b>69,98</b>

Formula utilizată pentru determinarea coeficienților de pondere este următoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{-\Delta p' + \frac{N_{crt}}{2}}$$

Unde:

$\gamma_i$  - ponderea elementului luat în calcul

$p$  - suma punctelor obținute pe linie

$\Delta p$  - diferența dintre punctajul elementului  $i$  și punctajul elementului de la ultimul nivel

$M$  - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv

$N_{crt}$  - numărul de criterii considerat

$\Delta p'$  - diferența dintre punctajul elementului  $i$  și punctajul primului element

După cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de alegere a zonei este zona Z2: Zona de acțiune urbană a municipiului Piatra Neamț; aceasta a obținut punctajul de 138,36 puncte, valoare mai mare decât valorile celorlalte variante propuse.

**Analiza multicriteriala pentru:**

**C. Parametri de principiu**

Primul pas este definirea parametrilor si ai criteriilor:

1. **Criteriul egalitate de sanse:** Masura in care este asigurata respectarea egalitatii de sanse, prin implementarea de solutii eficiente si diversificate pentru persoanele cu dizabilitati la nivelul investitiilor in infrastructura publice
2. **Criteriul egalitate de sanse:** Masura in care este asigurata respectarea egalitatii de sanse, crearea de sanse egale pentru categoriile defavorizate
3. **Criteriul protectia a mediului:** Masura in care se vor imbunatati conditiile de mediu prin fluidizarea traficului pitonal, pe bicicleta si rutier
4. **Criteriul protectia a mediului:** Masura in care este asigurata imbunatatirea conditiilor de mediu prin dezvoltarea spatiilor verzi
5. **Criteriul eficienta energetica:** Masura in care este asigurata eficienta energetica prin economia de combustibil rezultata din fluidizarea traficului si orientarea mentalitatii cetatenilor spre utilizarea transportului pietonal si pe bicicleta in detrimentul transportului rutier
6. **Criteriul eficienta energetica:** Masura in care este asigurata eficienta energetica prin economia de energie rezultata din implementarea de solutii moderne de iluminat
7. **Criteriul „Baukultur”:** Masura in care este respectat asa numitul „Baukultur” (cultura construirii) al oraselor europene, care inseamna acordarea importanței cuvenite sustenabilitatii; respectul pentru istoria si traditiile locale; planificare aurbana si designul arhitectural; semnificatia spatiilor publice, a peisajului si a spatiilor publice in general; conventii procedurale si scheme artistice in interiorul, in jurul cladirilor si pe acestea, inclusiv abordari integrate
8. **Criteriul „Greenfield/Brownfield”:** Masura in care este respectat asa numitul „Greenfield/Brownfield”, prin care se promoveaza reutilizarea terenurilor deja folosite (numite brownfield), in defavoarea terenurilor asupra carora nu s-a intervenit in nici un mod (numite greenfield)

Pasul urmator este stabilirea ponderii fiecarui criteriu raportat la celelalte criterii. In tabelul urmator este evidentiata ordinea de importanta a fiecarui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, dupa cum urmeaza:

- Cand criteriile sunt egale ca importanta, se noteaza cu 1;
  - In cazul in care un criteriu este considerat mai important in raport cu alt criteriu, se noteaza cu 2;
  - In cazul in care un criteriu este considerat ca avand o importanta semnificativ mai mica decat celalalt criteriu luat in considerare, se noteaza cu 0.
- Se insumeaza pe linie notele obtinute de fiecare criteriu in raport cu celelalte criterii;
  - Se clasifica criteriile in functie de notele obtinute de acestea, ierarhizandu-se pe nivele;
  - Se calculeaza ponderea fiecarui criteriu raportat la celelalte criterii.

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Tabel: Ponderea criteriilor luate in considerare pentru analiza alternativei optime

Criteriul	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	Suma puncte/ linie	Nivel	Pondere
<b>1. Criteriul egalitate de sanse:</b> Masura in care este asigurata respectarea egalitatii de sanse, prin implementarea de solutii eficiente si diversificate pentru persoanele cu dizabilitati la nivelul investitiilor in infrastructura publice	1	1	1	1	1	1	2	2	10	1	5,38
<b>2. Criteriul egalitate de sanse:</b> Masura in care este asigurata respectarea egalitatii de sanse, crearea de sanse egale pentru categoriile defavorizate	1	1	1	1	1	1	2	2	10	1	5,38
<b>3. Criteriul protectia a mediului:</b> Masura in care se vor imbunatati conditiile de mediu prin fluidizarea traficului pitonal, pe bicicleta si rutier	1	1	1	1	1	1	2	2	10	1	5,38
<b>4. Criteriul protectia a mediului:</b> Masura in care este asigurata imbunatatirea conditiilor de mediu prin dezvoltarea spatiilor verzi	1	1	1	1	1	1	2	2	10	1	5,38
<b>5. Criteriul eficienta energetica:</b> Masura in care este asigurata eficienta energetica prin economia de combustibil rezultata din fluidizarea traficului si orientarea mentalitatii cetatenilor spre utilizarea transportului pietonal si pe bicicleta in detrimentul transportului rutier	1	1	1	1	1	1	2	2	10	1	5,38
<b>6. Criteriul eficienta energetica:</b> Masura in care este asigurata eficienta energetica prin economia de energie rezultata din implementarea de solutii moderne de iluminat	1	1	1	1	1	1	2	2	10	1	5,38

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

<b>7. Criteriul „Baukultur”:</b> Masura in care este respectat asa numitul „Baukultur” (cultura construirii) al oraselor europene, care insemna acordarea importantei cuvenite sustenabilitatii; respectul pentru istoria si traditiile locale; planificare urbana si designul arhitectural; semnificatia spatiilor publice, a peisajului si a spatiilor publice in general; conventii procedurale si scheme artistice in interiorul, in jurul cladirilor si pe acestea, inclusiv abordari integrate	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3	0,12
<b>8. Criteriul „Greenfield/Brownfield”:</b> Masura in care este respectat asa numitul „Greenfield/Brownfield”, prin care se promoveaza reutilizarea terenurilor deja folosite (numite brownfield), in defavoarea terenurilor asupra carora nu s-a intervenit in nici un mod (numite greenfield)	0	0	0	0	0	0	2	1	3	2	0,59

In contextul evaluarii alternativei optime, am notat in tabelul urmator valoarea de utilitate a fiecarui criteriu luat in considerare, in cadrul fiecarei variante de constructie analizate.

Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate

Varianta/ Criteriul	Z1: Municipiul	Z2: Zona de actiune urbana	Z3: Alte zone ale municipiului
<b>1. Criteriul egalitate de sanse:</b> Masura in care este asigurata respectarea egalitatii de sanse, prin implementarea de solutii eficiente si diversificate pentru persoanele cu dizabilitati la nivelul investitiilor in infrastructura publice	3	4	2
<b>2. Criteriul egalitate de sanse:</b> Masura in care este asigurata respectarea egalitatii de sanse, crearea de sanse egale pentru categoriile defavorizate	3	4	4

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

<b>3. Criteriul protectia a mediului:</b> Masura in care se vor imbunatati conditiile de mediu prin fluidizarea traficului pitonal, pe bicicleta si rutier	3	5	2
<b>4. Criteriul protectia a mediului:</b> Masura in care este asigurata imbunatatirea conditiilor de mediu prin dezvoltarea spatiilor verzi	3	5	3
<b>5. Criteriul eficienta energetica:</b> Masura in care este asigurata eficienta energetica prin economia de combustibil rezultata din fluidizarea traficului si orientarea mentalitatii cetatenilor spre utilizarea transportului pietonal si pe bicicleta in detrimentul transportului rutier	3	5	3
<b>6. Criteriul eficienta energetica:</b> Masura in care este asigurata eficienta energetica prin economia de energie rezultata din implementarea de solutii moderne de iluminat	3	5	2
<b>7. Criteriul „Baukultur”:</b> Masura in care este respectat asa numitul „Baukultur” (cultura construirii) al oraselor europene, care inseamna acordarea importantei cuvenite sustenabilitatii; respectul pentru istoria si traditiile locale; planificare aurbana si designul arhitectural; semnificatia spatiilor publice, a peisajului si a spatiilor publice in general; conventii procedurale si scheme artistice in interiorul, in jurul cladirilor si pe acestea, inclusiv abordari integrate	3	5	2
<b>8. Criteriul „Greenfield/Brownfield”:</b> Masura in care este respectat asa numitul „Greenfield/Brownfield”, prin care se promoveaza reutilizarea terenurilor deja folosite (numite brownfield), in defavoarea terenurilor asupra carora nu s-a intervenit in nici un mod (numite greenfield)	3	5	2

In tabelul urmator este prezentata legatura de cauzalitate realizata intre ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse si decizia de alegere a variantei optime a investiei. Astfel, se coreleaza valorile acordate fiecarui criteriu in functie de utilitatea acestora in cadrul fiecarei variante propuse, cu ponderea rezultata din comparatia criteriilor intre ele. Se obtine in acest fel o imagine completa si detaliata a parghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasa pentru investitia propusa prin proiect.

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

**Tabel: Matricea consecintelor**

Varianta	Z1			Z2			Z3		
Criteriul	N1		N1 * $\gamma_1$	N2		N2 * $\gamma_2$	N3		N1 * $\gamma_3$
C1	3	2,14	6,43	5	2,14	10,71	2	2,14	4,29
C2	3	3,00	9,00	5	3,00	15,00	2	3,00	6,00
C3	5	0,13	0,64	5	0,13	0,64	5	0,13	0,64
C4	3	2,14	6,43	4	2,14	8,57	4	2,14	8,57
C5	3	3,94	11,82	4	3,94	15,76	4	3,94	15,76
C6	3	1,70	5,09	4	1,70	6,78	4	1,70	6,78
C7	2	7,36	14,73	4	7,36	29,45	1	7,36	7,36
C8	3	2,14	6,43	5	2,14	10,71	2	2,14	4,29
			<b>60,56</b>			<b>97,64</b>			<b>53,69</b>

Formula utilizata pentru determinarea coeficientilor de pondere este urmatoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{-\Delta p' + \frac{N_{crt}}{2}}$$

Unde:

$\gamma_i$  - ponderea elementului luat în calcul

$p$  - suma punctelor obținute pe linie

$\Delta p$  - diferența dintre punctajul elementului  $i$  și punctajul elementului de la ultimul nivel

$M$  - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv

$N_{crt}$  - numărul de criterii considerat

$\Delta p'$  - diferența dintre punctajul elementului  $i$  și punctajul primului element

Dupa cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de alegere a zonei este zona Z2: Zona de actiune urbana; aceasta a obtinut punctajul de 97,64 puncte, valoare mai mare decat valorile celorlalte variante propuse.

## Concluzii:

Prezentam mai jos, media calculata in fiecare dintre cele 3 tipuri de parametri care caracterizeaza cele trei zone de interventii propuse. Se poate observa ca zona Z2: Zona de actiune urbana, conform punctajului obtinut ca medie a situatiilor descrise, satisface nevoile identificate conform analizei SWOT, utilizand potentialul existent.



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Varianta	Z1	Z2	Z3
A. Parametri de impact direct	75,73	115,12	55,32
B. Parametri de impact indirect	84,99	138,36	69,98
C. Parametri de principiu	60,56	97,64	53,69
	73,76	117,04	59,67

### Avantajele variantei recomandat

#### Solutia aleasa:

Solutia aleasa este Z2: Zona de actiune urbana.

#### Avantajele acesteia:

Analiza multicriteriala recomanda ca solutie optima de alegere a zonei de interventie pe POR Axa1, zona Z2, aceasta evidentiindu-se ca cea mai eficienta varianta din confruntarea criteriilor luate in considerare, cu nevoile identificate si avand urmatoarele caracteristici optimizate:

Masura in care interventiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la eficientizarea circulabilitatii si mobilitatii rutiere

Masura in care construirea de noi parcuri duce la fluidizarea traficului

Masura in care diminuarea problemelor de accesibilitate si circulabilitate duc la eficientizarea interconectarii obiectivelor de interes turistic

Masura in care dezvoltarea spatiilor verzi duce la cresterea calitatii vietii

Masura in care reabilitarea spatiilor publice duce la cresterea gradului de atractivitate al obiectivelor turistice pentru cetateni, turisti si investitori

Masura in care eficientizarea accesibilitatii se realizeaza printr-un raport optim cost al investitiei/ indicator cantitativ

Masura in care investitiile in infrastructura sociala duc la crearea de sanse egale pentru categoriile defavorizate

Masura in care implementarea de sisteme de management al tracului duc la fluidizarea traficului

Masura in care investitiile in iluminatul ornamental duc la cresterea atractivitatii turistice

Masura in care se interventiile in reabilitare in infrastructura rutiera si spatii publice schimba mentalitatea populatiei in sensul in care mersul pe jos si mersul pe bicicleta devin „piese esentiale” intre alternativele de mobilitate existente

Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere, inclusiv construirea de noi parcuri duc la îmbunătățirea condițiilor de viață și creșterea parametrilor de sănătate

Măsura în care investițiile în spațiile publice și obiectivele turistice duc la satisfacerea nevoilor spirituale

Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la îmbunătățirea condițiilor de transport

Măsura în care intervențiile realizate la nivelul infrastructurii rutiere duc la creșterea siguranței rutiere

Măsura în care intervențiile în reabilitarea și iluminarea spațiilor publice duc la creșterea siguranței cetățeanului

Măsura în care îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate duce la dezvoltare economică

Măsura în care de investițiile în infrastructura rutieră beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție

Măsura în care de investițiile în reabilitarea spațiilor verzi și zonelor pietonale beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție

Măsura în care de investițiile în reabilitarea infrastructurii sociale beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție

Măsura în care de fluidizarea și îmbunătățirea condițiilor de accesibilitate beneficiază și cetățeni din afara zonei de intervenție

**1. Criteriul egalitate de șanse:** Măsura în care este asigurată respectarea egalității de șanse, prin implementarea de soluții eficiente și diversificate pentru persoanele cu dizabilități la nivelul investițiilor în infrastructura publică

**2. Criteriul egalitate de șanse:** Măsura în care este asigurată respectarea egalității de șanse, crearea de șanse egale pentru categoriile defavorizate

**3. Criteriul protecția a mediului:** Măsura în care se vor îmbunătăți condițiile de mediu prin fluidizarea traficului pitonal, pe bicicletă și rutier

**4. Criteriul protecția a mediului:** Măsura în care este asigurată îmbunătățirea condițiilor de mediu prin dezvoltarea spațiilor verzi

**5. Criteriul eficiența energetică:** Măsura în care este asigurată eficiența energetică prin economia de combustibil rezultată din fluidizarea traficului și orientarea mentalității cetățenilor spre utilizarea transportului pietonal și pe bicicletă în detrimentul transportului rutier

**6. Criteriul eficiența energetică:** Măsura în care este asigurată eficiența energetică prin economia de energie rezultată din implementarea de soluții moderne de iluminat

**7. Criteriul „Baukultur”:** Măsura în care este respectat așa numitul „Baukultur” (cultura construirii) al orașelor europene, care înseamnă acordarea importanței cuvenite sustenabilității; respectul pentru istoria și tradițiile locale; planificarea urbană și designul arhitectural; semnificatia spațiilor publice, a peisajului și a spațiilor publice în general; convenții procedurale și scheme artistice în interiorul, în jurul clădirilor și pe acestea, inclusiv abordări integrate

**8. Criteriul „Greenfield/Brownfield”:** Măsura în care este respectat așa numitul „Greenfield/Brownfield”, prin care se promovează reutilizarea terenurilor deja folosite (numite brownfield), în defavoarea terenurilor asuprate cărora nu s-a intervenit în nici un mod (numite greenfield).

**Prezentam harta municipiului Piatra Neamt:**

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

harta

**Prezentam harta zonei de actiune urbana:**

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

harta



## ***1. 2. Caracteristici demografice și sociale ale zonei de acțiune urbană și comparație cu orașul (dacă este cazul)***

In acest subcapitol prezentam analiza socio economica din punctul de vedere al caracteristicilor demografice si sociale ale zonei de acțiune urbană și comparație cu orașul.

### ***Caracteristici demografice ale orașului***

Din punct de vedere demografic, în decursul perioadei 1912-1992, populația înregistrează o creștere cu 104.395 locuitori, după care a înregistrat o scădere importantă, la recensământul din 2002 înregistrându-se puțin peste 104.000 locuitori.

Astfel, în urma recensământului din 2002, populația municipiului Piatra Neamț se cifra la 104.914 persoane.

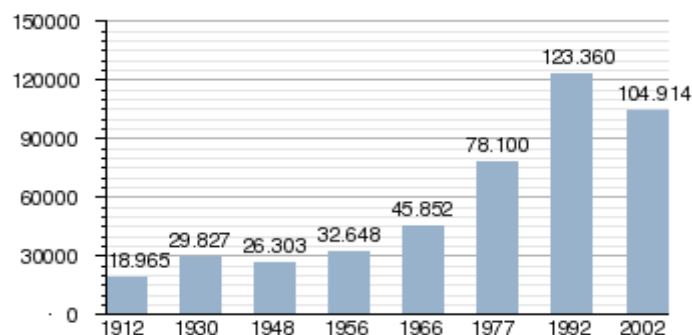
Trendul descendent al populației municipiului Piatra Neamț în perioada 1992 - 2002, se datorează efectelor acțiunii mai multor factori:

- ☐ **Spor natural negativ și emigrări semnificative**, factori ce s-au manifestat la nivelul întregii tari;
- ☐ **Migrarea forței de muncă specializate** către alte zone din țară sau străinătate, în special a tinerilor;
- ☐ **Restructurarea zonei industriale** din municipiu (disponibilizări de personal) si închiderea platformei de la Savinești (de care municipiul Piatra Neamț a fost puternic legat), ceea ce a dus că o parte din populația municipiului sa se întoarcă în mediul rural.

Ca evoluție în timp, populația municipiului a avut următoarea reprezentare:

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**



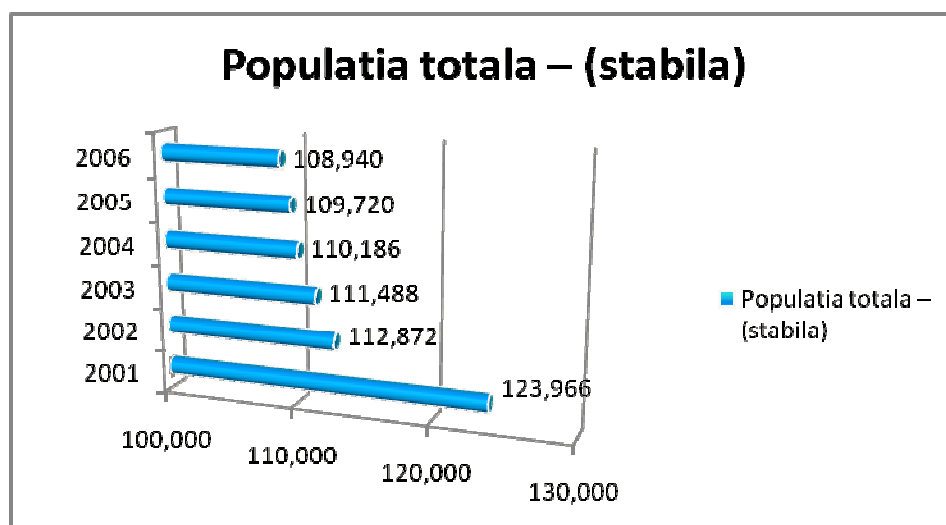
Date recensăminte. Grafică realizată de Wikipedia.

Populația municipiului Piatra Neamț reprezenta, la nivelul anului 2002, 18,92% din populația totală a județului Neamț, și prin diferență, celelalte unități administrativ teritoriale reprezentau restul de 81,08%.

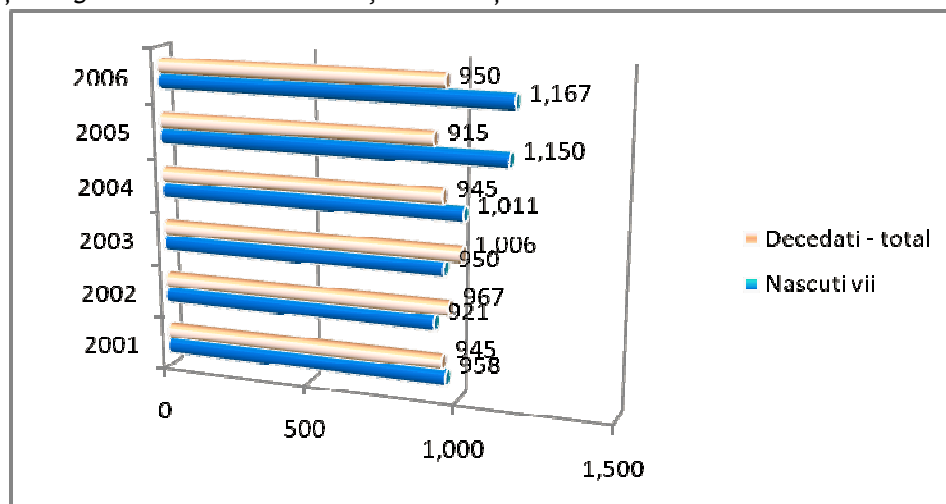
Conform datelor primite de la Direcția Regională de Statistică, prin Fișa localității, avem următoarele date statistice privind evidențierea mișcării naturale a populației municipiului Piatra Neamț:

Denumire	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Populația totala - (stabila)	123966	112872	111488	110186	109720	108940
Din care femei	64163	58650	58150	57543	57394	56972
și bărbați	59803	54222	53338	52643	52326	51968
Născuți vii	958	921	950	1011	1150	1167
Decedați - total	945	967	1006	945	915	950

Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității



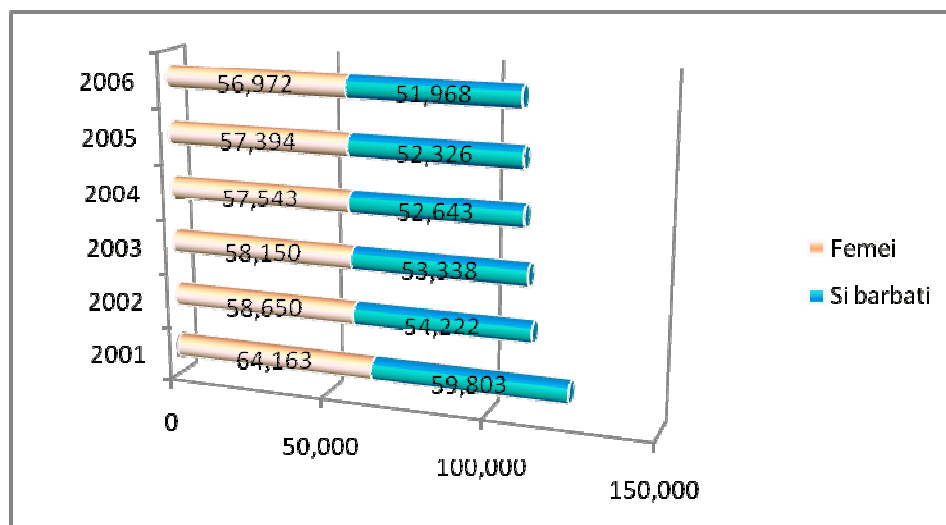
Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității



Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

Din datele prezentate anterior se pot trage următoarele concluzii:

- ❑ Numărul născuților vii depășește numărul decedaților, înregistrându-se în anul 2006 o diferență de 22.84%, deși ambii indicatori sunt în creștere;
- ❑ Structura populației în anul 2006, este data de 52.30% femei și 47.70% bărbați, la nivelul municipiului Piatra Neamț, păstrând trendul majoritar spre feminin înregistrat și la nivelul județului Neamț: 50.6% femei și 49.4% bărbați.

Sursa: Anuarul Statistic al Județului Neamț și Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

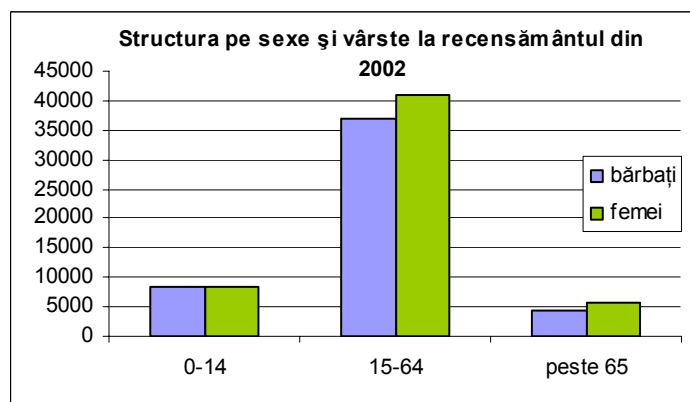
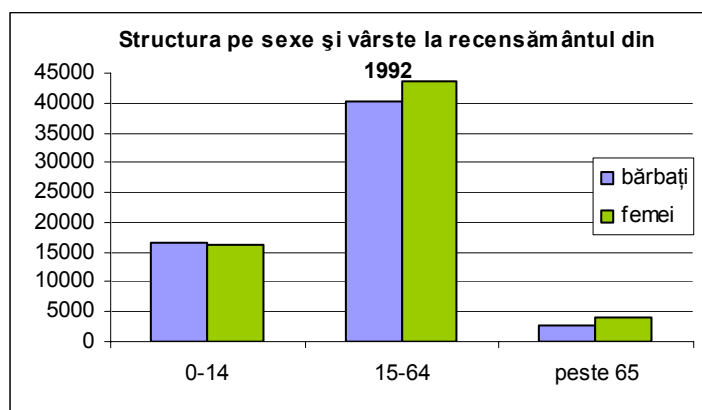
Densitatea populației la nivelul anului 2002, conform datelor obținute din Recensământul realizat:

Densitatea populației la recensământul din 2002			
	Număr locuitori	Suprafața întravilan HA	Densitate (HA)
Piatra Neamț	102694	1982,35	51,8
Chiritei	606	44	13,8
Doamna	177	33,75	5,2
Văleni	1437	123,75	11,6

Sursa: PUG Piatra Neamț, 1992

Densitatea cea mai mare a populației este în municipiul Piatra Neamț, iar cea mai redusă densitate în localitatea componentă Doamna.

Dacă urmărim structura pe sexe și vârste în 2002 și 1992 observăm raportul dezechilibrat între bărbați și femei la grupa de vârstă activă 15-64 ani. Populația în vârstă cunoaște de asemenea un proces de feminizare. Scad efectivele de tineri sub 10.000 în 2002 față de efectivele în jurul a 15.000 în 1992 la aceeași grupă de vârstă, fapt cu consecințe importante pentru viitorul socio-economic al orașului.



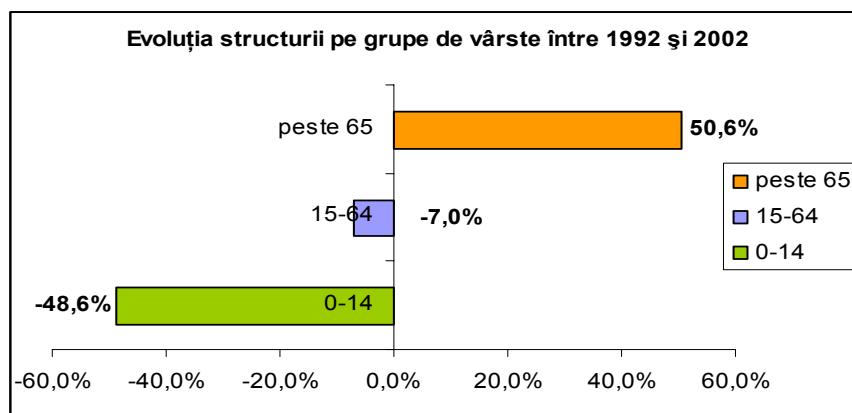
Sursa: DJS Neamț

### Structura pe grupe de vârstă

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea nivelului de îmbătrânire a populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-14 ani, cea adultă între 15-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de institutul Național de Statistică.

Procesul dramatic de scădere a efectivului populației prin reducerea sporului natural este dublat de schimbări importante în structura pe vârste a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața

economică locală. Astfel, între 1992 și 2002 ponderea populației tinere, 0-14 ani s-a redus de la 26,6% la 16%, ca urmare directă a scăderii fertilității după 1990, când în România a fost liberalizat avortul. În cifre absolute, scăderea efectivului de populație tânără este la aproape jumătate în 10 ani: de la 32.782 în 1992 la 16.844 în 2002, ceea ce aduce în prim plan problema înlocuirii generațiilor. Efectivele reduse de populație născute după 1990 cu un comportament reproductiv modern și caracterizate de o mai mare determinare spre migrație în contextul liberei circulații a persoanelor vor avea o contribuție demografică scăzută față de generațiile anterioare.



Sursa: DJS Neamț

Pe fondul noii politici de liberă circulație, au apărut fluxuri migratorii externe și interne care au modificat ponderea grupelor de vârstă.

În cei 10 ani ai perioadei intercenzitare populația cu vârsta peste 65 ani s-a dublat față de 1992, primind o importanță mai mare în plan social și economic local. Populația tânără s-a redus la jumătate față de anul reper 1992, ceea ce determină schimbări în asigurarea cu servicii educaționale a populației școlare aflată în evident regres.

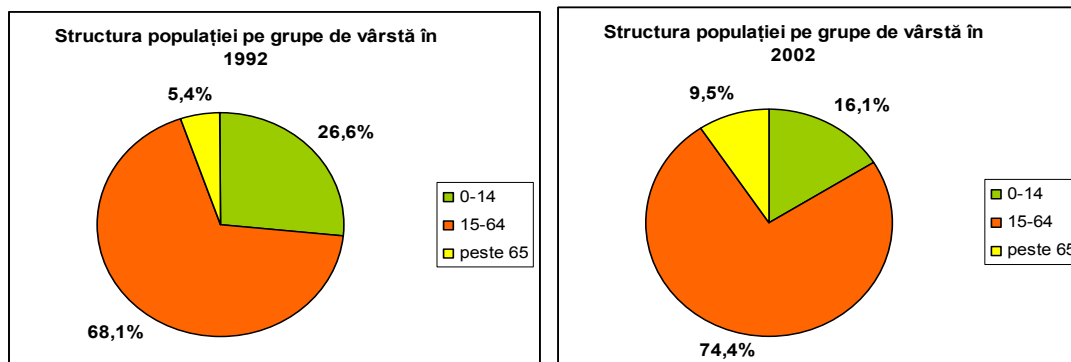
Grupe de vârstă	1992	%	2002	%	Diferențe 2002/1992	
0-14	32.782	26,6%	16.844	16,1%	-15.938	-48,6%
15-64	83.956	68,1%	78.096	74,4%	-5.860	-7,0%
peste 65	6.622	5,4%	9.974	9,5%	3.352	50,6%
Total	123.360	100,0%	104.914	100,0%	-18446	

Sursa: DJS Neamț



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ



Sursa: DJS Neamț

Ca grad de întinerire a populației în 1992, municipiul Piatra Neamț deținea o populația tânără, luând în considerare ponderea persoanelor peste 65 ani<sup>1</sup>. În decurs de 10 ani, populația orașului Piatra Neamț a îmbătrânit, având în vedere dublarea ponderii acesteia în total populației.

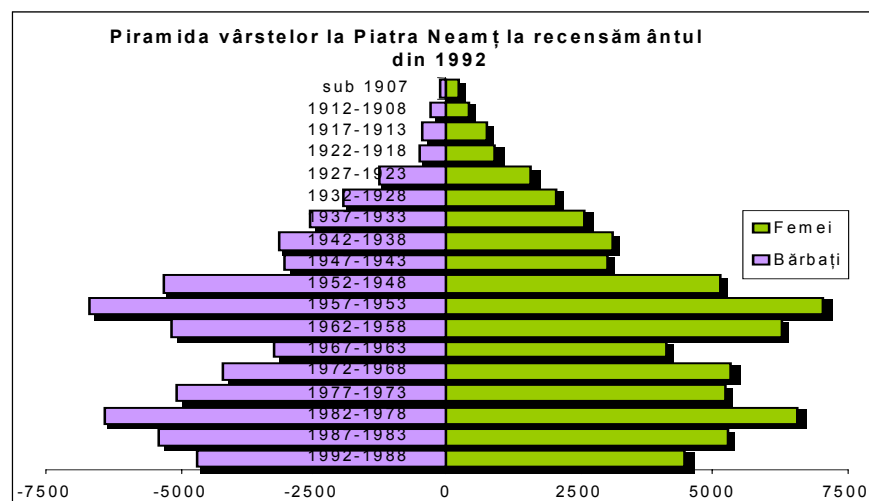
Aceste schimbări sunt determinate de creșterea speranței de viață, de reducerea ratei natalității, modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 1992 arată începutul unui proces de modernizare demografică prin modificarea comportamentului reproductiv. Schimbări structurale și în volumul populației pot fi observate comparând piramidele din 2002 și 1992. În cei 10 ani intercensitari, procesele demografice de reducere a natalității, de scădere a efectivului de populație fertilă și de migrare internă și externă au dus la o diminuare importantă a populației tinere. Tendințele care se vor manifesta în viitor sunt de reducere continuă a efectivului, tendințe ce se vor resimți mai ales în cadrul primelor grupe de vârstă.

<sup>1</sup> O populație este tânără dacă ponderea populației cu vârstă peste 65 ani este sub 5%, Vladimir Trebici, Demografie, Editura Științifică și Enciclopedică, București, 1979

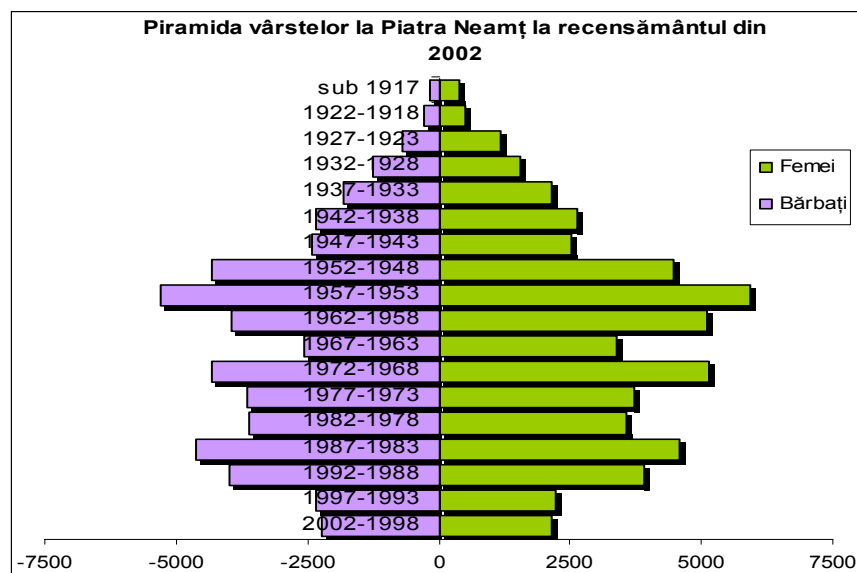
# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ



Sursa: DJS Neamț

Piramida anului 2002 arată o stabilizare a populației adulte și o reducere semnificativă de populație tânără. Se pot observa de asemenea fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea populației-excedent feminin la grupa de vârstă peste 65 ani, reducerea continuă a bazei și populației adulte care nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani (grupele 0-14 ani au efective cu mult mai mici decât grupele mai mari 15-25).



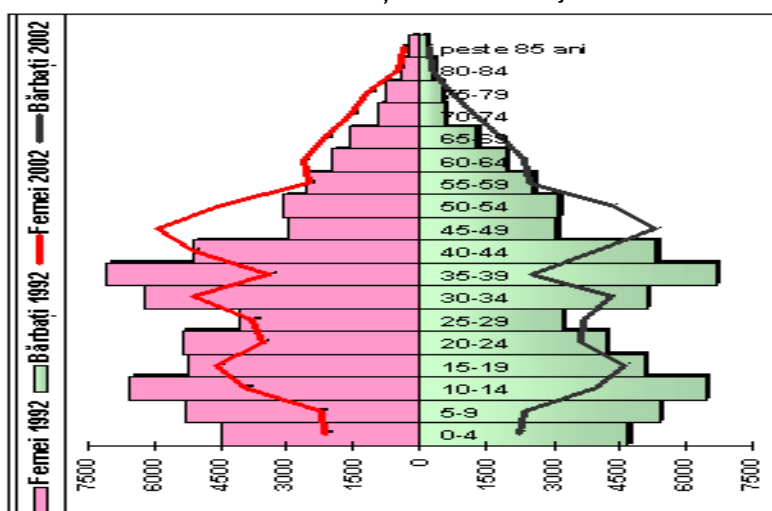
Sursa: DJS Neamț

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Imaginea comparativă a celor două recensăminte arată cu claritate modificările în structură și volum: scăderi importante de efective de populație de vârstă preșcolară și școlară, reduceri ale efectivelor de adulți, creșterea efectivelor de persoane între 40-55 ani. În viitor aceste tendințe de diminuare a populației se vor manifesta și se vor accentua mai ales pentru grupele tinere de vârstă și pentru grupele peste 55 ani. Populația va îmbătrâni într-un ritm mai scăzut în următorii ani, dar se va accentua după 2010 când generațiile mari că efectiv, care în 2002 aveau vârste între 40-55 ani, vor atinge vârsta pensionării, a inactivității economice.

Piramida comparativă a vârstelor la Piatra Neamț în anii 1992 și 2002



Sursa: DJS Neamț

Cei care în 2002 aveau vârsta între 10-19 ani, reprezentând generația născută înainte de 1989 și imediat după acest moment, au intrat pe piața muncii după acest an sau vor intra după 2006. Aceste generații reprezintă comparativ efective mai mari decât următoarele născute după 1992. Este de așteptat în viitorul apropiat manifestarea unei presiuni pe piața muncii locale, în condițiile unei recesiuni a tuturor centrelor industriale ale județului Neamț.

Structura etnică la nivelul anului 2002, conform recensământului realizat:

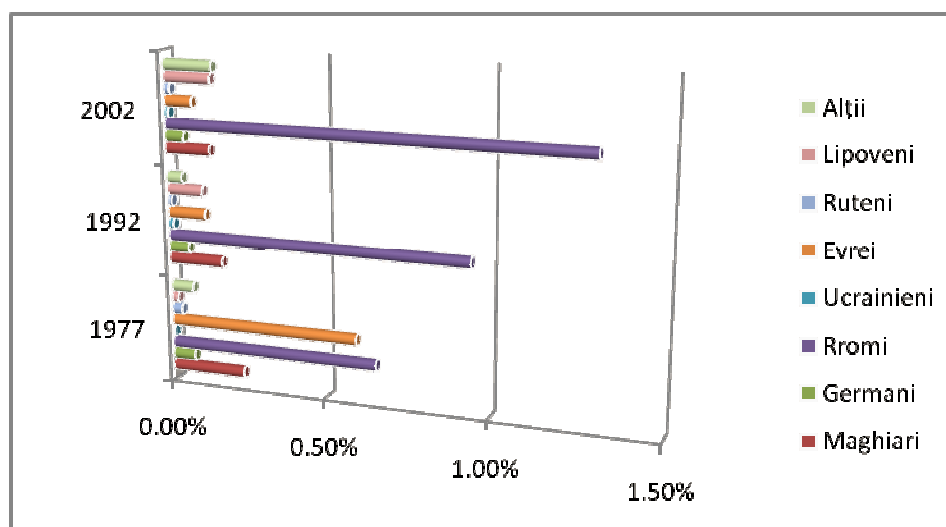
PIATRA NEAMȚ	Total	Români	Maghiari	Germani	Rromi	Ucrainieni	Evrei	Ruteni	Lipoveni	Alții
1977	77812	76506	180	54	511	4	463	25	15	54
1992	123360	121535	210	75	1163	18	148	15	137	59
2002	104914	102906	148	60	1364	11	91	18	155	161

Sursa: PUG

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

PIATRA NEAMȚ	Total	Români	Maghiari	Germani	Rromi	Ucrainieni	Evrei	Ruteni	Lipoveni	Alții
1977	100.00%	98.32%	0.23%	0.07%	0.66%	0.01%	0.60%	0.03%	0.02%	0.07%
1992	100.00%	98.52%	0.17%	0.06%	0.94%	0.01%	0.12%	0.01%	0.11%	0.05%
2002	100.00%	98.09%	0.14%	0.06%	1.30%	0.01%	0.09%	0.02%	0.15%	0.15%

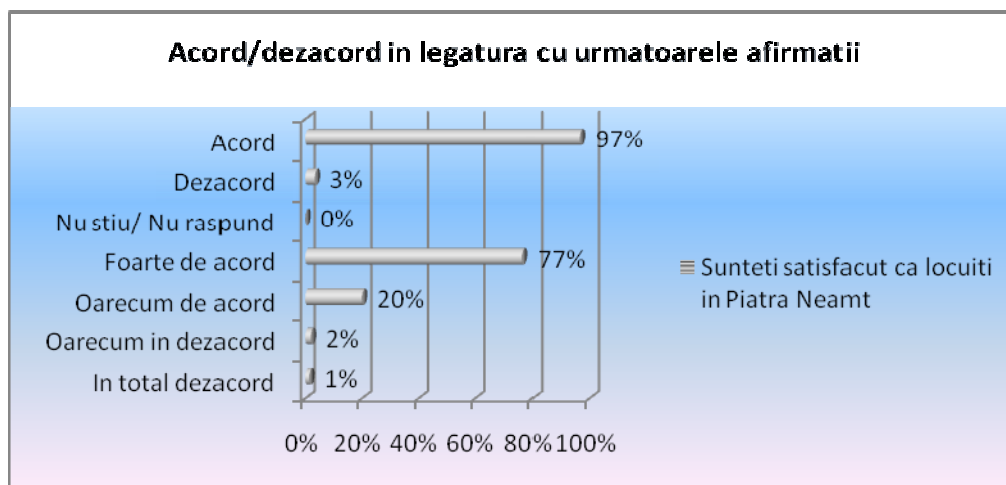


Sursa: PUG

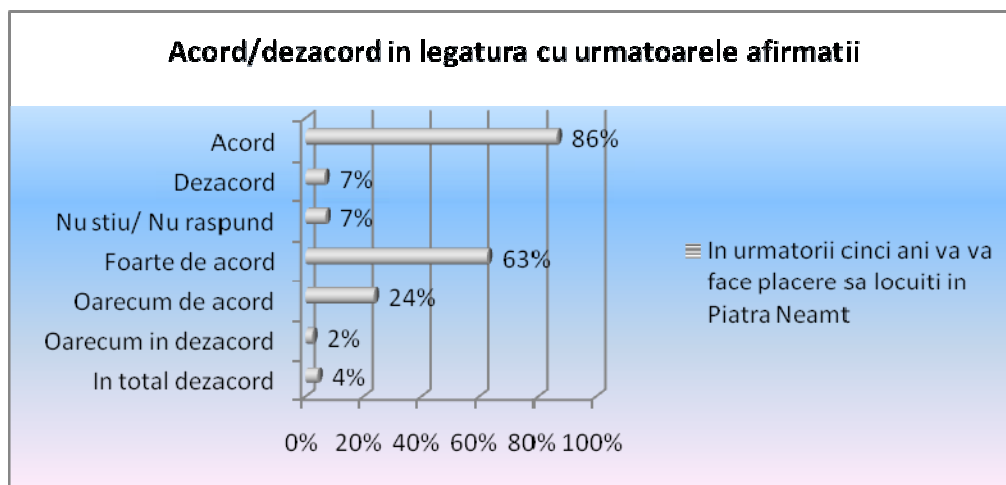
Conform datelor de mai sus, centralizate la recensământul din 2002, se poate observă că **majoritară este etnia română, într-un procent de peste 98%**, diferența fiind formată de restul etniilor existente (maghiari, germani, rromi, ucrainieni, evrei, ruteni, lipoveni și alții), între care majoritară se distinge etnia rroma.

Prezentăm mai jos opinia cetățeanului conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007:

- ☐ La întrebarea „Sunteți satisfăcut că locuiți în Piatra Neamț”, 97% dintre respondenți au răspuns că sunt de acord, dintre care 77% au fost chiar foarte de acord.



- La întrebarea „În următorii cinci ani vă va face plăcere să locuiți în Piatra Neamț”, 86% dintre respondenți au răspuns că sunt de acord, dintre care 63% au fost de acord.



### **Concluzii audit urban - Elemente demografice**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Structură relativ omogenă a	Reducerea la jumătate în perioada 1992 - 2002 a	Revenirea în oraș a persoanelor plecate să muncească în	Ritm lent de dezvoltare economică

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

populației.	populației între 0 - 14 ani și dublarea populației peste 65 ani Reducerea la jumătate a populației ocupate și dublarea populației asistate.	străinătate Migrarea populației dinspre mediul rural spre mediul urban Crearea asociației intercomunitare.	care nu devine atractiv pentru forța de muncă Modernizarea societății cu efecte în schimbarea modelelor de comportament (copii puțini, îmbătrânire, etc.).
-------------	--	--	---



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

## Caracteristici demografice ale zonei de acțiune urbană

Zona de acțiune urbană cuprinde atât zona de blocuri grupate în asociații de proprietari, cât și zona de case, **totalul populației din zona de acțiune urbană fiind 11942 locuitori:**

**Zona de blocuri:**

	Adresa	Persoane
ASOC.PR NR.2B P.NEAMT	PTA ST.CEL MARE BL.2 SC.B	126
ASOC.PROPRIETARI NR.3 P.NEAMT	MIHAI EMINESCU/8 SC.A	637
ASOC.PROPR. NR.4 P.NEAMT	MIHAI EMINESCU/D2	550
ASOC.PROPRIETARI NR.5 P.NEAM	PTA M.KOGALNICEANU/I2 S.F	615
ASOC.DE PROPRIETARI NR.6 P.	PTA 22 DECEMBRIE/VIITORULU	300
ASOC.PROP. NR.8 P.NEAMT	BDUL DACIA BL.3 SC.B	200
ASOC.PROP. NR.9 P.NEAMT	BDUL DACIA BL.6	143
ASOC.PROPRIETARI NR.10 P.NEAM	BDUL DACIA BL.10 SC B	218
ASOC.DE PROPRIETARI NR.12 P.N	BDUL DECEBAL BL. 59 B	623
ASOC.PROPR. NR.13 P.NEAMT	BDUL DECEBAL BL.59	679
ASOC.PROPR NR.31 P.NEAMT	PETRU RARES BL.20 SC.C	640
ASOC.DE PROPRIETARI (32)	PETRU RARES BL.20 SC.A	313
ASOC.DE PROPR.PAHARNICULUI NR.4	PAHARNICULUI BL.4	64
ASOC.PROPRIETARI NR.35	BDUL DECEBAL BL.66 SC. A	94
ASOC.PROPR. NR.59 P.NEAMT	ORHEI BL. T1	194
ASOC.DE PROPRIETARI NR.61 P.NT	PETRU RARES BL. 2A	814
ASOC.PROPR. NR.68 P.NEAMT	ANA IPATESCU BL.9 SC.C	507
ASOC.PROP. NR.75 P.NEAMT	BDUL DECEBAL NR.92 BL G6	541
ASOC.PROP.ORHEI NR.8 P.NEAMT	ORHEI BL. V 3 ET. 3	157
ASOC.PROP. NR.89C P.NEAMT	PETRU RARES BL.58 SC.A	213
ASOC.PROPR.A9 - CUZA VODA	CUZA VODA BL.H9	20
ASOC.PROPR.BLOC UNIC 6A	BD.DACIA 6A	45
ASOC.DE PROP.5 DACIA	BDUL DACIA BL.5	97
ASOC.DE PROPRIETARI NR.2 C1	STEFAN CEL MARE BL.2	118
ASOCIATIA DE PROPRIETARI D.9	CUZA VODA	14
ASOC. DE PROPRIETARI NR.161 DECEBAL	DECEBAL NR.161 BL.G3 AP.17	48
ASOCIATIA DE PROPRIETARI 4 C6	PTA STEFAN CEL MARE C6	108
AS.PROPR.DECEBAL NR.14 SC.B	B-DUL DECEBAL P+10	88
ASOC.PROPR. M2-4B	OZANA BL.M2	95
ASOC.PROPR. BL.55 DECEBAL SC.A-B	DECEBAL NR.55, AP.5	45
ASOC.DE PROPR."BLOC TURN OZANA"	DECEBAL E2	148

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

ASOC.DE PROPR.ORHEI T3	STR.ORHEI, NR.9, BL.T3	133
ASOC.PROPR. 4-A13	ANA IPATESCU BL.A13	46
ASOC.DE PROPR.C2 CENTRU	P-TA ST.CEL MARE BL.C2	89
AS.PROPR. 2 C5/10	P-TA STEFAN CEL MARE BL.C5	104
AS.PROPR. 7 ORHEI	ORHEI BL.T2	153
ASOC.DE PROPRIETARI 1-C4	PTA STEFAN CEL MARE BL.C4	102
ASOC.PROPR. DACIA 8	B.DUL DACIA NR.8	69
ASOC.PROPR.B4	PAHARNICULUI B4	95
ASOC.PROPRIETARI B3 PAHARNICUL	PAHARNICULUI NR.2	112
ASOC.DE PROPRIETARI NR.123	PETRU RARES NR.63	91
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.1	B-DUL DACIA BL.A1(1)	49
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.22	DACIA NORD BL.22 SC.A PARTER	396
ASOC.PROPRIETARI BL.18 SC A SI B	DACIA NORD BL.A3(18)	121
ASOCIATIA PROPRIETARI NR.7	MIHAI EMINESCU BL.43	98
ASOC.PROPRIETARI NR.3	ORHEI BL.V1 ET.3	79
ASOC.PROPRIETARI NR.1	ORHEI BL.V4	80
ASOC.PROPRIETARI NR.15	DECEBAL	55
ASOC.PROPR.89B	PETRU RARES BL.58 SC.A	307
ASOC.PROPR.BD DECEBAL NR.14 SC.A-C	DECEBAL P+10 SB.B	129
ASOCIATIE DE PROPRIETARI NR.132	STR.M.EMINESCU BL.31	93
ASOC PROPRIETARI NR.114	MIHAI EMINESCU BL.47 AP.16	76
ASOCIATIA PROP NR.2	ORHEI NR.2 BL.V2 AP.51	130
ASOC PROPR.EMINESCU E3,E10	EMINESCU E10	139
ASOC. PROPRIETARI REPUBLICII	STR REPUBLICII BL.A2 SC.A	213
<b>TOTAL</b>		<b>11413</b>

Sursa: Primaria Municipiului Piatra Neamt, 2008

Zona de case:

Adresa	Persoane
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 1	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 1	2
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 3	3
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 5	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 7	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 7	0
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 8	3
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 8	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 9	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 9	0

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

ALEXANDRU CEL BUN Nr. 9	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 9	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 9	2
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 9 B	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 15	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 18	0
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 20	2
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 22	1
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 23	3
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 24	2
ALEXANDRU CEL BUN Nr. 25	1
ANA IPATESCU Nr. 27	1
ANA IPATESCU Nr. 27 B	2
ANA IPATESCU Nr. 39	2
ANA IPATESCU Nr. 51	2
ANA IPATESCU Nr. 55	1
ANA IPATESCU Nr. 57	2
ANA IPATESCU Nr. 57	0
ANA IPATESCU Nr. 59	0
ANA IPATESCU Nr. 61	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 2	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 4	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 5	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 7	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 7	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 8	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 8	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 8 B	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 9	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 9	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 9	0
CALISTRAT HOGAS Nr. 9	3
CALISTRAT HOGAS Nr. 10	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 11	0
CALISTRAT HOGAS Nr. 13	0
CALISTRAT HOGAS Nr. 13	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 14	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

CALISTRAT HOGAS Nr. 14	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 14	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 14 A	3
CALISTRAT HOGAS Nr. 15	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 16	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 17	3
CALISTRAT HOGAS Nr. 17 BIS	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 18	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 18	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 19	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 19 B	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 19 B	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 21	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 22	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 26	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 26	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 26	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 26	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 26	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 26 A	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 28	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 30	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 31	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 32	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 33	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 35	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 37	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 45	1
CALISTRAT HOGAS Nr. 49	2
CALISTRAT HOGAS Nr. 51	2
CARTURARI Nr. 1	0
CARTURARI Nr. 3	1
CARTURARI Nr. 4	3
CARTURARI Nr. 6	2
D.ERNICI Nr. 8	0
D.ERNICI Nr. 11	3
DEBRETIN Nr. 4	2

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

DEBRETIN Nr. 6	2
DEBRETIN Nr. 6	0
DECEBAL Nr. 10	2
DECEBAL Nr. 10	2
DECEBAL Nr. 12	2
DECEBAL Nr. 24	0
DECEBAL Nr. 24	0
DECEBAL Nr. 26	3
DECEBAL Nr. 26	1
DECEBAL Nr. 40	3
DECEBAL Nr. 42	0
DECEBAL Nr. 42	0
DECEBAL Nr. 42	0
DECEBAL Nr. 58	1
DR.ERNICI Nr. 1	2
DR.ERNICI Nr. 4	1
DR.ERNICI Nr. 8	2
DR.ERNICI Nr. 9	2
DR.ERNICI Nr. 10	2
DR.ERNICI Nr. 11	1
DR.ERNICI Nr. 11	2
DR.ERNICI Nr. 11	2
DR.ERNICI Nr. 12	1
DR.ERNICI Nr. 13	1
DURAULUI Nr. 1	1
DURAULUI Nr. 4	0
DURAULUI Nr. 8	3
DURAULUI Nr. 10	1
DURAULUI Nr. 12	0
DURAULUI Nr. 13	1
DURAULUI Nr. 15	1
DURAULUI Nr. 15	2
DURAULUI Nr. 16	2
DURAULUI Nr. 17	2
DURAULUI Nr. 18	3
DURAULUI Nr. 20	2
DURAULUI Nr. 22 VILA 1-1	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

DURAULUI Nr. 22 VILA 1-2	0
DURAULUI Nr. 22 VILA 1-3	2
DURAULUI Nr. 22 VILA 1-4	2
DURAULUI Nr. 24 VILA 2-3	1
M.SADOVEANU Nr. 1	1
M.SADOVEANU Nr. 3	1
M.SADOVEANU Nr. 4	2
M.SADOVEANU Nr. 5	1
M.SADOVEANU Nr. 6	2
M.SADOVEANU Nr. 7	1
M.SADOVEANU Nr. 7	2
M.SADOVEANU Nr. 9	1
M.SADOVEANU Nr. 11	1
M.SADOVEANU Nr. 12	1
M.SADOVEANU Nr. 12	3
M.SADOVEANU Nr. 13	2
M.SADOVEANU Nr. 13	1
M.SADOVEANU Nr. 15	1
M.SADOVEANU Nr. 17	2
M.SADOVEANU Nr. 17	1
M.SADOVEANU Nr. 19	0
M.SADOVEANU Nr. 19	2
M.SADOVEANU Nr. 25	1
M.SADOVEANU Nr. 27	1
M.SADOVEANU Nr. 29	1
M.SADOVEANU Nr. 31	4
ORHEI Nr. 21	0
P-TA 22 DEC Nr. 2	0
P.RARES Nr. 11 B	2
PAHARNICULUI Nr. 1	1
PETRU RARES Nr. 5	4
PETRU RARES Nr. 11 B	2
PETRU RARES Nr. 14 A	2
PETRU RARES Nr. 15	4
PETRU RARES Nr. 17	1
PETRU RARES Nr. 20 A	0
PETRU RARES Nr. 25	1



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

PETRU RARES Nr. 27	1
PETRU RARES Nr. 29	2
PETRU RARES Nr. 29	1
PETRU RARES Nr. 29	2
PETRU RARES Nr. 31	1
PETRU RARES Nr. 31 A	0
PETRU RARES Nr. 34	1
PETRU RARES Nr. 35	1
PETRU RARES Nr. 35	1
PETRU RARES Nr. 35	2
PETRU RARES Nr. 35	1
PETRU RARES Nr. 35	2
PETRU RARES Nr. 36	1
PETRU RARES Nr. 36	1
PETRU RARES Nr. 37 B	2
PIETROSUL Nr. 1	0
PIETROSUL Nr. 2	2
PIETROSUL Nr. 4	0
PIETROSUL Nr. 5	3
PIETROSUL Nr. 6	0
PIETROSUL Nr. 7	0
PIETROSUL Nr. 10 B	1
PIETROSUL Nr. 13	2
PIETROSUL Nr. 16	2
PIETROSUL Nr. 16	3
PIETROSUL Nr. 29	2
PIETROSULUI Nr. 4	2
PINULUI Nr. 2	1
REPUBLICII Nr. 25	0
REPUBLICII Nr. 8	1
REPUBLICII Nr. 8	1
REPUBLICII Nr. 9	2
REPUBLICII Nr. 11	2
REPUBLICII Nr. 11	2
REPUBLICII Nr. 12	0
REPUBLICII Nr. 12	0
REPUBLICII Nr. 14	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

REPUBLICII Nr. 14	0
REPUBLICII Nr. 14	0
REPUBLICII Nr. 14	1
REPUBLICII Nr. 14	1
REPUBLICII Nr. 20	0
REPUBLICII Nr. 23	1
REPUBLICII Nr. 23	1
REPUBLICII Nr. 36	1
REPUBLICII Nr. 36	3
REPUBLICII Nr. 42 VILA 1	0
REPUBLICII Nr. 42 VILA 1	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 2	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 2	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 2	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 3	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 3	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 3/1	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 4	0
REPUBLICII Nr. 42 VILA 4	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 4	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 5	2
REPUBLICII Nr. 42 VILA 5-3	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 5-3	1
REPUBLICII Nr. 42 VILA 5-9	1
STEFAN CEL MARE Nr. 5	1
STEFAN CEL MARE Nr. 5 B	1
STEFAN CEL MARE Nr. 7	2
STEFAN CEL MARE Nr. 9	0
STEFAN CEL MARE Nr. 9	2
STEFAN CEL MARE Nr. 10	3
STEFAN CEL MARE Nr. 10	1
STEFAN CEL MARE Nr. 10	3
STEFAN CEL MARE Nr. 11	4
STEFAN CEL MARE Nr. 11	2
STEFAN CEL MARE Nr. 12	2
STEFAN CEL MARE Nr. 12 A	2
STEFAN CEL MARE Nr. 12 A	2

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

STEFAN CEL MARE Nr. 13	2
STEFAN CEL MARE Nr. 13	1
STEFAN CEL MARE Nr. 14	2
STEFAN CEL MARE Nr. 14	2
STEFAN CEL MARE Nr. 14	0
STEFAN CEL MARE Nr. 15	1
STEFAN CEL MARE Nr. 15	1
STEFAN CEL MARE Nr. 16	1
STEFAN CEL MARE Nr. 16	3
STEFAN CEL MARE Nr. 16	2
STEFAN CEL MARE Nr. 16 B	2
STEFAN CEL MARE Nr. 17	2
STEFAN CEL MARE Nr. 17	3
STEFAN CEL MARE Nr. 17 B	0
STEFAN CEL MARE Nr. 17 B	1
STEFAN CEL MARE Nr. 17 B	5
STEFAN CEL MARE Nr. 19	2
STEFAN CEL MARE Nr. 19	1
STEFAN CEL MARE Nr. 21	0
STEFAN CEL MARE Nr. 21 BIS	3
STEFAN CEL MARE Nr. 22	2
STEFAN CEL MARE Nr. 24	3
STEFAN CEL MARE Nr. 24	1
STEFAN CEL MARE Nr. 24	1
STEFAN CEL MARE Nr. 24	2
STEFAN CEL MARE Nr. 24	2
STEFAN CEL MARE Nr. 24 B	0
STEFAN CEL MARE Nr. 25	1
STEFAN CEL MARE Nr. 26	1
STEFAN CEL MARE Nr. 27	1
STEFAN CEL MARE Nr. 27	1
STEFAN CEL MARE Nr. 27	0
STEFAN CEL MARE Nr. 27	0
STEFAN CEL MARE Nr. 28	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29	0
STEFAN CEL MARE Nr. 29	0
STEFAN CEL MARE Nr. 29	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

STEFAN CEL MARE Nr. 29	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29	1
STEFAN CEL MARE Nr. 29	1
STEFAN CEL MARE Nr. 29	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29	0
STEFAN CEL MARE Nr. 29	1
STEFAN CEL MARE Nr. 29	1
STEFAN CEL MARE Nr. 29 A	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29 B	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29 C	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29 F	2
STEFAN CEL MARE Nr. 29 F	1
STEFAN CEL MARE Nr. 29 F	1
STEFAN CEL MARE Nr. 30	2
STEFAN CEL MARE Nr. 30	3
STEFAN CEL MARE Nr. 31	2
STEFAN CEL MARE Nr. 32	1
STEFAN CEL MARE Nr. 33	3
STEFAN CEL MARE Nr. 34	1
STEFAN CEL MARE Nr. 34	1
STEFAN CEL MARE Nr. 34	1
STEFAN CEL MARE Nr. 34	3
STEFAN CEL MARE Nr. 34 A	3
STEFAN CEL MARE Nr. 34 D	1
STEFAN CEL MARE Nr. 34 F	1
STEFAN CEL MARE Nr. 34 F	0
STEFAN CEL MARE Nr. 35	1
STEFAN CEL MARE Nr. 36	0
STEFAN CEL MARE Nr. 37	1
STEFAN CEL MARE Nr. 38	4
STEFAN CEL MARE Nr. 39	1
STEFAN CEL MARE Nr. 39	1
STEFAN CEL MARE Nr. 39	0
STEFAN CEL MARE Nr. 39	2
STEFAN CEL MARE Nr. 39	2
STEFAN CEL MARE Nr. 39	2
STEFAN CEL MARE Nr. 40	2

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

STEFAN CEL MARE Nr. 41	2
STEFAN CEL MARE Nr. 46	1
STEFAN CEL MARE Nr. 46	2
STEFAN CEL MARE Nr. 46 B	1
STEFAN CEL MARE Nr. 47	1
STEFAN CEL MARE Nr. 49	0
STEFAN CEL MARE Nr. 49	0
STEFAN CEL MARE Nr. 50	1
STEFAN CEL MARE Nr. 50	2
STEFAN CEL MARE Nr. 51	2
STEFAN CEL MARE Nr. 52	1
STEFAN CEL MARE Nr. 52 B	0
STEFAN CEL MARE Nr. 54	1
STEFAN CEL MARE Nr. 55	1
STEFAN CEL MARE Nr. 55	1
STEFAN CEL MARE Nr. 56	1
STEFAN CEL MARE Nr. 57	1
STEFAN CEL MARE Nr. 57 B	2
STEFAN CEL MARE Nr. 58	2
STEFAN CEL MARE Nr. 58 A	2
STEFAN CEL MARE Nr. 58 B	1
STEFAN CEL MARE Nr. 59	2
STEFAN CEL MARE Nr. 59	1
STEFAN CEL MARE Nr. 60	2
STEFAN CEL MARE Nr. 61	2
STEFAN CEL MARE Nr. 61	1
STEFAN CEL MARE Nr. 62	2
STEFAN CEL MARE Nr. 63	1
STEFAN CEL MARE Nr. 64	0
STEFAN CEL MARE Nr. 68	0
STEFAN CEL MARE Nr. 68 B	3
STEFAN CEL MARE Nr. 70	2
STEFAN CEL MARE Nr. 70	0
STEFAN CEL MARE Nr. 72	0
STEFAN CEL MARE Nr. 74	0
STEFAN CEL MARE Nr. 74	0
STEFAN CEL MARE Nr. 75	4

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

STEFAN CEL MARE Nr. 78	2
STEFAN CEL MARE Nr. 78	1
STEFAN CEL MARE Nr. 79	2
STEFAN CEL MARE Nr. 80	2
STEFAN CEL MARE Nr. 82	2
STEFAN CEL MARE Nr. 84	2
STEFAN CEL MARE Nr. 88	2
STEFAN CEL MARE Nr. 92	0
STEFAN CEL MARE Nr. 94	0
STEFAN CEL MARE Nr. 96	1
STEFAN CEL MARE Nr. 98	2
STEFAN CEL MARE Nr. 100	3
STEFAN CEL MARE Nr. 100 A	3
STEFAN CEL MARE Nr. 102	2
STEFAN CEL MARE Nr. 102	2
STEFAN CEL MARE Nr. 102	2
STEFAN CEL MARE Nr. 102	2
STEFAN CEL MARE Nr. 102 A	2
STEFAN CEL MARE Nr. 104 B	1
STEFAN CEL MARE Nr. 106	2
STEFAN CEL MARE Nr. 106	1
STEFAN CEL MARE Nr. 106	2
STEFAN CEL MARE Nr. 108	2
STEFAN CEL MARE Nr. 110	1
STEFAN CEL MARE Nr. 114	3
STEFAN CEL MARE Nr. 116	1
STEFAN CEL MARE Nr. 116	1
V.A.URECHIA Nr. 2	1
V.A.URECHIA Nr. 8	2
V.A.URECHIA Nr. 8	1
V.A.URECHIA Nr. 12	1
V.A.URECHIA Nr. 12 A	1
V.A.URECHIA Nr. 14	3
V.A.URECHIA Nr. 16	2
V.A.URECHIA Nr. 16	2
V.A.URECHIA Nr. 18	1
V.A.URECHIA Nr. 18	2



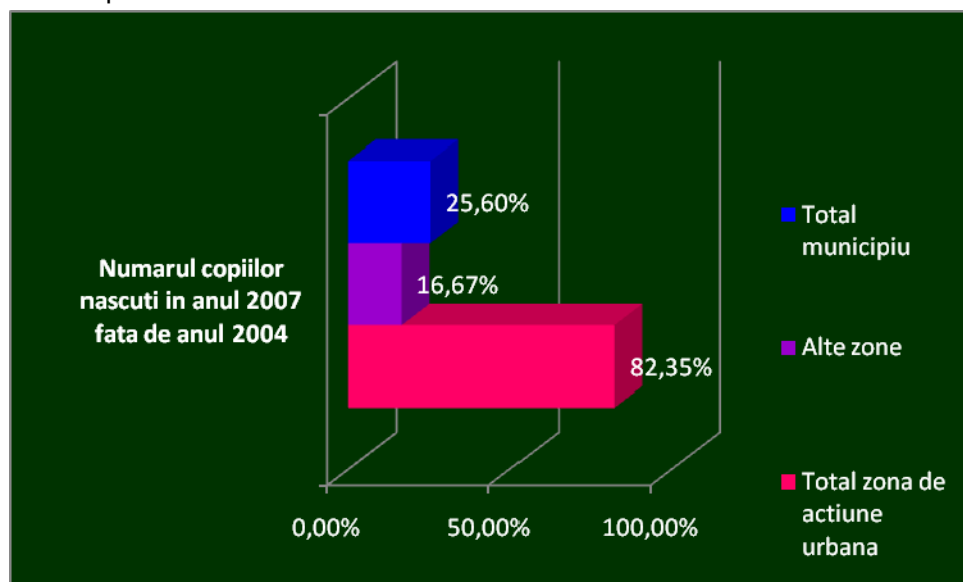
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

V.A.URECHIA Nr. 18	1
V.A.URECHIA Nr. 20	1
	529

Sursa: Primaria Municipiului Piatra Neamt, 2008

Conform sondajului realizat la nivelul asociatiilor de proprietari, numarul copiilor nascuti in anul 2007 fata de anul 2004 este in crestere cu o medie la nivel de municipiu de aproximativ 26%, iar in zona de actiune urbana de aproximativ 82%.



*Caracteristici sociale ale oraşului*

**POPULAȚIA APTĂ DE MUNCĂ ȘI CEA OCUPATĂ**

1. Populația aptă de muncă între 15-64 ani la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, a suferit o scădere constantă, în medie de până la 6%, în cazul bărbaților scăderea fiind de ~7%, iar în cazul femeilor de ~5%. Dintre explicațiile multiple ale acestui fenomen enumerăm câteva:
  - Scăderea populației municipiului Piatra Neamț, aspect care se încadrează în peisajul național caracteristic perioadei de preaderare a României la UE;
  - Scăderea mediei de vârstă până la care supraviețuiește individul societății românești și
  - Migrarea forței de muncă în străinătate sau spre alte zone favorabile ale țării.
2. Populația ocupată civilă între 15-64 ani la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, a înregistrat o scădere numerică, măsurabilă procentual până la ~ 13%, atât în cazul femeilor cât și al bărbaților, în primul rând ca și consecință a fenomenului descris anterior.

În concluzie, rata de ocupare între 15-64 ani la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, a scăzut cu o medie de ~8%, în cazul bărbaților fiind ~5%, iar în cazul femeilor de ~9%. interesant de remarcat este următorul aspect: deși populația aptă de muncă a scăzut cu 7% în cazul bărbaților și cu 5% în cazul femeilor și deși populația activă în general a scăzut cu aproximativ 13%, rata de ocupare în cazul bărbaților a înregistrat o scădere mai mică decât în cazul femeilor.

Indicator	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>1.Populația aptă de muncă ( 15-64 ani )</b>							
Total, din care:	87,275	85,216	84,619	83,852	83,606	83,004	82,045
- Masculin	42,066	40,818	40,448	40,165	39,964	39,731	39,144
- Feminin	45,209	44,398	44,171	43,687	43,642	43,273	42,901
<b>2.Populația ocupată civilă ( 15-64 ani)</b>							
Total, din care:	49,595	45,799	45,022	44,267	44,599	43,512	42,991
- Masculin	24,698	22,808	22,421	22,045	22,210	21,669	21,409
- Feminin	24,898	22,991	22,601	22,222	22,389	21,843	21,582
<b>Rata de ocupare ( 15- 64 ani)</b>							

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Total, din care :	56.80	53.70	53.20	52.80	53.30	52.40	52.40
- Masculin	57.70	55.90	55.40	54.90	55.60	54.50	54.70
- Feminin	55.10	51.80	51.20	50.90	51.30	50.50	50.30

*Sursa: Direcția Regională de Statistică, 2008*

Populația ocupată civilă sub 25 ani la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, a păstrat caracteristica generală a municipiului înregistrând o scădere numerică, de până la ~ 13%, atât în cazul femeilor cât și al bărbaților. Cu toate acestea, **rata de ocupare sub 25 ani la nivelul municipiului Piatra Neamț**, în perioada 2001-2007, a crescut cu o medie de ~4%, în cazul bărbaților fiind ~5%, iar în cazul femeilor de ~3%.

Populația ocupată sub 25 ani	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Total, din care:							
- Masculin	4,617	4,281	4,191	4,299	4,151	4,050	3,994
- Feminin	4,806	4,420	4,363	4,130	4,322	4,217	4,174
Rata de ocupare sub 25 ani							
Total, din care :	50.70	50.10	50.00	50.30	51.20	50.70	52.60
- Masculin	49.30	48.30	48.10	50.20	49.30	48.80	51.60
- Feminin	52.10	51.90	52.10	50.30	53.20	52.60	53.50

*Sursa: Direcția Regională de Statistică, 2008*

Populația ocupată civilă peste 55 ani la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, a păstrat caracteristica generală a municipiului înregistrând o scădere numerică, de până la ~ 13%, atât în cazul femeilor cât și al bărbaților, însă, **rata de ocupare peste 55 la nivelul municipiului Piatra Neamț**, în perioada 2001-2007, a scăzut dramatic cu o medie de ~12%, atât în cazul femeilor cât și al bărbaților.

Populația ocupată peste 55 ani	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Total, din care :							
- Masculin	3,402	3,141	3,088	3,037	2,997	2,984	2,949
- Feminin	3,541	3,270	3,215	3,160	3,247	3,107	3,069
Rata de ocupare peste 55 ani							
Total, din care :	51.90	50.50	51.70	50.60	50.50	49.10	45.80
- Masculin	53.10	51.50	52.80	51.70	50.40	50.10	46.70
- Feminin	50.90	49.50	50.70	49.60	50.50	48.10	44.90

*Sursa: Direcția Regională de Statistică, 2008*

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

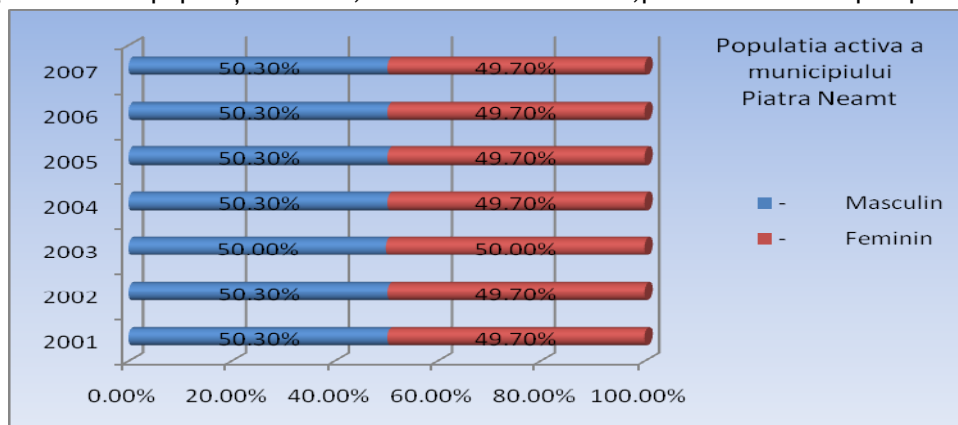
**PIATRA  
NEAMT**

Populația activă la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, a înregistrat o scădere numerică, de până la ~ 21%, atât în cazul femeilor cât și al bărbaților.

3. Populația activă a municipiului Piatra Neamț	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Total, din care:</b>							
- Masculin	28,401	25,203	23,967	23,445	23,227	22,495	22,266
%	50.30%	50.30%	50.00%	50.30%	50.30%	50.30%	50.30%
- Feminin	28,062	24,902	23,968	23,167	22,950	22,228	22,002
%	49.70%	49.70%	50.00%	49.70%	49.70%	49.70%	49.70%

Sursa: Direcția Regională de Statistică, 2008

Populația activă la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2001-2007, comparativ femei și bărbați, față de totalul populației active, este foarte echilibrată, procente fiind aproape egale de 50%.



Populația activă la nivelul județului Neamț, în perioada 2001-2006, a înregistrat o scădere numerică, de până la ~ 21%, atât în cazul femeilor cât și al bărbaților, de asemenea. Se observă, deci, cum caracteristicile la nivel județean ale indicatorilor se propagă la nivelul municipiului, când în perioada 2001-2006, s-a înregistrat aceeași scădere de până la ~21%.

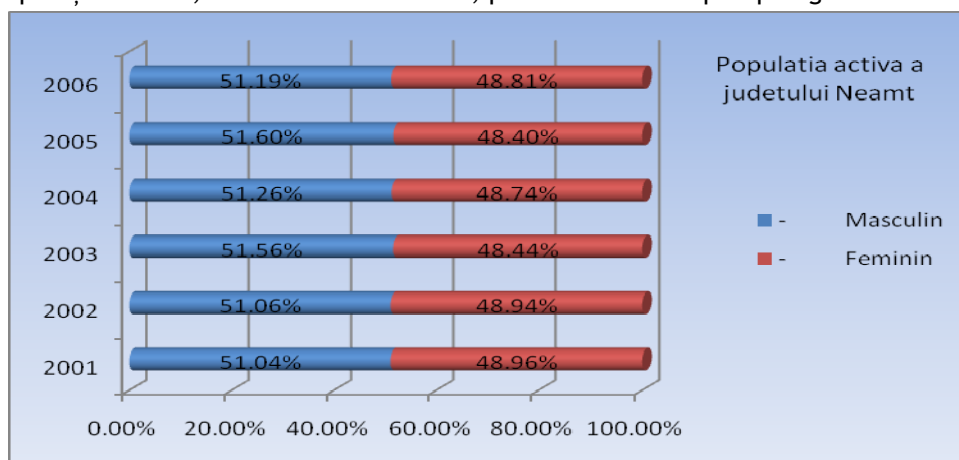
3'. Populația activă a județului Neamț	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Total, din care:</b>						
- Masculin	132,800	117,900	113,900	110,100	109,800	105,500
%	51.04%	51.06%	51.56%	51.26%	51.60%	51.19%
- Feminin	127,400	113,000	107,000	104,700	103,000	100,600
%	48.96%	48.94%	48.44%	48.74%	48.40%	48.81%

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

(Sursa: Anuarul Statistic al Județului Neamț, 2007)

Populația activă la nivelul județului Neamț, în perioada 2001-2007, comparativ femei și bărbați, față de totalul populației active, este foarte echilibrată, procente fiind aproape egale de 50%.



Numărul salariilor la nivelul municipiului Piatra Neamț, între anii 2001-2006, a înregistrat o scădere de până la ~14%, în concordanță cu scăderea populației active de ~13%.

Denumire	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Salariați - total	41,714	38,152	40,013	38,977	35,756	35,866
Salariați în agricultură	221	161	216	429	129	256
Salariați în industrie - total	18,394	16,562	16,613	11,898	9,842	8,642
Salariați în industria extractivă	8	8	79	56	78	81
Salariați în industria prelucrătoare	16,821	15,091	15,346	10,594	8,644	7,472
Salariați în energie electrică, termică, gaze, apă	1,565	1,463	1,188	1,248	1,120	1,089
Salariați în construcții	3,434	3,173	3,810	4,190	3,794	3,687
Salariați în comerț	6,909	7,136	8,331	7,975	8,190	8,512
Salariați în transport, depozitare, poșta, comunicații	2,891	2,515	2,465	2,287	1,488	1,723
Salariați în activități financiare, bancare și de asigurare	637	657	653	719	783	840
Salariați în administrație publică	1,238	1,237	1,248	1,536	1,761	1,923
Salariați în învățământ	2,394	2,387	2,423	2,565	2,212	2,348
Salariați în sănătate și asistență socială	2,554	2,477	2,396	2,813	4,429	3,114

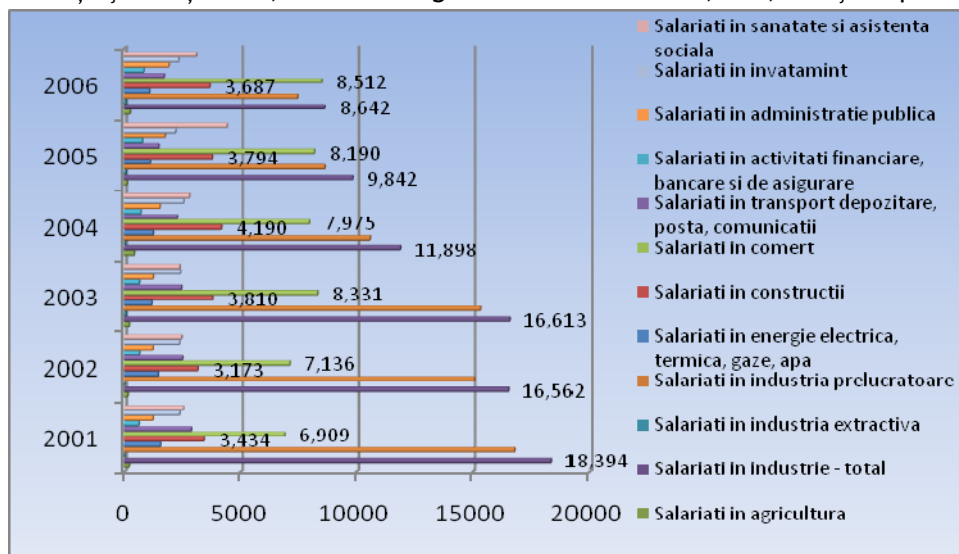
Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

Se pot observa următoarele aspecte particulare, în funcție de domeniul în care activează salariații:

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- Domeniile agricultură, construcții, comerț, activități financiare/ bancare/ asigurare, administrație publică, învățământ, sănătate/ asistență socială au înregistrat creșteri de ~16%, 7%, 23%, 32%, 56% și respectiv 22%, spre deosebire de
- Domeniile industrie, energie electrică/ termică/ gaze/ apă, transport depozitare/ poștă/ comunicații și învățământ, care au înregistrat scăderi de ~53%, 30%, 40% și respectiv 2%.



Contractele individuale de muncă la societățile care își au sediul social în Municipiul Piatra Neamț, pentru perioada 2005-2007, au înregistrat o creștere ușoară, de ~0.4%.

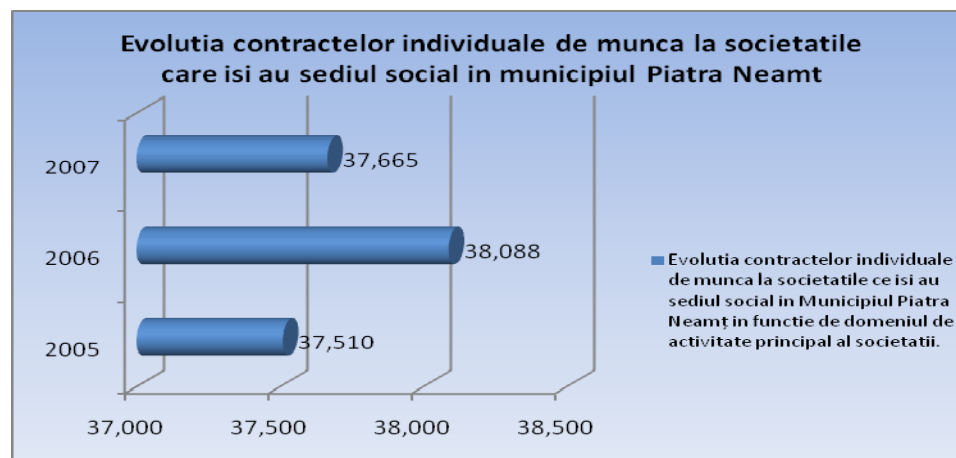


# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Evoluția contractelor individuale de munca la societățile ce își au sediul social în Municipiul Piatra Neamț în funcție de domeniul de activitate principal al societății.

Domeniul CAEN	Activi la 31.12.2004			Anul 2005						Anul 2006						Anul 2007					
				CIM înregistrate		CIM încetate		CIM înregistrate		CIM încetate		CIM înregistrate		CIM încetate		CIM înregistrate		CIM încetate			
	Total	Din care		Total	Din care	Total	Din care	Total	Din care	Total	Din care	Total	Din care	Total	Din care	Total	Din care	Total	Din care		
		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată		CIM pe durata nedeterminată	CIM pe durata determinată
	36,984	33,119	3,865	16,236	12,568	3,668	15,710	12,904	2,806	16,130	12,958	3,172	15,026	11,941	3,085	16,836	12,971	3,864	16,155	12,958	3,197



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

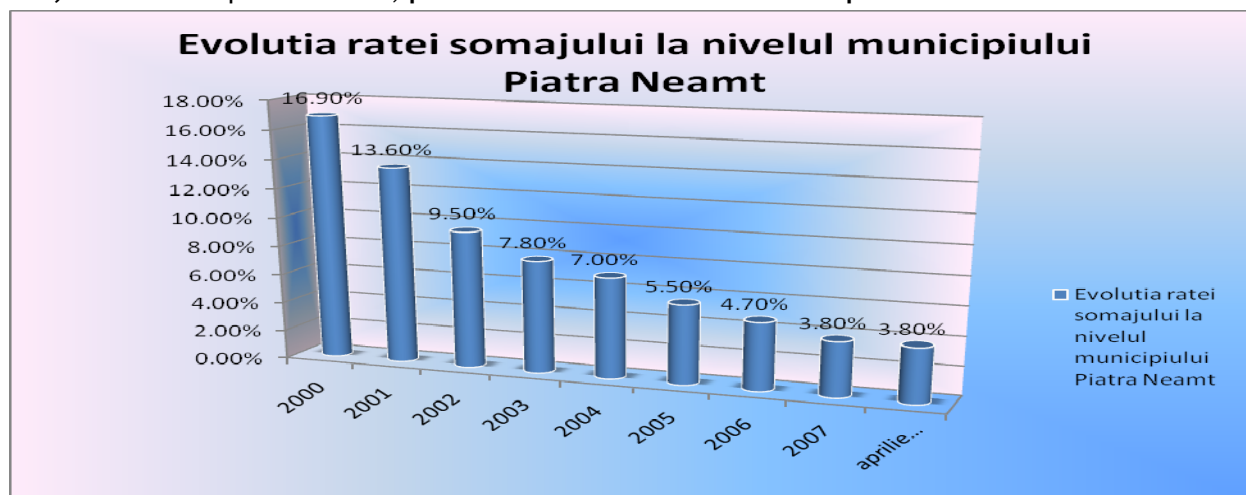
Creșterea contractelor individuale de muncă la societățile care își au sediul social în Municipiul Piatra Neamț, pentru perioada 2005-2007, este o consecință a scăderii persoanelor depistate la muncă fără forme legale la acești angajatori, cu un procent semnificativ de ~53%.



(Sursa: ITM)

## SOMAJ

Rata șomajului la nivelul municipiului Piatra Neamț, se observă o scădere constantă în perioada 2000-2007, de la 16.90% până la 3.80%, procent rămas constant inclusiv în primul trimestru al anului 2008.



(Sursa: AJOFM și Strategia sociala)

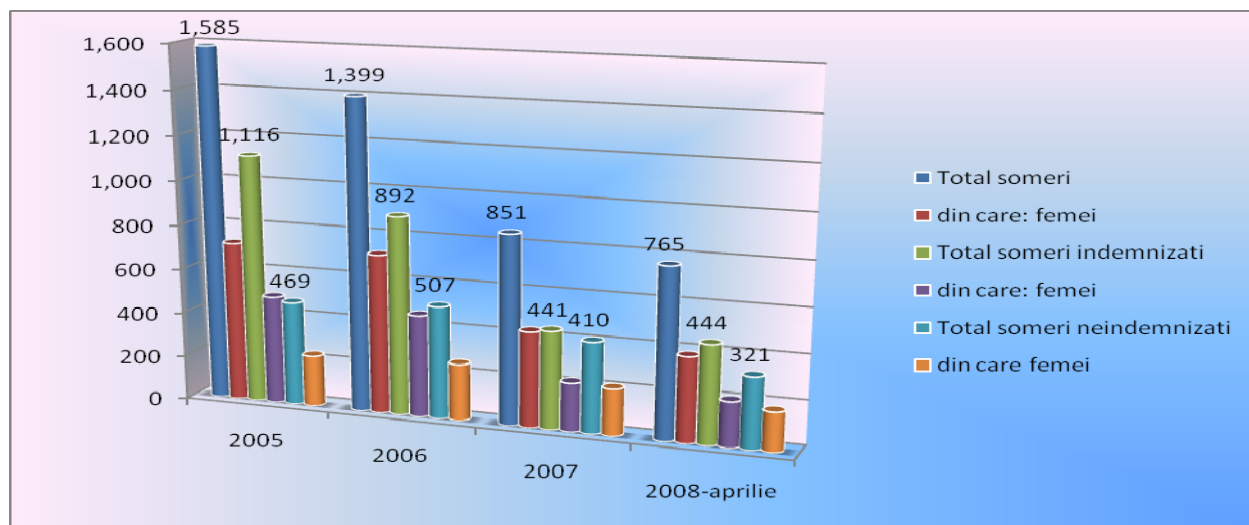
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

În ceea ce privește numărul șomerilor indemnizați și cel al șomerilor neindemnizați în municipiul Piatra Neamț, pentru perioada 2005 - primul trimestru al anului 2008, avem următoarele caracteristici:

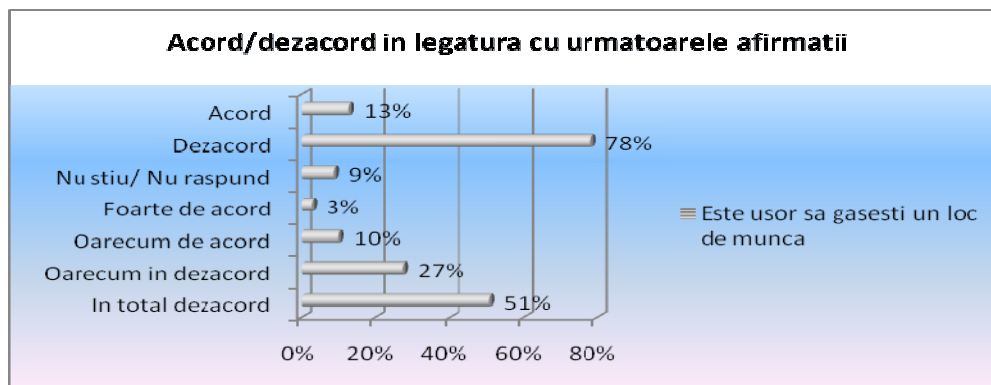
- Numărul șomerilor indemnizați a scăzut cu un procent de 60.22%, iar
- Numărul șomerilor neindemnizați a scăzut doar cu 31.55%.

Factorii majori care au dus la scaderea numarului somerilor, atat idemnizati cat si neindemnizati sunt: scaderea ratei somajului si emigrarea temporara sau migrarea dintr-o zona in alta a tarii a fortei de munca, atat calificata cat si necalificata.



(Sursa: AJOFM)

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, la întrebarea „daca este usor să găsești un loc de muncă în municipiul Piatra Neamț”, un procent de 78% și-au manifestat dezacordul.



**Concluzii audit urban - Șomajul și promovarea ocupării**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Rata oficială a șomajului este foarte scăzută</p> <p>Tendința de scădere a ratei șomajului.</p>	<p>Statistica oficială nu corespunde realității (șomajul este totuși ridicat): mulți muncesc la negru, mulți sunt plecați la lucru în străinătate, mulți emigrează, munci sezoniere</p> <p>Forță de muncă slab pregătită</p> <p>Numărul populației este în scădere, la fel și forța de muncă, crescând sarcina socială privind pensionarii și copii</p> <p>Deficit de forță de muncă în turism, construcții - imobiliare și alimentație publică</p> <p>Șanse mici de reangajare a șomerilor</p> <p>Preponderența măsurilor pasive în detrimentul celor active</p> <p>Locurile de muncă locale sunt puține, ceea ce generează ocuparea lor pe criteriul recomandărilor și mai puțin pe regulile competiționale.</p>	<p>Implementare de programe ce promovează măsurile active de ocupare</p> <p>Înăsprirea gradului de monitorizare din partea instituțiilor abilitate a pieței muncii</p> <p>Programe guvernamentale de subvenționare a locurilor de muncă</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale.</p>	<p>Deteriorarea gradului de dezvoltare economică</p> <p>Emigrarea în continuare a forței de muncă</p> <p>Migrarea specialiștilor către alte localități</p> <p>Dese schimbări și aplicări greoaie a legislației muncii.</p>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**FORMAREA PROFESIONALĂ**

Prezentăm situația persoanelor din municipiul Piatra Neamț, care au apelat la formarea profesională continuă în perioada 2005 - jumătatea anului 2008:

Anul	Număr cursanti	Absolventi	Incadrati
2005	Total : 1374 din care • 73 pe BM • 20 art 48 <sup>1</sup> • 1281 someri	Total: 1418 din care • 948 someri din 2005 • 371 someri+platitori 2004 • 99 platitori din 2005	630
2006	Total : 1308 din care • 24 art 48 <sup>1</sup> • 1284 someri	Total: 1148 din care • 852 someri din 2006 • 249 someri+platitori 2005 • 47 platitori din 2006	648
2007	Total : 1408 din care • 18 art 48 <sup>1</sup> • 1390 someri	Total: 1214 din care • 915 someri din 2007 • 237 someri+platitori 2006 • 62 platitori din 2007	646
2008 31.07.2008	Total : 795 din care • 16 art 48 <sup>1</sup> • 779 someri	Total: 714 din care • 389 someri din 2008 • 300 someri+platitori 2007 • 25 platitori din 2008	396

In concluzie,

Anul	absolventi/cursanti	incadrati/absolventi
2005	103.20%	44.43%
2006	87.77%	56.45%
2007	86.22%	53.21%
2008, 31.07.2008	89.81%	55.46%

se observă o creștere a numărului absolvenților, iar dintre aceștia, se observă că un procent de peste 50% sunt încadrați în câmpul muncii (în anul 2005, s-au insumat si procentele aferente anului 2004).

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Concluzii audit urban - Formare profesională continuă**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Oferta de locuri de muncă este nesatisfăcătoare</p> <p>Implementarea de programe de cursuri de formare profesională a adulților</p> <p>Creșterea de la an la an a numărului de persoane care se orientează spre cursuri de formare profesională.</p>	<p>Slabă calificare a personalului mediu</p> <p>Pondere majoritară a studiilor medii</p> <p>Nivel de calificare deficitar în turism, construcții, confecții și comerț</p> <p>Accidentele de munca au drept cauze: slaba pregătire profesională, alcool, rula mare al muncitorilor</p> <p>Slab interes al forței de muncă spre formare profesională.</p> <p>Slabă reprezentare a serviciilor de formare profesională a adulților</p> <p>Inexistența serviciilor și a cererii pentru programe de dezvoltare a abilităților, în special pentru persoanele cu funcții cheie în firme și instituții.</p>	<p>Importul de forță de muncă din alte țări</p> <p>Crearea de centre de formare profesională a forței de muncă</p> <p>Implicarea mediului privat în ofertarea de servicii de formare profesională a adulților</p> <p>Conștientizarea angajatorilor pentru o orientare către investiții în resurse umane</p> <p>Creșterea competiției în cadrul forței de muncă prin: îmbunătățirea condițiilor de muncă, întoarcerea celor care muncesc în străinătate, dezvoltarea mediului economic, etc.</p> <p>Existența legii care prevede angajarea pe posturi calificate doar a persoanelor calificate în acele meserii</p> <p>Înăsprirea gradului de monitorizare din partea instituțiilor abilitate a pieței muncii</p> <p>Dezvoltarea infrastructurii de transport la nivelul asociației intercomunitare cu efect în creșterea masei forței de muncă disponibile</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale.</p>	<p>Scăderea ofertei de forță de muncă comparativ cu cererea</p> <p>Migrarea specialiștilor, și a forței de muncă în general, către alte localități</p> <p>Deteriorarea mediului economic.</p>



## **ASISTENTA SOCIALA**

La nivelul municipiului s-a încercat diversificarea și specializarea serviciilor oferite pentru categoriile defavorizate. În acest sens, în structura Primăriei Piatra Neamț s-a înființat **Direcția de Asistență Socială** ce realizează la nivel local măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor aflate în situație de risc social, persoanelor cu dizabilități și a persoanelor vârstnice. Totodată această direcție oferă un ansamblu de servicii specializate de protecție a persoanelor care nu au posibilitatea de a-și asigura prin eforturi proprii un nivel decent de viață.

Această direcție cuprinde patru compartimente funcționale:

- ❑ **Serviciul de Protecție Socială** - cu rol de identificare a nevoilor și resurselor persoanei/familiei, stabilirea măsurilor de protecție și reinserție a persoanelor în mediul familial, natural și comunitate, implementare măsuri de asistență socială pentru prevenirea sau combaterea situațiilor de risc social, plasarea persoanei într-o instituție de asistență socială, consiliere socială și familială, sprijin pentru persoanele cu handicap și persoanele vârstnice;
- ❑ **Compartimentul Îngrijiri Comunitare** cu rol de asistență socio-medicală primară a persoanelor vârstnice dependente social, consiliere privind drepturile pacienților, prevenire și combatere a situațiilor care implică risc de marginalizare și excludere socială, acordă sprijin persoanelor vârstnice sau persoanelor cu handicap prin asistenți personali și îngrijitori la domiciliu;
- ❑ **Compartimentul Protecția Copilului** cu rol de aplicare a măsurilor specifice de protecție a minorilor aflați în dificultate, de prevenire a comportamentelor abuzive ale parinților și a violenței în familie, asigură protecția în regim de urgență a copilului, consiliază familiile cu mulți copii în întreținere, aplică măsuri de prevenire și combatere a consumului de alcool și droguri și a comportamentului delicvent,
- ❑ **Serviciul Centrul de zi pentru Preșcolari "Castani"**, asigură servicii de prevenire a separării copilului de familie, **Compartimentul Autoritate Tutelară** are rolul de aplicare a prevederilor Codului Familiei.

Pe lângă această Direcție de Asistență Socială, mai figurează următoarele instituții:

- |   |   |
|---|---|
| ❑ 22 de centre ce oferă servicii comunitare și sociale pentru adulți, copii și persoane cu handicap | ❑ Centrul de zi pentru Preșcolari "Castani"   |
|   | ❑ Complexul de servicii comunitare pentru protecția copilului " Ion Creangă "         |
|   | ❑ Complexul de servicii " Elena Doamna "  |
|   | ❑ Centrul de îngrijire și recuperare a copilului în dificultate " Alexandru cel Bun " |

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- ❑ 27 de ONG-uri în domeniul protecției sociale
- ❑ Centrul Pilot de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap “ Sancta Maria”
- ❑ Cantina de ajutor social a Primăriei cu 3 puncte de distribuire a hranei
- ❑ Centrul Social “PIETRICICA”
- ❑ Asociația Română Anti-Sida A.R.A.S.
- ❑ Centru suport pentru adolescenții infectați HIV/SIDA
- ❑ Centru de asistență psiho-socială
- ❑ Caminul pentru persoane vârstnice
- ❑ Fundația de Îngrijiri Comunitare -F.I.C.
- ❑ Fundația de inițiativă Locală Petrodava - F.I.L. filiala Dărmănești
- ❑ Fundația Umanitară “Columna”
- ❑ Asociația de Sprijin a Persoanelor cu Nevoi Speciale - Luceafărul, Neamț

**Centrul Social “PIETRICICA”**, instituție de asistență socială cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local. Obiectul de activitate al instituției este de acordare a serviciilor de asistență în regim rezidențial pentru vârstnici cât și a serviciilor prevăzute de lege pentru asistații cantinelor de ajutor social.



**Casa Județeană de Pensii Neamț**, este o instituție guvernamentală care are drept scop asigurarea de pensii, ajutoare pentru încălzire, ajutoare de deces, scutire de plată a taxei de abonament telefonic, un număr limitat de călătorii dus-întors și simple gratuite, pensii de invaliditate pentru sectorul de stat, pensii de invaliditate pentru sectorul agricol pentru persoanele adulte cu dizabilități și boli invalidante.

## **PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Asociația Română Anti-Sida A.R.A.S.,** este o asociație neguvernamentală, non profit, înființată în anul 1994, care are un număr de 15 angajați, majoritate personal specializat cu studii superioare. Structura sa funcțională cuprinde 2 centre cu rol de dezvoltare a serviciilor publice de asistență socială.

**Centru suport pentru adolescenții infectați HIV/SIDA** din județul Neamț cu activitate de : găzduire temporară, consiliere și informare, asigurarea hranei, activități educaționale și abilitare/reabilitare, socializare și petrecere a timpului liber.

**Centru de asistență psiho-socială** pentru persoanele infectate HIV/SIDA din județul Neamț care desfășoară activități de identificare și selectare a beneficiarilor, acordarea lunară de pachete de produse igienico-sanitare, asigurarea serviciilor de consiliere și asistență psiho-socială.

Totodată se derulează o campanie de informare-educare HIV/SIDA și boli cu transmitere sexuală în școli și licee din județul Neamț.

Fondurile pe baza cărora funcționează ARAS Piatra Neamț provin de la organizații internaționale, Ministerul Muncii Solidarității Sociale și Familiei, sponsorizări interne și resurse proprii.

Existența unor fonduri reduse la nivel local accesibile pentru ONG, neacceptarea în comunitate a persoanelor infectate cu HIV/SIDA și lipsa posibilității de încadrare a acestora în munca sunt câteva din problemele specifice cu care se confruntă organizația.

**Fundația de Îngrijiri Comunitare -F.I.C.** și-a început activitatea în primăvara anului 1998, prin acordarea de îngrijiri comunitare la domiciliu. Scopul ei este acela de a contribui la ameliorarea stării de sănătate a populației prin îmbunătățirea serviciilor medicale și sociale oferite de o echipă interdisciplinară formată din medici generaliști, asistenți medicali, kineto-terapeuți, maseuri, psihologi, îngrijitori la domiciliu, asistenți sociali, balneofizioterapeuți, logopezi, profesori, voluntari.

Fundația este structurată pe trei mari categorii de activități:

a. îngrijiri la domiciliu acordate în anul 2006 pentru 538 persoane/lună minim 6 luni, cu servicii de tip infirmier, companie, și tratamente medicale

b. centrul fundației ce prevede acordarea de servicii de medicină generală și prevenție geriatrică pentru 2700 persoane/ anul 2006

c. centru de zi cu sală de recuperare neuro-motorie- 200 persoane/lună, cu psihoterapie individuală și de grup și logopedie -vârstnici asistați-450 persoane/an, clubul pensionarilor 1500 persoane/anul 2006 ce prevede desfășurarea activităților de gimnastică aerobă, psihoterapie de grup zilnic, programe diversificate zilnice de educație medicală, consiliere religioasă, consiliere juridică, excursii, competiții de șah, table, etc, vizite la bătrâni dependenți și imobilizați la domiciliu

Deasemenea, s-a înființat **Centrul de memorie** destinat prevenției tulburărilor de memorie a vârstei a III și persoanelor cu demența Alzheimer.

Fundația a derulat în perioada 2001-2006 - 7 proiecte importante având diferite surse de finanțare externă în principal de U.E. ce i-au permis să își asigure activitatea în timp și să dezvolte servicii socio-medicale la standardele cele mai ridicate și utilizând aparatură din cea mai performantă. Lista proiectelor cuprinde:

## **PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Centrul Social 'Crizantema', Acordarea de sprijin la domiciliu - Roznov, Centru de vârstnice -AIDROM, Îngrijire la domiciliu - o șansă pentru fiecare, Virsta a III- a - demnitate și încredere.

F.I.C. urmărește să îmbunătățească situația medicală, psihică și materială a celor care le-au solicitat ajutorul.

**Fundația de inițiativă Locală Petrodava -F.I.L. filiala Dărmănești**, furnizează în regim gratuit servicii sociale de gazduire persoane fără adăpost și cu venituri scăzute, consiliere medicală, servicii de plasare pe piața muncii, cursuri de recalificare profesională și de formare continuă, servicii juridice. Categoriile sociale beneficiare a acestor servicii sunt tinerii proveniți din centrele de plasament dar și alte persoane fără adăpost, fără venituri și cu probleme psihice sau fizice. Activitatea sa se desfășoară pe bază de voluntariat cu o echipă formată din asistenți sociali, psiholog, coordonator de proiecte, responsabil plasare lectori, responsabil cursuri.

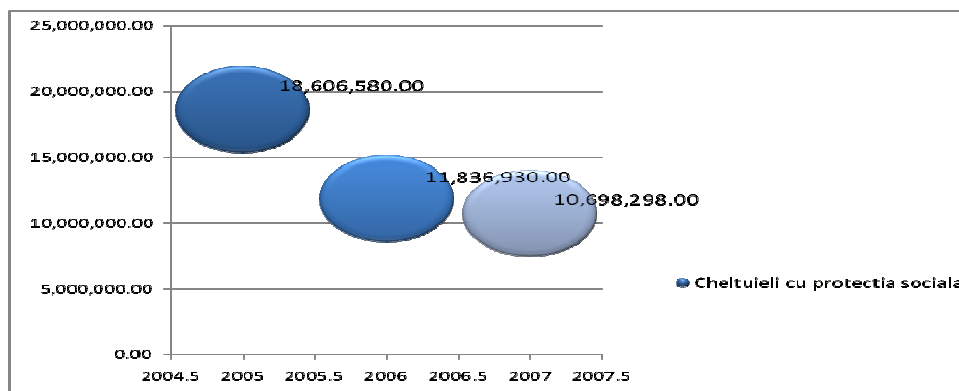
**Fundația Umanitară "Columna"**, acordă ajutor victimelor violențelor domestice. Fundația a înființat în parteneriat cu Primăria Piatra Neamț, "Centrul social de urgență COLUMNA" la care pot apela femeile și copiii supuși violenței, pentru sprijin și sfaturi.

Acest centru dispune de 10 locuri de cazare pentru femeile și copiii victime ale violenței pe o perioadă de 2 săptămâni, iar în situații foarte grave serviciile sunt acordate pe timp mai îndelungat. Activitățile principale pe care le desfășoară această fundație sunt acordarea de adăpost temporar și masă, servicii de asistență socială, asistență medicală, consiliere juridică, consiliere psihologică, îndrumarea spre instituții educaționale ale copiilor, asistență religioasă și acțiuni de orientare profesională pentru femeile ce doresc o calificare.

**Asociația de Sprijin a Persoanelor cu Nevoi Speciale - Luceafărul, Neamț** este o asociație acreditată care s-a înființat la data de 23.10.2003 cu scopul asigurării asistenței sociale și educaționale a persoanelor cu nevoi speciale. Personalul de specialitate este asigurat de o echipă de voluntari multidisciplinară formată din psiholog, asistent social, psihopedagog, asistent medical, medic specialist medicina muncii și un sociolog. "Dezvoltarea Centrului de Zi pentru Copii cu Handicap", cu Fundația "Motivation Romania" pentru implementarea proiectului "Training, Accesibilizare, Servicii, Cooperare"(TASC) adresat persoanelor cu dizabilități, cu Fundația "Haven în Romania" având ca scop finanțarea pentru o perioadă de 2 ani a unui centru de zi pentru copiii cu nevoi speciale și cu Fundația "Special Olympics Romania" pentru implementarea programului "Rețeaua de Sprijin Familial" prin care beneficiarii asociației au participat la taberele organizate de această fundație.

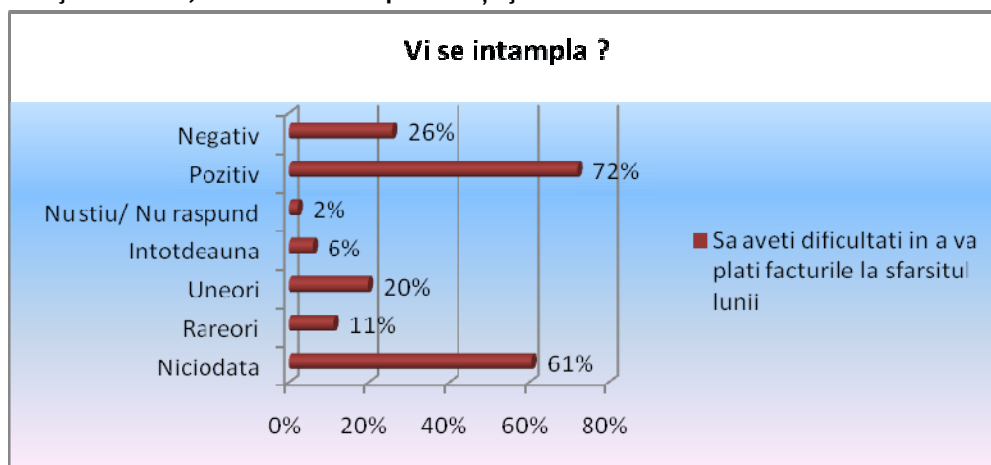
### **Protecție socială**

Situația la nivelul municipiului Piatra Neamț în ceea ce privește cheltuielile cu protecția socială, în perioada 2005-2007, se caracterizează printr-o scădere a costurilor în acest segment, cu un procent de 42.50%.



(Sursa: AJOFM)

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, la întrebarea „dacă aveți dificultăți în a plăti facturile la sfârșitul lunii”, 72% dintre respondenți și-au manifestat acordul.

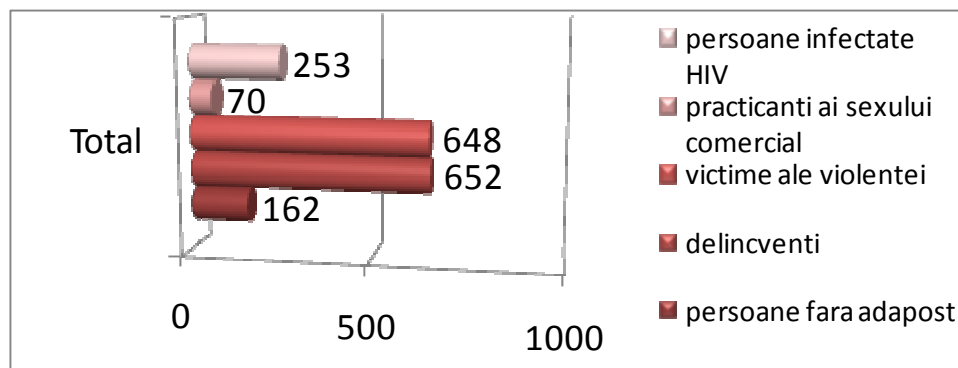


(Sursa: Sondaj ancheta de perceptie, 2007)



### **Probleme sociale adulți**

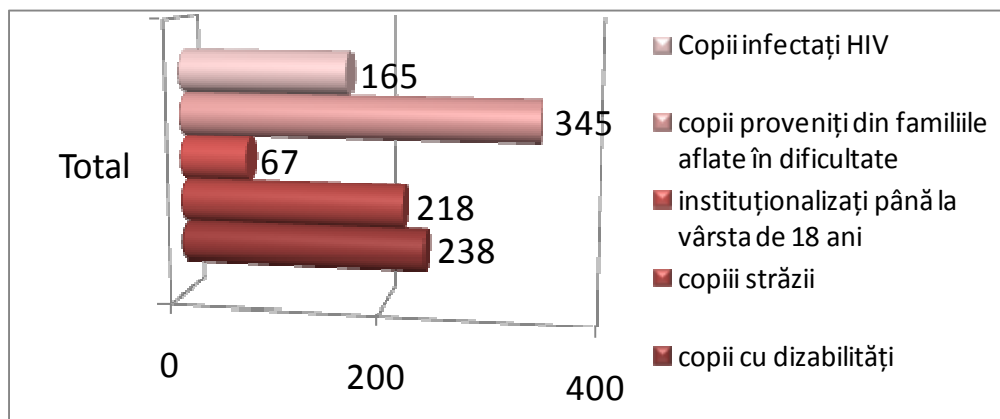
Ilustrăm câteva dintre problemele sociale ale populației adulte a municipiului Piatra Neamț la nivelul anilor 2005-2006:



(Sursa: Strategia socială)

### **Probleme sociale copii**

Ilustrăm câteva dintre problemele sociale ale populației tinere a municipiului Piatra Neamț la nivelul anilor 2005-2006:



(Sursa: Strategia socială)

Din informațiile furnizate de către inspectoratul Școlar Județean Neamț, se poate observa că în municipiul Piatra Neamț, la nivelul anului școlar 2006-2007, elevi ai căror părinți sunt plecați în străinătate sunt în procent de 69.45% în liceu, diferența regăsindu-se în învățământul primar și gimnazial.



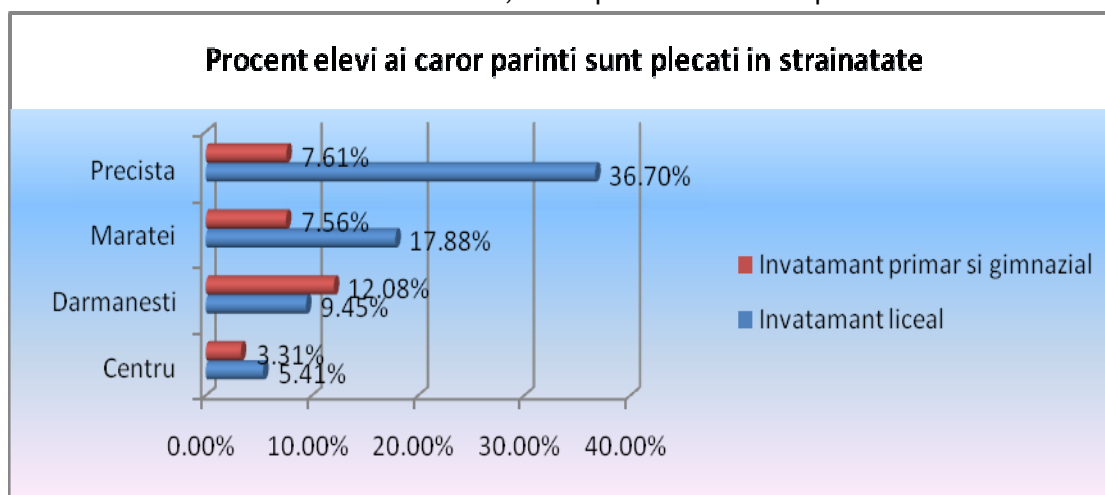
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Elevi ai căror părinți sunt plecați în străinătate		
Total liceu	1616	69.45%
Total prima+gimnaziu	711	30.55%
Total general	2327	100.00%

**Evidențiat pe cartiere**, procentul mediu al elevilor (învățământ primar, gimnazial și liceal) ai căror părinți sunt plecați în străinătate, se caracterizează astfel:

- Cei mai mulți elevi ai căror părinți sunt plecați în străinătate se află în cartierul Precista, cu un procent mediu de ~40%;
- Urmați de cei din Dărmănești și Măraței, cu un procent mediu de ~25%;
- Pe ultimul loc situându-se cei din Centru, cu un procent mediu de până în 10%.



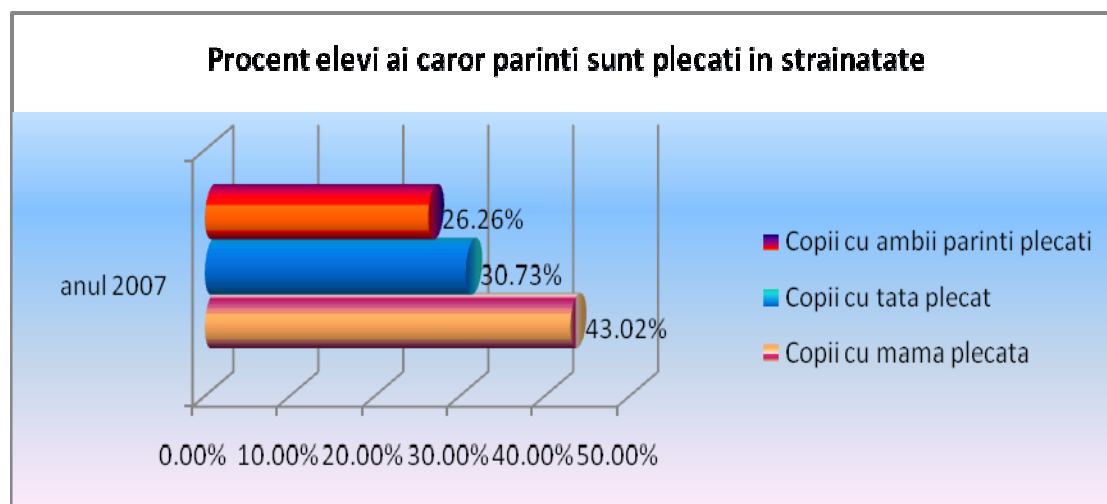
*Sursa: Statistică furnizată de ISJ Neamț*

În funcție de care și câți membri ai familiei sunt plecați în străinătate, raportat la numărul total de copii care au părinții plecați în străinătate de 2327, se poate trage concluzia că:

- ~43% dintre elevi au mamele plecate în străinătate,
- ~31% dintre elevi au tații plecați în străinătate și
- ~26% dintre elevi au ambii părinți plecați în străinătate.
-

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

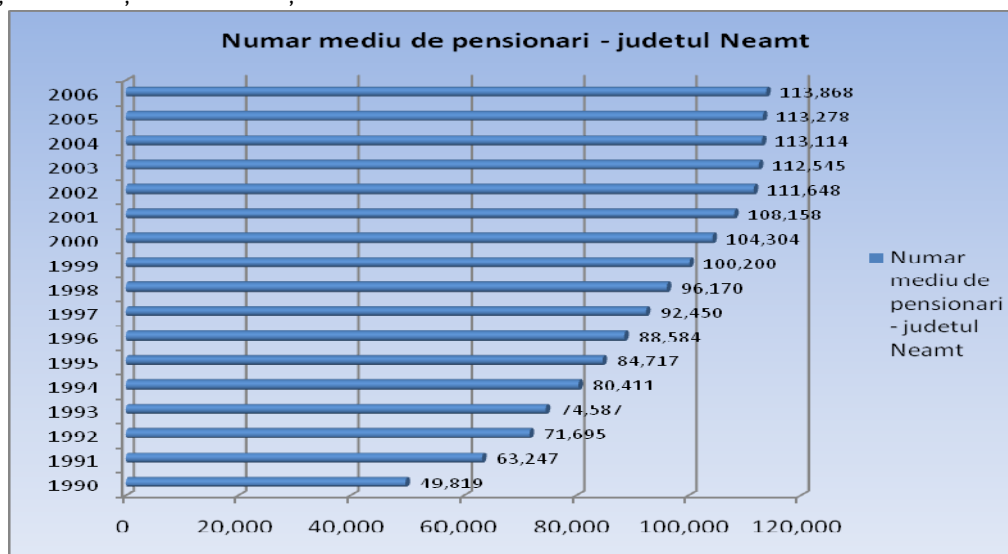
PIATRA  
NEAMT



Sursa: Statistică furnizată de ISJ Neamț

## Pensionari

La nivelul județului Neamț, se poate observa o creștere semnificativă a numărului pensionarilor în perioada 1990-2002, cu ~124%, iar în perioada 2002-2006, cu ~2% (față de anul 2000), fenomen care este în concordanță cu situația la nivel național.

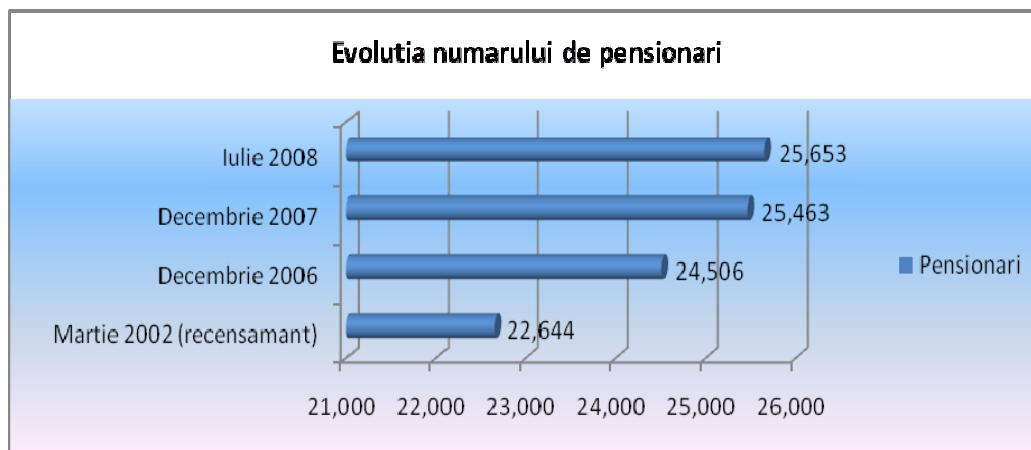


(Sursa: Direcția Regională de Statistică)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

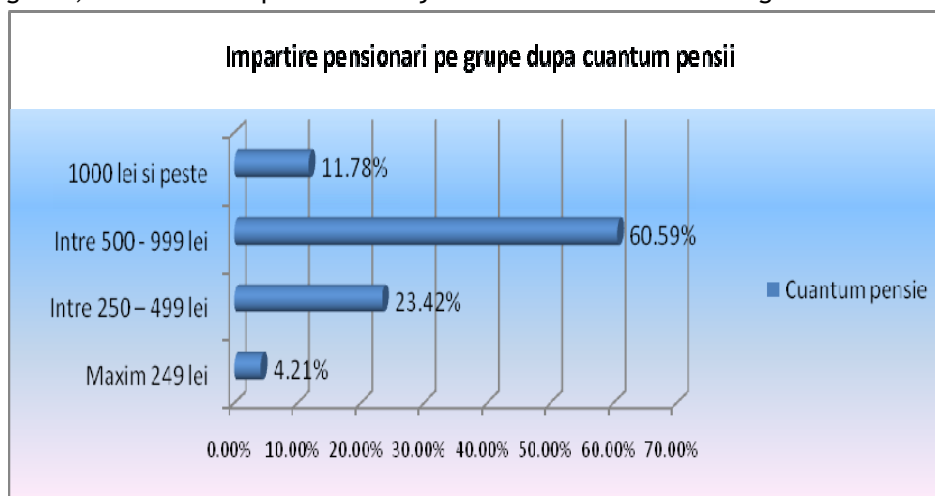
PIATRA  
NEAMȚ

La nivelul municipiului Piatra Neamț numărul pensionarilor, a crescut în perioada 2002-2008, cu 11.73%, creșterea în perioada 2002-2006, fiind de 7.60%.



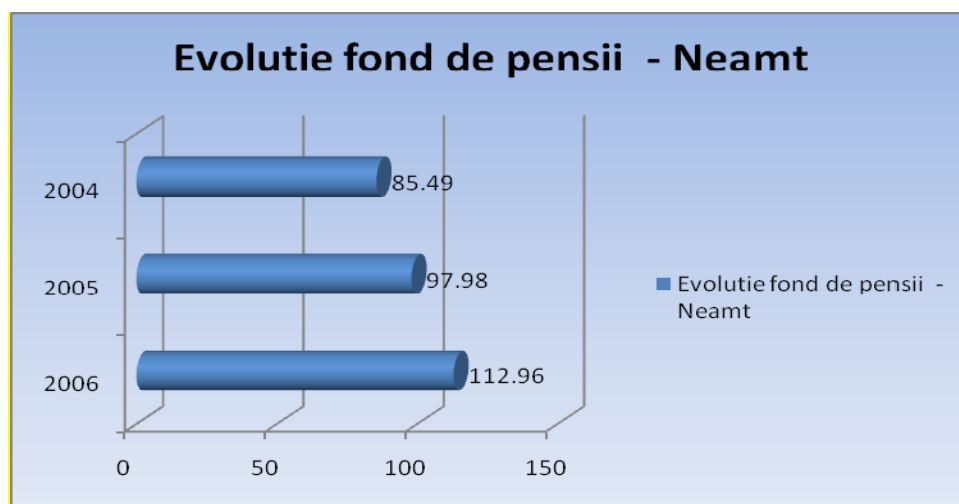
(Sursa: Casa de Pensii)

Evidențiem conform cuantumului pensiilor gruparea pensionarilor în municipiul Piatra Neamț: din datele prezentate în grafic, se observă că procentul majoritar se încadrează în categoria 500-999 lei:

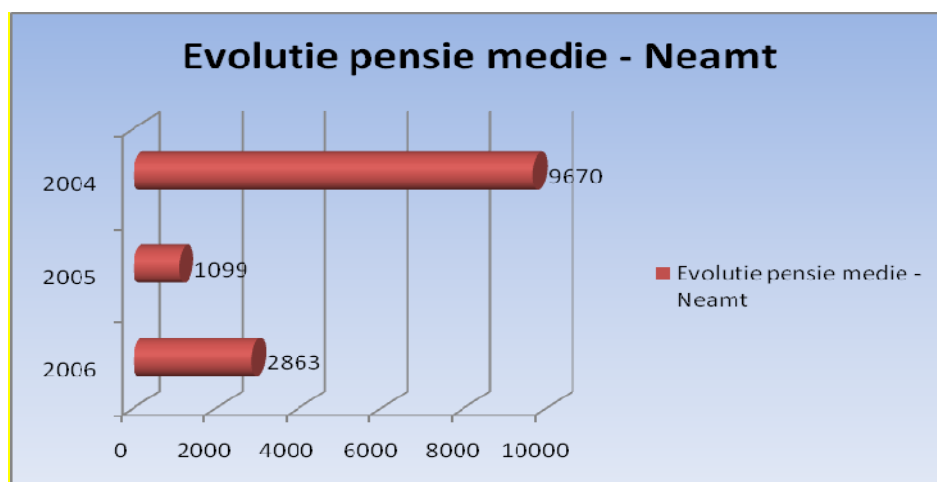


(Sursa: Casa de Pensii)

Evoluție fond de pensii și pensie medie - Neamț



(Sursa: Direcția Regională de Statistică)



Sursa: Direcția Regională de Statistică

### **Comunitatea rromă**

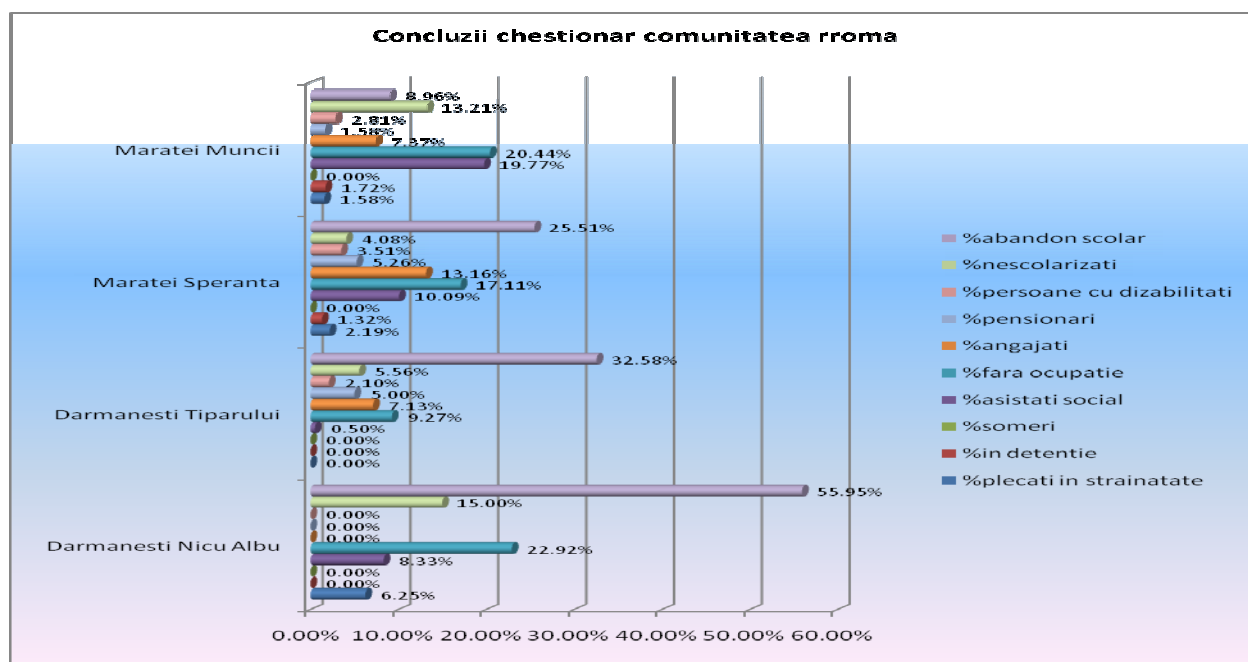
- ❑ La nivelul anului 2002, conform Recensământului din anul 2002, sunt luate în evidență 1364 de persoane de etnie rromă, reprezentând 1,30%.
- ❑ La nivelul anilor 2005-2006, conform datelor centralizate în Strategia socială a municipiului Piatra Neamț, sunt luate în evidență 1725 de persoane de etnie rromă, reprezentând 1,57% din totalul populației de 109720 locuitori.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Din sondajul realizat în rândul comunității rromice în cartierele Mărăței și Dărmenești, se pot trage următoarele concluzii:

- ❑ Abandonul școlar reprezintă o problemă acută fiind situat într-un procent de peste 20%, iar în Dărmenești Nicu Albu fiind chiar peste 50% din cazuri;
- ❑ Cetățenii neșcolarizați sunt în procent de peste 4%, iar în zona Dărmenești Nicu Albu fiind 15%;
- ❑ Persoanele cu dizabilități sunt în procent de 2%;
- ❑ Pensionarii sunt în procent de peste 5% în cartierul Dărmenești Tiparului;
- ❑ Numărul persoanelor angajate nu depășește 14%; însă
- ❑ Numărul persoanelor fără ocupație depășește 22%;
- ❑ Numărul persoanelor asistate social se apropie de 20%;
- ❑ Numărul persoanelor aflate în detenție depășește 1%;
- ❑ Numărul persoanelor plecate în străinătate depășește 6%.



(Sursa: Sondaj comunitatea rroma, 2007)

### Concluzii audit urban - Infrastructură și servicii sociale, inclusiv minorități, femei, persoane cu dizabilități, categorii defavorizate

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Administrația locală este	Serviciul public al Primăriei oferă o gamă redusă de servicii	Programe de combatere a focarelor de infecție (atât	Întârzieri în crearea și

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

<p>principalul actor furnizor de servicii sociale</p> <p>Existența unui număr important de organizații private implicate în activități de prestare de diverse servicii sociale</p> <p>Scade numărul de persoane asistate social de către municipalitate cu venitul minim garantat</p> <p>Egalitate de șanse există ca tendință generală</p> <p>Parteneriate dezvoltate între administrație și ONG-uri.</p>	<p>sociale comparativ cu serviciul județean</p> <p>Preponderența a măsurilor pasive în detrimentul celor active</p> <p>Probleme mari: copiii străzii, cerșetorii (inclusiv boschetarii), câinii comunitari</p> <p>O problemă socială nouă și cu efecte în viitor: copii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate</p> <p>Implicarea insuficientă a cultelor religioase în rezolvarea problemelor sociale</p> <p>Fonduri insuficiente pentru sprijinirea serviciilor sociale</p> <p>În ceea ce privește minoritatea rroma: în general reprezintă focare de infecții; cadre medicale mai puțin profesioniste privind relația cu aceste focare de infecție; frecvența bolilor la copii este mai ridicată; frecvența redusă de mers la medic și la școală; implicarea în activități ilegale pentru beneficii economice și acces limitat la piața legală a muncii</p> <p>În ceea ce privește discriminarea femeilor: violența domestică este ridicată; femeile devin mai stresate comparativ cu bărbații deoarece timpul social este mai ocupat</p> <p>Nu există facilități pentru persoanele cu handicap (facilități legate de</p>	<p>boschetarii cât și populația rroma)</p> <p>Operaționalizarea unui parteneriat între serviciile sociale, serviciile de educație și sănătate, serviciile de siguranță publică</p> <p>Crearea de noi centre sociale pentru grupe diferite (femei, boschetarii, handicap, rroma, copii, bătrâni, etc.) și pe tipuri diferite (de zi, de noapte, de urgență, temporare, permanente, alternative)</p> <p>Parteneriate cu ONG-uri pentru dezvoltarea serviciilor sociale</p> <p>Pentru minorități: dezvoltarea funcției de mediator comunitar, a planning-ului familial, de schimbat de pe combatere pe prevenire boli</p> <p>Crearea unei comisii locale mixte pentru rromi</p> <p>Pentru femei: schimbarea de mentalitate și educație și de crearea de parteneriate cu biserica</p> <p>Crearea de treceri de pietoni pentru persoanele cu handicap, și în general facilități pentru persoanele cu handicap în clădiri</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR</p>	<p>implementarea legilor privind măsurile cu impact social</p> <p>Femeile nu raportează actele de violență domestică, în marea lor majoritate acceptând această stare pe fondul unei educații precare în această direcție</p> <p>Mesajele transmise de biserică care cuprind elemente de discriminare a femeii în raport cu bărbatul</p> <p>Îmbătrânirea populației</p> <p>Creșterea nivelului de sărăcie pentru anumite categorii de populație.</p>
--	--	--	--



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

	infrastructura de transport, mijloace de transport, acces în clădiri)  Creșterea problemelor sociale în rândul tinerilor generate de alcool, droguri.	pentru zonele rurale din comunele limitrofe.	
--	---	---	--

## **SĂNĂTATE**

Evoluția numărului de locuitori per personal sanitar Piatra Neamț

număr locuitori/medici	363	339	369
La nivelul UE, media este	315		
număr locuitori/asistent medical	98	99	98
La nivelul UE, media este	143		
număr de paturi de spital/1000 locuitori	10		
La nivelul UE, media este	6		

La nivelul anului 2006 infrastructura segmentului sanitar era:

Denumire	2006
Paturi în spitale - sector public	1,094
Paturi în creșe - sector public	164
Medici - sector public	274
din total:Medici de familie-sector public	62
Medici - sector privat	45
din total:Medici de familie-sector privat	10
Stomatologi - sector public	31
Stomatologi - sector privat	51
Farmacisti - sector public	9
Farmacisti - sector privat	63
Personal mediu sanitar - sector public	1,110
Personal sanitar mediu - sector privat	163
Spitale - sector public	1
Dispensare medicale - sector public	1
Dispensare medicale teritoriale - sector public	
Cabinete medicale scolare - sector public	9
Cabinete medicale individuale (de familie)-sector public	74
Farmacii - sector public	1
Policlinici - sector public	1
Ambulatorii de spital- sector public	1
Cabinete stomatologice(individuale)-sector public	25

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

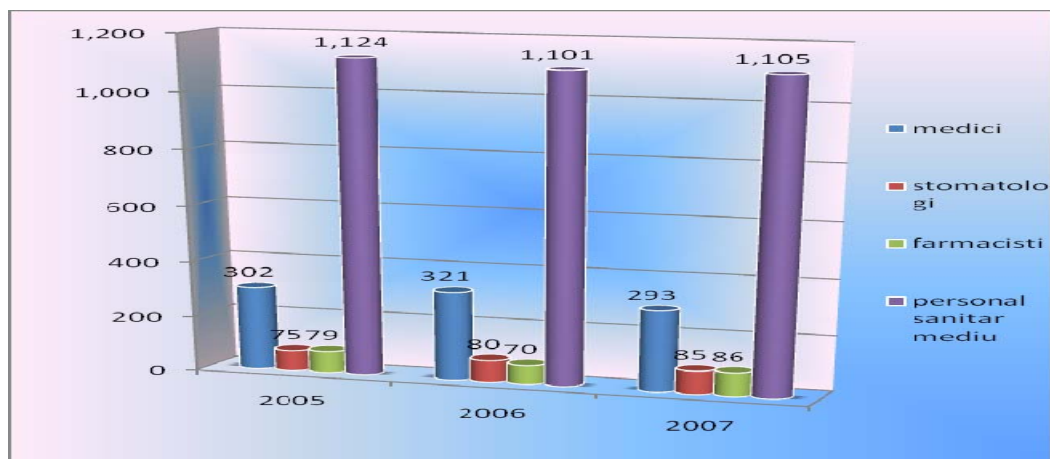
PIATRA  
NEAMT

Cabinete medicale de specialitate (individuale)-sect.public	5
Creșe - sector public	4
Centre de transfuzie sanguină - sector public	1
Cabinete medicale de specialitate- sector privat	55
Cabinete stomatologice - sector privat	59
Laboratoare medicale - sector privat	16
Laboratoare de tehnică dentară - sector privat	12
Farmacii - sector privat	22
Puncte farmaceutice - sector privat	3
Policlinici - sector privat	3
Depozite farmaceutice - sector privat	2
Centre medicale de specialitate - sector privat	1
Cabinete medicale de familie - sector privat	7
Cabinete medicale de medicină generală - sector privat	16

### Personalul sanitar în Piatra Neamț

Personalul sanitar din municipiul Piatra Neamț a înregistrat în perioada 2005-2007 următoarele aspecte:

- scădere, de 2.98%, în cazul medicilor generaliști,
- creștere de 11.76% în cazul medicilor stomatologi,
- creștere de 8.14% în cazul farmaciștilor și
- scădere de 1.70% în cazul personalului sanitar mediu.



Instituțiile reprezentative locale:

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

- Spitalul Județean de Urgență Neamț
- Serviciul de Ambulanță Județean Neamț
- Colegiul Medicilor Neamț
- Colegiul Medicilor Dentiști Neamț
- Ordinul Asistenților Medicali și a Moașelor din România, Filiala Neamț
- Doctors of the World în Romania
- Policlinica cu Plată Piatra Neamț
- S.C. CCPPM PLANTAVOREL S.A. Piatra Neamț
- Colegiul Farmaciștilor Neamț
- Casa de Asigurări de Sănătate Neamț

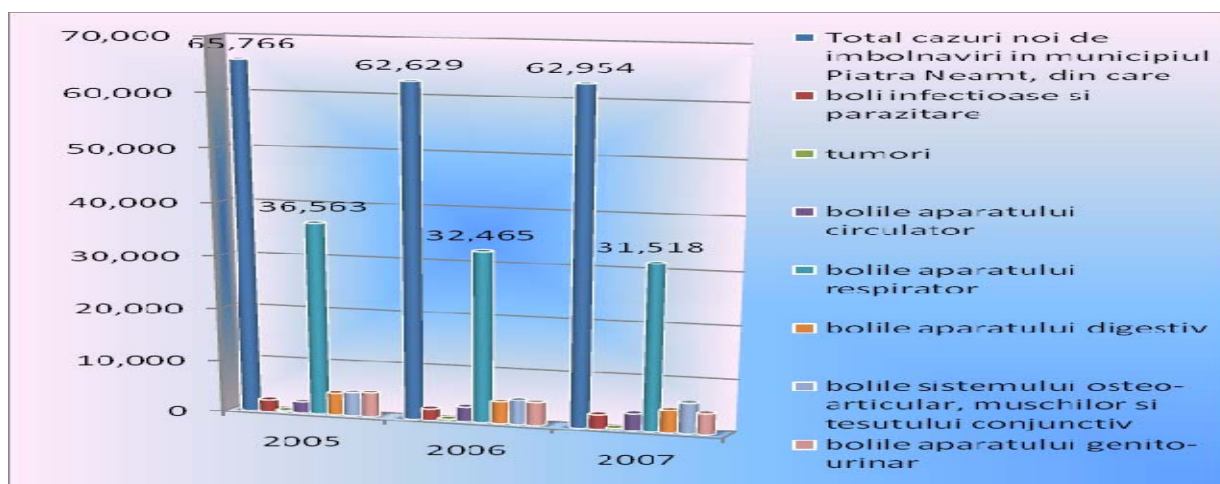
**Situația încadrării cu medici și personal sanitar mediu la 21.07.2008**

Nr.crt.	Unitatea Sanitară	Număr medici			Număr asistenți		
		aprobat	ocupat	vacant	aprobat	ocupat	vacant
1.	Spitalul județean de urgență Piatra Neamț	186	140	46	793	690	103

*Sursa: Autoritatea de sănătate publică Neamț, 2008*

### Afecțiuni medicale

Cazurile noi de îmbolnăviri în municipiul Piatra Neamț au un trend descendent în perioada 2005-2007, cu până la 4%, dintre care se evidențiază bolile aparatului respirator, acestea reprezentând în medie - 52% din totalul acestora.



*(Sursa: ASP)*

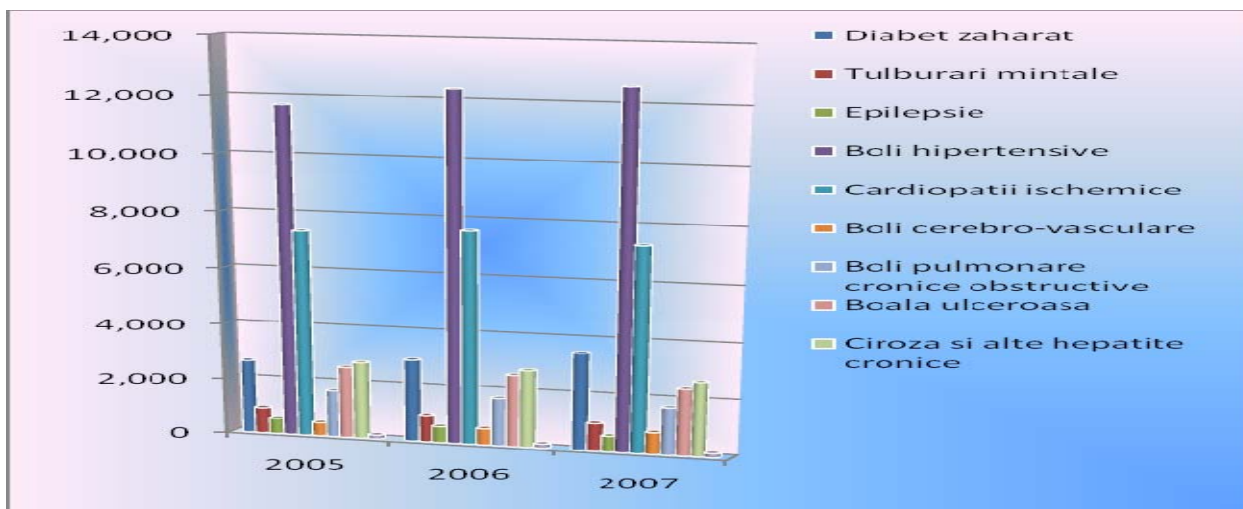
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

### Bolnavi cronici

În mediul urban, Piatra Neamț, totalul bolnavilor cronici rămași în evidență în anii 2004-2007, înregistrează o creștere ușoară în cazul bolilor hipertensive, diabet zaharat și boli pulmonare cronice și o scădere sensibilă a bolilor ulceroase, ciroze și hepatite cronice, cardiopatii ischemice.

DENUMIREA	2004	2005	2006	2007
Boli hipertensive	11135	11691	12371	12586
Cardiopatii ischemice	7394	7373	7592	7318
Ciroza și hepatite cronice	2753	2767	2781	2669
Boala ulceroasa	2499	2567	2587	2395
Diabet zaharat	2409	2648	2953	3489
Boli pulmonare cronice	1579	1686	1722	1706

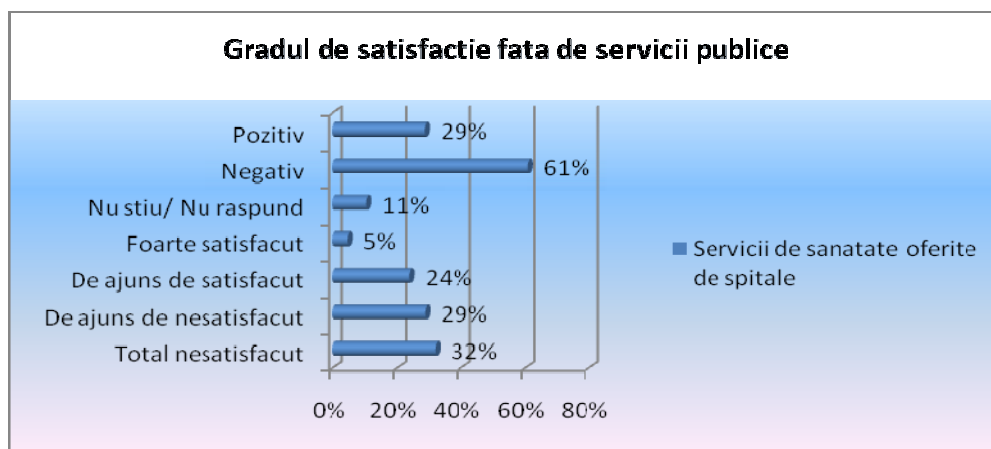


(Sursa: ASP)

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, în ceea ce privește serviciile de sănătate oferite de spitalele din municipiul Piatra Neamț, populația le apreciază în mod negativ în procent majoritar (61%),

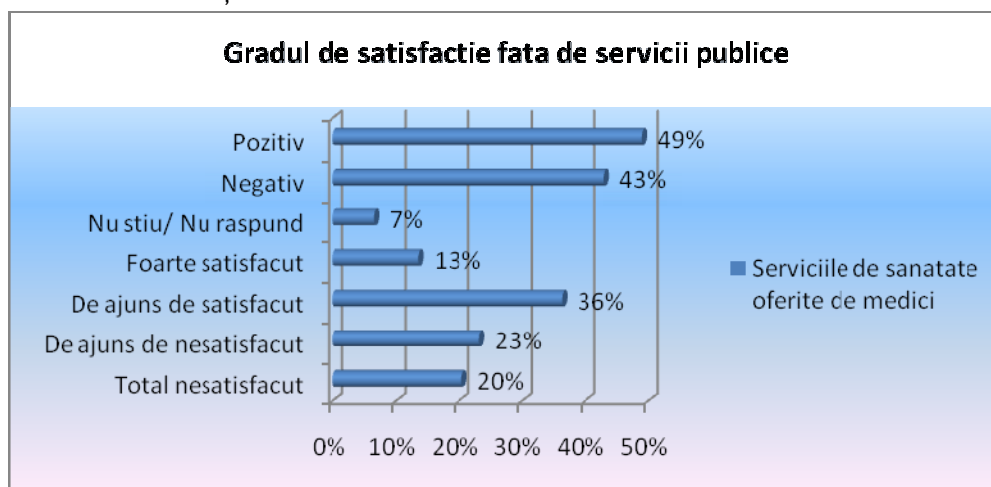
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



(Sursa: Sondaj ancheta de percepție)

spre deosebire de aprecierea serviciilor de sănătate oferite de medici, care sunt privite în mod pozitiv de aproape 50% dintre intervieuați.





# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Concluzii audit urban - Infrastructură și servicii pentru sănătate

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Planul privind demararea investiției pentru construirea unui spital nou regional</p> <p>A crescut accesul la servicii și deschiderea medicilor de familie</p> <p>Ponderea accidentelor de muncă este în scădere</p> <p>Reabilitarea Unității de Primire Urgențe</p> <p>Peste 90% din populație sunt persoane asigurate</p> <p>Existența mediatorilor sanitari în relația cu populația rroma</p> <p>Implementarea Programului Național de Profilaxie.</p>	<p>Dotare precară a sistemului de sănătate, multe secții fiind învechite din punctul de vedere al infrastructurii, inclusiv Serviciul de Ambulanță</p> <p>Insuficiente centre de recuperare și de tratament ambulatoriu de noapte și week-end</p> <p>Număr insuficient de specialiști</p> <p>Număr insuficient de cadre la total populație</p> <p>Insuficiența cadrelor medicale în cadrul serviciilor de urgență</p> <p>Slab interes al cadrelor medicale pentru implicarea în centrele de permanență</p> <p>Emigrare accentuată a cadrelor medicale la toate nivelurile</p> <p>Se merge încă la Iași pentru probleme de specialitate</p> <p>Programe reduse de combatere a bolilor</p> <p>Creșterea numărului de cazuri de boli cu transmitere sexuală în rândul tinerilor</p> <p>Educație sexuală precară a tinerilor</p> <p>În general stare a sistemului sanitar sub standarde la nivelul infrastructurii fizice, igienei și capacitate de lucru</p>	<p>Creșterea finanțărilor pentru investiții</p> <p>Creșterea salariilor</p> <p>Implementarea unor strategii la nivel național privind dezvoltarea sănătății</p> <p>Descentralizarea sistemului de sănătate</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Nestabilirea exactă a nivelului și limitelor de competență dintre unitățile sanitare și instituțiile față de care sunt subordonate</p> <p>Funcționarea ineficientă a descentralizării, în special la nivel organizatoric, putându-se astfel bloca anumite inițiative și acțiuni</p> <p>Perpetuarea salariilor mici, în special pentru medicii rezidenți</p> <p>Continuarea migrării cadrelor medicale în străinătate</p> <p>Implementarea lentă a reformei</p> <p>Cadrul legislativ în continuă schimbare</p> <p>Accentuarea procesului de îmbătrânire a populației.</p> <p>Degradarea factorilor de mediu.</p>

## **CULTURA**

Datele statistice arată că numărul de locuitori care au frecventat activitățile instituțiilor de cultură în anul 2005 a fost de aproximativ 35.000. Dintre aceștia, peste o treime sunt și utilizatori ai serviciilor Bibliotecii Județene, iar 20% din populație vizitează muzeele nemțene, ponderea vizitatorilor fiind populația tânără. Din punct de vedere al ocupării forței de muncă, circa 1% reprezintă forța de muncă activă din domeniul cultural.

**Potențialul turistic cultural :** Cele mai vechi mărturii arheologice ale locuirii pe aceste meleaguri provin din așezarea de la **Poiana Cireșului** (pe malul pârâului Doamna) care datează din **paleoliticul superior**. Ulterior, timp de peste două milenii, populația neolitică din așezările Izvoare și Văleni, va cunoaște o rodnică evoluție, exprimată printr-o cultură materială ce se desfășoară din perioada **Precucuteni până în faza Cucuteni B**. Din **epoca bronzului** stau măturie cimitirul și așezarea din cartierul Ciritei, în care s-au păstrat numeroase arme, vase, unelte și podoabe produse în secolele XIII-XII î.e.n. Dar, cele mai semnificative mărturii din istoria îndepărtată a municipiului sunt cele care se încadrează în **civilizația geto-dacică** (pe înălțimile Bâta Doamnei și Cozla). Amploarea, bogăția și forța acestor centre, a căror maximă înflorire a fost între sec. I î.e.n. și I e.n., au determinat identificarea lor cu „Petrodava”, menționată în lucrarea „Geografia” de Ptolemeu. Alte vestigii au fost descoperite la Izvoare (sec. IV e.n.), la Lutărie (sec. V-VI e.n.) și pe Bâta Doamnei (sec. XII-XIII e.n.).

### **Instituțiile reprezentative locale:**

- ☐ Teatrul Tineretului Piatra Neamț
- ☐ Biblioteca Județeană “G. T. Kirileanu”
- ☐ Centrul de Cultură și Arte “Carmen Saeculare”
- ☐ Casa de Cultură a sindicatelor
- ☐ Complexul Muzeal Județean Neamț, format din Muzeul de Istorie și Arheologie Piatra Neamț, de Artă Eneolitică Cucuteni, de Artă Piatra Neamț, de Etnografie Piatra Neamț, de Științe ale Naturii Piatra Neamț, și Memorial “Calistrat Hogaș” Piatra Neamț
- ☐ Galeriile de Artă “Lascăr Vorel” Piatra Neamț, Art Deco, Galeriile de artă modernă



**Biblioteca Județeană “G. T. Kirileanu”** continuatoarea unor tradiții de peste 135 de ani de lectură publică în Piatra-Neamț, coordonează activitatea tuturor bibliotecilor publice din județ și servește - în principal - interesele de informare, studiu, lectură, educație și recreere ale populației din municipiul reședință de județ.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

**Centrul pentru Cultură și Arte „Carmen Saeculare”** contribuie substanțial la dezvoltarea vieții culturale a municipiului, prin compartimentele sale: de cercetare și dezvoltare, proiecte prin *Centrul pentru promovarea și valorificarea culturii tradiționale*, de promovare culturală, muzicală și spectacol folcloric prin *Ansamblul folcloric „Florică de la Munte”*, de pregătire, perfecționare artistică și educație permanentă prin *Școala Populară de Arte* (cursuri de pictură, pian, canto, iconografie, actorie, chitară, dansuri populare) precum și compartimentul Mulți Media - Editura Foto-video „Arsfilm” și Editura „Nona”, compartiment care realizează materiale publicitare, filme documentare (pe DVD și CD).

**Casa de Cultură a sindicatelor**, instituție cu vocație culturală, unde funcționează o bibliotecă cu 45.000 volume - carte tehnică și științifică, activează fără întrerupere de la înființarea Casei de Cultură.

**Complexul Muzeal Județean Neamț**, înființat în anul 1978, are în componența sa 15 muzee distincte care dețin un patrimoniu de peste 300.000 de piese (arheologie, artă, memorialistică, etnografie, științele naturale). O parte din muzeele componente ale Complexului, se găsesc în municipiul Piatra Neamț:



**Muzeul de Istorie și Arheologie Piatra Neamț**, a fost înființat în anul 1934 de către preotul Constantin Matasă. Pe lângă bogatul patrimoniu din paleolitic, neolitic și epoca bronzului, aici sunt prezentate vestigii ale civilizației geto-dacice, ale locuirii medievale, aspecte ale istoriei locale din epocile modernă și contemporană, precum și principalele direcții ale activității muzeografice din județ.

**Muzeul de Științe ale Naturii Piatra Neamț**, a luat ființă în anul 1960, în imobilul donat de regretatul istoric Iulian Antonescu, că urmare a inițiativei dr. Mihai Ciobanu. Deține o colecție de pești fosili, unică în lume, dar și colecții de exponate rarissime din geologia, flora și fauna munților Neamțului, îndeosebi din Ceahlău.

### Galerii de artă

- ❑ **Art Deco** - Piatra Neamț, Piața 22 Decembrie,
- ❑ **Lascăr Vorel** - Piatra Neamț, Piața Ștefan cel Mare nr.15,
- ❑ **Galeriile de artă modernă** - Piatra Neamț, Bd. Republicii nr. 17.



### **Evaluarea potențialului turistic al patrimoniului cultural**

**Cetatea Bâta Doamnei Piatra Neamț (Petrodava)** - situată la 4 km sud-vest de oraș. Primele elemente de cultură materială aparțin epocii neolitice (faza Cucuteni), peste care se află un nivel de locuințe din epoca bronzului, apoi stratul daco-getic și în final o fortificație din sec. XII-XIII.



**Casa Ivașcu** - Specifică urbanisticii din sec. al XIX-lea, a fost construită din bârne fasonate peste care s-au aplicat straturi succesive de tencuială. Acoperișul de draniță a fost modificat, iar întreaga construcție a fost refăcută ca o anexă a unei locuințe moderne. (anexa 4)

**Palatul Copiilor (fosta Casă Lală)** - A fost construită în 1912 de arhitectul Carol Zane (anexa 5)

### **Biserici**

**Biserica "Schimbarea la față"** - Văleni. Ctitorită de Petru Rareș și apoi de Al.Lăpușneanu în 1574. Una dintre cele mai reușite realizări ale arhitecturii populare în lemn. La ușă, frecventul decor al șnurului în relief reproduce simbolic torurile vechilor portaluri de la intrarea bisericilor lui Ștefan cel Mare.



**Biserica "Adormirea Maicii Domnului"**- Vânători. Ctitorie din 1774 a lui Ioil Egumen de Bisericiani. Este construită din bârne de brad pe temelie de piatră, în stil specific moldovenesc. Catapeteasma originală este o piesă de mare valoare artistică. Lucrată în lemn de tei și stejar.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

**Biserica "Buna Vestire"** - Dărmănești. Ctitorie din 1740 a spătarului lordache Darie Dărmănescul.

**Biserica "Buna Vestire"**- Dărmănești. Ctitorie din 1779-1787 a lui Stero și Mihalache Piroșchi.

**Biserica "Sf. Nicolae"** - str. Obor. Ctitorie din 1796 a logofătului grec Vogoride. Biserica deține o icoană de argint aurit a Sf.Nicolae adusă în 1865 din Polonia și donată de primarul Nicolae Albu.

**Schitul Doamna** - pe malul drept al Bistriței, în zona numită "Peste vale". Ctitorie din 1790 a ieromonahului Mitrofan. Catapeteasma executată din trei dulapi de proporții impresionante, etalează întreaga gamă de motive sculpturale caracteristice unui stil neobizantin oarecum autohtonizat prin prezența masivă a elementelor decorative preluate din arta populară a Văii Bistriței.

**Biserica "Adormirea Maicii Domnului Precista"** - Bd. Decebal. Începută în 1930 și sfințită în 1947. Planurile lucrării întocmite de arhitecții Bolomei și Dortz, iar execuția de arhitectul Carol Zane. Icoanele din catapeteasmă, în praf de aur, au fost făcute de un pictor grec.



**Biserica romano-catolică** - str. M.Eminescu. A fost construită în 1895, iar în cursul anilor 1936-1939 a fost supusă la renovări și amplificări, aducându-se la forma de azi. Conducerea lucrărilor a avut-o preotul dr. Francisc Șimon.

**Biserica romano-catolică Sf. Tereza a Pruncului Iisus** - Str. Valea Albă. A fost începută în 1991 cu contribuția credincioșilor din Piatra Neamț.

**Biserica „Cuvioasa Paraschieva”** - cartier Dărmănești.

**Biserica „Sfinții Constantin și Elena”** - cartier Sărata.

**Biserica lipovenească**, Str. Uzinei.

**Sinagoga** - Str. Dimitrie Ernici. Mărturie a numeroasei comunități care au trăit în Piatra Neamț încă din evul mediu. Actuala construcție s-a ridicat pe locul alteia mai veche, în baza hrisovului din 19 iulie



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

1766 semnat de voievodul Grigore III Ghica. Vechea sinagogă a fost de piatră, dar de la începutul secolului al XVIII-lea nu s-a mai îngăduit decât ridicarea unor sinagogi de lemn.

**Sinagoga Leizigher**, situată lângă sinagoga veche, numită și **Templu**, a fost ridicată în 1839. Ultima reparație datează din 1999 când, ambele lăcașuri de cult au fost restaurate de președintele comunității, ing. Hary Solomon. De la sfârșitul deceniului al II al sec. XX, posedă 13 suluri sfinte și o vastă bibliotecă.

**Municipiul Piatra Neamț** găzduiește și alte atracții turistice, cum ar fi:

- Alte clădiri de patrimoniu sau cu valoare arhitectonică deosebită, precum : Casele Albu Semaca, Elena Cuza, Vorel, Măcărașcu, Hausschild, Gara de călători, Poșta Centrală, Colegiile naționale « Calistrat Hogaș » și « Petru Rareș », Biblioteca « G.T. Kirileanu », ;
- O serie de statui și monumente comemorative ce întregesc peisajul urbanistic, precum: statuile lui Ștefan cel Mare, Mihail Kogălniceanu, Ion Creangă, Calistrat Hogaș, Nicu Albu, Elena Cuza, Nicolae Dăscălescu, statuia „Mica șirenă” din Parcul Central ; basorelieful de pe zidul Curții Domnești reprezentând pe profesorii I.Negre, C.Hogaș și M.Stamatin ; monumentul eroilor căzuți în primul război mondial și obeliscul dedicat eroilor din cel de al doilea război mondial din Cimitirul Eroilor și monumentul ostașului român și monumentul recunoștinței din curtea Unității Militare, monumentul martirilor din revoluția din Decembrie 1989 de pe str. Alexandru cel Bun ; monumentele dedicate independenței, unirii și insurecției ; lucrările de artă monumentală de pe fațadele Casei de Cultură și Colegiului Tehnic « Gheorghe Cartianu ».



*Statueta lui Ștefan cel Mare*



*Statuia lui Mihail Kogălniceanu*

Evenimente culturale care au loc în municipiul Piatra Neamț și care atrag turiști din alte zone ale țării :



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

- Târgul meşterilor populari, luna mai;
- Ziua (zilele) municipiului Piatra Neamţ, luna iunie;
- Vacanţe muzicale la Piatra Neamţ, luna iulie;
- Festivalul internaţional de Folclor - Piatra Neamţ, 1-8 august (an impar);
- Festivalul internaţional de Teatru - Piatra Neamţ, luna octombrie;
- Sadoveniana, manifestare exegetică şi de pelerinaj, luna noiembrie;
- Festivalul de datini şi obiceiuri - Piatra Neamţ, luna decembrie;
- Festivalul de Teatru Yorick, Piatra Neamţ, consacrat trupelor de amatori;
- Festivalului minoritatilor din judeţul Neamţ ;
- Bienala de arte plastice octombrie (an impar) ;
- Stagiunea de concerte simfonice ;
- Programul expozitiilor personale şi colective ale membrilor UAP.

Alte evenimente care au loc în Piatra Neamţ sau la mică distanţă de oraş :

- Târgul de Vară - Piatra Neamţ - iunie - iulie, Salon Auto, Târgul de Flori, Târgul de Materiale de Construcţii, Salon Medica ;
- Pelerinaj creştin la mănăstiri de "Sfintele sărbători de Paşti" şi hramurile mănăstirilor ;
- Festival folcloric - Gârcina, prima duminică a lunii septembrie;
- « Săptămâna Mobilităţii Europene - În oraş fără maşină» - săptămâna care include ziua de 22 septembrie

Există atracţii turistice la mică distanţă de oraş, care pot fi vizitate în urma unei scurte deplasări cu maşina, autocarul sau bicicleta:

- Mănăstirea Almaş, Mănăstirea Bistriţa (cu schiturile Cuejdiu, Brates, Brateşul Vamă, Bodeşti, Doamnei-Văleni, Draga-Cozla, Dumbrăvele, Peştera Pietricica), Mănăstirea Horaiţa (cu schitul Horăcioara), Manastirea Pângăraţi;

Stânile aflate pe Cozla, Cârloman şi în zona Mănăstirii Bistriţa pot constitui de asemenea puncte de atracţie. Ciobanii de la Bistriţa au obiceiul sa sune din bucium. Turiştii ar putea să le viziteze pentru a degusta produse proaspete şi pentru a asculta cântece interpretate la fluier.

### MONUMENTE ISTORICE

- ☐ 65 monumente istorice, printre care:
- ☐ Ansamblul Curţii Domneşti (inclusiv Turnul clopotniţa)
  - ☐ Biserica Adormirea Maicii Domnului, Vânători
  - ☐ Biserica de lemn Bunavestire (de la Schitul Draga de pe Cozla, zona cartier Dărmăneşti)

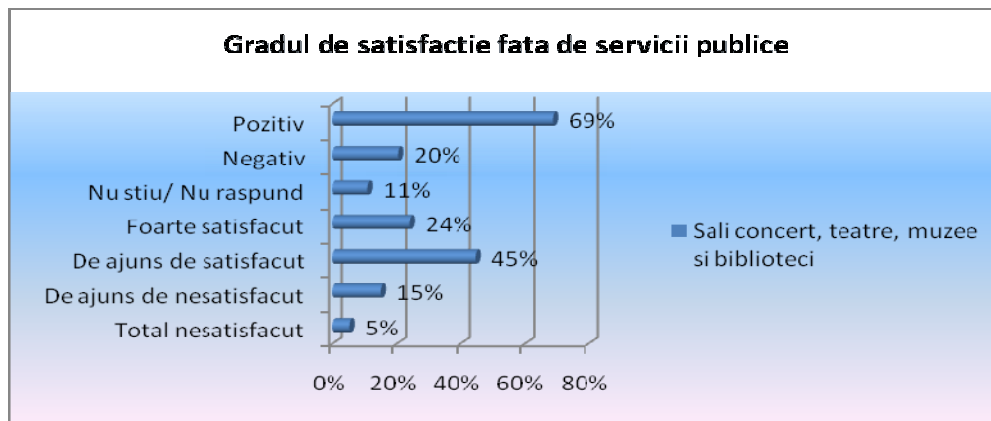
Denumire	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Teatre şi institutii muzicale - total	1	1	1	1	1	1

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

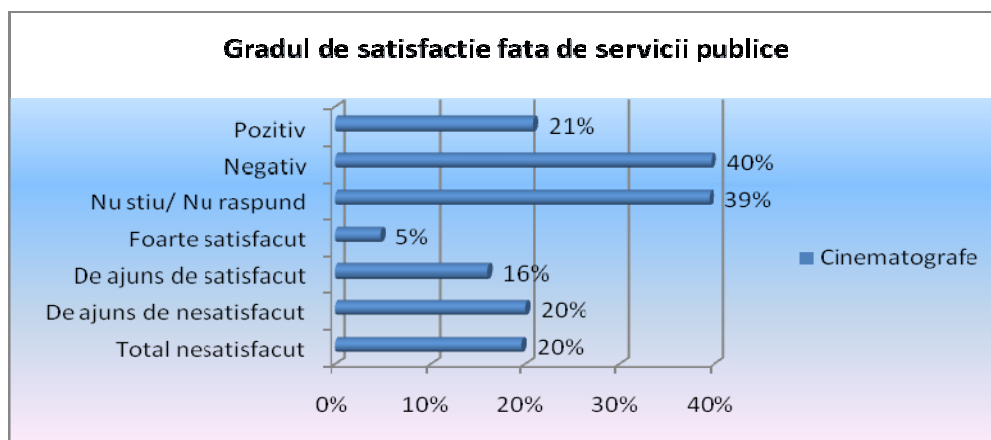
**PIATRA  
NEAMT**

Biblioteci - total	38	39	38	30	31	32
Biblioteci publice - total	1	1	1	1	1	1

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, aprecierea serviciilor publice în ceea ce privește sălile de concert, teatre, muzee și biblioteci este pozitivă în procent majoritar, de aproape 70%,



spre deosebire de aprecierea asupra cinematografelor, care se dovedește a fi pozitivă doar într-un procent de 21%.



## **SPORT**

Instituțiile reprezentative locale:

- ❑ Sala Polivalentă a Clubului Sportiv Ceahlăul Piatra Neamț (sala mare, sala antrenament lupte/box, sala de forță, cantina, mini-hotel, complex refacere, teren zgură handbal, două terenuri tenis bitum și trei terenuri tenis zgură, sector antrenament aruncări, sărituri)
- ❑ Amenajarea turistică din zona ștrandului (bazine de înot, terenuri de tenis, volei, handbal, baschet, mini-fotbal, patinoar artificial, pistă bowling, discotecă, biliard-snooker, darts)
- ❑ Stadionul Ceahlăul Piatra Neamț a fost modernizat prin: consolidarea structurii de rezistență tribune, refacere tribune, extindere tribune - aprox. 8 000 locuri, amenajarea : vestiare și grupuri sanitare, spații presă, tribună oficială, teren antrenament cu gazon sintetic, pistă artificială, spații de cazare, sediu club, cabinete medicale, antidoping, etc., instalații nocturnă, alei și spații parcare, scaune din Al, spații sub tribune metalice, pistă atletism și dotări, teren pentru antrenament, instalație de degivrare (încălzire), vestiare, grupuri sanitare.
- ❑ Sala Sporturilor este în curs de finalizare.
- ❑ Săli de Sport, Terenuri de Sport - au fost amenajate 5 astet de terenuri
- ❑ Sala de fitness și bodybuilding
- ❑ Complexul VIPsanGym (bazin înot, fitness și bodybuilding, masaj, solar, mini-hotel, bar, terenuri de mini-fotbal, fotbal-tenis, handball, baschet, tenis de masă, gimnastică aerobică)
- ❑ Cluburi de Arte Marțiale (aikido, ashihara karate, karate tradițional și sportive, qwankido, kyukushinkai, taichichuan)
- ❑ Cluburi de aeronautică, șah, bridge, scrabble, filatelie, cartofilie, tennis de masă
- ❑ Liceul cu Program Sportiv are ca dotari o sală de jocuri cu anexe, plus alte trei săli de jocuri, teren de handbal și sector lungime.
- ❑ Centru de Tineret
- ❑ Centrul de vacanță «Cozla»: este așezat în zona turistică a urbei, la poalele muntelui Cozla, cu o capacitate de cazare de 90 de locuri în camere cu două, trei, patru sau cinci paturi, grupuri sanitare în interior și cu apă caldă permanent, sală de mese cu o capacitate de 180 de locuri.



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Piatra Neamț dispune de dotări pentru practicarea sportului de performanță și a celui de masă:

- Amenajările turistice din zona ștrand (cu bazine de înot, terenuri de tenis, volei, handbal, patinoar artificial, pistă bowling, discotecă);



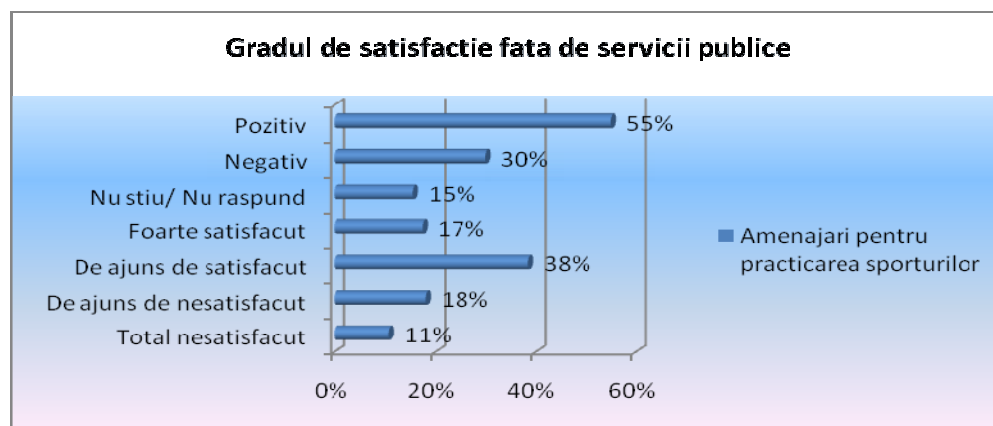
- Baza Fotbal Club Ceahlău cu dotări 2 terenuri cu iarbă și 1 cu zgură, vestiare + dușuri, sală de forță, minihotel + cantină cu 30 de locuri;
- Sala polivalentă Ceahlău cu dotări sală antrenament lupte/box, complex refacere, minihotel și cantină cu 40 locuri, 5 terenuri tenis zgură și bitum, teren handbal, sector aruncări și lungime;
- Sală de sport cu o capacitate de 2000 locuri, în curs de finalizare;
- Liceul cu Program Sportiv cu dotări o sală de jocuri cu anexe plus alte trei săli de jocuri, teren de handbal și sector lungime;
- Săli de sport funcționale la Colegiul Național Calistrat Hogaș, la Liceul Pedagogic Gheorghe Asachi și la CS Moldocor;
- Opt terenuri de tenis la bazele Condor (2 + snack-bar și 6 locuri de cazare), Tennis Star (3 + 2 vestiare + grup social), Prodprosper (3 + 2 vestiare + grup social);
- Bazinul de înot VIPsanGym (cu saună, masaj, fitness, solar, sac box, tenis de masă, fotbal);
- Cluburi de fitness, saună, body building, masaj;
- Cluburi de sah, bridge, scrabble, filatelie, cartofilie.

În afara competițiilor oficiale de fotbal, handbal, volei, echitație, arte marțiale la care echipele municipiului iau parte, există o serie de competiții organizate la nivel local, precum raliul Pietricica la automobilism, concursuri de mountainbike, de orientare turistică.

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, în ceea ce privește aprecierea amenajărilor pentru practicarea sporturilor, aceasta este pozitivă în procent majoritar, de peste 55%.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



### Concluzii audit urban - Cultură, sport, tineret

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Existența unui teatru cu activitate apreciată	Insuficiență ca disponibilitate și ca parametri de zone / posibilități de agrement din prisma unui oraș turistic	Dezvoltarea orașului ca oraș turistic (stațiune turistică)	Scăderea nivelului de trai
Existența unui număr peste medie de obiective culturale și religioase	Stare de degradare a multor clădiri culturale și investiții reduse în reabilitarea infrastructurii culturale	Asimilarea de tehnici moderne de management și promovare în domeniul turistic și cultural	Infrastructură de transport precară pentru accesul în oraș dinspre alte mari centre culturale
Ofertă de evenimente relativ diversificată	Management cultural local cu performanțe reduse	Creșterea nivelului de trai	Deteriorarea clădirilor culturale
Liceul de Artă "Victor Brauner"	Scăderea numărului de oameni de cultură (actori, scriitori, muzicieni, etc.)	Implicarea mediului economic în acțiuni de susținere și sponsorizare	Proprietatea privată asupra unor clădiri de patrimoniu
Facultatea de Muzică, înființată la Piatra Neamț, în anul 2005, preluând locul Colegiului	Sprajin insuficient pentru tinerii orientați către cultură	Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe	Lipsa resurselor pentru susținerea noii generații de tineri orientați către cultură
	Slabă implicare a mediului de afaceri în susținerea activităților culturale	Programe naționale privind sportul pentru toți	
	Inexistența unor săli de spectacol adecvate unor	Legislație care să determine programe de educație fizică	
		Dezvoltarea economică a orașului care duce la stimularea tinerilor	



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

<p>Universitar de Muzică, filială a Academiei de Muzică "Gheorghe Dima" Cluj Napoca Oraș simbol a numeroase personalități</p> <p>Activitate sportivă înscrisă în linii medii</p> <p>Inițiative ale elevilor și liceenilor de a organiza întâlniri sportive</p> <p>Existența unei baze materiale sportive (inclusiv stadion modern, bazine de înot, bază hipică, pârtie de schi, etc.), atât pentru elevi, cât și generală</p> <p>Zone de distracție suficiente (baruri, terase, cluburi)</p> <p>Existența a numeroase structuri de agrement</p> <p>Dezvoltarea de complexuri sportive polivalente.</p>	<p>acte culturale performante</p> <p>Inexistența unor programe coerente de promovare a sportului de masă</p> <p>Nu există un cult pentru practicarea sportului</p> <p>Număr redus de ore de sport în școli și licee</p> <p>Dotare sportivă redusă în școli și licee</p> <p>Mediul de afaceri nu se implică în susținerea sportului de performanță</p> <p>Resurse financiare precare de a susține sportul profesionist</p> <p>Spiritul antreprenorial este scăzut în rândul tinerilor; tinerii de valoare tind să emigreze în alte zone</p> <p>Tinerii nu sunt pregătiți pentru cererea reală de pe piața forței de muncă</p> <p>Tinerii alocă din timpul liber mai puțin pentru viața culturală, și mai mult pentru alte forme de divertismente care nu-și pun amprenta la fel de mult asupra dezvoltării sale viitoare</p> <p>Puține ONG-uri pentru tineret</p>	<p>de a rămâne în spațiul local</p> <p>Stimularea interesului tinerilor pentru cultură, tradiție, ca elemente care pot fi transformate în elemente „la modă” și de viitor</p> <p>Creșterea numărului de ONG-uri pentru tineret.</p>	<p>Lipsa programelor de educare a cetățenilor privind actul cultural</p> <p>Scăderea interesului pentru sport odată cu atracția către alte forme de divertisment</p> <p>Accentuarea viicilor</p> <p>Menținerea numărului redus de ore de sport</p> <p>Ineficiența financiară a sportului profesionist</p> <p>Perpetuarea dependenței tinerilor față de familie</p> <p>Perpetuarea caracteristicilor societății de consum la nivelul tinerilor în detrimentul consumului cultural.</p>
--	--	---	---



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

## Caracteristici sociale ale zonei de acțiune urbană

### SOCIAL:

Zona de acțiune urbană este formată din două tipuri de locuințe:

#### I multifamiliale:

	Adresa
ASOC.PR NR.2B P.NEAMT	PTA ST.CEL MARE BL.2 SC.B
ASOC.PROPRIETARI NR.3 P.NEAMT	MIHAI EMINESCU/8 SC.A
ASOC.PROPR. NR.4 P.NEAMT	MIHAI EMINESCU/D2
ASOC.PROPRIETARI NR.5 P.NEAM	PTA M.KOGALNICEANU/I2 S.F
ASOC.DE PROPRIETARI NR.6 P.	PTA 22 DECEMBRIE/VIITORULU
ASOC.PROP. NR.8 P.NEAMT	BDUL DACIA BL.3 SC.B
ASOC.PROP. NR.9 P.NEAMT	BDUL DACIA BL.6
ASOC.PROPRIETARI NR.10 P.NEAM	BDUL DACIA BL.10 SC B
ASOC.DE PROPRIETARI NR.12 P.N	BDUL DECEBAL BL. 59 B
ASOC.PROPR. NR.13 P.NEAMT	BDUL DECEBAL BL.59
ASOC.PROPR NR.31 P.NEAMT	PETRU RARES BL.20 SC.C
ASOC.DE PROPRIETARI (32)	PETRU RARES BL.20 SC.A
ASOC.DE PROPRIETARI NR.4	PAHARNICULUI BL.4
ASOC.PROPRIETARI NR.35	BDUL DECEBAL BL.66 SC. A
ASOC.PROPR. NR.59 P.NEAMT	ORHEI BL. T1
ASOC.DE PROPRIETARI NR.61 P.NT	PETRU RARES BL. 2A
ASOC.PROPR. NR.68 P.NEAMT	ANA IPATESCU BL.9 SC.C
ASOC.PROP. NR.75 P.NEAMT	BDUL DECEBAL NR.92 BL G6
ASOC.PROP.ORHEI NR.8 P.NEAMT	ORHEI BL. V 3 ET. 3
ASOC.PROP. NR.89C P.NEAMT	PETRU RARES BL.58 SC.A
ASOC.PROPR.A9 - CUZA VODA	CUZA VODA BL.H9
ASOC.PROPR.BLOC UNIC 6A	BD.DACIA 6A
ASOC.DE PROP.5 DACIA	BDUL DACIA BL.5
ASOC.DE PROPRIETARI NR.2 C1	STEFAN CEL MARE BL.2
ASOCIATIA DE PROPRIETARI D.9	CUZA VODA
ASOC. DE PROPRIETARI NR.161 DECEBAL	DECEBAL NR.161 BL.G3 AP.17
ASOCIATIA DE PROPRIETARI 4 C6	PTA STEFAN CEL MARE C6
AS.PROPR.DECEBAL NR.14 SC.B	B-DUL DECEBAL P+10

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

ASOC.PROPR. M2-4B	OZANA BL.M2
ASOC.PROPR. BL.55 DECEBAL SC.A-B	DECEBAL NR.55, AP.5
ASOC.DE PROPR."BLOC TURN OZANA"	DECEBAL E2
ASOC.DE PROPR.ORHEI T3	STR.ORHEI, NR.9, BL.T3
ASOC.PROPR. 4-A13	ANA IPATESCU BL.A13
ASOC.DE PROPR.C2 CENTRU	P-TA ST.CEL MARE BL.C2
AS.PROPR. 2 C5/10	P-TA STEFAN CEL MARE BL.C5
AS.PROPR. 7 ORHEI	ORHEI BL.T2
ASOC.DE PROPRIETARI 1-C4	PTA STEFAN CEL MARE BL.C4
ASOC.PROPR. DACIA 8	B.DUL DACIA NR.8
ASOC.PROPR.B4	PAHARNICULUI B4
ASOC.PROPRIETARI B3 PAHARNICUL	PAHARNICULUI NR.2
ASOC.DE PROPRIETARI NR.123	PETRU RARES NR.63
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.1	B-DUL DACIA BL.A1(1)
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.22	DACIA NORD BL.22 SC.A PARTER
ASOC.PROPRIETARI BL.18 SC A SI B	DACIA NORD BL.A3(18)
ASOCIATIA PROPRIETARI NR.7	MIHAI EMINESCU BL.43
ASOC.PROPRIETARI NR.3	ORHEI BL.V1 ET.3
ASOC.PROPRIETARI NR.1	ORHEI BL.V4
ASOC.PROPRIETARI NR.15	DECEBAL
ASOC.PROPR 89B	PETRU RARES BL.58 SC.A
ASOC.PROPR.BD DECEBAL NR.14 SC.A-C	DECEBAL P+10 SB.B
ASOCIATIE DE PROPRIETARI NR.132	STR.M.EMINESCU BL.31
ASOC PROPRIETARI NR.114	MIHAI EMINESCU BL.47 AP.16
ASOCIATIA PROP NR.2	ORHEI NR.2 BL.V2 AP.51
ASOC PROPR.EMINESCU E3,E10	EMINESCU E10
ASOC. PROPRIETARI REPUBLICII	STR REPUBLICII BL.A2 SC.A
TOTAL	

II case:

Adresa	ALEXANDRU CEL BUN
	ANA IPATESCU
	CALISTRAT HOGAS
	CARTURARI
	D.ERNICI
	DEBRETIN
	DECEBAL
	DR.ERNICI

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

	DURAULUI
	M.SADOVEANU
	ORHEI
	P-TA 22 DECEMBRIE
	P.RARES
	PAHARNICULUI
	PIETROSUL
	PINULUI
	REPUBLICII
	STEFAN CEL MARE
	V.A.URECHIA

Numarul total al pensionarilor indemnizati la nivelul municipiului este de 26700 pensionari, in 03.02.2009, iar dintre acestia 6106 pensionari locuiesc in zona de actiune urbana PIDU Piatra Neamt, reprezentand un procent de 22.87% din totalul de pensionari ai municipiului:

Nr. Crt.	Strada	Nr. pensionari	Pondere,% raportata la numar pensionari zona
1	MIHAIL SADOVEANU	60	0.98
2	BD.DECEBAL	1506	24.66
3	PIATA M.KOGALNICEANU	158	2.59
4	ORHEI	385	6.31
5	PETRU RARES	460	7.53
6	DR.DUMITRIE ERNICI	13	0.21
7	STEFAN CEL MARE	507	8.30
8	ALEXANDRU CEL BUN	18	0.29
9	CALISTRAT HOGAS	54	0.88
10	PIETROSU	8	0.13
11	PENES CURCANU	4	0.06
12	DURAULUI	11	0.18
13	DEBRETIN	3	0.05
14	BD.REPUBLICII	123	2.01
15	POSTEI	8	0.13
16	V.A.URECHE	297	4.86
17	CARTURARI	3	0.05
18	22 DECEMBRIE	89	1.46
19	PAHARNICULUI	116	1.90
20	MIGDALELOR	0	0

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

21	MIHAI EMINESCU	918	15.03
22	CUZA VODA	29	0.47
23	BD.DACIA	998	16.34
24	ANA IPATESCU	338	5.53
	TOTAL	6106	

(Sursa: Casa Judeteana de pensii Neamt, 2009)

**Observatie:** B-dul Decebal, b-dul Republicii, str. Dr. D. Ernici, str. Stefan cel Mare cat si M. Eminescu depasesc zona de interventie, iar numarul pensionarilor inregistrati pe aceste strazi este per total.

**Numarul somerilor indemnizati din zona de actiune urbana la 31.01.2009:**

Nr.crt	STRADA	Numar someri
1	22 DECEMBRIE	1
2	ALEXANDRU CEL BUN	1
3	ANA IPATESCU	10
4	CALISTRAT HOGAS	2
5	DACIA	27
6	DECEBAL	29
7	MIHAI EMINESCU	21
8	ORHEI	5
9	PAHARNICULUI	1
10	PETRU RARES	11
11	REPUBLICII	3
12	STEFAN CEL MARE	6
	<b>Total</b>	<b>117</b>

(Sursa: AJOFM Neamt, 2009)

În vederea conturării profilului cetățeanului municipiului Piatra Neamț si a zonei de actiune urbana din punct de vedere socio-economic, prezentăm mai jos o serie de aspecte ce caracterizeaza anumiți indicatori, conform sondajului realizat la nivelul populației municipiului:

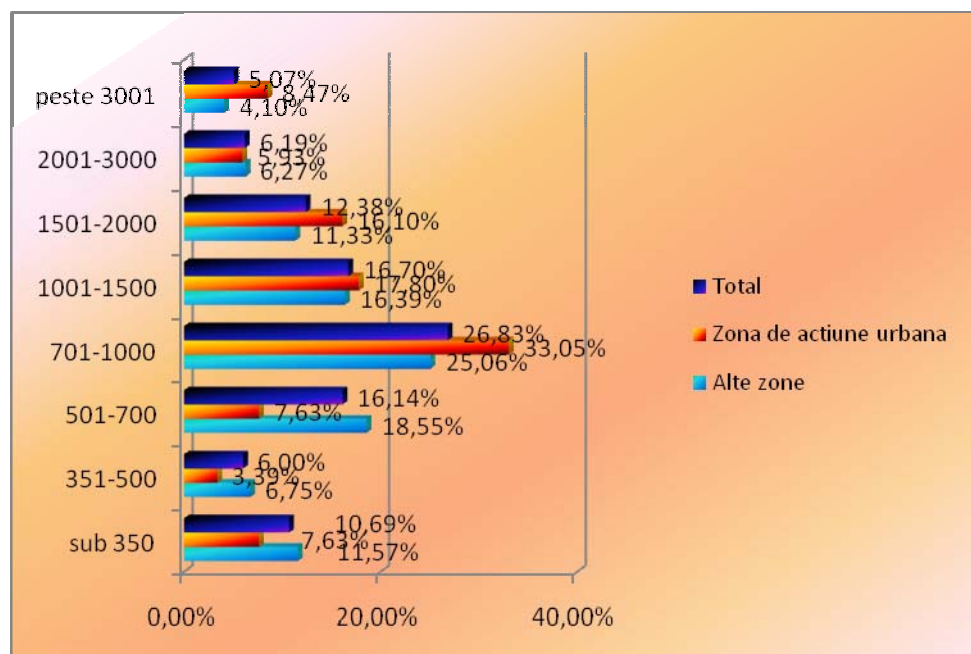
- ❑ În ceea ce privește nivelul de salarizare al cetățenilor intervievați, se poate obseva că:
  - Ponderea cea mai mare in zona de acțiune urbană este pe segmentul mediu de salarizare, cuprins între 701 și 1000 lei, respectiv un procent de peste 33%, procent situat cu peste 6% mai ridicat decat media pe municipiu și evident,
  - ponderea cea mai mica in zona de acțiune urbană este

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- pe segmentul de salarii mari, cuprinse între 2001 și peste 3001 lei, respectiv un procent de peste 14%, procent situat cu peste 3% mai sus decât media pe municipiu,
- pe segmentul de salarii mici, cuprinse sub 500 lei, respectiv un procent de peste 11%, procent situat cu până la 6% sub media pe municipiu.

Nivel de salarizare	sub 350	351- 500	501- 700	701- 1000	1001- 1500	1501- 2000	2001- 3000	peste 3001
Total	10,69%	6,00%	16,14%	26,83%	16,70%	12,38%	6,19%	5,07%
Zona de actiune urbana	7,63%	3,39%	7,63%	33,05%	17,80%	16,10%	5,93%	8,47%
Alte zone	11,57%	6,75%	18,55%	25,06%	16,39%	11,33%	6,27%	4,10%



- În ceea ce privește **situatiile deosebite ale familiilor** cetățenilor intervievați, se poate observa că:
- Numărul minorilor în zona de acțiune urbană, din totalul membrilor familiilor respondenților, este de aproximativ 17%, însă cu media sensibil mai mică decât media la nivelul municipiului,
  - Abandonul școlar la nivelul zonei de intervenție tinde spre zero, iar media la nivelul municipiului este nesemnificativă,

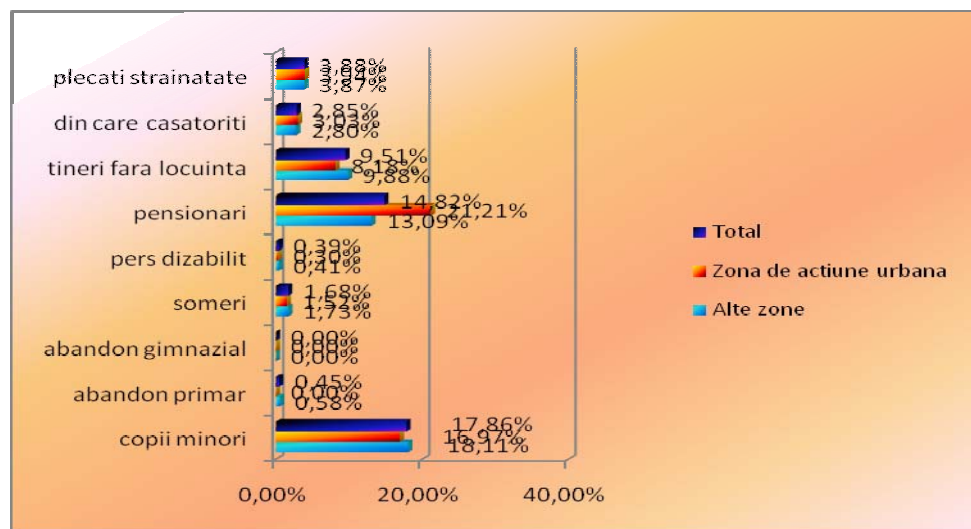


## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- Media numărului **șomerilor** în zona de acțiune urbană este mai mică decât în celelalte zone și decât media pe municipiu,
- Media numărului **persoanelor cu dizabilități** în zona de acțiune urbană este mai mică decât în celelalte zone și decât media pe municipiu,
- Media numărului **pensionarilor** în zona de acțiune urbană este mai mare decât în celelalte zone, și de asemenea este mai mare decât media pe municipiu,
- Media numărului **tinerilor peste 24 ani fără locuință** în zona de acțiune urbană este mai mare decât în celelalte zone, și comparabilă cu media pe municipiu,
- Media numărului **persoanelor plecate în străinătate** în zona de acțiune urbană este mai mică decât în celelalte zone, însă este mai mică decât media pe municipiu.

	copii minori	abandon primar	abandon gimnazial	someri	pers dizabilit	pensionari	tineri fara locuinta	din care casatoriti	plecati strainatate
<b>Total</b>	17,86%	0,45%	0,00%	1,68%	0,39%	14,82%	9,51%	2,85%	3,88%
<b>Zona de actiune urbana</b>	16,97%	0,00%	0,00%	1,52%	0,30%	21,21%	8,18%	3,03%	3,94%
<b>Alte zone</b>	18,11%	0,58%	0,00%	1,73%	0,41%	13,09%	9,88%	2,80%	3,87%



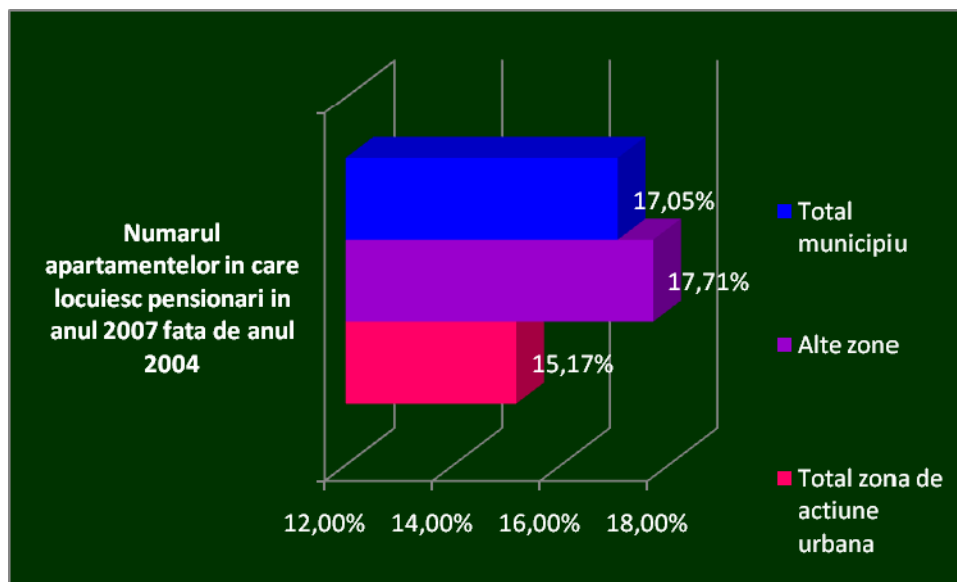
Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, se pot trage următoarele concluzii, cu privire la numărul apartamentelor în care locuiesc pensionari: **la nivelul anului 2007 cele mai multe apartamente**



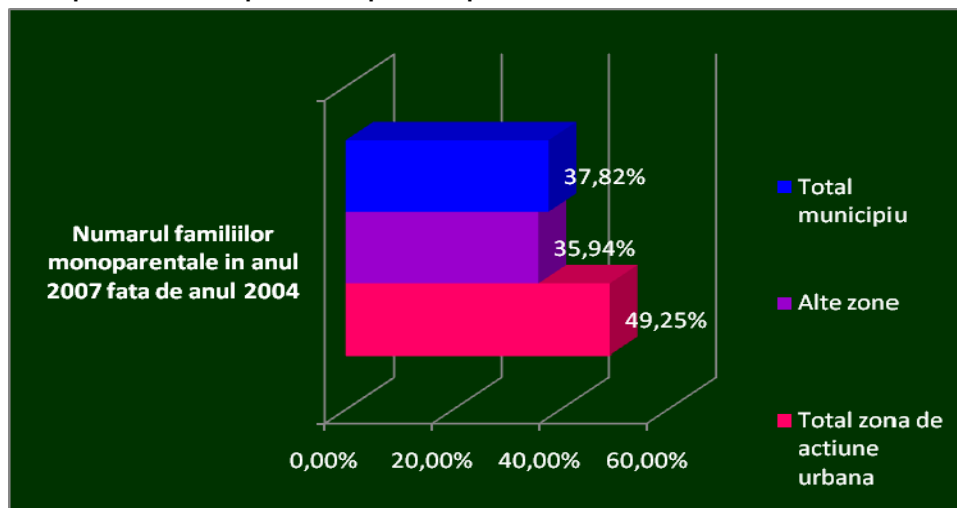
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

in care locuiesc pensionari se află în celelalte zone ale municipiului, în creștere față de anul 2004, cu un procent de aproximativ 18% față de anul 2004, iar media acestora în zona de acțiune urbană este sub media pe municipiu cu aproximativ 2%.



Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, se pot trage următoarele concluzii, cu privire la familiile monoparentale: la nivelul anului 2007 cele mai multe familii monoparentale se află în zona de acțiune urbană, creșterea numărului acestora fiind cu peste 49% față de anul 2004, media în zona de acțiune urbană depășind media pe municipiu cu aproximativ 11%.



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

(Sursa: Sondaj de opinie, 2007)

## SANATATE:

Unitati sanitare la nivelul zonei de actiune urbana:

<b>I.</b>	<b>8 FARMACII</b>
<b>II.</b>	<b>19 CABINETE MEDICALE MEDICINA DE FAMILIE</b>
<b>III.</b>	<b>28 CABINETE MEDICALE STOMATOLOGICE</b>
<b>IV.</b>	<b>31 CABINETE MEDICALE DE SPECIALITATE:</b>
	2 Cabinete Ueologie
	1 Cabinet Oftalmologie
	5 Cabinete Ginecologie
	1 Cabinet Oncologie generala si chimioterapie
	4 Cabinete Medicina generala adulti
	1 Cabinet Boli infectioase
	2 Cabinete Cardiologie
	1 Cabinet Medicina muncii
	1 Cabinet chirurgie generala
	1 Cabinet Pneumoftiziologie
	1 Cabinet Pediatrie
	1 Cabinet Ortopedie , traumatologie
	1 Cabinet Chirurgie plastica si reparatorie
	1 Cabinet Radiologie
	1 Cabinet Medicina interna
	1 Cabinet Dermato venerologie
	1 Cabinet Endocrinologie
	1 Cabinet Balneofizioterapie,recuperare medicala
	3 Cabinete Neurologie
<b>V.</b>	<b>1 CENTRU MEDICAL DE SPECIALITATE</b>
	1 Cabinet Psihiatrie
	1 Cabinet Pediatrie
	1 Cabinet Oto-rino-laringologie
	1 Cabinet Oftalmologie
	1 Cabinet Cardiologie
	1 Cabinet Chirurgie generala

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

1 Cabinet Medicina interna
1 Cabinet Neurologie
1 Cabinet Radiodiagnostic
1 Cabinet Radiologie
1 Cabinet Pneumoftiziologie
1 Cabinet Ortopedie,traumatologie
1 Cabinet Nutritie , boli metabolism, diabet
1 Laborator
<b>VI. 5 UNITATI SANITARE PRIVATE CU MAI MULT DE 2 CABINETE MEDICALE ,incluzand</b>
Laborator, Cabinet Medicina generala adulti, Cabinet Psihiatrie, Cabinet Nutritie, boli metabolism, diabet, Cabinet Chirurgie generala, Cabinet Alergologie si imunologie, Cabinet Medicina interna
Farmacie, Laborator, Anatomie patologica, Cabinet Obstetrica, ginecologie, Cabinet Reumatologie, Cabinet Chirurgie generala, Cabinet Urologie, Cabinet Pediatrie, Cabinet Dermato-venerologie, Cabinet Oto-rino-laringologie, Cabinet Medicina interna
Cabinet Psihiatrie pediatria, Cabinet Chirurgie buco-maxilo-faciala, Cabinet Stomatologie generala
Cabinet Oto-rino-laringologie, Cabinet Cardiologie
Radiodiagnostic, Cabinet Endocrinologie, Cabinet Reumatologie, Cabinet Medicina interna

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

## CULTURA:

Obiectivele culturale prezente la nivelul zonei de acțiune urbană din municipiul Piatra Neamț, sunt:

Nr. crt.	Cod	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	NT-II-a-B-10551	Ansamblu urban "Str. Alexandru cel Bun"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 1-23	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
2	NT-II-m-B-10552	Liceul de Artă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 2	1862
3	NT-II-m-B-10553	Casă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 3	1900
4	NT-II-m-B-10554	Casă, azi Centrul de cercetări biologice și geologice	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 6	înc. sec. XX
5	NT-II-m-B-10555	Casă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 8	înc. sec. XX
6	NT-II-m-B-10556	Liceul "Calistrat Hogaș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 19	1928
7	NT-II-m-B-10557	Poșta centrală	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 21	1930 - 1932
8	NT-II-m-B-10558	Casă de lemn	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 23	înc. sec. XIX
9	NT-II-m-B-10563	Sinagogă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ernici Dimitrie 2	1766
10	NT-II-m-B-10565	Casa memorială "Calistrat Hogaș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Hogaș Calistrat 1	sex. XIX
11	NT-II-m-B-10566	Muzeul de artă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății 1	1931
12	NT-II-m-B-10568	Casă, azi Muzeul de Etnografie	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății 3	1931
13	NT-II-a-A-10567	Ansamblul Curții Domnești	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	sec. XV - XVI
13.1	NT-II-m-A-10567.01	Biserica domnească "Sf. Ioan"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	1498
13.2	NT-II-m-A-10567.02	Ruine beci	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	sec. XV
13.3	NT-II-m-A-	Muzeu I	municipiu	Piața Libertății,	sec. XV

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

	10567.03		PIATRA NEAMȚ	Ernici Dimitrie 1	
13.4	NT-II-m-A-10567.04	Turn clopotniță	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie1	1499
13.5	NT-II-m-A-10567.05	Ruine zid de incintă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie1	sec. XV - XVII
14	NT-II-m-B-10569	Casă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Paharnicului 3	1927
15	NT-II-m-B-10570	Casa Paharnicului D. Gheorghiadis, azi Restaurant	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Paharnicului 5	1835
16	NT-II-m-B-10571	Jandarmeria, azi Casa Armatei	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Petru Rareș 1	1929
17	NT-II-m-B-10572	Teatru	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Ștefan cel Mare 1	1935
18	NT-II-m-B-10573	Banca Transilvania	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 3	1935
19	NT-II-m-B-10574	Colegiul Național "Petru Rareș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 4	1890 - 1892
20	NT-II-m-B-10577	Spital, azi Fundația "Îngrijiri Comunitare"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 23	1860 - 1866
21	NT-II-m-B-10579	Casa Albu	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 33	sec. XIX
22	NT-III-m-B-10739	Statuia lui Ștefan cel Mare	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Ștefan cel Mare	1974
23	NT-III-m-B-10740	Basorelief: Calistrat Hogaș, Ion Negre, Matei Stamatian	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 4 în fața Colegiului Național "Petru Rareș"	1924

Dintre acestea amintim următoarele:

### Instituții reprezentative locale:

Teatrul Tineretului Piatra Neamț, prin repertoriul bogat și numele sonore care au activat pe scena sa, a devenit un punct de reper în viața culturală locală. Aceasta instituție se bucura de o rată ridicată a participării locuitorilor la oferta culturală pusă la dispoziție de Festivalul Anual de Teatru, ca gazdă a unor spectacole susținute și de alte





## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

teatre din țară, oferă posibilitatea cunoașterii și încurajării creației, dramaturgiei românești și nu numai, prin prezentarea în fața publicului a celor mai bune spectacole naționale.



**Muzeul de Artă Eneolitică Cucuteni**, unicat mondial, deține o importantă colecție de obiecte de artă preistorică și o bibliotecă de specialitate. Muzeul editează revista *Memoria Antiquitatis* și poate organiza întâlniri științifice cu diverse tematici. În cadrul acestui muzeu, funcționează un Centru internațional de Cercetare a Culturii Cucuteni, unde se dezvoltă o bogată activitate de cercetare de către un colectiv alcătuit din foarte buni specialiști. Clădirea a fost ridicată de constructorul Carol Zane și ornamentată de sculptorul Vincenzo Puschiasis. Cultura Cucuteni a apărut la cumpăna dintre mileniile V și IV î.e.n., a evoluat timp de o mie de ani și s-a extins treptat din sud estul Transilvaniei și vestul Moldovei până la Nistru, ocupând cea mai mare parte a Moldovei centrale. Cercetătorii sunt de acord că ea reprezintă cea mai strălucită manifestare preistorică a Europei.



**Muzeul de Artă Piatra Neamț**, deține bogate colecții de pictură, grafică, sculptură, tapiserie, semnate de artiști români renumiți: Lascăr Vorel, Aurel Băeșu, C.D. Stahi, Ion Țuculescu, Nicolae Tonitza, Aurelia Gheață, Iulia Hălăucescu, etc. Periodic sălile muzeului găzduiesc expoziții ale artiștilor contemporani.

**Muzeul de Etnografie Piatra Neamț**, înfățișează aspecte ale locuinței țărănești tradiționale de pe valea Bistriței, costumul popular românesc din zonă și principalele meșteșuguri de tradiție din regiunea subcarpatică a Moldovei (prelucrarea lemnului, țesutul, jocăritul, etc).



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



Muzeul Memorial “Calistrat Hogaș” Piatra Neamț, unicul muzeu dedicat clasicului literaturii române, Calistrat Hogaș, funcționează chiar în casa în care a locuit scriitorul cea mai mare parte a vieții. Reamenajate pe baza consemnărilor șidoriei Hogaș, fiica scriitorului, spațiile muzeale oferă vizitatorului ambianța casei de la începutul secolului XX.

### Evaluarea potențialului turistic al patrimoniului cultural

**Curtea și biserica domnească din Piatra-Neamț** - Ansamblu arhitectural alcătuit din Curtea Domnească, Biserica "Sf. Ioan" și Turnul-clopotniță. Curtea Domnească construită în perioada 1468-1475. S-au mai păstrat doar o parte din pivnițele casei domnești și porțiuni din zidul de incintă. Biserica, zidită între 1497-1498, este caracteristică stilului arhitectural moldovenesc din acea perioadă. Turnul, construit în 1499, are 19 m înălțime.



**Casa Paharnicului** - Clădire cu ziduri masive și aspect arhaic. Este tot ce a mai rămas din vechea piață a orașului. Construită la începutul secolului al XIX-lea de către aga Dimitrie Gheorghiadis, paharnicul, pe malul Șipotelor, a fost destinată depozitării mărfurilor ce urmau să se desfacă la Piatra Neamț și în împrejurimi.

### Biserici:

Biserica “Trei Ierarhi”

Biserica “Sfantul Gheorghe”

### **I. 3. Caracteristici economice (profil economic, accesibilitate, servicii publice, învățământ universitar, cercetare) ale zonei de acțiune urbană și comparație cu orașul (dacă este cazul)**

În acest subcapitol prezentăm analiza socio economică din punctul de vedere al caracteristicilor economice ale zonei de acțiune urbană și comparație cu orașul.

#### *Profilul economic al orașului*

Evoluția în perioada 2001-2005 PIB-ului (milioane lei), la nivel național, județean și local:

	2001	2002	2003	2004	2005
<b>Regiunea NE</b>	14339,7	18607,4	24619,1	29476,2	34037,4
<b>Județ Neamț</b>	2177,6	2691,5	3347,9	4377,9	5000,6

*Sursa: Agenda Locala 21 a Județului Neamț, 2007*

Economia județului Neamț este susținută, la nivelul anului 2006, de aproximativ 9000 de firme, din care într-un procent de aproximativ 42%, sunt firmele înregistrate în municipiul Piatra Neamț, procent care se păstrează constant în perioada 2004-2006.

Tip agent economic	Anul	Nr firme	Procent	Procentul pe care îl reprezintă municipiul, în comparație cu județul
	2004	6792	87,47%	42.45%
0 - 9 angajați	2005	7531	88,35%	41.20%
	2006	7907	88,20%	41.33%
	2004	745	9,59%	45.91%
10 - 49 angajați	2005	782	9,17%	46.04%
	2006	866	9,66%	45.50%
	2004	192	2,47%	48.44%
50 - 249 angajați	2005	182	2,14%	47.25%
	2006	163	1,82%	48.47%
	2004	36	0,46%	38.89%

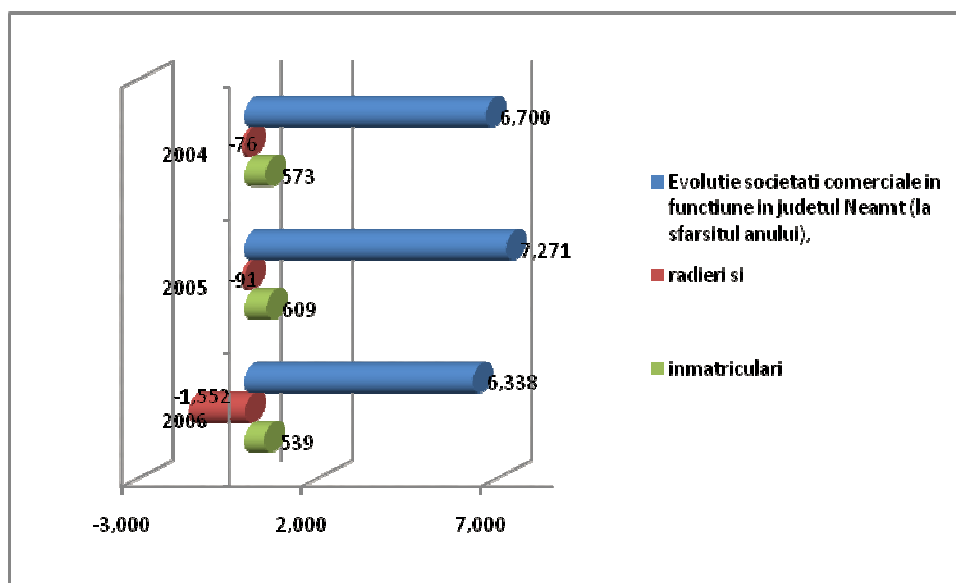
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Peste 250 angajați	2005	29	0,34%	55.17%
	2006	29	0,32%	37.93%
	2004	7765	100,00%	42.91%
TOTAL	2005	8524	100,00%	41.82%
	2006	8965	100,00%	41.85%

Sursa: Anuarul Statistic al Județului Neamț

Evoluție societăți comerciale în funcțiune în județul Neamț (la sfârșitul anului), radieri și înmatriculări, perioada 2004-2006:



Sursa: Direcția Regională de Statistică

Din datele prezentate anterior, se observă că numărul societăților comerciale a scăzut în perioada 2004-2006, cu un procent de până la 5.40%, datorită disproporției între numărul firmelor înregistrate și cel al firmelor iradiate, în aceeași perioadă. Astfel:

- ❑ numărul înmatriculărilor a scăzut cu un procent din numărul total de firme, de la 8.55% în anul 2004, până la 8.50% în 2006, spre deosebire de
- ❑ numărul iradierilor, care a crescut cu un procent din numărul total de firme, de la 1.13% până la 24.49%.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

Din punctul de vedere al firmelor active care au depus bilanțul, în municipiul Piatra Neamț la nivelul anului 2006 erau înregistrați aproximativ 3752 agenți economici, reprezentând un procent de 41.85% din numărul acestora la nivel de județ, iar numărul persoanelor angajate este 27047, după cum urmează:

Tip agent economic	Anul	Nr firme	Procent	Nr salariați	Procent
0 angajați	2004	578	17,35%	0	0,00%
	2005	632	17,73%	0	0,00%
	2006	756	20,15%	0	0,00%
1 - 9 angajați	2004	2305	69,18%	6215	19,05%
	2005	2471	69,31%	6583	21,03%
	2006	2512	66,95%	6772	25,04%
10 - 49 angajați	2004	342	10,26%	7144	21,90%
	2005	360	10,10%	7194	22,98%
	2006	394	10,50%	7861	29,06%
50 - 249 angajați	2004	93	2,79%	9947	30,49%
	2005	86	2,41%	8932	28,54%
	2006	79	2,11%	8522	31,51%
Peste 250 angajați	2004	14	0,42%	9322	28,57%
	2005	16	0,45%	8592	27,45%
	2006	11	0,29%	3892	14,39%
TOTAL	2004	3332	100,00%	32628	100,00%
	2005	3565	100,00%	31301	100,00%
	2006	3752	100,00%	27047	100,00%

Sursa: Direcția Generală Finanțe Publice

Din informațiile de mai sus, se poate observa un **trend ascendent al numărului de firme active** la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2004-2006, cu un procent de până la 11.19%, datorat ascensiunii numărului de microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii, în **discordanță cu tendința numărului de angajați**, care a scăzut în aceeași perioadă cu un procent de până la 17.10%, fenomen care se explică prin dispariția de pe piața muncii a unui număr de întreprinderi mari (**Observație:** în anul 2006, prin

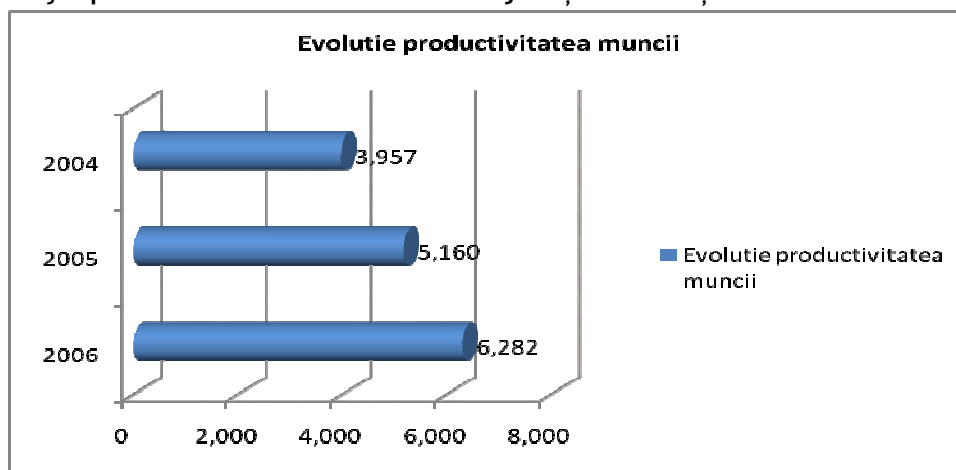


## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

comparatie cu 2005 au dispărut rapoartele financiare ale firmelor Altex și TCE 3 Barazi, care raportează la nivel central).

Evidențiem mai jos productivitatea muncii la nivelul județului Neamț:



Sursa: Direcția Regională de Statistică

La nivelul județului Neamț se observă o creștere semnificativă a productivității muncii în perioada 2004-2006, cu un procent de 37.01%.

Din punctul de vedere al cifrei de afaceri, avem următoarele date sintetice:

	Anul	Nr firme	Procent	Cifra afaceri	Procent
0 angajați	2004	578	17,35%	51089765	1,78%
	2005	632	17,73%	53060492	1,58%
	2006	756	20,15%	57008682	2,23%
1 - 9 angajați	2004	2305	69,18%	497799275	17,31%
	2005	2471	69,31%	539590957	16,09%
	2006	2512	66,95%	643773196	25,13%
10 - 49 angajați	2004	342	10,26%	713201982	24,81%
	2005	360	10,10%	720199531	21,48%
	2006	394	10,50%	828049149	32,33%

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMȚ**

	2004	93	2,79%	607490112	21,13%
50 - 249 angajați	2005	86	2,41%	680343304	20,29%
	2006	79	2,11%	804680495	31,42%
	2004	14	0,42%	1005380760	34,97%
Peste 250 angajați	2005	16	0,45%	1359799588	40,55%
	2006	11	0,29%	227816784	8,89%
	2004	3332	100,00%	2874961894	100,00%
TOTAL	2005	3565	100,00%	3352993872	100,00%
	2006	3752	100,00%	2561328306	100,00%

Sursa: Direcția Generală Finanțe Publice

Din informațiile de mai sus, se poate observa un **trend ascendent al numărului de firme active** la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2004-2006, cu un procent de până la 11.19%, datorat ascensiunii numărului de microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii. În ceea ce privește **cifra de afaceri** se observa ca a scăzut în aceeași perioadă, respectiv 2004-2006, cu un procent de până la 10.91%, (se poate percepe între anii 2005 și 2006, procentul de 23.61%), fenomen care se explică prin dispariția de pe piața muncii a unui număr de întreprinderi mari (**Observație:** în anul 2006, prin comparație cu 2005 au dispărut rapoartele financiare ale firmelor Altex și TCE 3 Barazi, care raportează la nivel central).

**Centralizare:** Statistică agenți economici pe domenii - număr salariați vs. cifra de afaceri ~, pentru domeniile economice reprezentative la nivelul municipiului Piatra Neamț, procente comparative anii 2005 versus 2004 și 2006 versus 2005: se observă în fiecare domeniu o creștere semnificativă în anul 2005 față de 2004.

	An	Nr salariați	Procent	Cifra de afaceri	Procent
TOTAL turism și agrement	2004	118		2,923,815.00	
	2005	486	75,72%	17,828,340.00	83,60%
	2006	490	0,82%	27,562,169.00	35,32%
TOTAL servicii pentru afaceri	2004	58		4,987,266.00	
	2005	297	80,47%	23,540,505.00	78,81%
	2006	354	16,10%	32,355,385.00	27,24%



# **PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ** **-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

TOTAL construcții	2004	1428		60,657,529.00	
	2005	3543	59,70%	209,390,052.00	71,03%
	2006	3598	1,53%	306,210,371.00	31,62%
TOTAL confecții textile	2004	857		39,467,261.00	
	2005	1973	56,56%	65,350,686.00	39,61%
	2006	1675	-17,79%	67,602,011.00	3,33%
TOTAL prelucrarea lemnului	2004	3142		112,125,678.00	
	2005	3578	12,19%	166,579,829.00	32,69%
	2006	3174	-12,73%	177,293,693.00	6,04%
TOTAL industrie alimentara	2004	270		16,370,357.00	
	2005	1384	80,49%	82,779,379.00	80,22%
	2006	1259	-9,93%	96,918,863.00	14,59%
TOTAL comerț	2004	4114		1,076,472,004.00	
	2005	8712	52,78%	2,228,188,365.00	51,69%
	2006	8239	-5,74%	2,010,217,707.00	-10,84%

*Sursa: Camera de comerț și industrie*

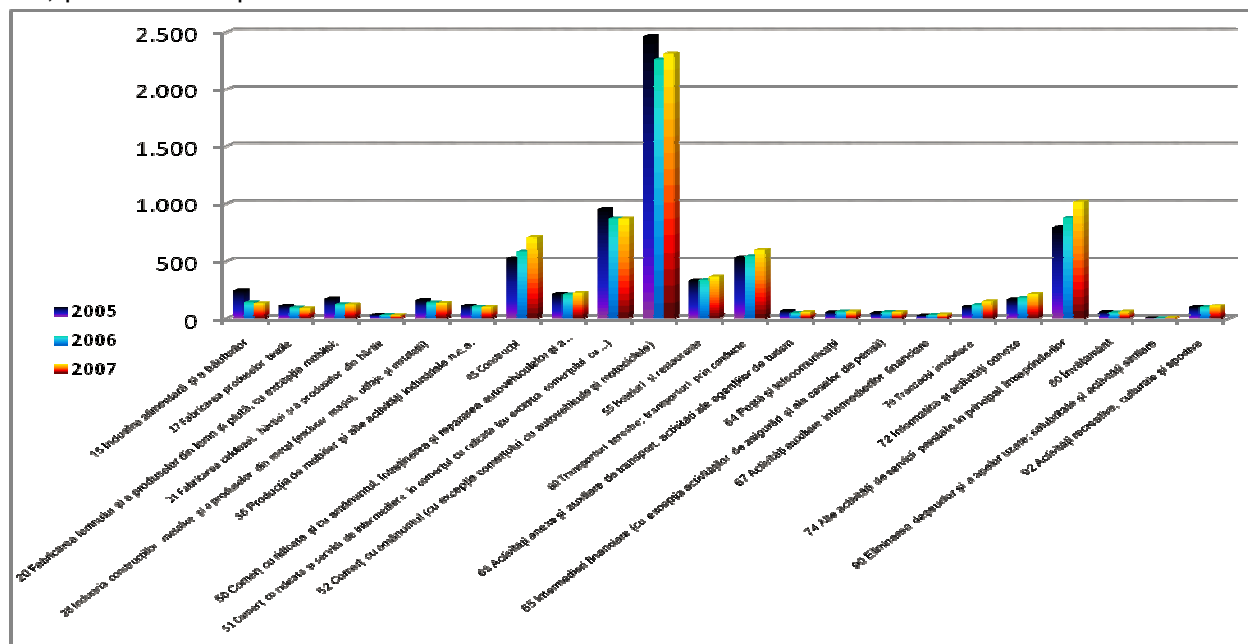
**Ramurile industriale reprezentative pentru Piatra Neamț sunt:**

- ☐ Industria alimentară și a băuturilor
- ☐ Fabricarea produselor textile
- ☐ Fabricarea lemnului și a produselor din lemn
- ☐ Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal
- ☐ Comerț
- ☐ Construcții
- ☐ Hoteluri și restaurante
- ☐ Transport
- ☐ Intermedieri financiare
- ☐ Tranzacții imobiliare
- ☐ Informatica și activități conexe
- ☐ Alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor
- ☐ Activități recreative, culturale și sportive

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Evoluția numărului de societăți înregistrate la ORC Piatra Neamț, la 31 decembrie al anilor 2005, 2006, 2007, pe sectoare reprezentative de activitate economică:



Sursa: Oficiul Registrului Comerțului

Astfel, se observă că cei mai mulți agenți economici activează în domeniul comerțului, în procent de aproximativ 40.41% în anul 2007.

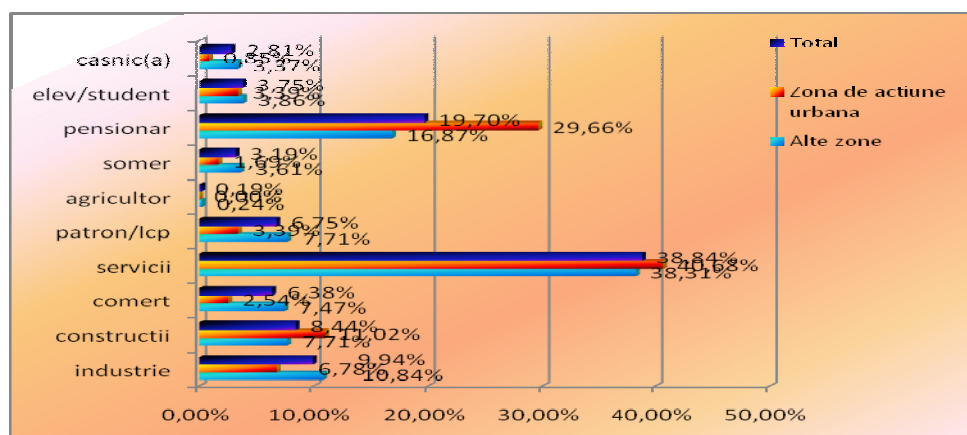
	2005	2006	2007
<b>Total societăți înregistrate, din care</b>	<b>8364</b>	<b>7880</b>	<b>8412</b>
<b>Comerț</b>	<b>3631</b>	<b>3334</b>	<b>3399</b>
<b>Procent</b>	<b>43.41%</b>	<b>42.31%</b>	<b>40.41%</b>

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului

În vederea conturării profilului cetățeanului municipiului Piatra Neamț din punctul de vedere al domeniului în care își desfășoară activitatea, prezentăm mai jos concluziile sondajului realizat la nivelul populației municipiului:

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

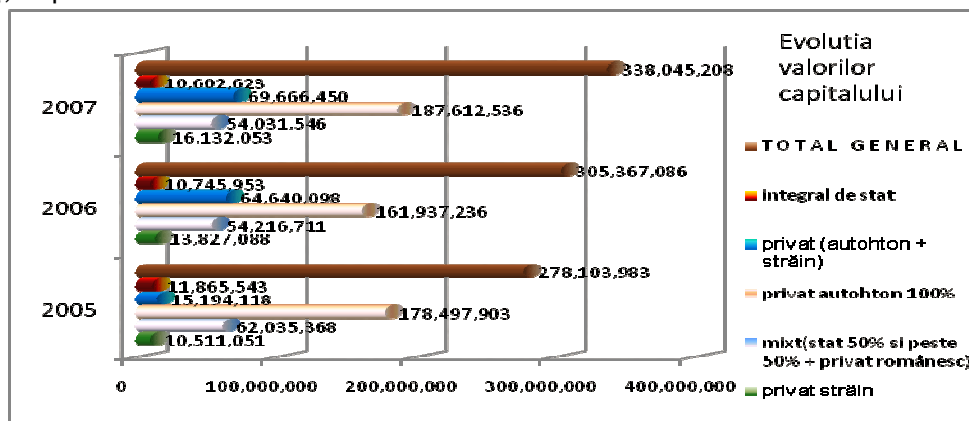
PIATRA  
NEAMȚ



Din datele prezentate anterior, se pot face următoarele observații:

- ❑ Numărul persoanelor care lucrează în domeniul serviciilor este dominant în zona de acțiune urbană, în procent de peste 40%.
- ❑ Numărul pensionarilor este dominant în zona de acțiune urbană, în procent de aproximativ 30%.
- ❑ Numărul persoanelor care lucrează în industrie, construcții sau afacerea proprie (patroni), este situat între parametrii:
  - **Industrie:** dominant în alte zone ale orașului, media pe zona de acțiune urbană fiind cea mai mică,
  - **Construcții:** dominant în zona de acțiune urbană,
  - **Afacere proprie:** dominant în alte zone ale orașului, media pe zona de acțiune urbană fiind cea mai mică.

Evoluția valorilor capitalului pe tipuri de capital pentru societățile comerciale de pe raza municipiului Piatra Neamț, în perioada 2005-2007 :



Sursa: Oficiul pentru Registrul Comerțului

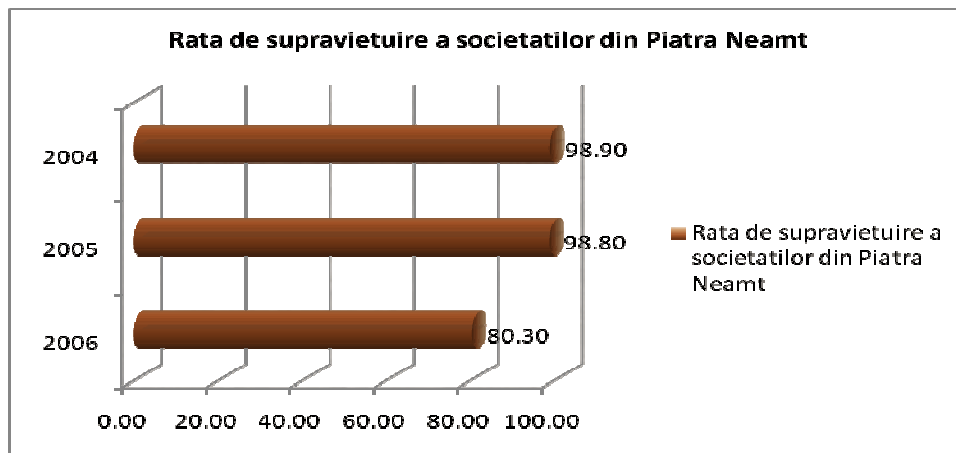
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

Din datele prezentate mai sus se pot trage următoarele concluzii:

- ❑ În cazul firmelor cu **capital privat străin** se înregistrează o creștere de până la 0.99%, spre deosebire de cele cu **capital privat autohton 100%**, care înregistrează o scădere de 8.68%;
- ❑ Cele cu **capital mixt - stat 50% și peste 50% + privat românesc**, înregistrează o scădere de până la 6.32% și de asemenea, cele cu **capital integral de stat**, înregistraza o scădere de până la - 1.13%;
- ❑ Cele care înregistrează o creștere semnificativă sunt cele cu **capital privat (autohton + străin)**, în medie de până la 15.15%.

**Rata de supraviețuire a societăților** din municipiul Piatra Neamț este ilustrată în grful de mai jos, pentru perioada 2004-2006: se poate observă trendul descendent, cu un procent mediu de până la 18.60%, fenomen care se explică prin dispariția de pe piață a unui număr de firme importante la nivelul anului 2006.



Sursa: Direcția Regională de Statistică

**Structura investițiilor străine** la nivelul anilor 2005-2007 realizate în municipiul Piatra Neamț:

Clasa	Denumire clasa	Tara investitor	Capitaluri proprii ce revin investitorului străin direct (sold la 31 decembrie 2005) - lei RON -
	<b>Total PIATRA NEAMȚ</b>		<b>20,362,983</b>
14	Alte activități extractive	ITALIA	187,563
17	Fabricarea produselor textile	ELVETIA ITALIA	3,669,948
18	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte; aranjarea și vopsirea blanurilor	BELGIA ITALIA	2,413,753
19	Industria pielăriei și a produselor din piele	AUSTRIA	608,945

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

28	Industria confecțiilor metalice și a produselor din metal	GERMANIA	113,042
29	Industria de mașini și echipamente	MAREA BRITANIE	3,667,748
36	Producția de mobilier și alte activități industriale n.c.a.	GERMANIA ITALIA BELGIA	946,229
45	Construcții	BELGIA	3,251,308
51	Comerț cu ridicată și servicii de intermediere în comerțul cu ridicata	TURCIA	1,125,752
52	Comerț cu amănuntul, repararea bunurilor personale și gospodărești	TURCIA IRAN	1,657,687
60	Transporturi terestre; transp. prin conducte	OLANDA GERMANIA	2,721,008

Sursa: Direcția Regională de Statistică

Clasa	Denumire clasa	Tara investitor	Capitaluri proprii ce revin învizitorului străin direct (sold la 31 decembrie 2006) - lei RON -
	<b>TOTAL PIATRA NEAMT</b>		<b>22,322,845</b>
17	Fabricarea produselor textile	ELVETIA ITALIA	3,235,207
18	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte; aranjarea și vopsirea blănelor	BELGIA ITALIA	2,006,322
19	Industria pielăriei și a produselor din piele	AUSTRIA	85,175
21	Celuloză, hârtie și produse din hârtie	ITALIA	110,375
25	Produse din cauciuc și mase plastice	ANGLIA	35,440
29	Industria de mașini și echipamente	ANGLIA GERMANIA	4,468,356
36	Producția de mobilier și alte activități industriale n.c.a	GERMANIA ITALIA BELGIA	1,239,686
45	Construcții	BELGIA	3,347,784
50	Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întretinerea și repararea autovehiculelor și motocicletelor	OLANDA	-54,522
51	Comerț cu ridicată și servicii de intermediere în comerțul cu ridicată	TURCIA și RIA	1,414,594
52	Comerț cu amănuntul, repararea bunurilor personale și gospodărești	IRAN TURCIA	2,060,360
55	Hoteluri și restaurante	SIRIA	100,000



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

60	Transporturi terestre; transp. prin conducte	OLANDA	4,274,068
<i>Sursa: Direcția Regională de Statistică</i>			
Clasa	Denumire clasa	Tara investitor	Capitaluri proprii ce revin învizitorului străin direct (sold la 31 decembrie 2007) - lei RON -
	<b>TOTAL PIATRA NEAMT</b>		<b>50,592,934</b>
17	Fabricarea produselor textile	ELVETIA ITALIA ITALIA	133,790
18	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte; aranjarea și vopsirea blanurilor	ITALIA BELGIA	2,153,329
19	Industria pielăriei și a produselor din piele	AUSTRIA	450,167
22	Edituri, poligrafie și reproducerea pe suporti a înregistrărilor	SUA	6,186,911
28	Industria confecțiilor metalice și a produselor din metal	ELVETIA ITALIA	2,113,260
29	Industria de mașini și echipamente	ANGLIA	6,757,309
36	Producția de mobilier și alte activități industriale n.c.a	GERMANIA ITALIA	5,372,565
45	Construcții	BELGIA TURCIA	5,397,646
50	Comerț cu ridicată și cu amănuntul, întretinerea și repararea autovehiculelor și motocicletelor	OLANDA	13,051,897
51	Comerț cu ridicată și servicii de intermediere în comerțul cu ridicată	șIRIA SUEDEIA SUEDEIA	146,123
52	Comerț cu amănuntul, repararea bunurilor personale și gospodărești	TURCIA	1,608,879
55	Hoteluri și restaurante	șIRIA	243,680
60	Transporturi terestre; transport prin conducte	OLANDA	5,090,729
65	Intermedieri financiare (cu excepția activităților de asigurare și ale caselor de pensii)	IRAN TURCIA	1,886,649

*Sursa: Direcția Regională de Statistică*

Din datele prezentate anterior se pot trage următoarele concluzii cu privire la investițiile străine realizate la nivelul municipiului Piatra Neamț, per total și pe domenii reprezentative de activitate:

- ❑ **Per total**, se observă un **trend semnificativ ascendent** al volumului de investiții străine, de aproximativ 40.25% în perioada 2005-2007, fenomen care explică creșterea numărului de firme cu capital mixt privat (autohton + străin), în medie de până la 15.15%.
- ❑ **În domeniul textilelor**, se observă un **trend descendent**, reprezentat în cifre de un procent de 27.46% și o involuție bruscă între anii 2006 și 2007, datorată atât tendinței generale la nivelul anului 2006, când au dispărut din peisajul economic un număr semnificativ de firme reprezentative, cât și saturării pieței în domeniu, care până la acel moment a cunoscut o expansiune, și creșterii migrării forței de muncă calificate în străinătate sau către alte zone favorizate ale țării. Pe subdomenii ale industriei textilelor situația este următoarea:
  - **Fabricarea produselor textile:** procentul din totalul investițiilor străine, scade de la 18.02% în 2005 la 0.26% în 2007;
  - **Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte; aranjarea și vopsirea blanurilor:** procentul din totalul investițiilor străine, scade de la 11.85% în 2005 la 4.26% în 2007;
  - **Industria pielăriei și a produselor din piele:** procentul din totalul investițiilor străine, scade de la 2.99% în 2005 la 0.89% în 2007.
- ❑ **În domeniul industriei de mașini și echipamente** se observă o **tendență descendentă** deasemenea. Deși volumul investițiilor în domeniu în anul 2007 față de 2005 a crescut cu 3,089,561 lei, reprezentând un procent de 45.72%, valoarea acestor investiții raportată la volumul total de investiții realizate la nivel de municipiu, este descrescătoare, de la un procent din totalul investițiilor de 18.01% în anul 2005 față de 13.36% în 2007.
- ❑ **În domeniul producției de mobilier și alte activități industriale n.c.a.** se observă un **trend evident ascendent**, de la un procent din totalul investițiilor de 4.65% în anul 2005 față de 10.62% în 2007 (procent în 2007 mai mult decât dublul celui din 2005).
- ❑ **În domeniul construcțiilor** se observă un **trend descendent**, reprezentat în cifre de un procent de 5.30%, datorată atât saturării pieței în domeniu, care a cunoscut o creștere, cât mai ales migrării masive a forței de muncă calificate din domeniu în străinătate sau către alte zone favorizate ale țării.
- ❑ **În domeniul comerțului**, se observă un **trend descendent**, reprezentat în cifre de un procent de 10.20% și o involuție bruscă între anii 2006 și 2007, datorată tendinței generale la nivelul anului 2006, când au dispărut din peisajul economic un număr semnificativ de firme reprezentative. Pe subdomenii ale comerțului situația este următoarea:
  - **Comerț cu ridicată și servicii de intermediere în comerțul cu ridicată:** procentul din totalul investițiilor străine, scade de la 5.53% în 2005 la 0.29% în 2007;
  - **Comerț cu amănuntul, repararea bunurilor personale și gospodărești:** procentul din totalul investițiilor străine, scade de la 8.14% în 2005 la 3.18% în 2007.
- ❑ **În domeniul hotelurilor și al restaurantelor** se observă o ușoară creștere, de la un procent din totalul investițiilor străine, de 0.45% în 2006 la 0.48% în 2007.
- ❑ **În domeniul transporturi terestre; transp. prin conducte** se observă o **tendință descendentă**. Deși volumul investițiilor în domeniu în anul 2007 față de 2005 a crescut cu 2,369,721 lei, reprezentând un procent de 46.55%, valoarea acestor investiții raportată la volumul total de

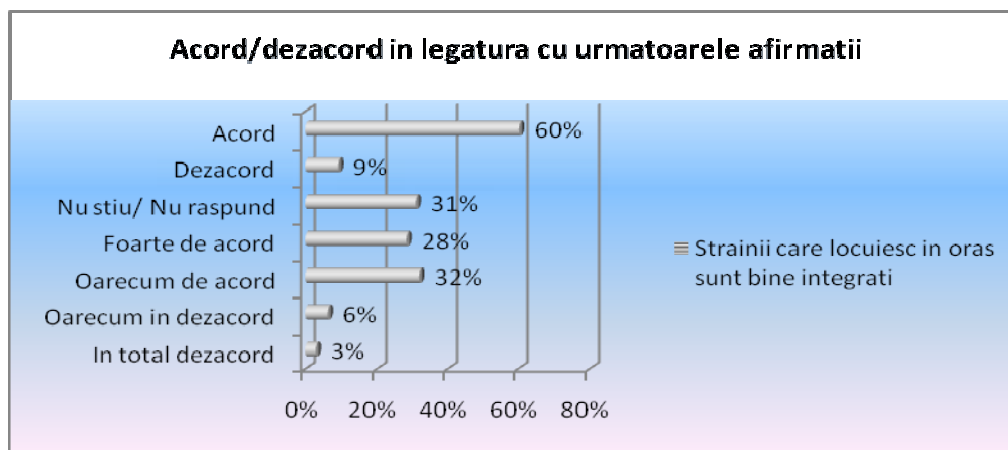
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Învestiții realizate la nivel de municipiu, este descrescătoare, de la un procent din totalul investițiilor de 13.36% în anul 2005 față de 10.06% în 2007.

Trendul semnificativ ascendent al volumului de investiții străine este datorat mersului pe făgașul normal al evenimentelor, având în vedere aderarea României la Uniunea Europeană și creșterea firescă a economiei, ca o consecință a acesteia.

La nivelul cetățenilor municipiului Piatra Neamț, conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, la întrebarea „daca străinii care locuiesc în oras sunt bine integrați”, acordul a fost majoritar, în procent de 60%.



### Alimentație publică

Alimentația publică este reprezentată la nivelul municipiului Piatra Neamț, anul 2007, de următoarele puncte prezentate sintetic:

Domeniul de activitate	Număr unitati
Unitati autorizate - abatorizare carne rosie	1
Alte unitati înregistrate, din care:	
Vanzari cu amanuntul	300
Fabricare nonanimal	66

Sursa: Direcția Sanitară Veterinară și pentru siguranța alimentelor

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Concluzii audit urban - Sprijin pentru dezvoltarea afacerilor și a investițiilor

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Ramuri dezvoltate: construcții, hoteluri și restaurante, transporturi, imobiliare, informatică și activități conexe, servicii</p> <p>Tradiție în industria chimică și prelucrarea lemnului</p> <p>Existența materiilor prime agricole în județ</p> <p>Marea majoritate a agenților economici sunt întreprinderi mici și mijlocii</p> <p>Pondere majoritară a capitalului privat</p> <p>Trend ascendent al investițiilor în zonă</p> <p>Trend crescător pentru afacerile în domeniul imobiliar și IT</p> <p>Dezvoltarea centrelor comerciale</p> <p>Deschiderea</p>	<p>Inexistența unui centru de afaceri, a unui centru expozițional sau a unui parc industrial, fiind singura localitate importantă din regiune care nu a beneficiat de astfel de investiții publice</p> <p>Active neutilizate în zona industrială veche din apropierea centrului orașului</p> <p>Nu există educație antreprenorială</p> <p>Orientare deficitară către componenta de marketing (inclusiv vânzări și comerț exterior) a afacerilor</p> <p>PIB-ul și productivitatea sunt sub nivelul mediei regionale</p> <p>Necorelare între oferta de forță de muncă (educație și formare) și cerere</p> <p>Economia subterană încă ocupă procente importante din total</p> <p>Nivel scăzut de investiții</p> <p>Concentrare în sectoare cu valoare adăugată scăzută</p> <p>Cultură antreprenorială insuficient dezvoltată</p>	<p>Amplificarea dezvoltării economice</p> <p>Dezvoltarea turismului ca alternativă și motor pentru celelalte ramuri economice</p> <p>Crearea unui element de marketing din imaginea pozitivă a orașului din exterior</p> <p>Emigrare a forței de muncă dinspre mediul rural către municipiu din cauza sărăciei din mediul rural și întoarcerea celor care muncesc în străinătate</p> <p>Politici eficiente de atragere a investițiilor</p> <p>Creșterea investițiilor în industrie, servicii, IT și turism</p> <p>Ramuri cu potențial de dezvoltare: industria alimentară și a băuturilor, prelucrarea mediului, construcții și imobiliare, comerț și turism</p> <p>Crearea și sprijinirea dezvoltării pentru investițiile în centre logistice</p> <p>Exploatarea potențialului de dezvoltare economică a zonei cartierului Dărmănești, fiind una din puținele zone cu disponibilitate pentru investiții</p> <p>Sprijinirea investitorilor de către stat</p>	<p>Perpetuarea gradului lent de dezvoltare economică</p> <p>Instabilitate politică și legislativă</p> <p>Riscul falimentelor</p> <p>Creșterea costurilor, în special cele cu energia.</p>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

administrației locale către investitori	<p>Creșterea concurenței străine</p> <p>Inexistența unor târguri și expoziții locale de referință</p> <p>Inexistența unei politici de marketing privind promovarea municipiului</p> <p>Lipsa terenurilor pentru investiții</p> <p>Orientarea investitorilor către comunele învecinate</p> <p>Nu s-a atras încă la nivel local o firmă mare cu renume internațional, care poate reprezenta ancoră și pentru alți investitori</p> <p>Accesul la finanțare este încă dificil.</p>	<p>și atragerea de fonduri europene</p> <p>Crearea de centre de consultanță și infrastructură pentru afaceri și pentru dezvoltarea antreprenoriatului</p> <p>Implementarea de evenimente speciale pentru afaceri</p> <p>Crearea asociației intercomunitare</p> <p>Creșterea pieței de consum prin crearea asociației intercomunitare</p> <p>Crearea unei imagini favorabile atragerii investitorilor</p> <p>Utilizarea crescândă a tehnologiei informaționale</p> <p>Dezvoltarea infrastructurii de acces în municipiu</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR/FEP pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	
--	--	--	--



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

## TURISM

Industria turismului la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2004-2006, se caracterizează din punct de vedere statistic astfel:

DESCRIERE	AN	NR SALARIAȚI	Cifra de afaceri	PROFIT	INVESTITII
5510 Hoteluri	2004	72	942,491.00	8,813.00	821,920.00
	2005	364	10,970,982.00	193,756.00	3,779,481.00
	2006	342	13,836,075.00	367,091.00	500,000.00
5523 Alte mijloace de cazare	2004	4	81,437.00	19,592.00	729,448.00
	2005	21	790,989.00	228,519.00	178,967.00
	2006	19	493,897.00	27,497.00	79,600.00
TOTAL	2004	76	1,023,928.00	28,405.00	1,551,368.00
	2005	385	11,761,971.00	422,275.00	3,958,448.00
	2006	361	14,329,972.00	394,588.00	579,600.00

Sursa: Camera de comerț și industrie

Din datele prezentate anterior se pot trage următoarele concluzii cu privire la activitatea de turism realizată la nivelul municipiului Piatra Neamț, per total și pe subdomenii reprezentative de activitate:

- ❑ Per total, se observă un trend semnificativ ascendent al indicatorilor economici cifra de afaceri, profit și număr salariați, de 92.85%, 92.80% (se observă proportionalitatea dintre cifra de afaceri și profit) și respectiv de 78.95% în perioada 2004-2006, în pofida scăderii abrupte a valorilor investițiilor, cu un procent de până la 62.64%.
- ❑ Pe domeniul **5510 Hoteluri**, se remarcă la nivelul anilor 2004-2006 o cifra de afaceri și un număr de salariați constante, la o medie de peste 94% din totalul pe domeniu în ambele cazuri, în timp ce profitul a avut o creștere exprimată procentual de la 31.03% în anul 2004 până la 93.03% în anul 2006 din totalul pe domeniu, datorat numărului constant de salariați menționat anterior și creșterii valorilor investițiilor realizate, de la 52.98% la 86.27% din totalul pe domeniu.
- ❑ Pe domeniul **5523 Alte mijloace de cazare**, se remarcă la nivelul anilor 2004-2006 o scădere a cifrei de afaceri, a profitului, a investițiilor, iar în ceea ce privește numărul de salariați ramăs constant, astfel:

NR      Cifra de      PROFIT      INVESTITII



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

	SALARIAȚI afaceri				
2004	5.26%	7.95%	68.97%	47.02%	5523 Alte mijloace de cazare
2005	5.45%	6.72%	54.12%	4.52%	
2006	5.26%	3.45%	6.97%	13.73%	

Activități recreative, culturale și sportive la nivelul municipiului Piatra Neamț, în perioada 2004-2006 sunt prezentate sintetic în tabelul de mai jos:

CAEN	DESCRIERE	AN	NR SALARIAȚI	C AFACERI	PROFIT	INVESTII
9231	Creație și interpretare artistică și literară	2004	0	0	0	0
		2005	2	112974	49930	145
		2006	7	256846	31270	0
9232	Activități de gestionare a salilor de spectacol	2004	7	124433	0	156
		2005	0	0	0	0
		2006	0	0	0	0
9233	Bâlcieri și parcuri de distracții	2004	1	103052	4200	0
		2005	1	100421	317	0
		2006	1	118604	3959	0
9234	Alte activități de spectacole n.c.a.	2004	0	0	0	0
		2005	9	244016	1113	830
		2006	15	2421494	920047	40
9240	Activități ale agenților de presă	2004	12	374783	12971	-179
		2005	2	58294	16188	0
		2006	7	327288	45544	0
9252	Activități ale muzeelor, conservarea monumentelor și clădirilor	2004	0	0	0	0
		2005	4	486833	80485	-247
		2006	14	826118	275419	0
9262	Alte activități sportive	2004	0	10137	643	0
		2005	36	1622428	14367	790
		2006	39	5349603	1179927	592
9271	Jocuri de noroc și pariuri	2004	14	1048545	435724	760
		2005	34	3005947	1108939	425
		2006	35	3354220	1261973	29

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

9272	Alte activități recreative	2004	8	238937	115460	669
		2005	13	435456	156987	665
		2006	11	578024	123466	40
	Total	2004	42	1899887	568998	221
		2005	101	6066369	1428326	630
		2006	129	13232197	3841605	603

Sursa : Camera de comerț și industrie

Din evoluția indicatorilor cifra de afaceri, profit, investiții și număr salariați prezentați anterior, putem trage următoarele concluzii:

- ❑ Numărul de salariați a crescut în perioada 2004-2006 cu până la 67.44%, de la 42 la 129 persoane;
- ❑ Cifra de afaceri a crescut în aceeași perioadă cu până la 85.64%, de la 1899887 la 13232197 lei;
- ❑ Profitul a crescut cu până la 85.19%, de la 568998 la 3841605 lei;
- ❑ Investițiile și-au păstrat trendul descendent al celor din domeniul turismului, respectiv au înregistrat o scădere de până la 72.77%.

### CADRUL NATURAL

Prezentăm sintetic cadrul natural care poate fi exploatat prin activități turistice, cu scopul de a eficientiza economia municipiului Piatra Neamț:

- ❑ **Piscuri:** Pietricica, Cozla , Cernegura, Cârlomanu, Bâta Doamnei;



- ❑ **Ape curgătoare:** Bistrița cu afluenții Cuejdii, Sărata, Borzoghean, Doamna;
- ❑ **Lacuri:** Bâta Doamnei (255ha), Cuejdel, Reconstrucția.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**



*Piatra Neamț, Lacul Batca Doamnei, Ceahlăul în depărtare*

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## BIODIVERSITATE

Deasemenea, pot fi exploatate din punct de vedere turistic zonele protejate din Piatra Neamț. Pe teritoriul municipiului sunt situate următoarele arii naturale protejate, declarate la nivel național prin *Legea 5/ 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -secțiunea a III-a - zone protejate:*

Nr. Crt.	Denumire	Categoria ANP	Suprafața (ha)	Ponderea habitatelor din suprafața României( % )	Starea de conservare	
					Favorabila	Nefavorabilă
1.	Dealul Vulpilor-Botoaia (Ochiul de stepa)	Rezervație naturală	2,00	0,0000084	X	
2.	Locul fosilifer Cozla	Rezervație naturală	10,00	0,000042	X	
3.	Locul fosilifer Cernegura	Rezervație naturală	198,2	0,0008345	X	
4.	Locul fosilifer Pietricica	Rezervație naturală	39,5	0,0001663	X	
5	Locul fosilifer Agarcia	Rezervație naturală	1,00	0,0000042	X	

- ZONA SPATII VERZI și DE SPORT, PERDELE DE PROTECTIE: 176.78 ha (13.58% din totalul intravilanului)
- RAURI și LACURI situate în intravilan: 37.90 ha (2.91% din totalul intravilanului)

Sursa: PUG și Agenția pentru protecția mediului

**Rezervația botanică** (fânețele care formează pajiștea seculară, „Dealul Vulpilor”) este localizată pe versantul sud - vestic al dealului Vulpea; aceasta mai este cunoscuta sub numele de „Ochiul de stepă”. Rezervația floristică, „Dealul Vulpilor” în care sunt enumerate 28 de specii de plante care caracterizează stepa, este delimitată de pantele de SV ale Dealului Vulpea, la o altitudine cuprinsă între 370 și 420 m, pe un sol brun de pădure în degradare.



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

În marnele brune și în șisturile disolitice inferioare ale **locurilor fosilifere Cozla, Pietricica, Cernegura și Agârcia** s-a păstrat o bogată faună fosilă, reprezentată prin specii de pești fosili, bivalve, izopode, decapode. În 1994 locurile fosilifere Cozla, Pietricica, Cernegura au fost declarate rezervații paleontologice, la nivel local prin H CJ nr. 15/23.12.1994.

### Parcuri și arii protejate

**Parcul Cozla și grădina zoologică** - Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare

În 31 mai 1897, o parte a muntelui Cozla s-a dislocat în urma unei alunecări de teren. Autoritățile locale, în frunte cu primarul liberal Nicu Albu, au hotărât să profite de ocazie pentru a realiza aici un parc. Lucrările s-au desfășurat între anii 1900-1904. În timpul construirii căilor de acces, au apărut la suprafață obiecte dacice, ceea ce a condus pe cercetători la concluzia că aici a existat o cetate dacică. Parcul Cozla, amenajat în terase succesive pe versantul sudic al muntelui, este accesibil din strada Ștefan cel Mare. Aici se află un interesant punct zoologic ce reunește specii reprezentative din fauna locală: urși, lupi, vulpi, căprioare, diferite păsări. Din mai multe puncte ale parcului se deschid priveliști ce cuprind o bună parte din cartierele orașului, până în depărtările străjuite de silueta Ceahlăului. Sus, în vârf, poiana Trei Coline este plină de flori și ierburi de munte. Aici vara se stă la iarbă verde, se poate face plajă.

### Rezervația paleontologică Cozla-Pietricica-Cernegura-Agârcia

Formarea culmilor Cozla (10 ha), Pietricica (198,2 ha), Cernegura (39,5 ha) și Agârcia (1 ha) care străjuiesc orașul Piatra Neamț la nord, est și sud este legată de existența pe aceste locuri cu 60 milioane de ani în urmă a unei mări. În rocile din care sunt alcătuiți (marne, gresii, șisturi disodilice) s-au descoperit numeroase fosile de pești și scoici, care pot fi admirate la Muzeul de Științe Naturale din Piatra Neamț.

**Parcul Tineretului**, situat în centrul orașului, concentrează pe un spațiu relativ restrâns cele mai importante monumente și edificii culturale istorice ale municipiului: Biserica Domneasca „Sfântul Ioan Botezătorul”, Turnul lui Ștefan cel Mare, Muzeul „Curtea Domneasca”, Muzeul de artă neolitică „Cucuteni”, Teatrul Tineretului, Colegiul Național „Petru Rareș”.



**Dealul Vulpiei-Boțoaia** (ochiul de stepă), aflat la granița municipiului cu comuna Girov. Se întinde pe o suprafață de 2 ha și protejează specii de plante xerofite caracteristice stepelor.



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Există arii protejate la mică distanță de oraș, care pot fi vizitate în urma unei scurte deplasări cu mașina, autocarul sau bicicleta:

**Lacul Cujdel** (12 ha - întreaga zonă protejată 114 ha), aflat la aprox 16 km de Piatra Neamț, s-a format pe afluentul cu același nume de pe partea stângă a râului Cujdiu. Limitele subbazinului de alimentare a lacului sunt reprezentate de Vârful Tarnițelor (1081 m) și Masivul Gârcina (873 m ) la nord; culmea și Vârful Muncelul (1067 m) la est; Dealul Crucii și Piciorul Rotund la vest. Lacul Cujdel este alungit în lungul văii principale, pe direcția nord vest -sud est, iar la confluența principalilor tributari, pâraurile Cujdel și Glodu, se ramifică pe cele două văi, cu extinderea mai mare pe valea principală.



Este, după Lacul Roșu, cel de-al doilea lac de baraj natural din acest bazin hidrografic. Are la origine o alunecare de teren de mari dimensiuni care a afectat versantul stâng al văii Cujdiului, în mai multe etape începând din anul 1978 și până în anul 1991 când masa alunecării de teren a barat în totalitate albia pâraului, favorizând acumularea apei. Fiind mai puțin cunoscut și popularizat constituie, mai ales pentru locuitorii din zona Piatra Neamț, un punct de atracție deosebit (drumeții, pescuit).

Lacul prezintă și un real interes științific, apariția lui producând modificări ale ecosistemului zonei. În acest sens menționăm că lacul a fost populat cu păstrăv, ceea ce suscită interes pentru pescari. În zona învecinată cu lacul Cujdel, pe versanții împădușiți se poate întâlni ursul și cerbul. Alte specii de mamifere prezente în zonă: lupul, vulpea, mistrețul, căpriorul, iepurele, dihorul, viezurele, pârșul, veverița.

**Lacul Bâta Doamnei** are o suprafață de 255ha; se intenționează amenajarea acestui lac ca bază pentru sporturi nautice nepoluante.



**Dobreni** - Pădurea de mesteacăn, aflată la aprox. 10 km de Piatra Neamț, se întinde pe o suprafață de 37 ha și se compune din arboret pur de mesteacăn.

**Pângărați** - Pădurea de tisă, aflată la aprox 12 km de Piatra Neamț

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Cu o suprafață de 2 ha, rezervația protejează arbori de tisă care au diametrul trunchiului de 10 - 15 cm și vârstă de peste 60 de ani. Datorită tăierilor abuzive din trecut, tisa este în prezent destul de rară în pădurile noastre și este ocrotită prin lege ca monument a naturii.

**Dumbrava Roșie** (rezervația floristică de smeeoale). situată pe fruntea terasei de 35-40 m pe o pantă de 43o la granița municipiului cu comuna Dumbrava Roșie.

**Brateș** (comuna Tarcău), aflat la aprox 20 km de Piatra Neamț

Pe o suprafață de 30,7 ha se află o pădure de rășinoase și amestec de rășinoase, fiind un loc preferat de cocoșul de munte.

**Goșman** (comuna Tarcău), la 18 km de Piatra Neamț

Cu o suprafață de 175 ha, este o adevărată pădure virgină, al cărui arboret de molid, brad, fag, are vârste cuprinse între 140 - 160 de ani și poate atinge înălțimi de peste 60 m și diametru la bază de peste 150 cm.

**Lacurile de acumulare Vaduri** (120 ha) și **Pângărați** (155 ha), aflate la aprox 10, respectiv 14 km de Piatra Neamț, au statut de arii de protecție specială avifaunistică. (anexa 9)

**Stâncă Șerbești** (comuna Ștefan cel Mare), aflată la aprox 15 km de Piatra Neamț. Monument al naturii ce se întinde pe o suprafață de 5 ha este rezultat al unui fenomen geologic deosebit.

**Ulmul din curtea Școlii nr. 2** din Piatra Neamț, un alt monument al naturii, are o înălțime de 27 m, circumferința trunchiului 2,50 m, lățimea coroanei 20 m și vârsta apreciată la peste 160 de ani.

Locuri cu priveliști deosebite:

- Culmile muntoase care străjuiesc pâraiele Doamnei, Agârcia, Secu-Vaduri, Oanțu, Tarcău, au poiene de creastă cu priveliște spre Ceahlău;
- Căările de creastă și de pe versanții munților Stânișoarei și Tarcăului;
- Poienile din zona Bisericieni cu vedere spre lacul Vaduri cu insula;
- Drumurile forestiere de pe văile de munte, cu locuri de popas favorabile unor deplasări de week-end și picnic.

O serie de evenimente de mediu pot fi exploatate turistic :

Luna Pădurilor	- 15 martie; -15 aprilie
Ziua Mondială a Apei	- 22 martie
Ziua Pământului	- 22 aprilie
Ziua Parcurilor	- 24 mai
Ziua Internațională a Mediului	- 5 iunie
Ziua Mondială a Munților Curați	- 25 septembrie
Ziua Biodiversității	- 29 decembrie

DOTARI PENTRU AGREMENT

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- ❑ Posibilități punctuale de agrement, că de exemplu: sauna și loc de joacă pentru copii, pârtie de săniuș, teren de tenis;
- ❑ 15 Agenții de turism;
- ❑ 2 Centre de informare turistică, dintre care unul chiar în cadrul Bibliotecii Județene.

La nivelul municipiului Piatra Neamț se pot practica toate formele de turism specifice zonei de munte:

- ❑ Turismul cultural istoric;
- ❑ Turismul pentru odihnă și recreere (turismul de weekend);
- ❑ Turismul de afaceri și turismul de tranzit;
- ❑ Turismul pentru sporturi de iarnă.

Detaliem fiecare dintre itemii prezentați anterior:

### TURISM CULTURAL ISTORIC

- ❑ Edificii de cult: Biserica Precista, Biserica de lemn "Buna Vestire", Biserica "Buna Vestire", Ansamblul Mănăstirii "Adormirea Maicii Domnului", Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", Biserica Precista, mănăstirile Armaș, Bistrița, Horiața, Pângărați, Biserici romano-catolice, Biserica Lipoveneasca, Sinagoga
- ❑ Situri arheologice: Bâta Doamnei, Terasa Gospodinei, Poiana Cireșului

*Poiana Cireșului*



- ❑ Conace: Casa Ivașcu, Casa Lalu (Palatul copiilor), Casa Paharnicului





## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

*Casa Lalu*

- ❑ **Muzee:** de istorie, Cucuteni, arta, arheologie, etnografie, științe naturale, Calistrat Hogaș

Anul	Total	Din care în grup:
2004	23476	13636
2005	29962	15132
2006*	28117	12709
2007**	27905	11622

\* în ultima parte a anului (trim IV) Muzeul de Istorie și Arheologie Piatra Neamț a fost închis în vederea introducerii centralei termice;

\*\* Muzeul de Istorie, Muzeul Calistrat Hogaș și Muzeul de Științe Naturale Piatra Neamț au fost închise pentru introducerea centralelor termice și reparații

Din datele de mai sus se poate observa o creștere de până la 21.65% a numărului total de vizitatori din anul 2004 până în 2005, din care 9.89% reprezintă creșterea vizitatorilor în grup. De asemenea se observă nivelul ridicat al cifrelor fata de anul 2004, inclusiv în anii 2006 și 2007, deși o parte dintre muzee au fost închise pentru modernizarea acestora.

- ❑ **Rezervații și parcuri:** Rezervațiile paleontologice Cozla, Pietricica, Cernegura, Parcul Cozla, Grădina zoologică
- ❑ **Evenimente culturale:** Târgul meșterilor populari, Zilele municipiului Piatra Neamț, Vacanțe muzicale la Piatra Neamț, Festivalul internațional de Folclor, Festivalul internațional de Teatru, Sădoveniană, Festivalul de datini și obiceiuri, Festivalul de Teatru Yorick, Festivalul minorităților, Bială de arte plastice, Stagiunea de concerte simfonice
- ❑ **Alte monumente istorice:** Ansamblul Curtii Domenesti, Turnul lui Ștefan cel Mare, Centrul muzeal al Curtii Domnestei, Ansamblul urban "Alexandru cel Bun", Liceul de Artă, Liceul Calistrat Hogaș, Teatrul, Posta Centrală, Tribunalul Județean, Gara Piatra Neamț și remiza de locomotive

### TURISMUL PENTRU ODIHNĂ ȘI RECREERE (turismul de weekend)

- ❑ **Trasee turistice (de drumeție) în împrejurimi**



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

*Traseu drumeție Cernegura*

*Traseu drumeție Cozla*

- ❑ Structuri de agrement și sport: Stadion, pârtie de schi, baza hipica, sala de sport polivalenta în finalizare, telegondola, ștrand (modernizat prin proiect Phare), baia comunala



*Baia Comunală*



*Baza hipică*



*Ștrand*



*Ștrand - Căsuțe*

### TURISMUL DE AFACERI - infrastructura specifică

- ❑ În municipiul Piatra Neamț există structuri turistice cu dotări necesare organizării de: seminarii, reuniuni, conferințe și congrese, etc.



**TURISMUL PENTRU SPORTURI DE IARNĂ**

- ☐ Pârtie de schi pentru avansați
- ☐ Patinoar artificial de agrement
- ☐ Platforma de tubing



Piatra Neamț este punct de acces pentru obiective turistice din zona județului Neamț :

- Muntele Ceahlău
- Lacul Roșu
- Cetatea Neamțului

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

- Parcul Național Vânători
- Muzeul Tarpești
- Mănăstirile din județul Neamț :



## STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICA CU FUNCȚIUNEA DE CAZARE

Numărul structurilor de cazare și cel al capacității de cazare existente în municipiul Piatra Neamț, în perioada 2004-2007 sunt evidențiate în tabelul de mai jos:

Tip structura	Număr 2004	Număr de locuri de cazare 2004	Număr 2005	Număr de locuri de cazare 2005	Număr 2006	Număr de locuri de cazare 2006	Număr 2007	Număr de locuri de cazare 2007
Total	10	845	9	817	11	813	11	815
Hoteluri	3	582	3	580	3	573	3	572
Hosteluri	0	0	0	0	1	30	1	30
Campinguri	1	38	1	20	0	0	0	0
Pensiuni turistice urbane	5	53	4	45	6	68	6	68
Tabere de elevi și preșcolari	1	172	1	172	1	142	1	142

Sursa: Direcția Regională de Statistică

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

## STRUCTURI DE ALIMENTATIE

Alături de structurile de cazare din municipiul Piatra Neamț, prezentăm structurile de alimentație, atât cele independente cat și cele aferente structurilor de cazare:

Tip structura	Număr	Număr de locuri
Restaurante aferente structurilor de cazare	14	2750
Restaurante independente	37	*
Baruri și cafenele	25	*
Pizzerie/fastfood-uri	17	*
Patiserii/cofetării	7	*
Cluburi/discoteci/cazinouri	20	*

Sursa: Direcția Regională de Statistică

## ACTIVITATEA DE CAZARE TURISTICA

Activitatea turistica în municipiul Piatra Neamț prin comparație cu cea la nivel de județ, este sintetizată după cum urmează, prin indicatorii număr sosiri, umăr înnoptări, indice de utilizare și durata medie a sejurului, astfel:

		2004		2005		2006		2007	
		Total, din care	Hoteluri	Total, din care	Hoteluri	Total, din care	Hoteluri	Total, din care	Hoteluri
Sosiri	Județ	129,300	82,365	117,344	75,603	140,761	81,340	156,665	86,858
	PN	55,981	49,598	48,032	43,063	49,744	42,703	55,992	48,499
Înnoptări	Județ	301,342	222,798	265,938	198,496	306,735	206,512	336,978	227,154
	PN	87,376	72,466	76,386	65,081	79,337	64,261	91,118	76,432
Indice utilizare	Județ	26.2	37.9	22.8	33.1	24.3	34.2	26.5	39.7
	PN	30.1	34.1	26.3	30.7	26.8	30.5	30.3	36.0
Durata media a sejurului	Județ	2.3	2.7	2.3	2.6	2.2	2.5	2.2	2.6
	PN	1.6	1.5	1.6	1.5	1.6	1.5	1.6	1.6

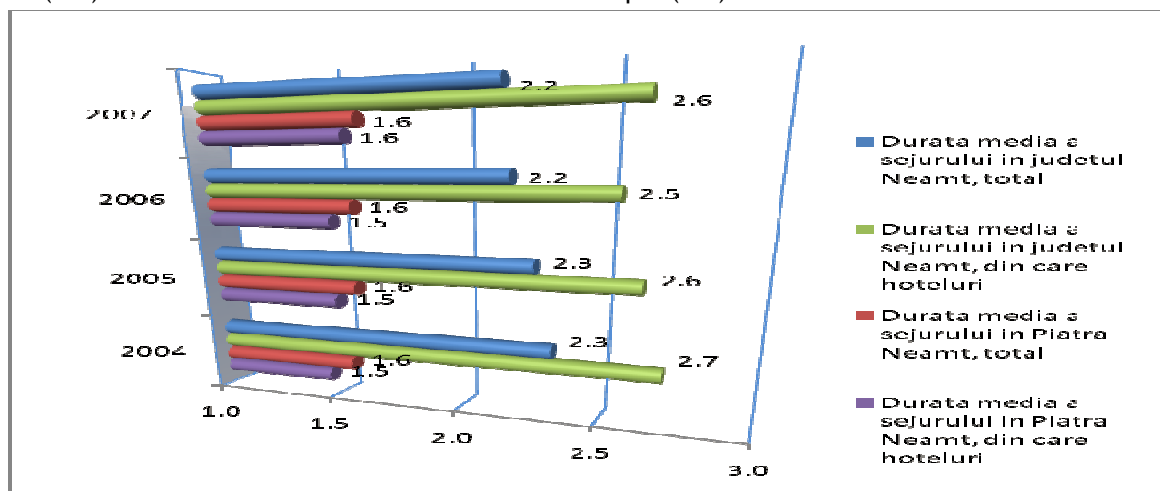
Sursa: Direcția Regională de Statistică Neamț

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Din tabelul de mai sus putem extrage următoarele tendințe ale indicatorilor ce caracterizează activitatea turistică în municipiul Piatra Neamț prin comparație cu întreg județul Neamț:

- ❑ **Numărul sosirilor** în perioada 2004 - 2007, a cunoscut o creștere de până la 17.47% în total, din care în hoteluri în procent de 5.17%, la nivel de județ, spre deosebire de valorile aceluiași indicator la nivel de municipiu, care a cunoscut o creștere de numai 0.02% per total, iar la nivelul hotelurilor a înregistrat o scădere cu până la 2.22%.
- ❑ **Numărul înnopțărilor** în perioada 2004 - 2007, a cunoscut o creștere de până la 10.58% în total, din care în hoteluri în procent de 1.92%, la nivel de județ, spre deosebire de valorile aceluiași indicator la nivel de municipiu, care a cunoscut o creștere de numai 4.11% per total, iar la nivelul hotelurilor a înregistrat o creștere cu până la 5.19%.
- ❑ **Durata medie a sejurului:** Conform datelor prezentate în tabelul de mai sus, Piatra Neamț reprezintă centrul activității turistice din județul Neamț, înregistrând un număr de sosiri și înnopțări de turiști net superior altor localități, însă durata medie a sejurului la nivel de județ (2.4) este mai mare decât cea la nivel de municipiu (1.6).



### Activitatea turistică după naționalitatea turiștilor:

	2004			2005			2006		
	Total, din care	Romani	Străini	Total, din care	Romani	Străini	Total, din care	Romani	Străini
Sosiri Piatra Neamț	55,981	36,694	19,287	48,032	29,721	18,311	49,744	35,074	14,670
Înnopțări Piatra Neamț	87,376	59,783	27,593	76,386	49,413	26,973	79,337	57,991	21,346
Indice utilizare Piatra Neamț	30.1			26.3			26.8		



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

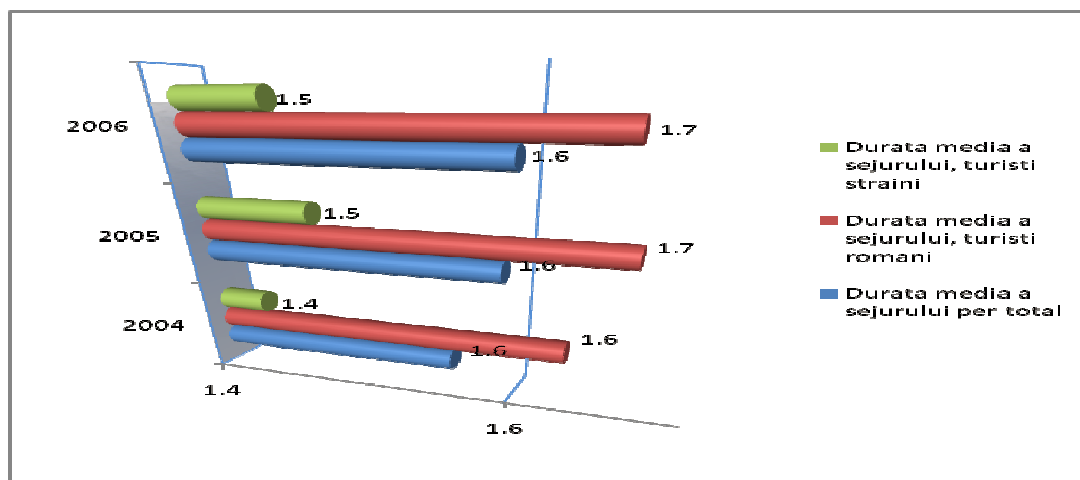
PIATRA  
NEAMT

Durata media a sejurului	1.6	1.6	1.4	1.6	1.7	1.5	1.6	1.7	1.5
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Sursa: Direcția Regională de Statistică Neamț

Din tabelul de mai sus putem extrage următoarele tendințe ale indicatorilor ce caracterizează activitatea turistică în municipiul Piatra Neamț:

- ❑ **Numărul sosirilor** în perioada 2004 - 2006, a cunoscut o scădere de până la 11.14% în total, și în funcție de naționalitatea turiștilor, scăderea a fost de 4.41% în cazul românilor și de 23.94% în cazul străinilor.
- ❑ **Numărul înoptărilor** în perioada 2004 - 2006, a cunoscut o scădere de până la 9.20% în total, și în funcție de naționalitatea turiștilor, scăderea a fost de 3.00% în cazul românilor și de 22.64% în cazul străinilor.
- ❑ **Durata medie a sejurului:** Conform datelor prezentate în tabelul de mai sus, se observă că durata medie a sejurului a turiștilor de naționalitate româna este mai mare (1.6), în medie, decât durata medie a sejurului a turiștilor străini (1.5).



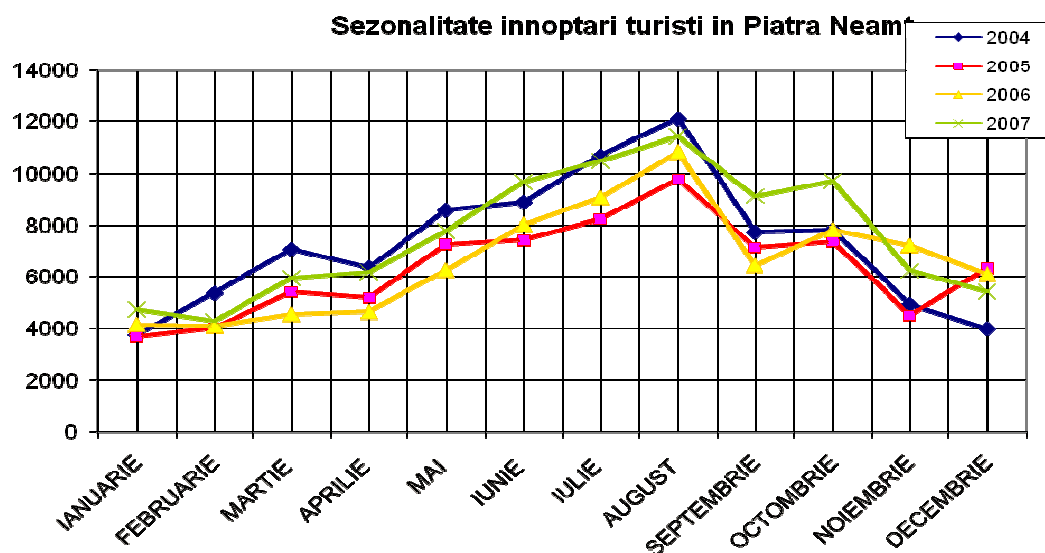
Țările de proveniență a turiștilor străini sunt din toate zonele lumii: Europa (Italia, Germania, Franța, Spania, Olanda, Austria, Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord, Elveția, Belgia, Grecia, Republica Moldova și altele), Asia (Israel, India, Japonia, China și altele), America de Nord (SUA, Canada), America de Sud (Brazilia, Mexic și altele), Africa (Republica Africa de Sud, Egipt și altele), Australia și alte teritorii.

**Sezonalitatea înoptărilor turiștilor în municipiul Piatra Neamț**, variază în funcție de anotimp după cum urmează: lunile de vârf ale sezonului sunt mai - octombrie, iar cele mai puțin dorite sunt în perioada noiembrie - februarie.



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

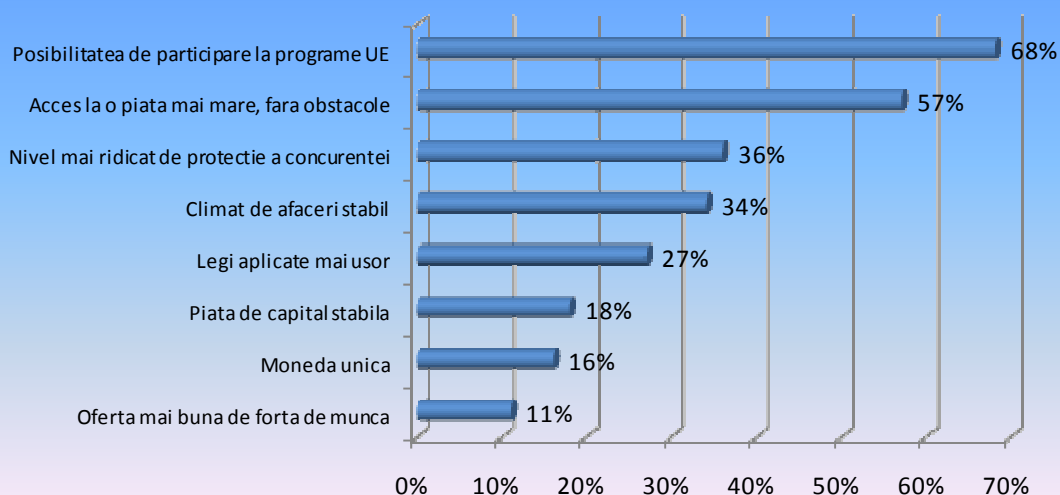


Sursa: Direcția Regională de Statistică Piatra Neamț

Conform sondajului de opinie realizat la nivelul mediului de afaceri din municipiul Piatra Neamț, factorii care au impact semnificativ asupra mediului de afaceri sunt în ordine descrescătoare, detaliați mai jos:

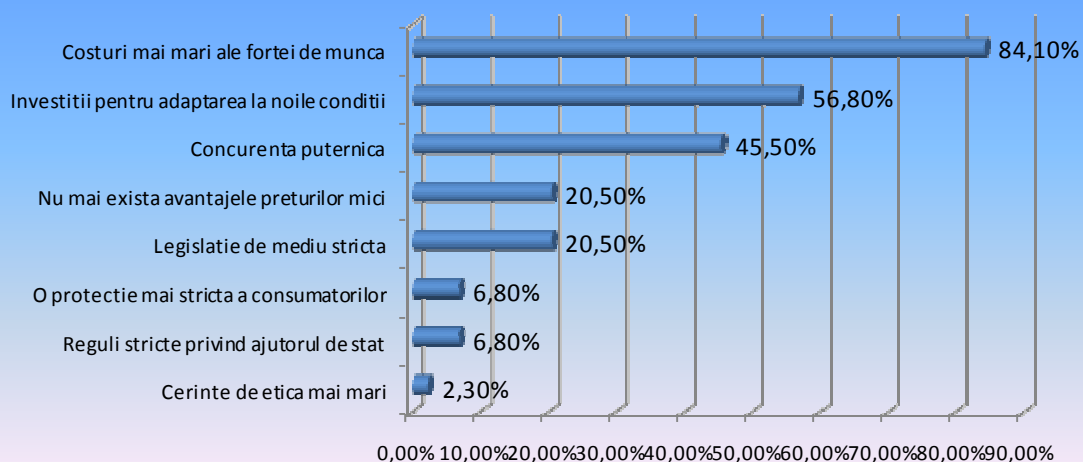
**Factori cu impact pozitiv după intrarea României în UE**

**Procent al factorilor cu impact pozitiv după intrarea României în UE**



**Factori cu impact negativ după intrarea României în UE**

**Procent al factorilor cu impact negativ după intrarea României în UE**



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

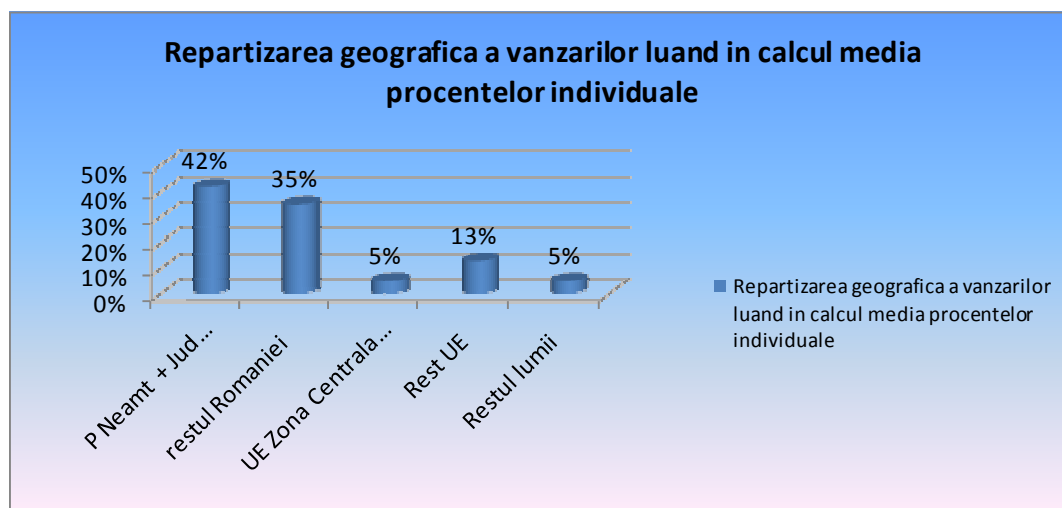
PIATRA  
NEAMȚ

Rezultatele sondajului realizat în rândul firmelor din Piatra Neamț:

- Ponderea exporturilor în cifra totala de afaceri: 22%
- 44 de firme mari dețin aproximativ o 1/3 din numărul mediu de angajați al tuturor societăților active
- 44 de firme mari dețin peste 1/2 din cifra de afaceri al tuturor societăților active
- 56,82% din cele de mai sus intenționează să-și desfășoare activitatea pe amplasamentul actual
- 22,73% doresc să-și extindă activitatea în alte zone ale țării, iar 11,36% în afara țării
- 27% practica e-business
- 66% au pagina web
- 100% au acces la internet
- 52% au deja deficit de personal
- 37% au avut deja o experiență în ceea ce privește fondurile nerambursabile

Motivele/relațiile speciale care determină firmele să-și desfășoare afacerile în zona Piatra Neamț:

- 64% „piețe importante (clienți importanți)”,
- 43% „furnizori importanți de materie primă”,
- 30% „furnizori importanți de piese (componente)”.



Sursa: Sondaj de opinie, 2008

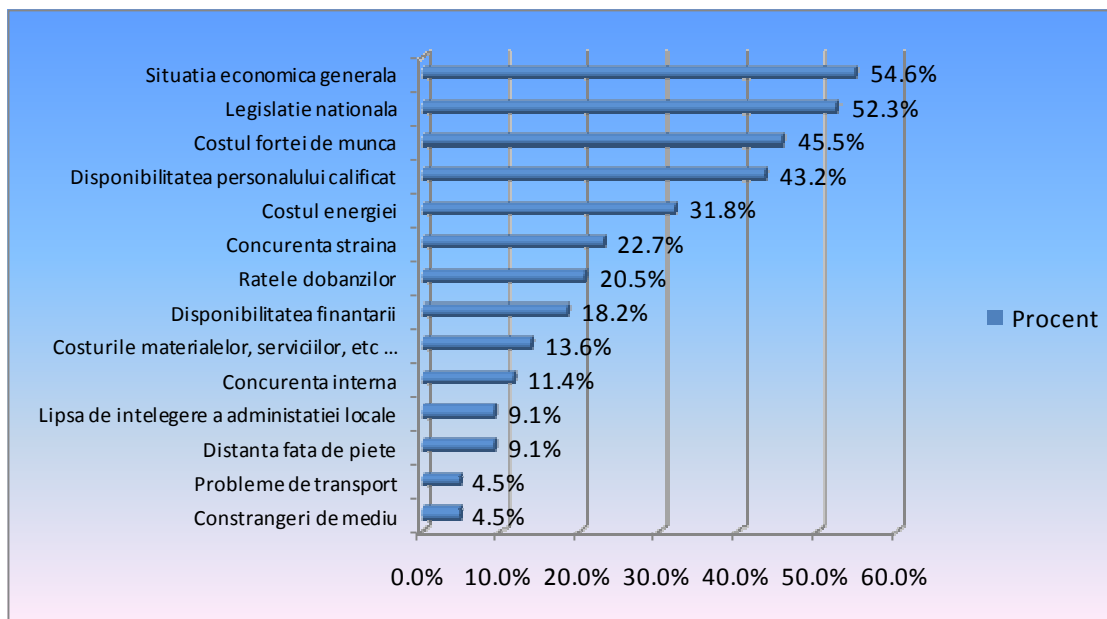
Rezultatele sondajului realizat în rândul firmelor din Piatra Neamț, cu privire la **factorii cu impact negativ în dezvoltarea actuală și viitoare a produselor și serviciilor lor** sunt evidențiate în graficul de mai jos, de unde se pot trage următoarele concluzii:

- ❑ Situația economică generală și cadrul legislativ sunt factori cu impact puternic asupra dezvoltării serviciilor și produselor promovate de mediul de afaceri al municipiului Piatra Neamț, în procente de 54.6% și respectiv 52.30%;

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- Tot cu un impact puternic sunt și factorii umani: costul forței de munca și disponibilitatea personalului calificat, în procente de 45.5% și 43.25.



Sursa: Sondaj de opinie, 2008

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Concluzii audit urban - Turismul

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Instituții precum teatrul, muzee sau zone de agrement sunt apreciate</p> <p>Există un număr de capacități de cazare, atât hoteluri dar mai ales pensiuni în zonele învecinate</p> <p>Existența a multor obiective de interes turistic (culturale, de agrement și religioase)</p> <p>Municipiul este centrul (și punctul de plecare) unei zone deosebite din punctul de vedere al turismului de agrement și cultural</p> <p>Implementarea a numeroase proiecte privind realizarea de posibilități de agrement</p> <p>Existența a două centre de informare turistică</p> <p>Existența semnalizării turistice</p> <p>Amplasarea geografică deosebită</p> <p>Existența în apropiere a numeroase zone naturale deosebite (Ceahlău, Cheile Bicazului, Lacul Roșu, barajul Bicaz și lacul Bicaz care este cel mai mare lac</p>	<p>Turismul ca activitate economică este puțin dezvoltat și promovat și nu a înregistrat creșteri importante, având o pondere foarte mică în PIB-ul local</p> <p>Slabă cointeresare și / sau conștientizare a localnicilor de a câștiga din turism</p> <p>Turismul de afaceri este foarte puțin dezvoltat</p> <p>Nu există un plan de marketing de dezvoltare a turismului</p> <p>Nu există ghid turistic util și prezent în punctele de interes</p> <p>Insuficiența locurilor de cazare, care să acopere și toată gama de confort</p> <p>Sunt puține agenții de turism, care nu au mijloace de transport proprii</p> <p>Preponderența unui turism de tranzit pentru destinațiile din zonă</p> <p>Infrastructura de acces este deficitară</p> <p>Servicii turistice de o</p>	<p>Crearea unui comitet local / județean de coordonare public - privat a strategiei sectoriale privind turismul și cultura</p> <p>Realizarea de parteneriate regionale privind promovarea turismului regional</p> <p>Existența obiectivelor religioase în regiune</p> <p>Exploatarea din punct de vedere turistic a faptului că municipiul este izolat de marile artere de circulație, mizându-se pe ecologie și rupere de cotidian</p> <p>Piatra Neamt sa devină baza de plecare a turiștilor pentru excursii la mănăstiri și munți, orientare sprijinită și prin apariția la nivelul municipiului a dotărilor de petrecere a timpului liber pentru timpul dintre excursii</p> <p>Dezvoltarea turismului de sfârșit de săptămână pentru localnici</p> <p>Atragerea turiștilor din județele apropiate: Iași, Bacău, Suceava</p> <p>Exploatarea turistică a lacurilor Bâta Doamnei și</p>	<p>Apariția unor relații de concurență cu Consiliul Județean sau cu Administrația Locală din comunele învecinate sau din alte localități din regiune în ceea ce privește promovarea turismului</p> <p>Nefinalizarea proiectului ISPA, destinat a înlocui priza de apă potabilă din Lacul Bâta cu surse de acâncime, să nu permită realizarea de baze nautice</p> <p>Nedezvoltarea infrastructurii de acces către regiune</p> <p>Creșterea</p>



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

<p>artificial din țară, etc.)</p> <p>Multitudine de lacuri artificiale pe râul Bistrița</p> <p>Patrimoniul natural valoros, apropierea de munți, lacuri și păduri (al treilea județ ca suprafață împădurită din România)</p> <p>Floră și faună variată, incluzând numeroase specii protejate</p> <p>Existența de zone protejate și a unor izvoare minerale ce pot fi valorificate durabil</p> <p>Trasee montane ușor accesibile și variate</p> <p>Condiții favorabile pentru dezvoltarea ecoturismului și a turismului de afaceri</p> <p>Patrimoniu cultural de o mare diversitate (monumente istorice și de arhitectură, muzee, case memoriale, lăcașe de cult)</p> <p>Structuri de cazare variate : hoteluri de 2-3 stele, pensiuni de 2-4 stele, cabane, campinguri</p> <p>Existența unor unități de prestări servicii diversificate (bănci, bancomate, benzinării, spălătorii auto, ateliere reparații auto, servicii de poștă și telecomunicații, etc.)</p> <p>Condiții climatice favorabile</p>	<p>calitate scăzută</p> <p>Râul Bistrița este despărțit de oraș de calea ferată</p> <p>Obiectivele turistice din regiune sunt slab exploatate, cum ar fi zona lacului Bicăz</p> <p>Când se vorbește de turismul din nordul Moldovei, se ia deseori în considerare doar Bucovina</p> <p>Infrastructura turistică pentru persoanele cu handicap</p> <p>Semnalistica turistică este mult deficitară</p> <p>Dotări și servicii turistice de calitate medie insuficient valorificate</p> <p>Rată scăzută de ocupare a capacității turistice (sub 40%)</p> <p>Durata medie scăzută de ședere a turiștilor, sub 2 zile</p> <p>Insuficientă susținere financiară a programelor de reabilitare a patrimoniului cultural</p> <p>Oferta slabă și nediversificată de suveniruri și produse pentru turiști</p> <p>Insuficiența personalului specializat în domeniul</p>	<p>Cuejdel, a râului Bistrița și a albiei Cuejdiului</p> <p>Dezvoltarea structurii turistice pentru practicarea sporturilor de iarnă</p> <p>Oportunitatea promovării turismului diversificat</p> <p>Trendul ascendent al turismului alternativ și al ecoturismului la nivel mondial</p> <p>Dezvoltarea turismului ecumenic în Regiunea de Nord Est</p> <p>Dezvoltarea modelelor de comportament ale persoanelor angajate din România prin orientarea spre activități turistice de scurtă durată multiple în decursul unui an pentru petrecerea timpului liber</p> <p>Promovarea parteneriatelor instituționale și a parteneriatelor public - privat pentru rentabilizarea unor obiective turistice și de agrement</p> <p>Crearea de facilități pentru persoanele cu handicap deoarece turismul dedicat acestei categorii de persoane este în creștere</p> <p>Implicarea investițiilor private</p> <p>Dezvoltarea infrastructurii de acces în municipiu</p>	<p>competiției pe piețele turistice</p> <p>Imaginea nefavorabilă a României în străinătate</p> <p>Pierderea obiceiurilor și tradițiilor.</p>
---	--	--	--

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

<p>turismului</p> <p>Elementele de identificare istorică deosebite (cum ar fi exploatarea în trecut a Bistriței de către plutași)</p>	<p>serviciilor turistice</p> <p>Lipsa unui brand al municipiului</p> <p>Lipsa unor materiale de informare și promovare de calitate (hărți ghiduri turistice, panouri de informare, pliante, cărți poștale ilustrate, suveniruri personalizate etc)</p>	<p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	
---	--	---	--

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

*Profilul economic a zonei de acțiune urbană*

Numarul agentilor economici din zona de actiune urbana este:

Localizare	Numar agenti economici
Str. Republicii	102
str. 22 Decembrie	24
str. Alexandru cel Bun	30
str. Ana Ipatescu	52
str. Calistrat Hogas	27
str. Carturari	1
str. Cuza Voda	12
Str. Dacia	123
str. Debretin	1
b-dul Decebal	36
str. Dimitrie Ernici	5
str. Duraului	17
str. Mihai Eminescu	164
str. Mihail Sadoveanu	8
str. Orhei	108
str. Paharnicului	9
str. Petru Rares	120
str. Pietrosul	2
str. Stefan cel Mare	83
str. V.A. Ureche	5
str. Migdalilor	1
<b>TOTAL</b>	<b>930</b>

In Piatra Neamt

- 3507 angajatori cu capital integral privat
- 32756 salariati

In zona interventie PIDU PN

- 531 anagajatori
- 4889 salariati reprezentant 14% din nr.total de salariati ai municipiului PN

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Repartizare angajatori si salariatii:

Nr. Crt.	Strada	Nr.angajatori	Nr.Salariatii
1	22 DECEMBRIE	24	148
2	ALEXANDRU CEL BUN	7	74
3	ANA IPATESCU	40	239
4	B-DUL DECEBAL	139	837
5	B-DUL DACIA	7	39
6	B-DUL REPUBLICII	18	103
7	CALISTRAT HOGAS	14	239
8	CARTURARI	2	27
9	CUZA VODA	11	173
10	DEBRETIN	1	5
11	DIMITRIE ERNICI	4	21
12	DURULUI	10	206
13	GRIGORE URECHE	12	25
14	MIHAI EMINESCU	33	165
15	MIHAIL KOGALNICEANU	34	292
16	MIHAIL SADOVEANU	8	153
17	ORHEI	67	821
18	P-TA STEFAN CEL MARE	52	632
19	PAHARNICULUI	10	481
20	PETRU RARES	36	207
21	PIETROSU	2	2
22	PENES CURCANU	0	0
23	POSTEI	0	0
24	MIGDALELOR	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>531</b>	<b>4889</b>

Dintre acestia mentionam dupa localizare:

Strada	Domeniu Activitate	Numar
Str.Republicii	Fabricarea produselor de panificatie si patiserie	2
	Tiparire	3
	Fabricarea Lenjeriei	2
	Prelucrarea Lemnului	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Productie mobilier	1
Lucrari Constructii	1
Comert	18
Intretinere, reparare autoturisme	2
Restaurante	4
Hoteluri, alte mijl. Cazare	3
Cafenele, baruri	3
Transporturi	4
Inchirieri	1
Realizare/furnizare programe	1
Intretinere/reparare masini birou	1
Activitati proiectare	1
Contabilitate	1
Publicitate	1
Activitati servicii	3
Scoli conducere	1
Alte forme invatamant	1
Jocuri de noroc	2
<b>Str 22 Decembrie</b>	
Panificatie	1
Activitati tiparire	1
Prelucrare lemn	1
Comert	7
Agentii imobiliare	1
Intretinere/reparare masini birou	1
Jocuri de noroc	1
Activitati arta/spectacole	1
<b>Str Alex cel Bun</b>	
Instalatii sanitare	1
Comert	2
Consultanta afaceri	1
	1
Activitati secretariat	1
<b>Str Ana Ipatescu</b>	



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Extractie ardezie	1
Structuri metalice/tamplarie	2
Fabricare echipamente ridicat/manipulat	1
Constructii	1
Comert	16
Transporturi	2
Hoteluri	1
Activitati auxiliare neclasate	1
Intretinere/reparare masini birou	2
Inchirieri	1
Activitati protectie a persoanei	1
Selectie/plasare forta de munca	1
Consultanta afaceri	1
Proiectare/urbanism	1
Alte activitati servicii	1
Coafura/infrumusetare	1
Jocuri de noroc	1
<b>Str Calistrat Hogas</b>	
Materiale constructii	1
Fabricare articole imbracaminte	2
Produse panificatie	1
Editare ziare	1
Lucrari Constructii	6
Comert	2
Agentii turism	2
Proiectare/urbanism	2
Publicitate	1
Asistenta stomatologica	1
<b>Str Carturari</b>	
Comert	1
<b>Str Cuza Voda</b>	
Fabricare produse hartie	1
Productie mobilier	1
Instalatii sanitare	2

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Comert	1
Activitati contabilitate	1
Agentii imobiliare	2
Alte activitati servicii	1
<b>Str Dacia</b>	
Silvicultura	1
Fabricare prod. Morarit	1
Taierea lemnului	1
Fabricare articole imbracaminte	5
Fabricare materiale Costructii	1
Fabricare sapun	1
Fabricare Pneuri	1
structuri metalice/tamplarie	1
Operatiuni Mecanica	1
Productie Mobilier	1
Lucrari Costructii	7
Lucrari Instalatii	4
Lucrari Izolatii	1
Comert	40
Cafenele/Baruri	1
Transporturi	5
Inchirieri imobiliare	1
Proiectare/urbanism	4
Consultanta afaceri	1
Contabilitate	1
Scoli Conducere	1
Activitati sanatate umana	1
Activitati Sportive	1
Pompe Funebre	1
Coafura/infrumusetare	1
<b>Str Dimitrie Ernici</b>	
Restaurante	1
Consultanta afaceri	1
Proiectare/urbanism	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

<b>Str Duraului</b>		
Articole voiaj/marochinarie		1
Editarea ziarelor		1
Lucrari Constructii		1
Comert		2
Activitati auxiliare neclasate		2
Inchirieri imobiliare		1
Consultanta afaceri		1
Activitati asistenta stomatologica		1
<b>Str Mihai Eminescu</b>		
Activitati Mixte		1
Prelucrarea lemnului		2
Produse panificatie		1
Articole Textile		2
Fabricare hartie/carton		1
Activitati Tiparire		2
Prelucrarea lemnului		1
Fabricare caramizi/tigle		1
Constructii metalice		1
Lucrari constructii		5
Lucrari instalatii		6
Comert		23
Hoteluri/moteluri		1
Transport		6
Agentii turism		1
Activitati creditare		1
Telefonie/telegrafie		2
Contabilitate		1
Activitati imobiliare		6
Editare programe		1
Prelucrare Date		1
Proiectare/Urbanism		3
Consultanta afaceri		8

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Publicitate	2
Activitati protectie persoane	2
Alte Activitati Servicii	2
Contabilitate	1
Activitati secretariat	1
Activitati asistenta medicala	4
Activitati asistenta stomatologica	1
Alte Activitati sanatate umana	1
Activitati Recreative	1
Coafura/infrumusetare	2
Activitati spectacole	1
<b>Str Mihail Sadoveanu</b>	
Comert	1
Prelucrarea lemnului	1
Transport	1
<b>Str Orhei</b>	
Cresterea Bovinelor	1
Extractie Gaze	1
Produse morarit/panificatie	2
Extractie ardezie	1
Fabricare articole imbracaminte	4
Materiale Constructii	2
Utilaje Industria textila	1
Lucrari constructii	2
Comert	28
Restaurante	1
Cafenele/Baruri	1
Transport	6
Telefonie/telegrafie	1
Activitati mesagerie	1
Consultanta afaceri	1
Editare programe	1
Prelucrarea datelor	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Activitati Fotografice	1
Proiectare/Urbanism	3
Consultanta Afaceri	2
Alte Activitati Servicii	3
Activitati Asistenta stomatologica	1
Alte forme invatamant	1
Activitati veterinare	1
Activitati asistenta medicala	1
Jocuri Noroc	2
Spalare/curatare blanuri	1
<b>Str Paharnicului</b>	
Constructii cai comunicatii	1
Instalatii sanitare	1
Restaurante	1
Cafenele/Baruri	1
Comert	3
<b>Str Petru Rares</b>	
Articole Imbracaminte	5
Extractie pietris/nisip	2
Produse panificatie	1
Fabricare produse lemn	1
Fabricare hartie/carton	1
Materiale Constructii	1
Productie Mobilier	1
Lucrari constructii	1
Lucrari instalatii	3
Lucrari Invelitori/sarpante	1
Transport	7
Comert	22
Cafenele/Baruri	1
Activitati intermediere monetare	1
Alte servicii telecomunicatii	1
Activitati mesagerie	1
Telefonie/telegrafie	1



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Activitati Imobiliare	3
Realizare/furnizare programe	1
Proiectare/Urbanism	4
Consultanta afaceri	2
Activitati secretariat	2
Alte Activitati Servicii	1
Selectir/plasare fortam de munca	1
Activitati asistenta stomatologica	1
Alte activitati sanatate umana	2
Activitati Recreative	2
Coafura/infrumusetare	1
<b>Str Pietrosul</b>	
Lucrari tamplarie/dulgherie	1
Productie/prelucrare carne	1
<b>Str Stefan Cel Mare</b>	
Fabricare articole imbracaminte	2
Prelucrare lemn	1
Materiale Constructii	2
Fabricare Ingrasaminte/produse azotoase	1
Productie Mobilier	1
Fabricare Bijuterii	1
Lucrari constructii	4
Transport	5
Comert	10
Activitati mesagerie	1
Telefonie/telegrafie	1
Agentii turism	2
Activitati Imobiliare	2
Consultanta afaceri	3
Activitati spectacole	1
Proiectare/Urbanism	1
Contabilitate	1
<b>Str V.A. Ureche</b>	
Activitati Inginerie/consultanta tehnica	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Comert	2
Selectir/plasare fortam de munca	1

Dupa domeniul de activitate, se observa urmatoarele aspecte la nivelul zonei de actiune urbana:

Strada	Domeniu Activitate	Numar
Str.Republicii	Comert	18
STR 22 Decembrie	Comert	7
Str Alex cel Bun	Comert	2
Str Ana Ipatescu	Comert	16
Str Calistrat Hogas	Comert	2
Str Carturari	Comert	1
Str Cuza Voda	Comert	1
Str Dacia	Comert	40
Str Duraului	Comert	2
Str Mihai Eminescu	Comert	23
Str Mihail Sadoveanu	Comert	1
Str Orhei	Comert	28
Str Paharnicului	Comert	3
Str Petru Rares	Comert	22
Str Stefan Cel Mare	Comert	10
Str V.A. Ureche	Comert	2
B-dul Decebal	Comert	67
		<b>245</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Orhei	Extractie Gaze	112	1
			<b>1</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
--------	--------------------	------	-------

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Str Orhei	Cresterea Bovinelor	121	1
			1

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Mihai Eminescu	Activitati Mixte	130	1
B-dul Decebal	Activitati Mixte	130	1
			2

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Dacia	Silvicultura	210	1
B-dul Decebal	Silvicultura	240	1
			2

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Extractie ardezie	1413	1
Str Orhei	Extractie ardezie	1413	1
Str Petru Rares	Extractie pietris/nisip	1411	2
B-dul Decebal	Extractie pietris/nisip	1411	2
			6

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Produse Panificatie	1581	2
Str 22 Decembrie	Produse Panificatie	1581	1
Str Calistrat Hogas	Produse panificatie	1581	1
Str Dacia	Fabricare produse Morarit	1561	1
Str Mihai Eminescu	Produse panificatie	1581	1
Str Orhei	Produse Panificatie	1581/1561	2
Str Petru Rares	Produse panificatie	1581	1
Str Pietrosul	Productie/prelucrare carne	1511	1
B-dul Decebal	Produse Panificatie	1581	3
B-dul Decebal	Bauturi Alcoolice	1591	1
			14

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Calistrat Hogas	Materiale constructii	1623	1
Str Dacia	Taierea lemnului	1610	1
			2

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Mihai Eminescu	Articole Textile	1754/1730	2
B-dul Decebal	Articole Textile	1771/1772/1723	5
			7

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Fabricarea Lenjeriei	1822/1823	2
Str Calistrat Hogas	Fabricare articole imbracaminte	1822	2
Str Dacia	Fabricare articole imbracaminte	1823/1824	5
Str Orhei	Fabricare articole imbracaminte	1822/1771/1772	4
Str Stefan Cel Mare	Fabricare articole imbracaminte	1824/1930	2
B-dul Decebal	Fabricare articole imbracaminte	1810/1824/1822	5
			20

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str 22 Decembrie	Activitati tiparire	1812	1
			1

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Duraului	Articole voiaj/marochinarie	1920	1
			1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Prelucrarea Lemnului	2010	1
STr 22 Decembrie	Prelucrare lemn	2010	1
Str Mihai Eminescu	Prelucrarea lemnului	201/2010	2
Str Mihail Sadoveanu	Prelucrarea lemnului	2010	1
Str Petru Rares	Fabricare produse lemn	2051	1
Str Stefan Cel Mare	Prelucrare lemn	2010	1
B-dul Decebal	Prelucrare lemn	2010	3
			<b>10</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Dacia	Fabricare materiale Constructii	2030	1
Str Petru Rares	Materiale Constructii	2030	1
Str Stefan Cel Mare	Materiale Constructii	2663	2
Str Mihai Eminescu	Fabricare Caramizi/Tigle	2640	1
Str Orhei	Materiale Constructii	2523	2
B-dul Decebal	Materiale Constructii	2521/2523/2524	4
			<b>11</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Dacia	Fabricare Pneuri	2511	1
			<b>1</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Cuza Voda	Fabricare hartie/carton	2120	1
Str Mihai Eminescu	Fabricare hartie/carton	2121	1
Str Petru Rares	Fabricare hartie/carton	2121	1
B-dul Decebal	Fabricare hartie/carton	2112/2121/2125	5



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

**8**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Activitati tiparire	2222	3
Str Calistrat Hogas	Editare ziare	2212	1
Str Duraului	Editare Ziare	2212	1
Str Mihai Eminescu	Activitati tiparire	2222	2
			<b>7</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Dacia	Fabricare sapun	2451	1
			<b>1</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Stefan Cel Mare	Fabricare Ingrasaminte/produse azotoase	2415	1
			<b>1</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
B-dul Decebal	Prelucrarea sticlei	2612	1
B-dul Decebal	Articole ceramice	2621	1
			<b>2</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Structuri metalice/tamplarie	2812	2
Str Dacia	structuri metalice/tamplarie	2812	1
Str Dacia	Mecanica generala	2852	1
Str Mihai Eminescu	Constructii metalice	2811	1
Str Stefan Cel Mare	Structuri metalice/tamplarie	2812	1
B-dul Decebal	Mecanica generala	2852	2
B-dul Decebal	Structuri metalice/tamplarie	2812/2871	1
			<b>9</b>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Fabricare echipamente ridicat/manipulat	2922	1
Str Orhei	Utilaje Industria textila	2954	1
			2

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
B-dul Decebal	Aparatura medicala	3310	1
B-dul Decebal	Aparatura fotografica	3340	1
			2

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Productie mobilier	3614	1
Str Cuza Voda	Productie mobilier	3614	1
Str Dacia	Productie Mobilier	3614	1
Str Petru Rares	Productie Mobilier	3614	1
Str Stefan Cel Mare	Productie Mobilier	3614	1
			5

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Stefan Cel Mare	Fabricare Bijuterii	3622	1
			1

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Lucrari Constructii	4521	1
Str Alex cel Bun	Instalatii sanitare	4533	1
Str Ana Ipatescu	Lucrari Constructii	4542/4521	1
Str Calistrat Hogas	Lucrari Constructii	4521	6
Str Cuza Voda	Instalatii sanitare	4533	2
Str Dacia	Lucrari Constructii	4521	7
Str Dacia	Lucrari Instalatii	4321/4533/4531	4

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Str Dacia	Lucrari Izolatii	4532	1
Str Duraului	Lucrari Constructii	4120	1
Str Mihai Eminescu	Lucrari constructii	4521	5
Str Mihai Eminescu	Lucrari instalatii	4531/4533	6
Str Orhei	Lucrari constructii	4521	2
Str Paharnicului	Constructii cai comunicatii	4523	1
Str Paharnicului	Instalatii sanitare	4533	1
Str Petru Rares	Lucrari constructii	4521	1
Str Petru Rares	Lucrari instalatii	4533	3
Str Petru Rares	Lucrari Invelitori/sarpante	4522	1
Str Pietrosul	Lucrari tamplarie/dulgherie	4542	1
Str Stefan Cel Mare	Lucrari constructii	4521/4522	4
B-dul Decebal	Lucrari instalatii	4321/4531/4533/4525	5
B-dul Decebal	Lucrari constructii	4521	10
			<b>64</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Intretinere/reparare autovehicule	5020	2
B-dul Decebal	Intretinere/reparare autovehicule	5020/5021	3
			<b>5</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
B-dul Decebal	Articole electrice	5272	1
			<b>1</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Restaurante	5530	4
Str.Republicii	Hoteluri/Moteluri	5510	3
Str.Republicii	Cafenele/baruri	5540	3
Str Ana Ipatescu	Hoteluri/Moteluri	5510	1
Str Dacia	Cafenele/Baruri	5540	1

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Str Dimitrie Ernici	Restaurante	5530	1
Str Mihai Eminescu	Hoteluri/Moteluri	5511	1
Str Orhei	Restaurante	5530	1
Str Orhei	Cafenele/Baruri	5540	1
Str Paharnicului	Restaurante	5610	1
Str Paharnicului	Cafenele/Baruri	5541	1
Str Petru Rares	Cafenele/Baruri	5541	1
B-dul Decebal	Cafenele/Baruri	5541/5540/5630	3
B-dul Decebal	Restaurante	5530	3
B-dul Decebal	Hoteluri/Moteluri	5511	2
B-dul Decebal	Alte mijloace cazare	5523	1
			<b>28</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Calistrat Hogas	Agentii turism	6330	2
Str Mihai Eminescu	Agentii turism	6330/6340	1
Str Stefan Cel Mare	Agentii turism	6330	2
B-dul Decebal	Agentii turism	6330	3
			<b>8</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Transporturi	6023/6024	4
Str Ana Ipatescu	Transporturi	4941/6024	2
Str Dacia	Transporturi	6021/6023/6024	5
Str Mihai Eminescu	Transporturi	6021/6022/6024	6
Str Mihail Sadoveanu	Transporturi	6024	1
Str Orhei	Transporturi	6021/6024	6
Str Petru Rares	Transporturi	4932/6022/6023/6024	7
Str Stefan Cel Mare	Transporturi	4932/4939/6321/6024	5
B-dul Decebal	Transporturi	6022/6023/6024	9
			<b>45</b>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Mihai Eminescu	Telefonie/telegrafie	6420	2
Str Orhei	Telefonie/telegrafie	6420	1
Str Orhei	Activitati mesagerie	6412	1
Str Petru Rares	Alte servicii telecomunicatii	6442	1
Str Petru Rares	Activitati mesagerie	6412	1
Str Petru Rares	Telefonie/telegrafie	6420	1
Str Stefan Cel Mare	Activitati mesagerie	6412	1
Str Stefan Cel Mare	Telefonie/telegrafie	6420	1
B-dul Decebal	Telefonie/telegrafie	6420	1
			<b>10</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Mihai Eminescu	Activitati creditare	6522	1
Str Petru Rares	Activitati intermediere monetare	6512	1
B-dul Decebal	Activitati creditare	6522	3
			<b>5</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Activitati auxiliare neclasate	6713	1
Str Duraului	Activitati auxiliare neclasate	6713	2
B-dul Decebal	Activitati auxiliare neclasate	6713	3
			<b>6</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
B-dul Decebal	Administrare Piete Financiare	6711	1
			<b>1</b>



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Activitati Imobiliare	7020	1
STr 22 Decembrie	Activitati imobiliare	7031	1
Str Cuza Voda	Activitati Imobiliare	7031	2
Str Dacia	Activitati Imobiliare	7020	1
Str Duraului	Activitati Imobiliare	7020	1
Str Mihai Eminescu	Activitati imobiliare	7012/7020/7031	6
Str Paharnicului	Activitati Imobiliare	7031	1
Str Petru Rares	Activitati Imobiliare	6820/7020/7031	3
Str Stefan Cel Mare	Activitati Imobiliare	7020	2
B-dul Decebal	Activitati Imobiliare	6820/7012/7031/7020	10
Str Ana Ipatescu	Activitati Imobiliare	7140	1
			<b>28</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str V.A. Ureche	Activitati Inginerie/consultanta tehnica	7112	1
B-dul Decebal	Arhitectura	7111	1
B-dul Decebal	Activitati Inginerie/consultanta tehnica	7112	1
			<b>3</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Realizare/furnizare programe	7220	1
Str Mihai Eminescu	Editare programe	7221	1
Str Mihai Eminescu	Prelucrare Date	7230	1
Str Orhei	IT	7222	1
Str Orhei	Editare programe	7221	1
Str Orhei	Prelucrarea datelor	7230	1
Str Petru Rares	Realizare/furnizare programe	7220	1
B-dul Decebal	Editare programe	7221	1
B-dul Decebal	IT	7222/7210	2
			<b>10</b>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Intretinere/reparare masini birou	7250	1
STr 22 Decembrie	Intretinere/reparare masini birou	7250	1
Str Ana Ipatescu	Intretinere/reparare masini birou	7250	2
			4

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Proiectare/urbanism	7420	2
Str.Republicii	Activitati servicii	7484	2
Str Alex cel Bun	Consultanta afaceri	7414	1
Str Alex cel Bun	Activitati secretariat	7485	1
Str Ana Ipatescu	Consultanta afaceri	7414	1
Str Ana Ipatescu	Proiectare/urbanism	7420	1
Str Ana Ipatescu	Alte activitati servicii	7487	1
Str Calistrat Hogas	Proiectare/urbanism	7420	2
Str Dacia	Proiectare/urbanism	7420	4
Str Dacia	Consultanta afaceri	7414	1
Str Dimitrie Ernici	Consultanta afaceri	7414	1
Str Dimitrie Ernici	Proiectare/urbanism	7420	1
Str Duraului	Consultanta afaceri	7414	1
Str Mihai Eminescu	Proiectare/Urbanism	7420	3
Str Mihai Eminescu	Consultanta afaceri	7414	8
Str Mihai Eminescu	Alte Activitati Servicii	7484	2
Str Mihai Eminescu	Activitati secretariat	7485	1
Str Orhei	Proiectare/Urbanism	7420	3
Str Orhei	Consultanta afaceri	7414	2
Str Orhei	Alte Activitati Servicii	7487	3

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Str Petru Rares	Proiectare/Urbanism	7420	4
Str Petru Rares	Consultanta afaceri	7414	2
Str Petru Rares	Activitati secretariat	7483/7485	2
Str Petru Rares	Alte Activitati Servicii	7487	1
Str Stefan Cel Mare	Consultanta afaceri	7414	3
Str Stefan Cel Mare	Proiectare/Urbanism	7420	1
B-dul Decebal	Consultanta afaceri	7414	6
B-dul Decebal	Proiectare/Urbanism	7420	8
B-dul Decebal	Activitati secretariat	7485	1
B-dul Decebal	Alte Activitati Servicii	7484/7487	4
			<b>74</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Orhei	Activitati Fotografice	7481	1
			<b>1</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Contabilitate	7412	1
Str Dacia	Contabilitate	7412	1
Str Mihai Eminescu	Contabilitate	7412	1
Str Stefan Cel Mare	Contabilitate	7412	1
			<b>4</b>

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Publicitate	7440	1
Str Calistrat Hogas	Publicitate	7440	1
Str Mihai Eminescu	Publicitate	7440	2
B-dul Decebal	Publicitate	7440	1
			<b>5</b>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Selectie/plasare forta de munca	7450	1
Str Petru Rares	Selectie/plasare forta de munca	7450	1
Str V.A. Ureche	Selectie/plasare forta de munca	7450	1
B-dul Decebal	Selectie/plasare forta de munca	7450	1
			4

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Activitati protectie persoane	7460	1
Str Mihai Eminescu	Activitati protectie persoane	7460	2
			3

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Alte forme invatamant	8042	1
Str Orhei	Alte forme invatamant	8042	1
B-dul Decebal	Alte forme invatamant	8042	1
			3

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Scoli conducere	8041	1
Str Dacia	Scoli Conducere	8041	1
B-dul Decebal	Scoli Conducere	8041	1
			3

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Calistrat Hogas	Asistenta stomatologica	8513	1
Str Dacia	Activitati sanatate umana	8514	1
Str Duraului	Activitati asistenta stomatologica	8513	1
Str Mihai	Activitati asistenta medicala	8512	4

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

<b>Eminescu</b>			
<b>Str Mihai Eminescu</b>	Activitati asistenta stomatologica	8513	1
<b>Str Mihai Eminescu</b>	Alte Activitati sanatate umana	8514	1
<b>Str Orhei</b>	Activitati Asistenta stomatologica	8513	1
<b>Str Orhei</b>	Activitati veterinare	8520	1
<b>Str Orhei</b>	Activitati asistenta medicala	8512	1
<b>Str Petru Rares</b>	Activitati asistenta stomatologica	8513	1
<b>Str Petru Rares</b>	Alte activitati sanatate umana	8514/8690	2
<b>B-dul Decebal</b>	Alte activitati sanatate umana	8514	2
<b>B-dul Decebal</b>	Asistenta stomatologica	8513	1
			<b>18</b>

<b>Strada</b>	<b>Domeniu Activitate</b>	<b>CAEN</b>	<b>Numar</b>
<b>B-dul Decebal</b>	Activitati Muzee	9102	1
			<b>1</b>

<b>Strada</b>	<b>Domeniu Activitate</b>	<b>CAEN</b>	<b>Numar</b>
<b>STr 22 Decembrie</b>	Activitati arta/spectacole	9231	1
<b>Str Mihai Eminescu</b>	Activitati arta/spectacole	9234	1
<b>Str Stefan Cel Mare</b>	Activitati arta/spectacole	9234	1
			<b>3</b>

<b>Strada</b>	<b>Domeniu Activitate</b>	<b>CAEN</b>	<b>Numar</b>
<b>Str Dacia</b>	Activitati Sportive	9262	1
<b>Str Mihai Eminescu</b>	Activitati Recreative	9272	1
<b>Str Petru Rares</b>	Activitati Recreative	9272	2
<b>B-dul Decebal</b>	Activitati sportive	9262	1
			<b>5</b>



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str.Republicii	Jocuri de noroc	9271	2
STr 22 Decembrie	Jocuri de noroc	9271	1
Str Ana Ipatescu	Jocuri de noroc	9271	1
Str Orhei	Jocuri de noroc	9271	2
B-dul Decebal	Jocuri de noroc	9271	1
			7

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Dacia	Pompe Funebre	9303	1
			1

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Orhei	Spalare/curatare blanuri	9301	1
			1

Strada	Domeniu Activitate	CAEN	Numar
Str Ana Ipatescu	Coafura/infrumusetare	9302	1
Str Dacia	Coafura/infrumusetare	9302	1
Str Mihai Eminescu	Coafura/infrumusetare	9302	2
Str Petru Rares	Coafura/infrumusetare	9302	1
B-dul Decebal	Coafura/infrumusetare	9302	2
			7

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

In ceea ce priveste turismul in zona de actiune urbana, enumeram urmatoarele obiective din zona:

Nr. crt.	Cod	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	NT-II-a-B-10551	Ansamblu urban "Str. Alexandru cel Bun"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 1-23	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
2	NT-II-m-B-10552	Liceul de Artă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 2	1862
3	NT-II-m-B-10553	Casă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 3	1900
4	NT-II-m-B-10554	Casă, azi Centrul de cercetări biologice și geologice	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 6	înc. sec. XX
5	NT-II-m-B-10555	Casă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 8	înc. sec. XX
6	NT-II-m-B-10556	Liceul "Calistrat Hogaș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 19	1928
7	NT-II-m-B-10557	Poșta centrală	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 21	1930 - 1932
8	NT-II-m-B-10558	Casă de lemn	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Alexandru cel Bun 23	înc. sec. XIX
9	NT-II-m-B-10563	Sinagogă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ernici Dimitrie 2	1766
10	NT-II-m-B-10565	Casa memorială "Calistrat Hogaș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Hogaș Calistrat 1	sex. XIX
11	NT-II-m-B-10566	Muzeul de artă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății 1	1931
12	NT-II-m-B-10568	Casă, azi Muzeul de Etnografie	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății 3	1931
13	NT-II-a-A-10567	Ansamblul Curții Domnești	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	sec. XV - XVI
13.1	NT-II-m-A-10567.01	Biserica domnească "Sf. Ioan"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	1498
13.2	NT-II-m-A-10567.02	Ruine beci	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	sec. XV
13.3	NT-II-m-A-10567.03	Muzeu l	municipiu PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie 1	sec. XV

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

13.4	NT-II-m-A-10567.04	Turn clopotniță	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie1	1499
13.5	NT-II-m-A-10567.05	Ruine zid de incintă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Libertății, Ernici Dimitrie1	sec. XV - XVII
14	NT-II-m-B-10569	Casă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Paharnicului 3	1927
15	NT-II-m-B-10570	Casa Paharnicului D. Gheorghiadis, azi Restaurant	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Paharnicului 5	1835
16	NT-II-m-B-10571	Jandarmeria, azi Casa Armatei	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Petru Rareș 1	1929
17	NT-II-m-B-10572	Teatru	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Ștefan cel Mare 1	1935
18	NT-II-m-B-10573	Banca Transilvania	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 3	1935
19	NT-II-m-B-10574	Colegiul Național "Petru Rareș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 4	1890 - 1892
20	NT-II-m-B-10577	Spital, azi Fundația "Îngrijiri Comunitare"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 23	1860 - 1866
21	NT-II-m-B-10579	Casa Albu	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 33	sec. XIX
22	NT-III-m-B-10739	Statuia lui Ștefan cel Mare	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Ștefan cel Mare	1974
23	NT-III-m-B-10740	Basorelief: Calistrat Hogaș, Ion Negre, Matei Stamatian	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare 4 În fața Colegiului Național "Petru Rareș"	1924

Alaturi de monumentele mentionate anterior regasim si Biserica "Trei Ierarhi" si Biserica "Sfantul Gheorghe".

## *Accesibilitatea orasului*

### **Așezare**

Municipiul Piatra Neamț este așezat la limita exterioară a Carpaților Orientali la o altitudine de 345m în Valea Bistriței, între munții Pietricica (590 m), Cozla (679 m), Cernegura (852 m), Bâta Doamnei (462 m) și Cărloman (617 m).

Zona Piatra Neamț dispune de un important **potențial turistic natural**: relief variat, cu importante diferențe de nivel.

**Clima**, cu veri ferite de caniculă, toamne lungi și ierni blânde, fără geruri și viscole, este favorabilă organizării pe două sezoane - a) aproximativ 3 luni de iarnă, cu temperaturi medii negative; b) alte aproape 6 luni cu temperaturi medii de peste 10 grade.

**Hidrografia** este reprezentată de râul Bistrița și afluenții acestuia (dintre care cel mai important este Cueurdiul) și de lacurile de acumulare Bâta Doamnei (235 h) și Pergodur (Reconstrucția), Vaduri (120 ha) și Pângărați (155 ha). Pe cărările munților există numeroase izvoare cu apă rece și cristalină. În 1882, pe versantul sud-estic al muntelui Cozla s-au descoperit izvoare cu apă clorurosodică și sulfuroasă, recomandate în tratamentul afecțiunilor tubului digestiv, ale ficatului, splinei și aparatului circulator, izvoare căzute în uitare și redescoperite în 2004. Izvoare minerale se mai găsesc în zonă la Bistrița, recomandate în afecțiuni renale, și la Gârcina.

**Vânturile** predominante sunt cele de Vest și Nord Vest, iar intensitatea lor este diminuată de relieful montan.

**Flora**: Munții din jur sunt acoperiți în proporție de 90% cu păduri. Din cele 929 specii de plante care trăiesc aici, 12 specii sunt ocrotite.

**Fauna** cuprinde numeroase specii de pești, reptile, batracieni, păsări și mamifere, dintre care 15 specii sunt ocrotite. **Parcuri și arii protejate**: Parcul Cozla și grădina zoologică, rezervația paleontologică





## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

Cozla-Pietricica-Cernegura-Agârcia, ochiul de stepă de pe dealul Vulpiei-Boțoaia, lacul Cujdel, pădurea de mesteacăn de la Dobreni, pădurea de tisă de la Pângărați, pădure de rășinoase și amestec de rășinoase de la Brateș, pădurea virgină de pe Goșman, lacurile de acumulare Vaduri și Pângărați, stânca Șerbești. Ariile protejate însumează aproape 500 ha iar lacurile peste 600 ha. Munții din jur sunt străbătuți de numeroase cărări ce trec prin poiene cu priveliști pitorești.

**Piatra Neamț** s-a dezvoltat în aria unor vechi vetre de locuire, datând încă din epoca bronzului și fierului. Din epoca geto-daca au fost descoperite trei cetăți fortificate, situate pe înălțimile: Bâta Doamnei, Cozla și Bolovoia.

**Ca așezare, Piatra** este consemnată prima dată documentar sub numele de „Piatra lui Crăciun”, în lista rusă de orașe valahe care existau în anii 1387 - 1392. Ulterior, orașul Piatra este pomenit în hrisoave. În anul 1446, orașul este consemnat că așezare având curți domnești, pentru a căror întreținere erau afectate sate din împrejurimi. Pentru apărare, orașul era dublat de un sat de vânători („Vânătorii Pietrei”). Curtea și Biserica domneasca au fost construite în timpul lui Ștefan cel Mare. Piatra a fost inițial un oraș-târg, fiind format din două nuclee, Curtea Domneasca, fortificată, și cartierul comercial meșteșugăresc, pe terasa de luncă de pe malul drept al Cujdiului, în lungul fostei Ulițe Vechi (astăzi strada Ana Ipătescu).

Statutul de târg domnesc se păstrează până în anul 1797, după care construcțiile și domeniile domnești sunt cedate târgoveților.

Piatra Neamț s-a dezvoltat economic datorită industriei de cherestea, aici luând ființă în 1841 și prima fabrică de hârtie din Moldova

**Sărata**, este amintit în hotărnicia Braniștei de pe Bistrița, a mănăstirii Bistrița, dar și în hotarul târgului Piatra, în 1457.

În secolul al XVII-lea are loc procesul de cuprindere treptată în oraș a vechiului sat **Mărăței**. Tot în această perioadă se intensifică exploatarea lemnului și plutăritul în bazinul Bistriței, orașul devenind reședință de ținut. Are loc o evoluție teritorial-tentaculară cu extinderi în cartierele **Precista**, pe **valea Cujdiului** și în suburbia **Valea Viei**.

După unii autori, Piatra a devenit oficial Piatra-Neamț după Unirea Principatelor Române, pentru a-l deosebi de alte localități din țară care purtau numele de Piatra.

**Ciriteiul**, la origine un cătun mic, parte componentă a comunei Gârcina, a fost încorporat în orașul Piatra Neamț în 1925.

**Văleni**, la început sat component al comunei Doamna, iar apoi al comunei Vânători-Dumbrava Roșie, a fost înglobat în orașul Piatra Neamț în 1925.

**Bâta Doamnei**, a devenit și s-a menținut că Doamna, sat în comunele Vaduri, Doamna sau Pângărați, fiind alipit la orașul Piatra Neamț în 1925.

**Dărmănești**, sat atestat pentru prima oară într-un document din 1462, a fost până în 1926 parte componentă a comunei Gârcina. La 15 ianuarie 1926, a fost dezlipit și atașat la orașul Piatra Neamț.

**Vânători**, parte a satului Dumbrava Roșie, după 1925 nu mai figurează ca sat, apărând în urma împărțirii administrative din 1950, ca un cartier al orașului Piatra Neamț.

Pornind de la aceste repere istorice, municipiul Piatra Neamț poate fi împărțit în trei zone geografice:



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

**Vest**, care include malul drept al Cuejdului, cu cartierele Centrul, Precista, Sărata, Valea Viei și localitatea componentă Doamna;

**Nord-Est**, care include cartierul Dărmănești și localitatea componentă Ciritei;

**Sud-Est**, care include cartierele Mărăței, Vânători și localitatea componentă Văleni.

În dezvoltarea municipiului Piatra Neamț au existat două categorii de bariere naturale: munții și cursurile de apă, mai ales albia râului Cuedi care împarte orașul în două zone cu nivel de dezvoltare diferit.

Din punctul de vedere al organizării teritoriale, municipiul se împarte oficial în patru zone: Piatra Neamț și trei localități componente.

Repartizarea populației stabile pe aceste zone la ultimele două recensăminte era următoarea:

Denumirea localității	7 ianuarie 1992			18 martie 2002		
	Populația stabilă	Populația stabilă masculin	Populația stabilă feminin	Populația stabilă	Populația stabilă masculin	Populația stabilă feminin
A	1	2	3	4	5	6
<b>TOTAL JUDEȚ</b>	<b>578420</b>	<b>284999</b>	<b>293421</b>	<b>554516</b>	<b>272339</b>	<b>282177</b>
<b>Municipiul Piatra Neamț</b>	<b>123360</b>	<b>59473</b>	<b>63887</b>	<b>104914</b>	<b>49818</b>	<b>55096</b>
Piatra Neamț	121322	58442	62880	102694	48701	53993
Ciritei	604	291	313	606	289	317
Doamna	175	97	78	177	99	78
Văleni	1259	643	616	1437	729	708

(Sursă: INS, Direcția Regională de Statistică Neamț)

Piatra Neamț are caracteristici urbane, în timp ce localitățile componente preponderent rurale.

Populația orașului Piatra Neamț a scăzut în perioada 1992 - 2002 cu aproximativ 15%, iar populația localităților componente s-a menținut constantă sau chiar a crescut (în cazul Văleni).

### Calitate aer, apa, sol

#### Calitatea aerului

- **Rețeaua de monitorizare a calității aerului :**

Din luna noiembrie 2007 în municipiul Piatra Neamț funcționează o stație automată de monitorizare automată a calității aerului amplasată pe str. Valea Albă f.n. (în vecinătatea Stației Meteorologice. Această stație este dotată cu analizoare automate ce monitorizează calitatea aerului on-line, din valorile măsurate sunt apoi calculate medii orare, medii zilnice și anuale. Aceste medii sunt transmise orar de la stație la server-ul instalat la APM și apoi la panoul instalat pe str. Mihai Eminescu în Piatra Neamț (se vor transmite și la Roman după montarea panoului) și la Centrul de evaluare al calității aerului din cadrul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului București. Parametri măsurați sunt: dioxidul de sulf (SO<sub>2</sub>), monoxidul, dioxidul și suma oxizilor de azot(NO, NO<sub>2</sub>, NOX), compuși organici volatili din clasa

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

hidrocarburilor aromatice - benzen, toluen, xilen, etil benzen (COV), pulberi în suspensie fracțiunea cu diametru 10 microni (PM10), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>) și parametric meteo (presiune, temperatură, umiditate, viteză și direcție vânt). Această stație face parte din Rețeaua Națională de monitorizare a calității aerului ce cuprinde 114 astfel de stații.

E emisiile anuale măsurate în celelalte două stații sunt detaliate mai jos:

TIP INFORMAȚIE	STAȚIA METEO								
Anul	2005			2006			2007		
Indicatorul	NO2	SO2	NH3	NO2	SO2	NH3	NO2	SO2	NH3
Număr valori	184	184	184	202	202	202	204	204	204
Suma valorilor	3582,300	178,900	3483,900	3464,730	1380,420	5611,510	2688,790	650,800	3713,700
Număr depășiri	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Concentrația maximă	52,000	23,000	83,300	53,190	49,280	106,700	99,050	31,830	53,300
Concentrația minimă	4,100	0,000	3,300	1,770	0,000	0,000	1,300	0,000	0,000
Concentrația medie	19,469	0,972	18,934	17,152	6,834	27,780	13,180	3,190	18,200
Frecvența depășirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,495	0,000	0,000	0,000
C.M.A.	100	125	100	100	125	100	100	125	100

(Sursa: Strategia de mediu)

Din datele de mai sus, se poate observa că în cazul stației METEO, indicatorii măsurați sunt în parametri normali, și nu se poate vorbi despre numărul depășirilor.

TIP INFORMAȚIE	STAȚIA DE SALVARE		
Anul	2005	2006	2007
Indicatorul	PM10		
Număr valori	186	202	204
Suma valorilor	10073,610	12043,890	12558,660
Număr depășiri	92	96	124
Concentrația maximă	141,840	217,400	216,500
Concentrația minimă	11,400	7,500	10,580
Concentrația medie	54,159	59,623	61,562
Frecvența depășirilor	49,462	47,525	60,784

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

C.M.A.

50

50

50

(Sursa: Strategia de mediu)

Din datele de mai sus, se poate observa că în cazul stației Stația de Salvare, exista un număr semnificativ de depășiri a parametrilor normali, cu frecvențe ridicate.

## • Surse principale de poluare a aerului:

Surse principale de poluare a aerului:	Metode de contracarare a poluării:
Poluare rezultată din surse staționare (poluarea industrială)	implementarea sistemului de Management de Mediu ISO 14001 de către agenții economici existenți
Poluare rezultată din surse staționare (încălzirea locuințelor)	Reabilitarea termică a locuințelor, inclusiv realizarea modernizării centralelor
Surse mobile de poluare (automobile)	schimbarea unor trasee de trafic greu, plantații de aliniament, o zonă verde între carosabil și trotuare care să protejeze pietonii de inhalarea directă a gazelor de eșapament (avantajul arborilor din speciile de foioase în reținerea pulberilor în suspensie generate de traficul rutier), descongestionarea traficului în zona centrală a orașului prin crearea condițiilor de utilizare a centurilor ocolitoare (Centura Fermelor).

## 1. Poluare rezultată din surse staționare (poluarea industrială)

Agenți economici cu impact major asupra mediului:

Agent economic	Emisii de poluanți în anul 2005						
	SO2 (Mg)	NOX (Mg)	NMVOC (Mg)	CH4 (Mg)	CO (Mg)	CO2 (Gg)	N2O (Mg)
S.C. EMA SA	0,134	2,384	0,596	0,059	4,351	2,460	0,106
SC AQUA CALOR SA	0,177	0,865	0,776	0,014	6,348	0,130	0,009
SC ZONOCERAM SA	7,796	11,138	17,819	0,000	3,341	0,009	0,000
SC SEDPRESS CEHLAU SA	0,020	0,203	0,565	0,009	5,388	0,032	0,001
SC CCPPM PLANTAVOREL SA	0,216	0,390	0,220	0,003	1,437	0,075	0,004
SC AMBIA PROD SRL	0,014	0,151	0,734	0,008	3,868	0,028	0,001
SC INFOBUSINESS SA PIATRA NEAMȚ	0,068	0,289	0,055	0,002	0,231	0,022	0,001
SC PUBLISERV SRL	1,319	6,615	11,959	0,223	49,964	0,604	0,018

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

SC URBANEX SA	915,603	4466,333	73,050	15,577	1450,039	291,436	118,790
SC CIBIBON SRL	0,220	0,655	0,398	0,007	2,982	0,082	0,004
SC FUZOOIND SA PIATRA NEAMT	0,004	0,002	0,563	0,000	0,000	0,002	0,000
SC ZIMCA SA	0,000	0,002	0,046	0,000	0,000	0,001	0,000
SC AQUA CALOR SA	0,177	0,865	0,776	0,014	6,348	0,130	0,009
SC PANMONT SA	0,015	0,199	0,721	0,006	2,824	0,023	0,000

(Sursa: Strategia de mediu)

Agent economic	Emisii de poluanți în anul 2006						
	CO2 (Gg)	SO2 (Mg)	NOX (Mg)	NMVOC (Mg)	CH4 (Mg)	CO (Mg)	N2O (Mg)
S.C. EMA SA	2,520	0,097	2,363	0,468	0,059	3,431	0,109
SC INFOBUSINESS SA PIATRA NEAMT	0,028	0,089	0,379	0,072	0,002	0,303	0,001
SC PUBLISERV SRL	1,636	2,585	6,105	13,348	0,240	18,586	0,082
SC PANMONT SA	0,020	0,013	0,173	2,682	0,005	2,449	0,000
SC PETROCART SA	0,752	2,305	11,501	2,103	0,046	8,012	0,291
S.C. MECANICA CEAHLAU SA	0,825	5,298	2,581	22,269	0,034	7,962	0,056
SC PAMGAZ SA	0,092	0,233	0,704	5,406	0,008	2,918	0,004
SC LAVIMA COM SRL	0,440	0,603	2,379	5,970	0,080	6,161	0,019
SC DELTA WOOD SRL	0,008	0,015	0,084	9,273	0,001	0,638	0,002
SC COZLA PRODUCTIE SRL	0,516	0,006	0,463	1,655	0,012	0,583	0,022

(Sursa: Strategia de mediu)

Agent economic	Emisii de poluanți în anul 2007						
	CO2 (Gg)	SO2 (Mg)	NOX (Mg)	NMVOC (Mg)	CH4 (Mg)	CO (Mg)	N2O (Mg)
S.C. LANGELLOTTI SRL	0,761	0,051	0,870	0,320	0,168	1,100	0,034
SC AMBIA PROD SRL	0,063	0,017	0,104	0,353	0,016	0,626	0,003
SC PUBLISERV SRL	1,590	2,467	5,899	15,090	0,252	17,500	0,079
SC PANMONT SA	0,077	0,012	0,217	2,475	0,006	2,074	0,003
SC COZLA PRODUCTIE SRL	0,305	0,020	0,368	1,157	0,009	1,518	0,014
SC DELTA WOOD SRL	0,231	0,015	0,343	5,095	0,063	0,914	0,002
SC PAMGAZ SA	0,089	0,280	1,192	5,628	0,007	0,955	0,003
SC PETROCART SA	7,392	2,125	16,193	2,234	0,186	8,105	0,553
SC CHIORPEC BENZOIL SRL	0,056	0,159	0,639	0,717	0,004	1,031	0,002

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

S.C. MECANICA CEAHLAU SA	0,823	0,239	1,890	23,865	0,032	7,901	0,056
SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SA	0,708	1,856	7,862	1,501	0,070	6,266	0,029
SC MAELVI COMIMPEX SRL PIATRA NEAMȚ	0,091	0,251	0,431	0,201	0,003	1,248	0,005

(Sursa: Strategia de mediu)

### 2. Poluare rezultată din surse staționare (încălzirea locuințelor)

La nivelul municipiului Piatra Neamț există un număr mare de blocuri de locuințe construite înainte de 1980, care înregistrează un nivel ridicat al pierderilor de căldură și a căror încălzire se realizează cu ajutorul centralelor de cartier. În anul 2004 existau 45 centrale termice de cvartal depășite, cu o vechime de peste 40 ani. În anul 2006 o parte din centralele vechi au intrat într-un proces de înlocuire prin proiectul “Modernizarea sistemului de producere și distribuție a căldurii în municipiul Piatra Neamț”, cu termen de finalizare la sfârșitul anului 2007. Proiectul prezintă o serie de avantaje din punct de vedere al protecției mediului cum ar fi o scădere a consumului de gaz metan și implicit a nivelului poluanților emiși în aer. Până acum, s-au montat centrale noi în 30 de incinte existente (foste centrale termice) și 151 containere noi. Mai rămâne de rezolvat de către autorități o problemă importantă și anume poluarea produsă de centralele de apartament. În ceea ce privește fațadele locuințelor și acoperișurile din azbociment, acestea vor fi refăcute și înlocuite printr-un proiect de reabilitare termică.

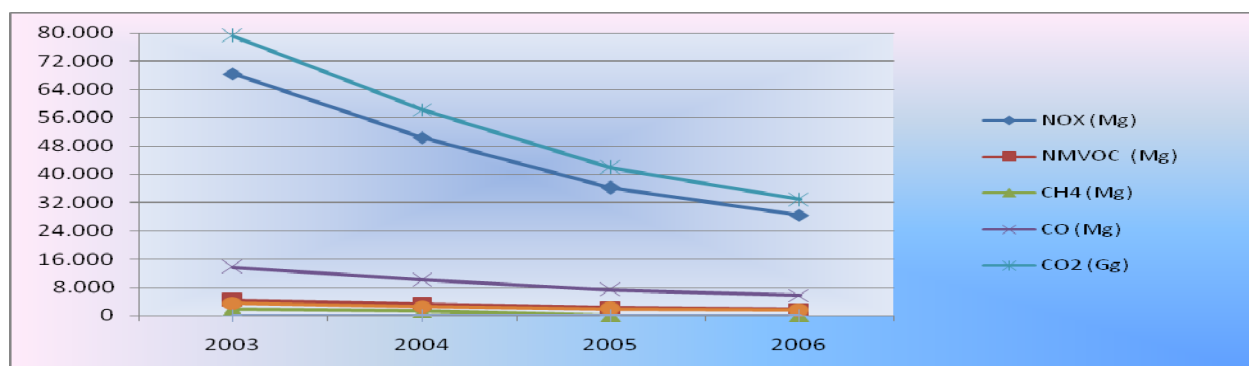
Emisii de poluanți în anul	S.C. AQUA CALOR SA						
	NOX (Mg)	NMVOC (Mg)	CH4 (Mg)	CO (Mg)	CO2 (Gg)	N2O (Mg)	Consum gaz metan (mc)
2003	68,403	4,275	1,710	13,681	79,091	3,420	42.308
2004	50,365	3,148	1,259	10,073	58,234	2,518	32.362
2005	36,168	2,261	0,904	7,234	41,819	1,808	24.230
2006	28,348	1,772	0,709	5,670	32,778	1,417	19.560

(Sursa: Strategia de mediu)



# **PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ** **-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**



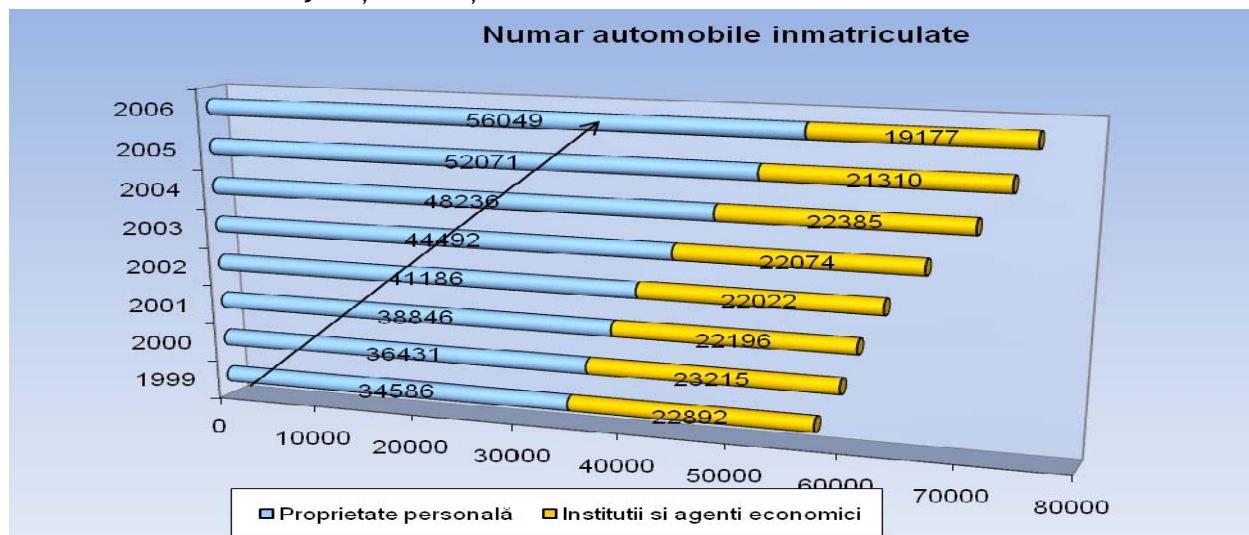
(Sursa: Strategia de mediu)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

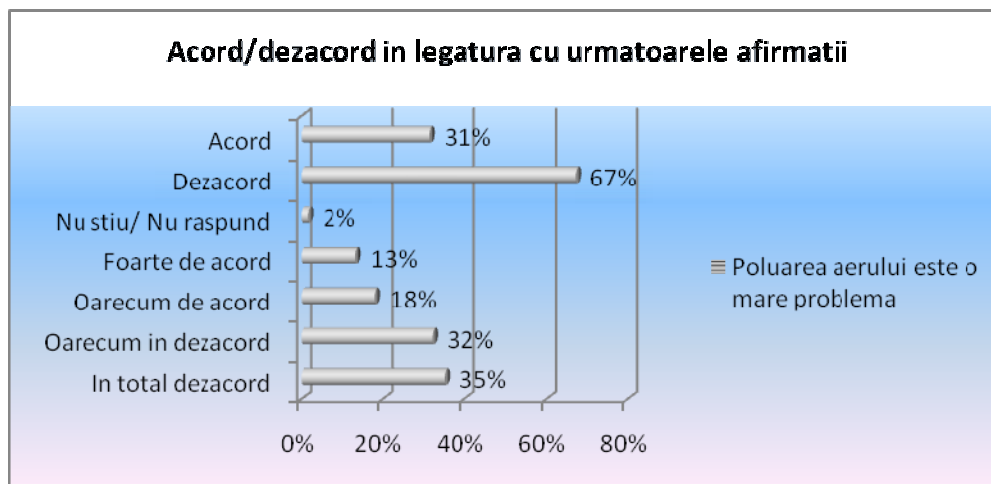
### 3. Surse mobile de poluare (automobile)

Numărul automobilelor în județul Neamț :



(Sursa: Primăria Municipiului Piatra Neamț)

Conform datelor statistice prezentate anterior, opiniei specialiștilor și anchetei de percepție, realizată în anul 2007 poluarea aerului deocamdată nu este o problema stringenta. Astfel, prezentăm concluzia anchetei de percepție și anume: la întrebarea dacă **poluarea aerului este o mare problema**, 67% dintre respondenți au răspuns că nu sunt de acord și numai 31% au fost de acord.



(Sursa: Sondaj ancheta de perceptie, 2007)

**Calitatea apelor și precipitațiilor:**

Cantitatea anuală de precipitații în municipiul Piatra Neamț în anul 2006 a fost de 688,50 l/m<sup>2</sup>. Astfel, anotimpului iernii îi revin 23%, primăverii și toamnei 16-22%, iar verii peste 50% din cantitatea medie anuală de precipitații, iar cea mai mare variabilitate anotimpuală se produce toamna și cea mai mică vara.

Deoarece precipitațiile sunt deosebit de eficiente în spălarea atmosferei, parametrii lor de calitate constituie indicatori prețioși pentru evaluarea surselor de poluare a atmosferei. Punctele de măsură sunt Stația Meteo, Stația de epurare și Gară. Pentru aprecierea calității precipitațiilor în zona Piatra Neamț s-au luat în considerare indicatorii: pH, aciditate/alcalinitate, conductivitate, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, NO<sub>2</sub><sup>-</sup>, NO<sub>3</sub><sup>-</sup>, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>. Valorile medii anuale sunt medii ponderate cu cantitatea de precipitații. În lipsa unui standard pentru aprecierea calității precipitațiilor s-au considerat zone de referință (martor), neafectate de poluarea industrială și de trafic și anume, Stația Meteo Piatra Neamț.

Umezeala relativă este condiționată de un factor principal, altitudinea. Valorile medii anuale de 72 - 78 % conturează unul dintre arealele cu cele mai scăzute valori medii anuale la nivel de țară, mai ales pentru sectorul sudic și central al Subcarpaților Moldovei. Astfel, zilele foarte uscate (umezeala relativă mai mică sau egală cu 30%) totalizează peste 7 zile pe an, cele mai frecvente cazuri întâlnindu-se primăvara. Numărul zilelor cu umezeală relativă mai mică sau egală cu 50% este destul de ridicat (peste 115 zile pe an), cele mai multe întâlnindu-se în lunile intervalului aprilie - octombrie (peste 10 zile /lună). Zilele cele mai umede (umezeala relativă mai mare sau egală cu 80%) scad ca număr dinspre anotimpul de iarnă spre cel de vară, dar valorile medii anuale prezintă creșteri pe măsura măririi altitudinii și latitudinii. Umezeala mai ridicată este produsă și de creșterea cantității de vapori, rezultați în urma evaporărilor puternice de pe lacurile de acumulare din zona Piatra Neamț.

**Calitatea solului**

Teritoriul administrativ al municipiului Piatra Neamț se întinde pe o suprafață de 7.747 ha. De menționat că 50% din suprafața teritoriului administrativ este ocupată de masive împădurite, restul teritoriului fiind ocupat de pășuni, fânețe, livezi și ape (20%).

**Radioactivitatea mediului**

Valorile medii anuale ale radioactivității factorilor de mediu monitorizați la Piatra Neamț în perioada 2005-2007:

Factor de mediu	Indicator	U.M.	Valoarea medie anuală			Valoarea de atenționare
			2005	2006	2007	
AER- aerosoli atmosferici aspirația 2-7	Valoarea imediată a activității β globale	Bq/m <sup>3</sup>	3.47	3.30	3.02	10,0
AER- aerosoli	Concentrația radonului	Bq/m <sup>3</sup>	10.5	10,3	9.3	-

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

atmosferici aspirația 2-7						
AER- aerosoli atmosferici aspirația 2-7	Concentrația toronului	mBq/m <sup>3</sup>	112,0	103,8	108,6	-
AER- aerosoli atmosferici aspirația 8-13	Valoarea imediată a activității B globale	Bq/m <sup>3</sup>	2.14	2.22	1.86	10,0
AER- aerosoli atmosferici aspirația 8-13	Concentrația radonului	Bq/m <sup>3</sup>	6.5	6,9	5,6	-
AER- aerosoli atmosferici aspirația 8-13	Concentrația toronului	mBq/m <sup>3</sup>	77,0	84,2	78,2	-
AER - depuneri atmosferice totale	Valoarea imediată a activității B globale	Bq/(m <sup>2</sup> -zi)	3.11	1,64	2,54	200
AER - debitul dozei	Debitul dozei gama absorbite la 1 m de sol	μGy/h	0.082	0,082	0,083	0,250
APA DE SUPRAFAȚĂ - râu Bistrița la Piatra Neamț	Valoarea imediată a activității B globale	Bq/m <sup>3</sup>	175.5	172,8	170.5	2000
APA DE SUPRAFAȚĂ - pârâul Cujești	Valoarea imediată a activității B globale	Bq/m <sup>3</sup>	292,8	180,4	264.14	2000
APA DE SUPRAFATA - lacul Bâta Doamnei	Din punct de vedere fizico-chimic, trofic și biologic, lacul se caracterizează printr-o stare ecologică bună a ecosistemului.					
APA POTABILĂ - rețeaua de alimentare a municipiului Piatra Neamț	Valoarea imediată a activității B globale	Bq/m <sup>3</sup>	129,05	126,91	125,97	2000
SOL NECULTIVAT	Valoarea după 5 zile a activității B globale	Bq/Kg	571.2	567.2	597.3	-
VEGETAȚIE SPONTANĂ (iarba)	Valoarea după 5 zile a activității B globale	Bq/Kg	243.5	224.4	226.6	-

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Concluzii audit urban - Calitatea aerului și apei**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Municipiul nu are depășiri la indicii de poluare, fiind unul din orașele cele mai curate din România</p> <p>Nu sunt efecte deosebite în urma activității agenților economici (prin restructurarea marilor poluatori istorici din zonă)</p> <p>Operatorul de termoficare are program de conformare</p>	<p>Traficul rutier aglomerat în zona centrală</p> <p>Efectele negative asupra mediului ale sistemului public de încălzire.</p>	<p>Devierea traficului din zona centrală</p> <p>Instalarea de sisteme de înregistrare și monitorizare a noxelor</p> <p>Impunerea folosirii de tehnologii nepoluante către unitățile cu grad ridicat de poluare</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe</p>	<p>Accidente grave la nivel industrial.</p>



### *Riscuri naturale*

Riscurile naturale identificate la nivelul municipiului Piatra Neamț sunt detaliate mai jos:

RISCURI NATURALE
Alunecări de teren active și inactive
Tasări prin umezirea terenurilor
Scurgeri de pe versanți

Alunecările de teren au diferite cauze:

- ☐ condițiile geomorfologice;
- ☐ nivelul hidrostatic al acviferului freatic;
- ☐ apele de suprafață cu scurgere permanentă a căror regularizare nu este realizată încă;
- ☐ activități antropice (pierderi din rețele de alimentare cu apă și canalizare, excavații pentru fundații, defrișări ale unor zone sensibile, etc.).

Zone de risc natural municipiul Piatra Neamț :

Nr. crt.	Zona municipala	Anul	Tipuri de alunecari	Cauzele	Suprafața (ha)	Masuri de consolidare prevenire
1	Cartier Valea Viei	2007	A	PA, AS	66,9	drenare, consolidare, împădurire
2	Anexa Doamna	2007	A	PA, AS	40,0	drenare, consolidare, împădurire
3	Cartier Obor	2007	I	PA, AS	158,1	drenare, consolidare
4	Pietricica	2007	I	PA, AS	45,6	consolidare, împădurire

Legenda : A - active; I - inactive; PA - precipitații atmosferice; AS - apă subterană (freatică).

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Concluzii audit urban - Riscurile naturale**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Plan de acțiune împotriva riscurilor naturale</p> <p>O bună infrastructură pentru prevenirea inundațiilor.</p>	<p>Existența zonelor cu risc de alunecări de teren (Cozla, etc.)</p> <p>Extinderea construcțiilor în zone cu risc, fără efectuarea de studii de teren, și uneori fără aprobare</p> <p>Existența barajului de la Bicăz și a numeroase ape curgătoare</p> <p>Riscurile scurgerilor de pe versanți în urma despăduririlor</p> <p>Mulți hidranți nefuncționali, presiune slabă la apă</p> <p>Acces greu în anumite zone</p> <p>Efective și echipamente reduse pentru intervenții.</p>	<p>Găsirea unor metode de supervizare a gradului de exploatare a lacurilor de acumulare din amonte de oraș cu amenințare asupra municipiului</p> <p>Control mai strict al autorizării construcțiilor</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Faptul ca numeroase riscuri naturale nu sunt sub jurisdicția municipalității, deci nu pot fi asigurate și monitorizate.</p>

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

## Poluarea fonica

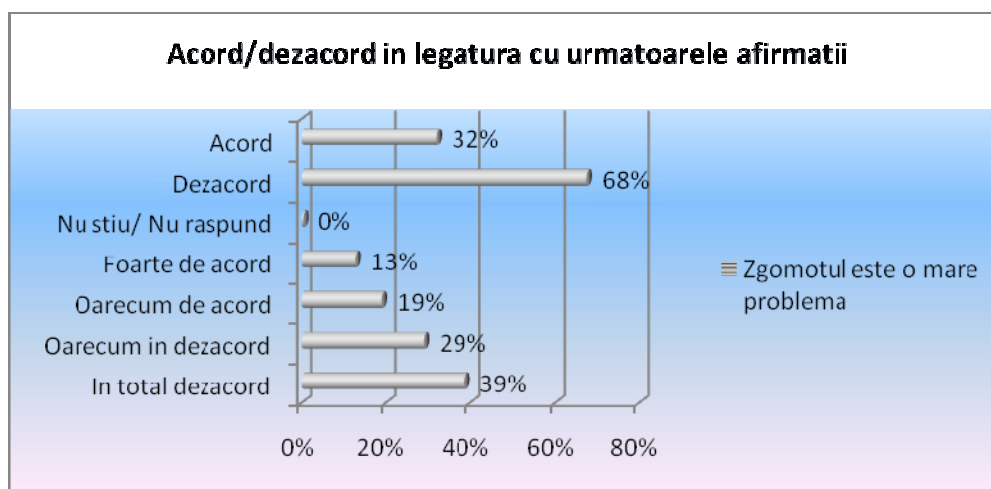
Nivel de poluare fonică în municipiul Piatra Neamț:

Localitatea Piatra Neamț	Punctul de măsură	Sursa de poluare	Nivel de zgomot echivalent admis dB (A)	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007
	Intersecția Petrodava	Trafic rutier	70.00	71.09	70.48	70.84
	Intersecția Spital	Trafic rutier	65.00	72.33	71.17	70.63
	Intersecția Orion	Trafic rutier	85.00	72.43	72.29	72.33
	Intersecția pod Căprioara	Trafic rutier + feroviar	85.00	74.24	70.81	72.19
	Intersecția Gară	Trafic rutier + feroviar	85.00	72.54	72.84	73.80
	Intersecția Regiment	Trafic rutier	85.00	72.70	75.15	74.01
	Intersecția Pietricica	Trafic rutier	70.00	69.35	71.05	68.65
	Intersecția Unic	Trafic rutier	70.00	68.54	66.62	66.22
	Parc Ștefan cel Mare	Trafic rutier	45.00		59.53	67.57
		(interior)	60.00		57.34	59.10
	Piața Centrală	Trafic rutier	65.00		68.10	74.27
		(interior)	70.00		64.29	65.78
	Școala nr. 3	Trafic rutier	70.00			64.48
		(interior)	85.00		67.23	77.55
	Grup Școlar industrial Construcții Mașini	Trafic rutier + feroviar	75.00		74.83	
	Colegiul Național P. Rareș	Trafic rutier	75.00		62.33	56.33
	Stadion	-	90.00		69.89	59.34
	Momentane	B-dul Decebal	70.00		71.90	
		Piața Ștefan cel Mare	70.00		71.33	
		Magazin Unic	70.00			68.68

Din tabelul de mai sus se pot observa zonele unde, din cauza diferiților factori poluanți mediul înconjurător are de suferit:

- ❑ **sursa de poluare: traficul rutier:** intersecția Petrodava și intersecția Spital au înregistrat depășiri, în medie, în fiecare dintre anii 2005-2007; intersecția Pietricica în anul 2006; Parc Ștefan cel Mare și Piața Centrală în anii 2006 și 2007;
- ❑ **sursa de poluare: traficul feroviar:** se observă că nu sunt depășiri în acest sens.

Conform datelor statistice prezentate anterior, opiniei specialiștilor și anchetei de percepție, realizată în anul 2007 poluarea fonica deocamdată nu este o problema stringenta. Astfel, prezentăm concluzia anchetei de percepție și anume: la întrebarea **daca zgomotul este o mare problemă**, 32% dintre respondenți au răspuns că sunt de acord și 68% că sunt în dezacord:



**Concluzii audit urban - Poluarea fonică**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Existența unor proceduri de determinare a nivelului de zgomot</p> <p>Nu există depășiri majore.</p>	<p>Traficul rutier, ca principală sursă.</p>	<p>Devierea traficului din zona centrală</p> <p>Devierea traficului greu pe șosea de centură / ocolitoare</p> <p>Instalarea de sisteme mai performante de înregistrare și monitorizare a gradului de poluare fonică</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Creșterea numărului de mașini</p> <p>Neapariția soluțiilor de decongestionare a traficului din centrul orașului.</p>



### **Parcuri și spații verzi**

Pe teritoriul Municipiului Piatra Neamț sunt situate următoarele arii naturale protejate, declarate la nivel național prin Legea 5/ 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a III-a - zone protejate:

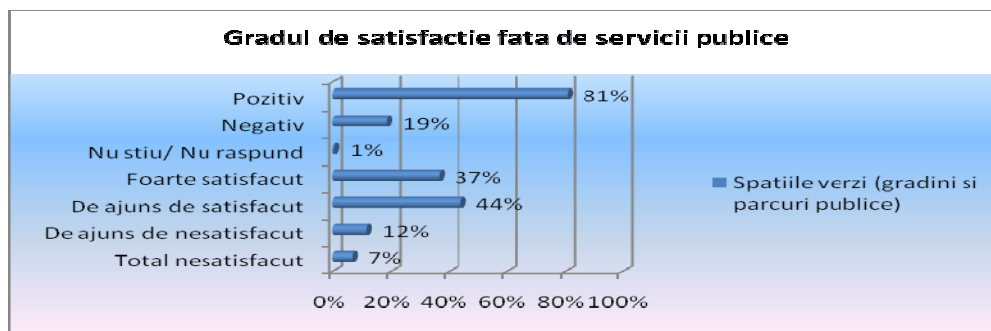
Dealul Vulpiei Boțoaia ( Ochiul de stepă) - 2 ha;
Locul fosilifer Cozla - 10 ha;
Locul fosilifer Cernegura - 198,2 ha;
Locul fosilifer Pietricica - 39,5 ha;
Locul fosilifer Agârcia - 1 ha.

Rezervația botanică (fânețele care formează pajiștea seculară „Dealul Vulpiei”) este localizată pe versantul sud - vestic al dealului Vulpea, din apropierea cartierului Ciritei, component al municipiului Piatra-Neamț. Această rezervație floristică cunoscută sub numele de „Ochiul de stepă”, a fost propusă pentru prima dată și aprobată ca rezervație naturală în anul 1971, pentru o suprafață de 2 ha, care se desfășoară în principal pe direcția NV - SE, a pantelor sud - vestice, ale dealului Vulpea. Rezervația floristică „Dealul Vulpiei” în care sunt enumerate 28 de specii de plante care caracterizează stepa, este delimitată de pantele de SV ale Dealului Vulpea, la o altitudine cuprinsă între 370 și 420 m, pe un sol brun de pădure în degradare.

În marnele brune și în șisturile disolitice inferioare ale locurilor fosilifere Cozla, Pietricica, Cernegura și Agârcia s-a păstrat o bogată faună fosilă, reprezentată prin specii de pești fosili, bivalve, izopode, decapode. În 1994 locurile fosilifere Cozla, Pietricica, Cernegura au fost declarate rezervații paleontologice, la nivel local prin HCJ nr. 15/23.12.1994.

În această zonă, cercetări importante au fost efectuate de către renumiți paleontologi - L. Cosmovici, I. Simionescu, M. Paucă și M. Ciobanu, care publică o interesantă monografie a acestei faune fosile. Materialul fosil colectat se află în colecția Muzeului de Științe Naturale din Piatra Neamț. Colecția de pești fosili oligoceni deține peste 600 de exemplare fosile, dintre care 31 sunt specii noi.

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, la întrebarea despre gradul de satisfacție privind spațiile verzi (grădini și parcuri), 81% dintre respondenți au fost mulțumiți:



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Concluzii audit urban - Parcuri și spații verzi**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Municipiul este un oraș verde, de munte</p> <p>Spațiile verzi aflate în administrarea Primăriei sunt curate (cetățenii fiind mulțumiți de acestea)</p> <p>Existența unor parcuri frumoase în oraș și lacuri, păduri și spații verzi în exteriorul orașului.</p>	<p>În arealul construibil, suprafața verde este sub norma europeană</p> <p>Spațiile verzi dintre blocuri care țin de asociațiile de locatari sunt neglijate, neamenajate și murdare (iar cetățenii sunt nemulțumiți de acestea)</p> <p>Spiritul civic lasă de dorit referitor la întreținerea spațiilor verzi</p> <p>Curățenia parcurilor și a spațiilor verzi este sub standarde</p> <p>Spațiile verzi și parcurile sunt insuficiente, îmbătrânite și neamenajate conform</p> <p>Lipsa parcărilor duce la parcuri pe spații verzi</p> <p>În zona centrală s-a construit prin afectarea spațiului verde</p>	<p>Apariția cadrului legislativ care reglementează intervențiile în spațiile verzi</p> <p>Amenajarea spațiilor verzi existente și crearea unor noi</p> <p>Creșterea intravilanului și decongestionarea orașului spre exterior</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Extinderea obiectivelor de investiții private care se face pe spațiul verde - trebuie luate măsuri compensatorii în alte zone, în special în zona periurbană.</p>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Dezvoltare urbană**

Împărțirea teritoriului municipiului Piatra Neamț, este prezentată sintetic în tabelul următor:

Suprafața	<div></div> 7747 ha		
Arii naturale	<div></div> ARII PROTEJATE: 500 ha <div></div> LACURI: 600 ha <div></div> Munții din jur sunt acoperiți în proporție de 90% cu păduri		
Intravilan 2,076.35 ha	Zonificarea teritoriului intravilan	Suprafață (ha)	%
	Zona centrală	113.75	5.47
	Zona de locuit și funcțiuni complementare	1,109.34	53.46
	Zone unități industriale și depozite, din care	211.53	10.18
	Unități agro-zootehnice	28.75	
	Căi de comunicații și transport din care:	112.30	10.92
	• Rutiere		
	• Feroviare		
	• Construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare		
	• Destinație specială	55,00	
	Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	232.60	11.20
	Gospodărie comună, cimitire	105.21	5.06
	Terenuri neconstruibile,ape,etc...	77.16	3.71
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	2,076.35	100	

Sursa: Bilanțul Teritorial, Primăria Municipiului Piatra Neamț, 2008

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Concluzii audit urban - Teritoriul municipiului

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Este o așezare deosebită din punct de vedere peisagistic, fiind denumită din trecut „Poartă a Carpaților”</p> <p>Este o localitate cu specific de munte</p> <p>Este un oraș curat</p> <p>Așezare în zonă cu lacuri și păduri</p> <p>Poziție și condiții geografice favorabile</p> <p>Resurse naturale disponibile.</p>	<p>Grad de ocupare este foarte ridicat, fiind puține terenuri disponibile pentru investiții</p> <p>Nu există delimitări clare de teritoriu: rezidențial, comercial, turistic, industrial</p> <p>Multe firme își desfășoară activitatea în comunele învecinate din lipsa terenurilor pentru investiții la nivelul intravilanului municipiului</p> <p>Teritoriul actual nu stimulează dezvoltarea economică</p> <p>Sistematizare greșit aplicată prin proiectele care au primit autorizații de construcții</p> <p>Actualul PUG este depășit</p> <p>Albia Cuedi separă orașul în două zone cu niveluri diferite de dezvoltare care afectează imaginea generală: factor determinant al mobilității și una din cauzele decalajelor de dezvoltare dintre cele două zone.</p> <p>Cartierul Dărmănești este considerat ca fiind o zonă de evitat, fiind foarte aglomerat, cu blocuri</p>	<p>Interesul pentru zone rezidențiale liniștite, până în 10 km depărtare de oraș, fără poluare și cu acces facil</p> <p>Dezvoltarea comunelor învecinate și a relațiilor cu aceste comune prin acorduri de dezvoltare intercomunitară</p> <p>Crearea în primă fază a unei asocieri intercomunitare reglementată de legea 215 cu comunele învecinate (între municipiul Piatra Neamț și comunele Săvinești, Dumbrava Roșie, Pângărați, Alexandru cel Bun (Vișoara), Bodești, Dobreni, Gârcina, Girov, Ștefan cel Mare, Dragomirești) și crearea infrastructurii la acest nivel care devine eficientă și stimulativă pentru mediul de afaceri: iluminat, transport, deșeuri, infrastructură de transport.</p> <p>În pasul doi (pentru perioada 2016 - 2020) - crearea unei forme juridice unitare pentru această asociație intercomunitară</p> <p>Extinderea intravilanului și actualizarea PUG-ului</p> <p>Realizarea șoselei de centură și accesul spre o autostradă</p> <p>Dezvoltarea sectorului imobiliar</p>	<p>Nefuncționalitatea asocierii intercomunitare;</p> <p>Interes scăzut al investitorilor pentru această zonă.</p>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

	<p>înghesuite, muncitorești (fost dormitor al orașului), populație mai săracă decât media, fără elemente de petrecere a timpului liber, cu risc de marginalizare a locuitorilor și cu infraționalitate mai ridicată decât în celelalte zone din municipiu</p> <p>Discrepanțe mari la toate nivelurile între zonele sărace (Dărmănești, Mărăței) și cele bogate (Centru, Ursuleț)</p> <p>Densitate foarte mare în cartierele Mărăței și Precista.</p>	<p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	
--	--	---	--



### **CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE**

Primăria municipiului Piatra Neamț a finalizat investiția „Parcare supraetajată și complex comercial tip mall” și a început un program de achiziții clădiri: Palatul Copiilor, Clădirea Neamț Transporter, CS Voința.



#### **Locuințe în municipiul Piatra Neamț**

La recensământul din anul 2002, s-au centralizat informațiile cu privire la numărul locuințelor din județul Neamț și municipiul Piatra Neamț.

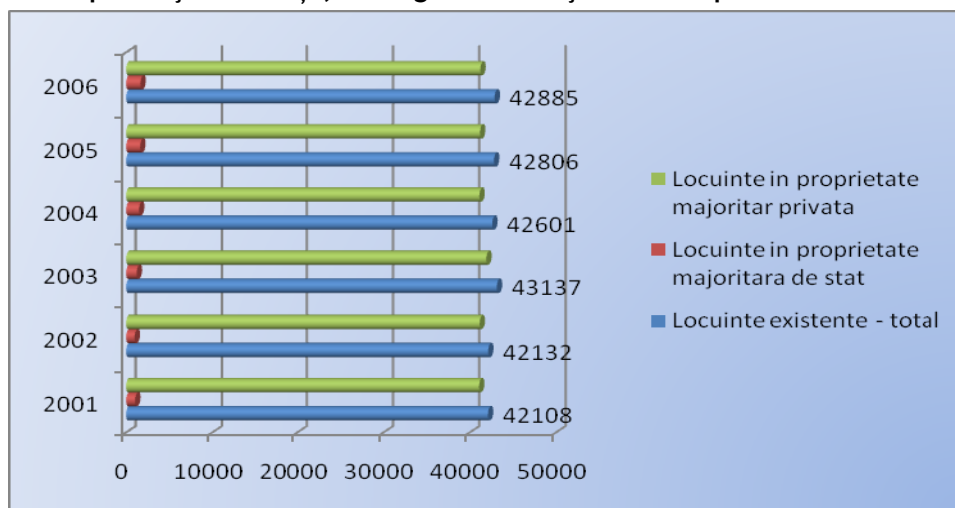
Denumirea localității	Total locuințe	Din care cu 1 camera	Din care cu 2 camere	Din care cu 3 camere	Din care cu 4 camere	Din care cu 5 camere	Total populație
<b>Total județ</b>	204499	21913	93467	58767	23046	7306	554516
<b>Municipii și orașe</b>	78613	11198	37444	22274	6423	1274	157226
<b>Municipiul PiatraNeamț</b>	42108	6494	19409	12170	3459	576	104914
Se constata o medie a numărului de persoane per locuință de 2.49. Media pe județ este de 2.71.							

Sursa: Recensământul anului 2002

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Evoluția numărului locuințelor în municipiul Piatra Neamț în perioada 2001-2006, conform datelor statistice furnizate prin Fișa localității, a înregistrat o creștere cu un procent de 1.81%:



Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Locuințe existente - total	42108	42132	43137	42601	42806	42885
Suprafața locuibilă - total	1411572	1413740	1444983	1432833	1442426	1447910

Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

Situația la nivelul anului 2008:

### LOCUINȚE :

1411 locuințe repartizate și în curs de finalizare (cu fonduri ANL, MDLPL și buget local), astfel :

#### Locuințe ANL :

- 974 unități locative, dintre care :
  - o Str. Aleea Ulmilor, bl 40, Suprafața de 1000 mp, cu un regim de înălțime P+4E, Număr total de unități locative 82.
  - o În anul 2004, au fost date în folosință 120 de unități locative: 93 realizate de ANL și 27 de locuințe sociale în cartierul Speranța.



## **PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

- Alte 153 de locuințe au fost realizate în 2005: 117 prin ANL, 28 de locuințe sociale în blocul F3, precum și 8 locuințe tip container pe strada Ioan Slavici.
- În 2006, s-a finalizat etapa a II-a la construcția de locuințe pentru tineri în cartierul Speranța, fiind date în folosință 94 de apartamente ANL.
- În 2007 au fost realizate 243 de unități locative: 100 de locuințe sociale, 52 de locuințe de necesitate, 82 de apartamente ANL



- inchiriere : - 866 unitati locative
- credit ipotecar - 108 unitati locative

**Locuințe sociale - 300 unitati locative**

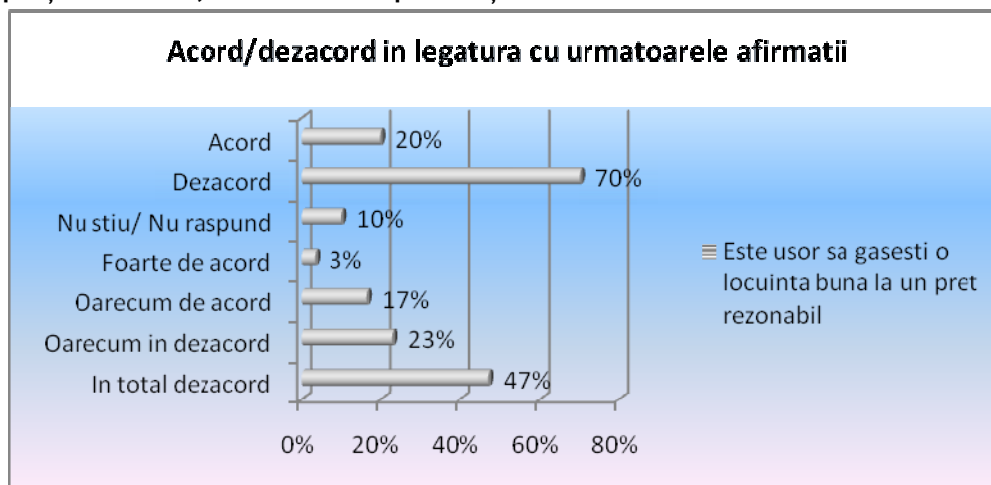
**Locuințe de necesitate - 137 unitati locative**



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, la întrebarea „este ușor sa găsești o locuita buna la un preț rezonabil”, 70% dintre respondenți nu au fost de acord:



### INVESTITII REALIZATE LA NIVELUL LOCUINTELOR:

1. Anvelopare termică :
  - Proiectare anvelopare termică 34 blocuri (realizarea auditului energetic și PT, bloc F8) - finantare integrală de la bugetul de stat
  - Execuție reabilitare termică cu mansardare a blocului F8, str. b-dul Traian nr. 96, - (Prin mansardare, la cele 45 de apartamente ale blocului s-au adăugat 9 apartamente )
  - Execuție reabilitare termică cu mansardare a blocului G6, b-dul Decebal nr. 92 - (Prin mansardare, la cele 55 de apartamente ale blocului se adăuga 11 )
  - In lucru blocurile K0, K1, A2 - Dărmănești



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

*Reabilitare termica Mărăței*

### 2. Reparare fatade:

- B.dul Decebal - blocurile : C1, C2, C3, C4; B1, B2; P+10; 86; 88; H1; H2; H3; F1,
- B.dul Republicii bloc A1



3. Terenuri pentru construirea de locuințe - Legea 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala :
  - s-au repartizat **78** loturi cu suprafata de **200 mp** fiecare, în zona Bacioaia
4. Locuri de joaca pentru copii :
  - 25 de locuri de joaca pentru copii dotate cu echipamente și facilitati moderne și
  - 4 terenuri de sport.

## Concluzii audit urban - Construcții civile și industriale

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Clădirile sunt într-un stadiu de conservare relativ bun	Populație este concentrată pe pe cartiere relativ neomogene prin prisma istoriei	Extinderea intravilanului	Apariția unui cutremur puternic.
Este un oraș verde cu aer de munte, fiind plăcut să locuiești în el	Clădirile abandonate din zona industrială care nu sunt ale primăriei - proprietarii privați nu vor să intervină	Actualizare PUG	
Activitate imobiliară destul de intensă	din cauza costurilor mari iar municipalitatea nu poate interveni prin proiecte de reabilitare a zonei	Orientarea spre zonele periferice și limitrofe	
Crearea de centre		Orientarea către locuințele unifamiliale	
		Reabilitarea blocurilor, inclusiv prin folosirea	



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

comerciale mari	industriale din apropierea centrului oraşului	soluţiilor de mansardare
Migrarea cetăţenilor dinspre centru spre periferie	Faţadele clădirilor sunt deteriorate mult sub cerinţe	Implementarea programului de vopsire a clădirilor în culori vii, program corelat cu cel de reabilitare termică
Sunt atractive zonele din străzile Mihai Eminescu şi Ştefan cel Mare	Eficienţă energetică foarte redusă a clădirilor	
1411 locuinţe (sociale, ANL, credit ipotecar) date în folosinţă în sectorul public în ultimii 4 ani	Regim de construire uneori fără a respecta un regulament unitar	Obiective investiţionale sprijinite prin finanţări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.
Alte câteva sute de locuinţe aflate în construcţie în sector public şi privat.	Clădirile sunt dau o culoare gri a oraşului	
	Clădirile de patrimoniu sunt deteriorate	
	Nu există o hartă exactă a clădirilor cu risc	
	Peste 70% dintre blocuri au anvelopa din azbociment	
	Cererea de spaţii este foarte mare comparativ cu oferta	
	Gradul de uzură al instalaţiilor pentru utilităţi interne clădirilor este foarte ridicat	
	Număr mare de apartamente mici: la sfârşitul anului 2007, peste 1.420 de apartamente erau locuite de 2 familii, peste 220 de 3 familii, peste 40 de 4 familii, cel mai mare număr în Dărmăneşti; iar în 420 de apartamente locuiau minim 3 persoane pe cameră	
	Aspectul neîngrijit al unor zone industriale aflate în centrul oraşului	
	Procent ridicat de ocupare a terenului în detrimentul spaţiului verde;Inexistenţa unor zone de protecţie între zonele de locuit şi zonele industriale sau de transport.	

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

### TERENURI

Se derulează contractul sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date în municipiul Piatra Neamț, precum și alte contracte referitoare la măsurători topo și documentații cadastrale pentru terenurile și construcțiile aflate în patrimoniul Municipiului. Primăria Piatra Neamț a început un program de achiziții terenuri: teren Cozla pentru contrapanta la pârtia de schi, teren Speranța pentru construcția de locuințe.

### AGRICULTURA

Împărțirea suprafețelor agricole ale municipiului Piatra Neamț, este prezentată sintetic în tabelul următor:

Denumire	2006
Suprafața agricolă după modul de folosința	2,459
Suprafața arabila	1,134
Suprafața - livezi și pepiniere pomicole	69
Suprafața - vii și pepiniere viticole	2
Suprafața - pășuni	1,082
Suprafața - fînețe	172

Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

### Concluzii audit urban - Activități economice specifice mediului rural

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Produce agricole locale apreciate</p> <p>Industria alimentară este apreciată</p> <p>Crearea unui laborator sanitar veterinar modern la nivel regional</p> <p>Romsilva - un producător important în</p>	<p>Lipsa terenurilor pentru investiții face ca amplasarea unităților de procesare să se facă în comunele învecinate.</p>	<p>Materia primă existentă în județ</p> <p>Crearea asociației intercomunitare cu localitățile învecinate</p> <p>Creșterea cererii pentru produse ecologice și tradiționale</p> <p>Crearea infrastructurii pe raza asociației intercomunitare</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR/FEP pentru zonele rurale din</p>	<p>Dezvoltare pe teritoriul actual al orașului și în special spre centrul lui</p> <p>Efectele negative ale implementării politicii agricole comunitare.</p>

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

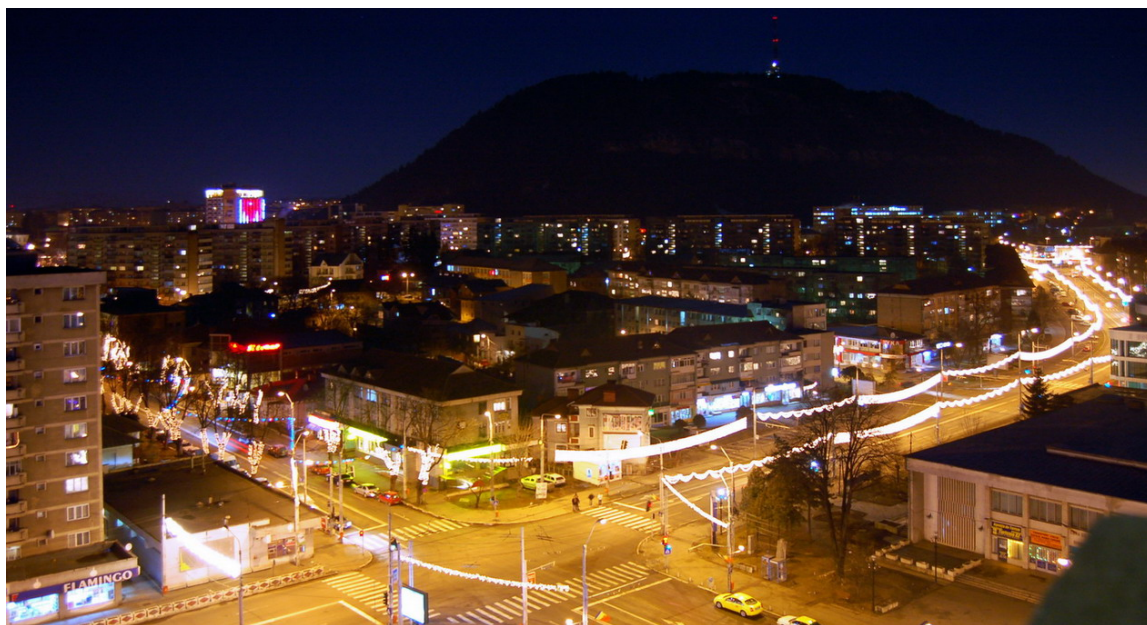
**PIATRA  
NEAMT**

domeniul  
valorificării  
fructelor de pădure.

comunele limitrofe

## Infrastructura de transport

Municipiul beneficiază de o infrastructură rutieră de aproximativ 154 Km de drumuri publice, de o rețea de apă și canalizare aflată la această dată în program de reabilitare, sistem de alimentare cu energie electrică și sistem de iluminat public, sistem de alimentare cu gaze naturale, sistem centralizat de transport și distribuție a energiei termice pentru populație, sistem de colectare a deșeurilor precum și sistem de comunicații (telefonie fixă, mobilă, internet).



Astfel, situația comparativă a căilor rutiere pe cele 4 nivele (România, Regiunea de Nord Est, județul Neamț și municipiul Piatra Neamț) este cea prezentată în tabelul următor:

Nr.crt	Arie geografică	Drumuri publice total (km)	Densitate drumuri publice total (km/100 km <sup>2</sup> )	Drumuri naționale total (km)	Drumuri modernizate (km)
1.	România	79904	33,5	15934 19,94% din total	21148

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

				drumuri publice	
2.	Regiunea Nord-Est	13387	36,3	2656 19,84% din total drumuri publice	3074
3.	Județul Neamț	1807	30.6	410 22.69 din total drumuri publice	457
4.	Municipiul Piatra Neamț	154	733.33	-	120

*Sursa: Anuarul Statistic al României, 2005 și Raportul Administrației locale 2004-2008*

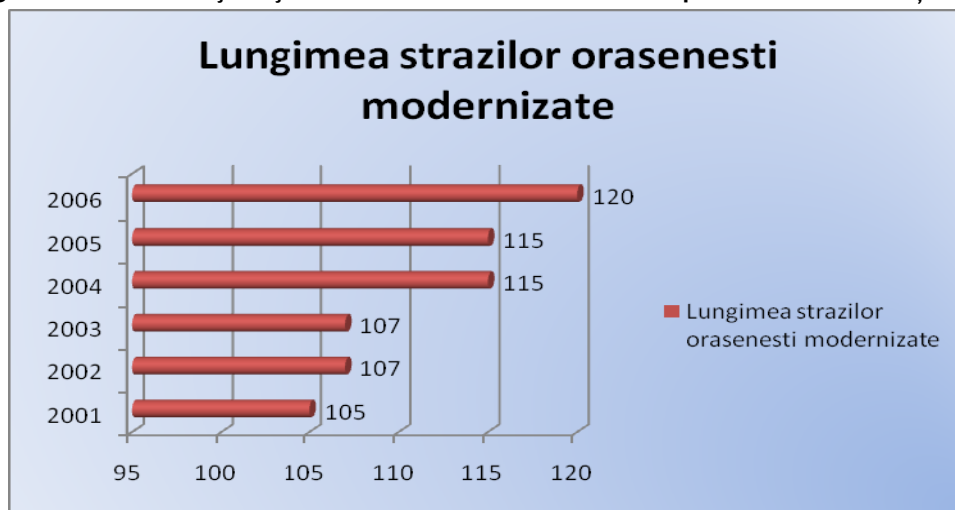
Infrastructura specifica a municipiului Piatra Neamț, la nivelul anului 2006, se caracterizează prin:

Lungime străzi	154 km	Din care:	94,9 km asfaltați
Număr străzi	331	Din care,	170 străzi asfaltate
Treceri de pietoni semaforizate	22		
<div>Zone pietonale, poduri</div> 	Zona Curții Domnești		
	Pod Bâta Doamnei		
	Pod Căprioara		
	Pasaj pietonal Pietricica		
	76 alei pietonale pavate - 133.640 mp		
	21 alei pietonale asfaltate - 29.624 mp		

*Sursa: Raportul Administrației locale 2004-2008*



Evoluția lungimii străzilor orășenești modernizate la nivelul municipiului Piatra Neamț :



*Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității*

Din informațiile statistice prezentate anterior, se poate observa o creștere în anul 2006 a numărului de km de străzi modernizate, față de anul 2001, cu un procent de peste 14.28%.

La nivelul Municipiului, în urma realizării unor mari investiții ale Primăriei Piatra Neamț, s-au realizat aproximativ 11.943 de parcări, din care: 960 parcări cu plată și 10.983 parcări de reședință. (Sursa: Raportul Administrației publice 2004 - 2008).



În ce privește trotuarele, acestea au fost în marea lor majoritate reabilite, atât în zona centrala cât și în cartiere:



**Concluzii audit urban - Infrastructură de transport: străzi,  
 poduri/pasaje, parcuri, trotuare, zone pietonale**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenintari
<p>S-au realizat proiecte majore de extindere a capacității de parcare mașini</p> <p>Străzile principale și trotuarele din centrul orașului, dar și o parte din cele din cartiere, sunt într-o stare bună, fiind recent reabilitate.</p>	<p>Zone pietonale insuficiente</p> <p>Nivel insuficient al echipării tehnico-edilitare în Dărmănești</p> <p>Căi de acces neadecvate către multe obiective turistice;</p> <p>Nu este acces la linii / culoare majore de transport - municipiul este cumva izolat din punctul de vedere al accesului la infrastructura de transport</p> <p>Lipsa accesului direct spre țările europene</p> <p>Străzile secundare și trotuarele de la periferie necesită reabilitări, nu toate fiind asfaltate</p> <p>Sunt străzi care nu au rezolvate infrastructură de utilități</p> <p>Parcurile din centru sunt insuficiente</p> <p>Disponibilitate redusă de spații pentru parcuri</p> <p>Nu este rezolvată problema traficului greu (de tranzit) prin șosele de centură sau ocolitoare</p> <p>Legătura greoaie cu București prin Bacău, sau cu orașele din Regiunea de Nord Est prin Roman sau Târgu Neamț, sau cu Transilvania prin Bicăz</p> <p>Inexistența pistelor pentru bicicliști în vederea pomovării deplasării ecologice.</p>	<p>Realizarea unui studiu de trafic la nivelul municipiului</p> <p>Reabilitarea rețelei de străzi locale</p> <p>Noul stil de viață și noua orientare a activităților economice care vor crea presiuni asupra adaptării infrastructurii</p> <p>Creșterea gradului de semaforizare a intersecțiilor și trecerilor de pietoni</p> <p>Limitarea accesului auto în zona centrală</p> <p>Limitarea accesului în oraș a vehiculelor cu tracțiune animală</p> <p>Stabilirea definitivă a traseului unei viitoare autostrăzi prin apropierea municipiului și rezolvarea problemei șoselelor de centură / ocolitoare</p> <p>Parcuri în parteneriat public - privat</p> <p>Fluidizarea căii de legătură dintre Dărmănești și centru;</p> <p>Lărgirea șoselei pe direcția Bacău și reabilitarea celorlalte trasee către Roman, Târgu Neamț și Bicăz</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Apariția unor riscuri naturale cu efecte în deterioarea infrastructurii</p> <p>Creșterea volumului de trafic greu mai repede decât volumul investițiilor în infrastructură</p> <p>Necorelări / slabă colaborare cu deținătorii de utilități.</p>

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Transport public extern

Modalitățile de acces către municipiul Piatra Neamț, reflectă toate cele trei posibilități terestre: acces feroviar, rutier și aerian, prin poziționarea la distanță propice față de principalele orașe:

Căile de acces rutiere către Piatra-Neamț	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>DN15:</b> străbate județul Piatra Neamț de la sud - est pe ruta Costișa - Roznov - Piatra Neamț - Bicăz - Poiana Largului - Grinties și asigură legătura cu Ardealul prin Borsec - Toplița</li> <li>■ <b>DN15 C:</b> Piatra Neamț - Târgu Neamț, spre Fălticeni și Suceava, trecând prin Brusturi - Drăgănești</li> <li>■ <b>DN15 D:</b> Piatra Neamț - Roman, trecând prin Girov (de unde se desprinde DJ 208 G ce ajunge la <u>Hanul Ancuței</u>), cu racord din Roman la E 85, în continuare din Roman, prin Poienari, spre Vaslui</li> </ul>
---	--

Căile de acces feroviare către Piatra-Neamț - linia Bacău-Bicăz (neelectrificată)



Căile de acces aeriene către Piatra-Neamț	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Aeroportul Bacău</b>, situat la o distanță de 58 km</li> <li>■ <b>Aeroportul Iași</b>, situat la o distanță de 131 km</li> <li>■ <b>Aeroportul Suceava</b>, situat la o distanță de 122 km</li> </ul>
---	---

Sursa: PUG

Distanțele în km față de principalele centre naționale pe rețeaua rutieră sunt următoarele:

Plecare	Destinație	Km
Piatra Neamț	Arad	594
Piatra Neamț	Bacău	58
Piatra Neamț	Brașov	235
Piatra Neamț	București	342
Piatra Neamț	Cluj Napoca	327

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Piatra Neamț	Constanța	448
Piatra Neamț	Iași	142
Piatra Neamț	Oradea	479
Piatra Neamț	Botoșani	161
Piatra Neamț	Suceava	205
Piatra Neamț	Timișoara	804

## Transport public intern

Transportul public în municipiul Piatra Neamț se caracterizează prin:

<b>Troleibuze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>5 trasee</li> <li>lungime totală pe ambele sensuri de 66 km</li> <li>27 troleibuze</li> </ul>
<b>Autobuze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8 trasee</li> <li>lungime totală pe ambele sensuri de 121 km</li> <li>23 autobuze</li> </ul>
<b>Microbuze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>9 trasee</li> <li>lungime totală pe ambele sensuri de 100 km</li> <li>36 microbuze ale celor 9 operatori existenți</li> </ul>
<b>Stații de călători</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>44 de stații de calatori</li> <li>7 stații sunt amenajate cu spații comerciale, bănci, panouri publicitare și panouri cu indicarea traseelor</li> <li>5 stații sunt amenajate cu refugiu, constând în copertină din policarbonat, o bancă, un panou publicitar</li> <li>11 stații sunt dotate cu aparate de taxare bilete</li> </ul>

Sursa: Strategie utilități publice

Traseele troleibuzelor:

- Linia 15 Gară - Dărmănești, 3 km cu 6 stații ;
- Linia 16 Gară - Peco, 6 km cu 10 stații ;
- Linia 17 Sărata - Dărmănești, 6 km cu 12 stații ;
- Linia 18 Sărata 2 - Peco, 10 km cu 16 stații ;
- Linia 19 Dărmănești - Peco, 8 km cu 13 stații.

Traseele autobuzelor:

- Linia 1: Gară - Ocol, 9 km Km, cu 14 stații ;
- Linia 2: Ocol - Sărata 2, 10,5 Km, cu 20 stații ;
- Linia 3: Gară - Văleni, 4 km Km, cu 6 stații ;
- Linia 6: Speranța - Dărmănești, 7 km Km, cu 11 stații ;

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

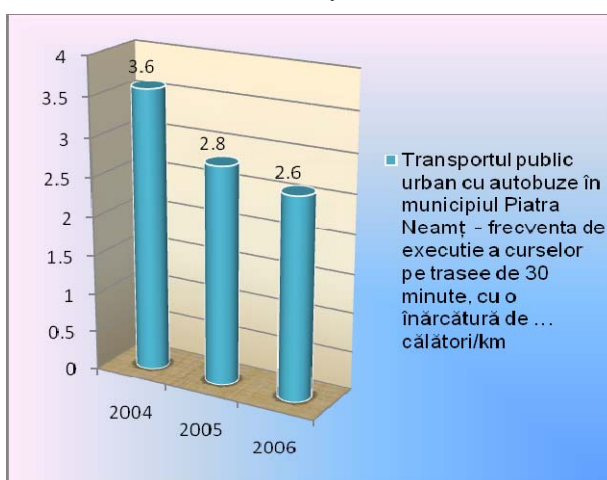
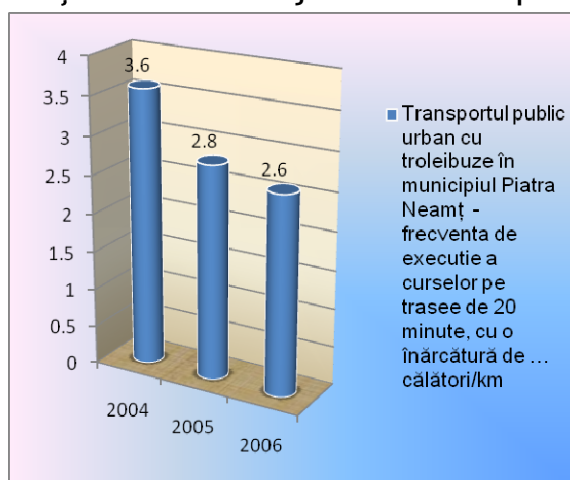
PIATRA  
NEAMȚ

- Linia 7: Sărata 2 - Speranța, 9 km Km, cu 15 stații ;
- Linia 9: Sărata 2 - I.V.V. 7 Km, cu 18 stații ;
- Linia 10: Dărmănești - I.V.V. 7 Km, cu 15 stații ;
- Linia 11: Bloc 40 (Dărmănești) - I.V.V. 7 Km, cu 15 stații.

Traseele microbuzelor:

- Linia nr. 3 Ciritei - Sărata 2, 10,5 km cu 16 stații ;
- Linia nr. 4 Calea Romanului - Peco, 7 km cu 14 stații ;
- Linia nr. 9 Sărata 2 - Ciritei 6 km cu 14 stații
- Linia nr.10 Dărmănești - IVV 6 km cu 14 stații
- Linia nr. 11 Bloc 40 - IVV 7 km cu 16 stații
- Linia nr. 20 Bazar - Bl. 40 - Bâta Doamnei, 8 km cu 11 stații ;
- Linia nr. 23 Bl. 40 - Liceul Auto, 6 km cu 11 stații ;
- Linia nr. 24 1 Mai - Liceul Auto, 6 km cu 11 stații ;
- Linia nr. 25 Bl. 40 - Peco, 7 km cu 14 stații.

Frecvența de utilizare a mijloacelor de transport în comun este următoarea:



Sursa: Strategie utilități publice

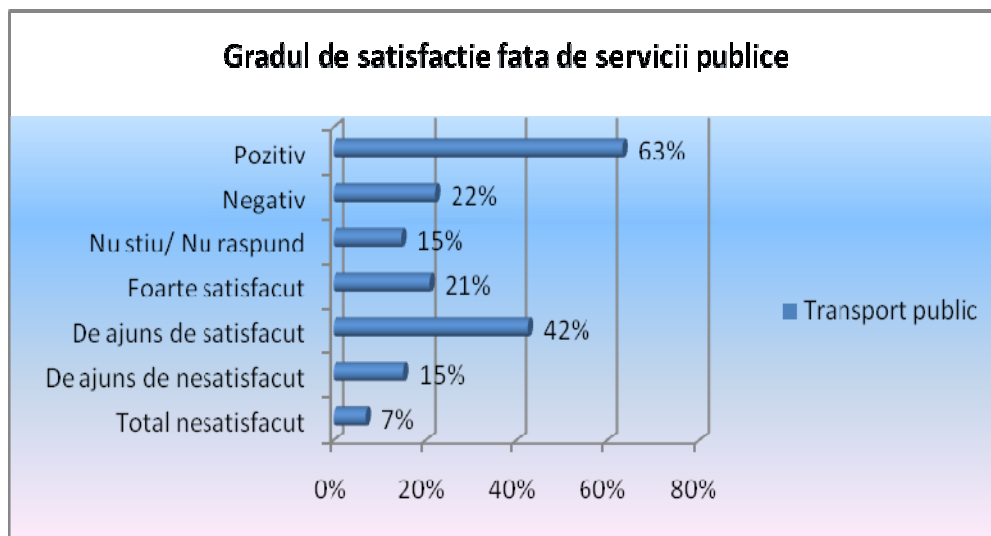
Conform datelor prezentate în graficele anterioare, se poate observa o scădere semnificativă a frecvenței de utilizare a mijloacelor de transport în comun.

Transportul în regim de taxi este asigurat în municipiul Piatra Neamț de un număr de peste 444 taximetre (la 01.01.2008), iar funcția de licențiere, monitorizare și control este desfășurată de serviciile specializate ale primăriei. Marea majoritate a taximetrelor beneficiază de servicii de dispecerat asigurate de operatori-dispeceri.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, cetățenii municipiului Piatra Neamț în procent de 63% consideră că sunt mulțumiți de transportul public.



Un alt aspect important de prezentat este **evoluția parcului auto** din municipiul Piatra Neamț (vehicule înscrise în circulație). Datele existente prezintă evoluția pentru întreg județul Neamț, deoarece baza de date nu cuprinde și date care se referă clar la municipiul Piatra Neamț .

Numărul automobilelor în municipiul Piatra Neamț :

Tip vehicul		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Automobile	Proprietate personală	34586	36431	38846	41186	44492	48236	52071	56049
	Total automobile	57478	59646	61042	63208	66566	70621	73381	75226

Sursa: Primăria Municipiului Piatra Neamț

Ritmul de creștere al numărului autovehiculelor:

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ritm creștere		3,77%	2,34%	3,55%	5,31%	6,09%	3,91%	2,51%
Total automobile	57478	59646	61042	63208	66566	70621	73381	75226

Sursa: Primăria Municipiului Piatra Neamț, 2006



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Concluzii audit urban - Transport public, intern și extern

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenintari
<p>Frecvența mijloacelor de transport este satisfăcătoare</p> <p>Forme alternative de transport public local, printre care transport cu troleibuze</p> <p>Contract de concesiune încheiat pentru gestionarea serviciilor de transport public local cu Troleibuzul</p> <p>Orașul dispune de terminal de cale ferată</p> <p>Există acces la aeroportul din Bacău aflat la o distanță acceptabilă.</p>	<p>Slabă monitorizare pentru diminuarea infraționalității în mijloacele de transport</p> <p>Gradul de confort și starea fizică a mijloacelor de transport este nesatisfăcătoare</p> <p>Transportul public este folosit de un procent mic din populație, dar chiar și așa creează blocaje în centrul orașului</p> <p>Lipsa unui plan integrat al transportului public</p> <p>Amenajarea necorespunzătoare a stațiilor de călători și inexistența unei stații intermodale</p> <p>Nu se cunosc și nu se respectă stațiile de maxi taxi</p> <p>Transportul cu maxi taxi nu este calitativ și nu este organizat și îngreunează traficul în general</p> <p>Lipsa legăturilor între obiectivele turistice</p> <p>Autogările private care sunt neorganizate</p> <p>Legături slabe cu localitățile din județ (calitate și frecvența, stațiile)</p> <p>Nu există centru cu informații centralizate privind traseele și orare privind transportul integrat.</p>	<p>Creșterea suprafeței teritoriului țintă prin extinderea intravilanului, creșterea volumului de construcții și crearea asociației intercomunitare</p> <p>Eficientizarea transportului public odată cu extinderea teritoriului și creșterea procentului populației care folosește transportul public</p> <p>Crearea unui plan de gestionare a transportului public prin crearea unor trasee elastice, pe zone și pe tipuri de mijloace de transport, în vederea eficientizării</p> <p>Crearea unui centru inter-modal de transport călători</p> <p>Apariția unor noi tipuri de transport în comun eficiente și ecologice în detrimentul transportului clasic existent în municipiu</p> <p>Realizarea unei baze cargo în cadrul Aeroportului Bacău</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Disparația transportului public în comun</p> <p>Mecanism financiar deficitar care să permită promovarea investițiilor</p> <p>Concurența neloială din partea operatorilor de maxi-taxi,</p>

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

## Piete

Suprafețele tuturor piețelor din municipiul Piatra Neamț sunt concesionate de la Primăria Piatra Neamț, conform contractului nr. 18684/10.12.1999:

Piață	Adresa	Suprafața	Descriere
Piață Centrala	Str. Baltagului	15.218 mp	Infrastructura aferenta pieței Centrale, rețele de apa, canalizare menajera și canalizare pluviala au fost reabilitate în totalitate în anul 2007-2008.
Piață Dărmănești	Str. Aleea Ulmilor	4.128 mp	Ultima reabilitare a infrastructurii a fost efectuată în anul 1999. Starea actuala de funcționare a rețelelor - medie spre slaba
Piață Precista	Str. Ecoului	2.590 mp	Ultima reabilitare a infrastructurii a fost efectuată în anul 1996. Starea actuala de funcționare a rețelelor - medie spre slaba
Piață Mărăței	Str. Progresului	1.096 mp	Starea actuala de funcționare a rețelelor - medie
Hala Orion	Str. Mihai Viteazul	2.300 mp	Infrastructura nu a fost reabilitata
Piață de gross			Necesita modernizare
Piață de flori			

Sursa: SC URBAN SA, 2008



**Concluzii audit urban - Piete**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenintari
Existența a numeroase piețe	În acest moment, piețele nu sunt la standarde, necesitând investiții de modernizare.	Creșterea nivelului de trai cu rezultat în creșterea cererii pentru bunuri alimentare, și în special pentru bunurile alimentare ecologice / naturale  Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.	Creșterea nivelului de trai cu rezultat în creșterea cererii pentru produse semipreparate și pentru produse din mari centre comerciale  Reglementări comunitare privind regimul comercializării produselor alimentare.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

*Accesibilitatea zonei de acțiune urbană*

Strazile care traversează zona de acțiune urbană sunt menționate în tabelul de mai jos, împreună cu descrierea stării fizice a acestora pe fiecare tronson:

Nr. crt.	Denumire strada	Str.	Lung.zona studiata ml	Lung.totala ml	Stare Viabilitate
1	22 Decembrie	P-TA	335	335	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2002, necesita RK
2	Alexandru cel Bun	STR	530	530	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare precara, necesita RK
3	Ana Ipatescu	STR	580	580	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2004, stare rea, necesita RK
4	Calistrat Hogas	STR	465	465	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare rea, necesita RK
5	Carturari	STR	70	70	Imbracaminte asfaltica, stare precara
6	Cuza Voda	STR	445	445	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare precara
7	Dacia	BD	1420	1420	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2004, stare precara
8	Debretin	STR	65	65	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2000, stare foarte rea
9	Decebal	BD	1050	2050	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare precara
10	Dimitrie Ernici	STR	280	280	Piatra cubica / granit, executata in 2007
11	Duraului	STR	430	430	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare precara,
12	Libertatii	P-TA	100	100	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare precara,
13	Migdalilor	STR	105	105	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare rea
14	Mihai Eminescu	STR	750	925	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2001, stare precara
15	Mihail Sadoveanu	STR	495	495	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2002, stare rea, necesita RK
16	Orhei	STR	1510	1510	Imbracaminte asfaltica peste beton, excutata



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

					1999, necesita RK
17	Paharnicului	STR	280	280	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2003, stare rea, necesita RK
18	Petru Rares	STR	1120	1120	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2002, stare precara
19	Pietrosul	STR	100	100	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2006, reparatii curente
20	Republicii	STR	650	755	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2001, reparatii curente
21	Stefan cel Mare	STR	900	1805	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 1999 - 2000, necesita RK
22	V.A.Ureche	STR	240	240	Imbracaminte asfaltica, ultima interventie 2002, reparatii curente
<b>Total</b>			<b>11920</b>	<b>14105</b>	
<b>Intersectii</b>			<b>36</b>		

(Sursa: S.C. Publiserv S.R.L. si Directia Tehnica, Primaria Municipiului Piatra Neamt, 2009)

Pietele la nivelul zonei de actiune urbana sunt reprezentate de Piata „22 Decembrie” si de Piata „Libertatii”.

La nivelul zonei de actiune urbana transportul urban este reprezentat pe strazile mentionate in tabelul de mai jos, prin urmatorul numar de trasee:

Nr. crt.	Denumire strada	Transport public / nr. Vehicule autobuze, microbuze, etc
1	Decebal	4 trasee - 21 microbuze
		4 trasee - 12 troleibuze
		3 trasee - 3 autobuze
2	Mihai Eminescu	1 traseu - 6 microbuze
3	Orhei	4 trasee - 10 microbuze
4	Petru Rares	3 trasee - 15 microbuze
5	Republicii	2 trasee - 9 microbuze
6		3 trasee - 3 troleibuze
7		1 traseu - 1 autobuz
Total		14 trasee microbuze
		7 trasee troleibuze
		4 trasee autobuze

(Sursa: Compartiment Transporturi, Primaria Piatra Neamt, Politia rutiera municipiul Piatra Neamt, 2009)

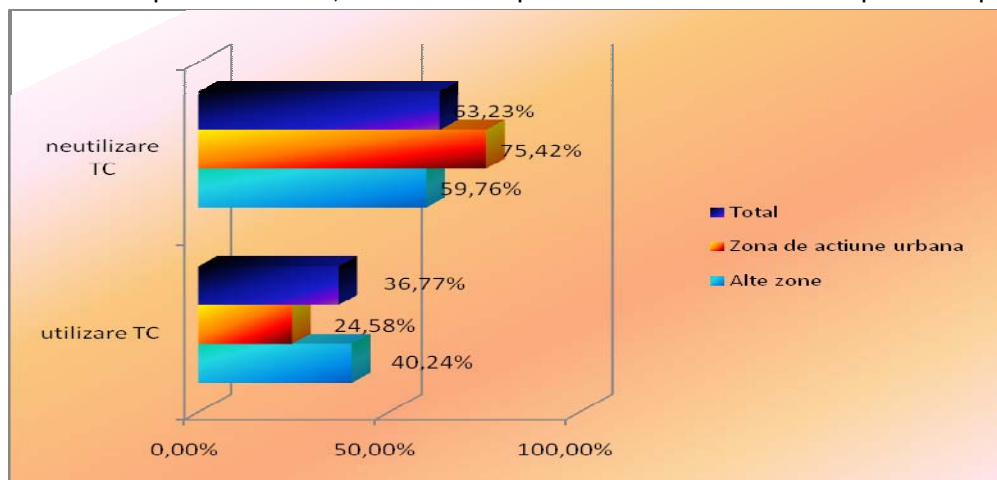


## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

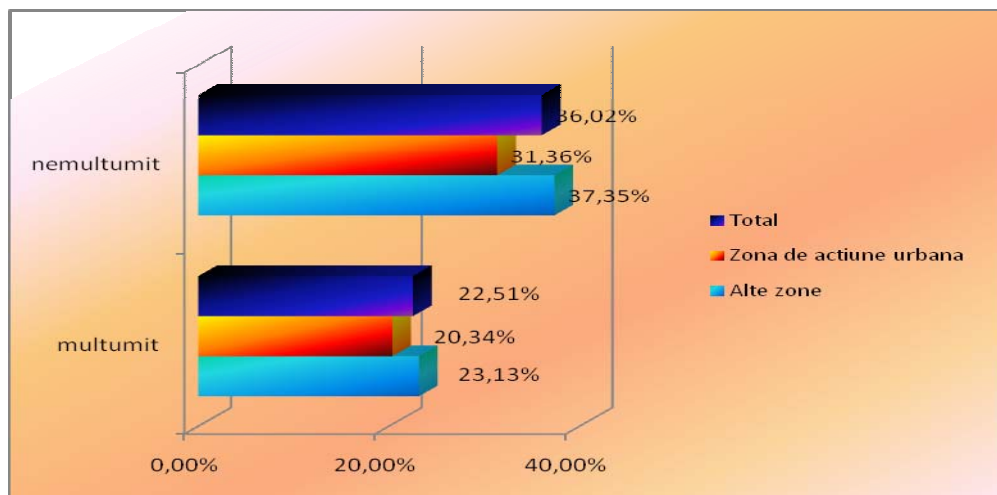
Opinia cetățenilor, conform sondajului realizat la nivelul populației municipiului, exprimată la nivel procentual, referitoare la o serie de caracteristici în ceea ce privește transportul public intern este următoarea:

- **Utilizarea transportului în comun**, se face în procente cele mai mici în zona de acțiune urbană, cu o medie de aproximativ 24%, mai mică cu aproximativ 12% decât media pe municipiu,



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

- În ceea ce privește gradul de mulțumire/ nemulțumire față de transportul în comun, opinia cetățeanului se prezintă astfel: media cetățenilor nemulțumiți este mai mare decât cea a cetățenilor mulțumiți, în fiecare dintre zonele din municipiu, iar în zona de acțiune urbană, media nemulțumitilor, aproximativ 31%, fiind totuși mai mică decât media pe municipiu, cu un procent aproximativ de 5%.



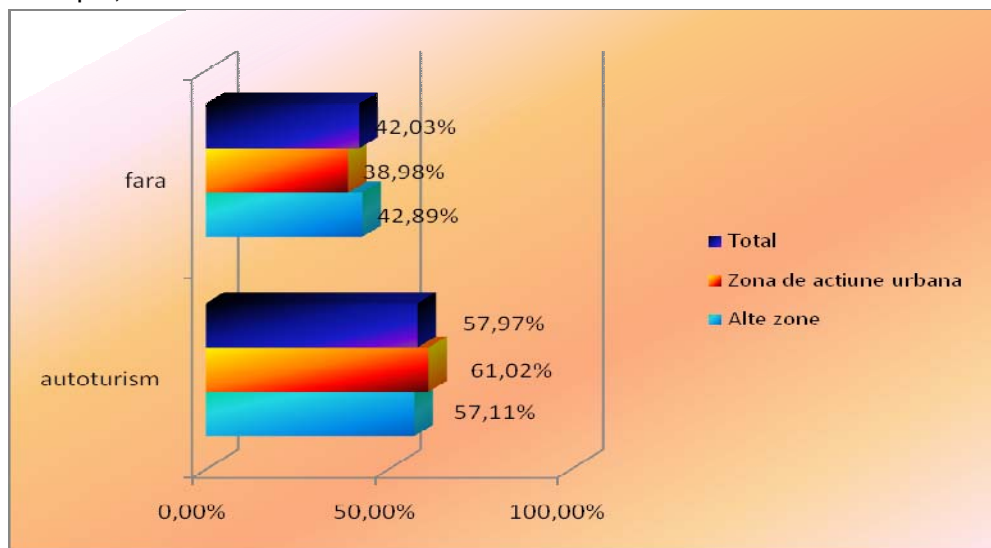
(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

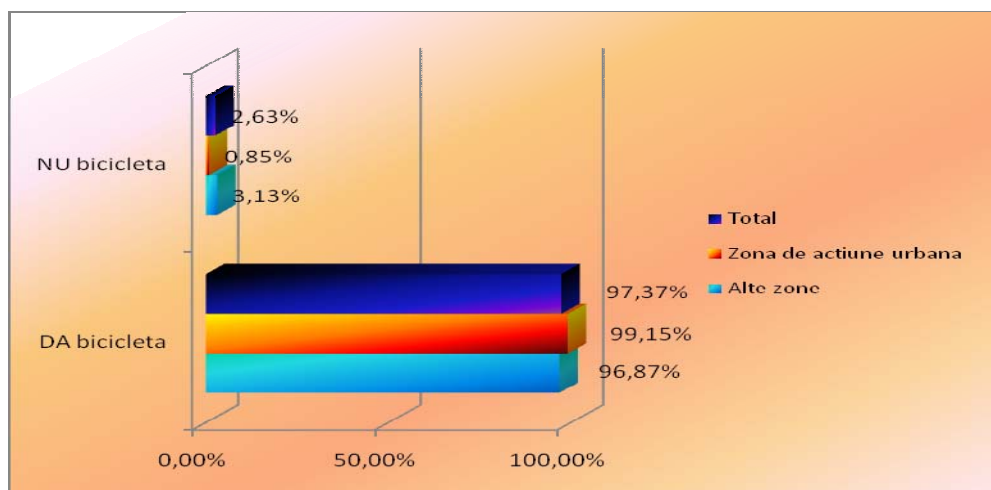
Conform sondajului realizat la nivelul populației municipiului:

- Dintre persoanele intervievate, se observă un număr majoritar de cetățeni proprietari de mașini în procente de peste 61% în zona de acțiune urbană, în medie aproximativ 3% mai mult decât media pe municipiu;



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

- Dintre acestea însă, se poate observa că un procent foarte mare de cetățeni, peste 96%, ar renunța la mijloacele de transport convenționale, în favoarea unui nepoluant, media persoanelor deschise spre acest aspect, fiind cea mai mare tot în zona de acțiune urbană.



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Parcari la nivelul zonei de interventie:

-1897 locuri de parcare ,cu o suprafata totala 16918,6 mp

Nr crt.	STARDA	Cartier	Nr. locuri	Supraf. mp
1	ANA IPATESCU	CENTRU	257	2083.2
2	CALISTRAT HOGAS	CENTRU	14	117.6
3	CARTURARI	CENTRU	22	205.2
4	DACIA	CENTRU	351	3880.8
5	DEBRETIN	CENTRU	24	253.2
6	DURAULUI	CENTRU	69	519.6
7	DECEBAL	CENTRU	402	2680.2
8	MIHAI EMINESCU	CENTRU	142	649.2
9	M.SADOVEANU	CENTRU	39	441.6
10	ORHEI	CENTRU	163	1572
11	PAHARNICULUI	CENTRU	50	892.8
12	PETRU RARES	CENTRU	112	1207.2
13	P-TA KOGALNICEANU	CENTRU	89	864
14	P-TA 22 DECEMBRIE	CENTRU	55	528
15	P-TA STEFAN CEL MARE	CENTRU	108	1024

(Sursa: SC PARKING SA, 2009)

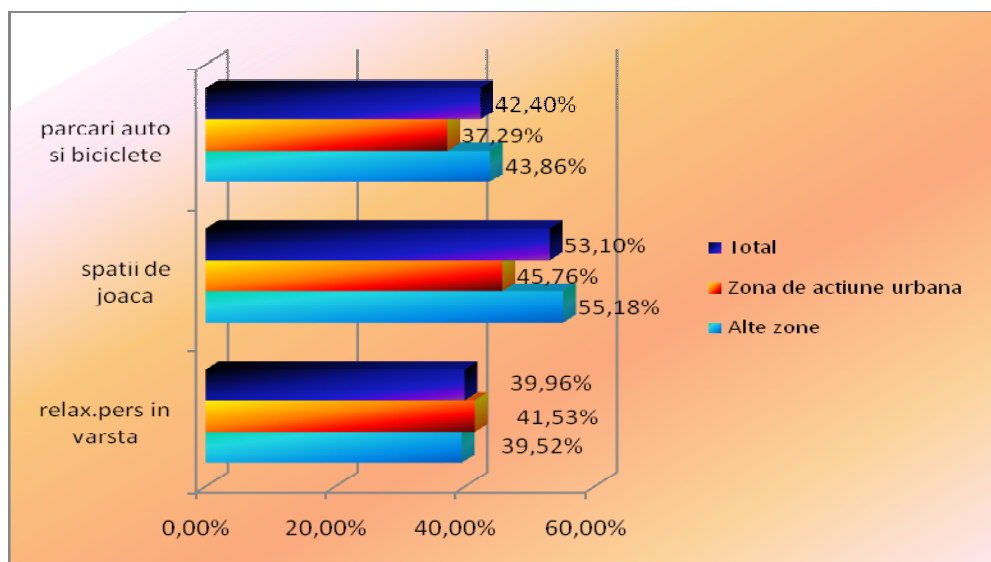
SC PARKING SA propune crearea unui numar de 300 de locuri de parcare de resedinta pentru rezolvarea cererilor de pe strazile: Ana Ipatescu, Petru Rares (BL.B8, BL.A1, BL.A3, BL.A4), M.Sadoveanu, Orhei (BL.T1, T3, V1, V2, V3, V4) precum si Bd. Dacia (BL.A1, BL.A2, BL.A3, BL.B3, BL.10, BL.B12, BL.B13, BL.18).

Conform sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț, cu privire la amenajarea spațiului public, se pot trage următoarele concluzii:

- ☐ **necesarul de spații pentru joacă** este mai puțin pregnant în zona de acțiune urbană, cu până la aproximativ 7%, fata de media pe municipiu, având o medie de aproximativ 53%,
- ☐ **necesarul de spații pentru relaxarea persoanelor în vârstă** este mai acut în zona de acțiune urbană, fata de media pe municipiu, având o medie de aproximativ 41%,
- ☐ **necesarul de parcare auto și biciclete** este mai puțin pregnant în zona de acțiune urbană, cu până la aproximativ 5%, fata de media pe municipiu, având o medie de aproximativ 42%.

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

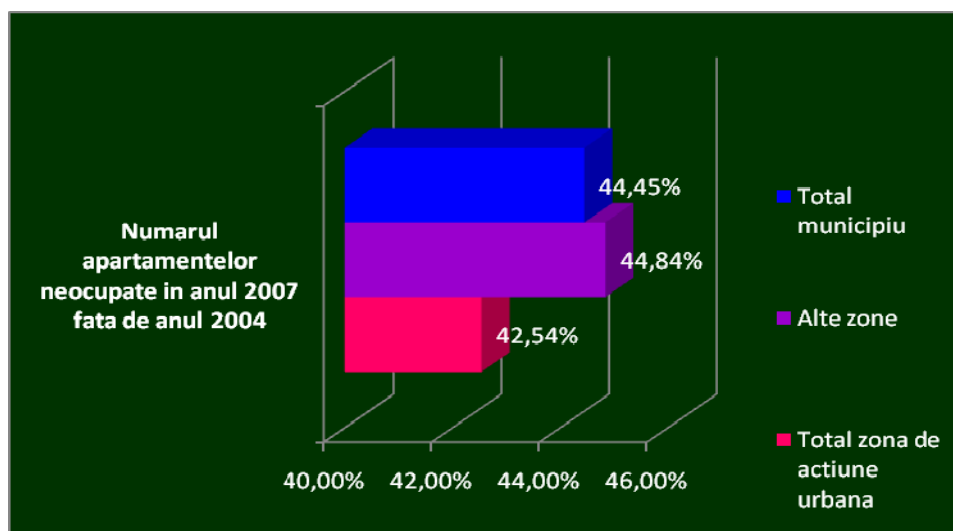
PIATRA  
NEAMT



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

În ceea ce privește locuințele în zona de acțiune urbană, avem următoarea percepție la nivelul asociațiilor de proprietari:

Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, se observă că media numărului apartamentelor neocupate a crescut în anul 2007 față de 2004, în tot municipiul, media de creștere cea mai mică fiind în zona de acțiune urbană, cu aproximativ 2% față de media pe municipiu.

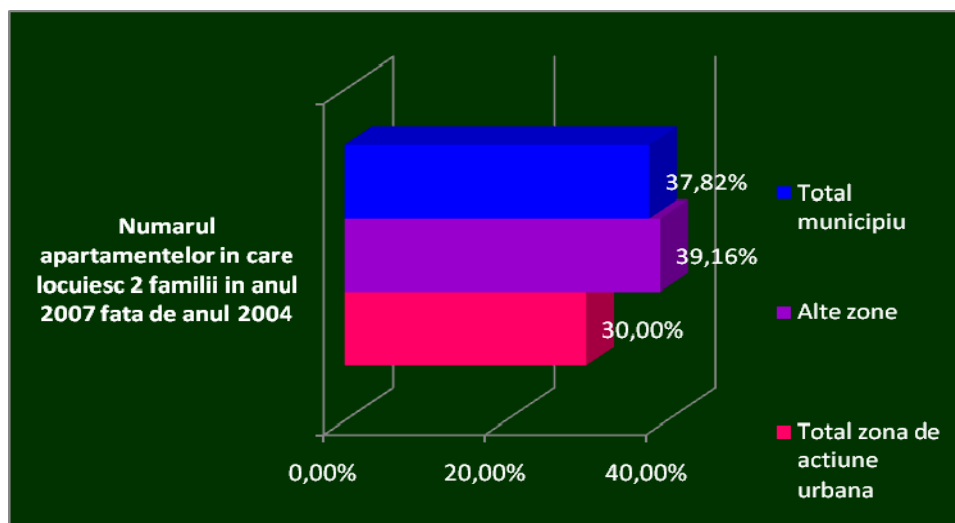


(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

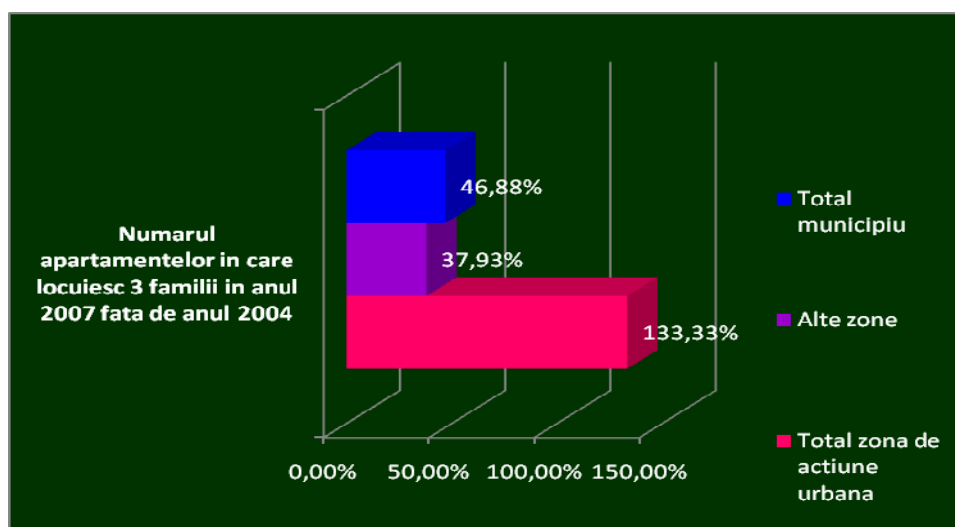
PIATRA  
NEAMT

Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, se observă că media numărului apartamentelor în care locuiesc 2 familii, a crescut în anul 2007 fata de 2004, în tot municipiul, media de creștere cea mai mică fiind în zona de acțiune urbană, cu aproximativ 8% fata de media pe municipiul.



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, se observă că media numărului apartamentelor în care locuiesc 3 familii, a crescut în anul 2007 fata de 2004, în tot municipiul, media de creștere cea mai mare fiind în zona de acțiune urbană.



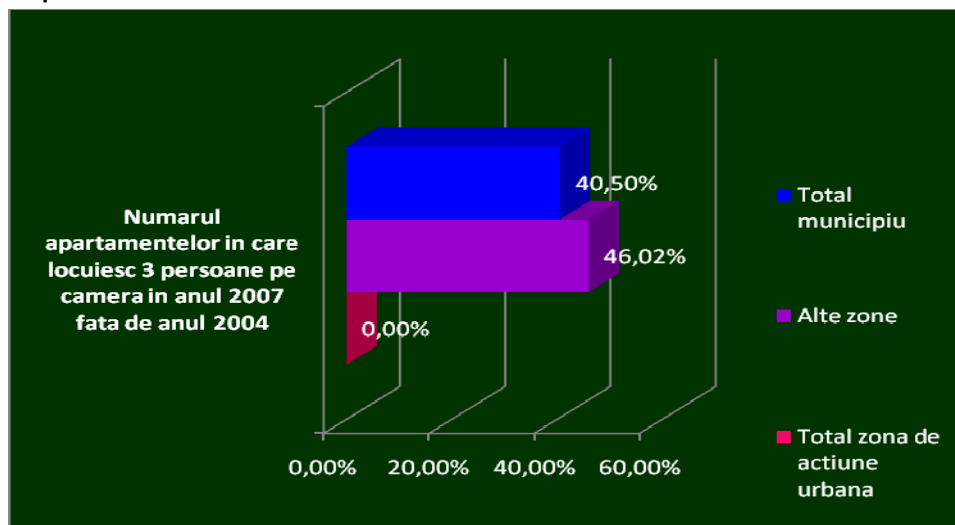
(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

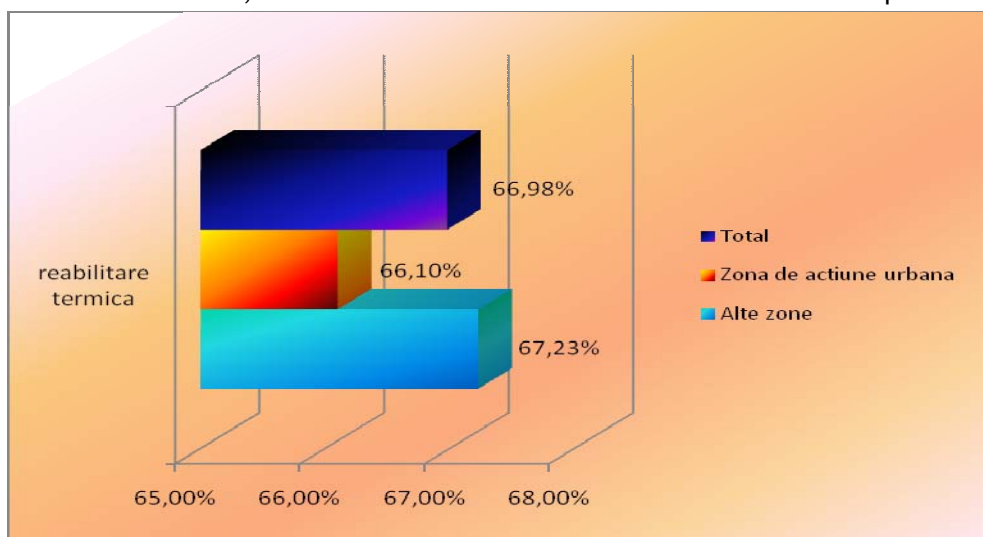
Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, se observă că media numărului apartamentelor în care locuiesc 3 persoane, a crescut în anul 2007 față de 2004, în tot municipiul, în zona de acțiune urbană media tinzând spre zero.



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

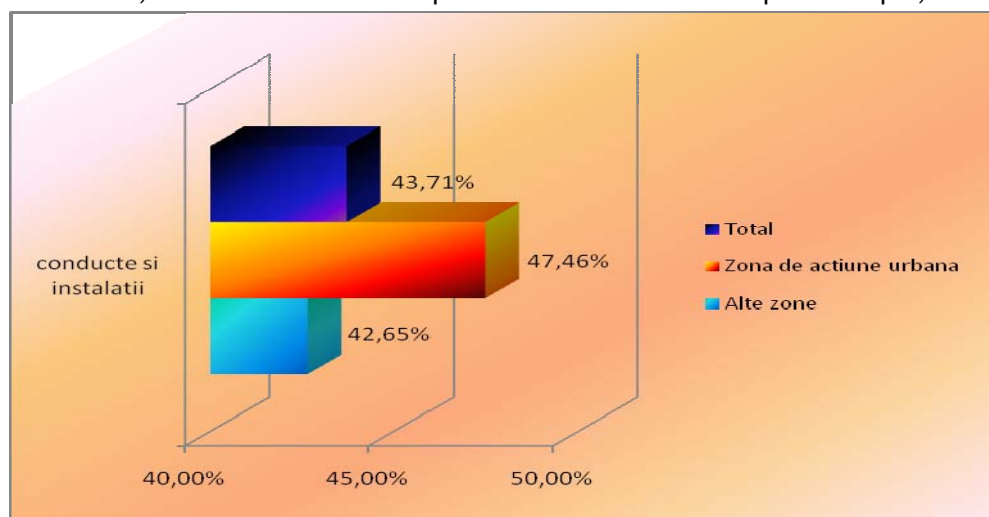
Conform sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț, **necesarul intervențiilor** ce urmează să fie realizate la nivelul locuințelor multifamiliale, este următorul:

- ☐ **reabilitarea termică** este dorită de un procent majoritar, respectiv de peste 66% dintre locuitorii zonei de acțiune urbană, media acestora fiind sensibil mai mică decât media pe municipiu;



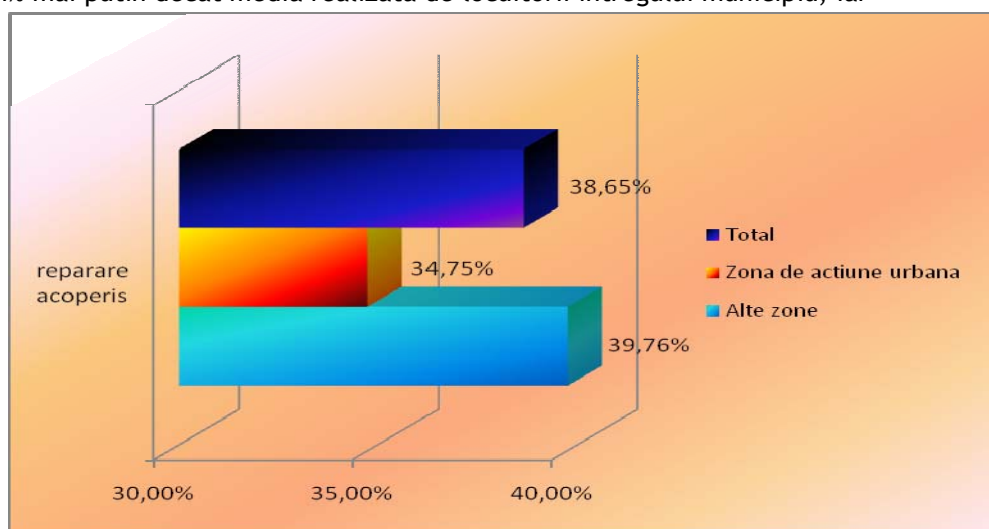
(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

- ❑ reabilitarea conductelor și instalațiilor este dorită de aproape 47% dintre locuitorii zonei de acțiune urbană, în medie mai mult cu aproximativ 4% decât media pe municipiu;



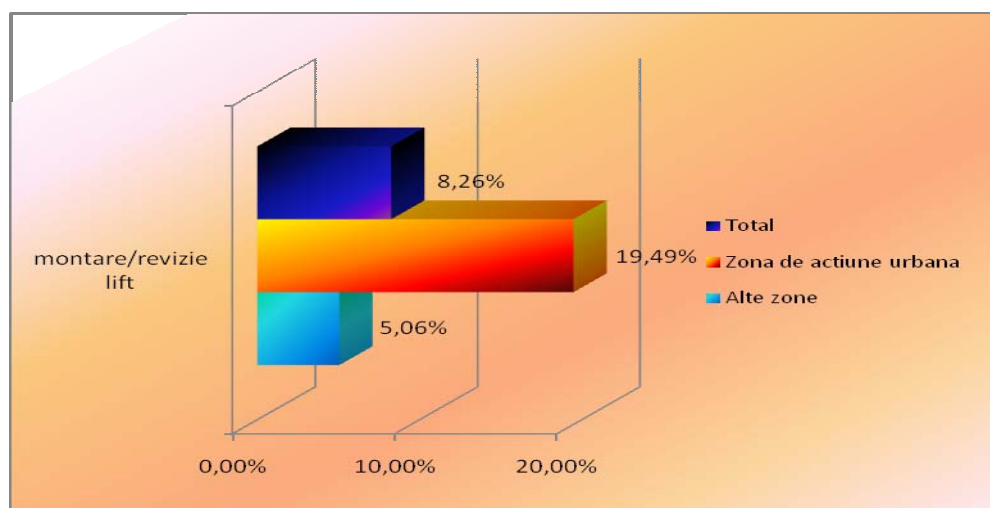
(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

- ❑ repararea acoperisului este dorită de peste 34% din locuitorii zonei de acțiune urbană, în medie cu 4% mai puțin decât media realizată de locuitorii întregului municipiu, iar



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

- montarea/ revizia liftului este dorita de peste 19% din locuitorii zonei de actiune urbana, in medie cu 11% mai mult decat media realizata de locuitorii intregului municipiu, iar



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

### *Serviciile publice ale orasului*

#### ***Iluminatul public***

Serviciul de iluminatul public este concesionat de către municipalitate către grupul S.C. LUXTEN LIGHTING CO S.A., din ianuarie 2005.

Principalele date conținute în auditul realizat cu scopul evidențierii situației existente la momentul preluării serviciului public de iluminat stradal de către operatorul mai sus menționat, reflectă următoarea situație:

Caracteristici actuale	Probleme	Nevoi
5852 corpuri de iluminat	Din care 2.5% uzate	■ Necesare 450 corpuri pentru reabilitare+completare+extinderi
5962 stâlpi de iluminat	Din care 3% stâlpi tip lampadar din beton fisurați	■ Înlocuire stâlpi din beton iluminat pietonal fisurați ■ Necesari 115 stâlpi pentru extindere rețea
208,3 Km rețea de iluminat	Căderi de tensiune și întreruperi furnizare energie electrica(avarii în cabluri)	■ Necesari înlocuire rețele subterane uzate fizic și rețele subdimensionate ■ Necesari 11 Km rețele electrice pentru extinderi
920Kw putere instalata fata de 1035Kw	În condițiile în care rețelele de iluminat s-au extins și completat cu corpuri de iluminat	
150.96 Km străzi și alei pietonale cu iluminat din 153 Km		■ Necesari extindere rețele de iluminat în spațiile noi de parcare și în zonele unde se construiesc locuințe

*Sursa: Primăria Piatra Neamț, Direcția tehnică, Serviciul Gospodărie comunală*

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

### Iluminat arhitectural:

- Montarea a 12 fântâni luminoase ornamentale.



### Concluzii audit urban - Iluminatul public

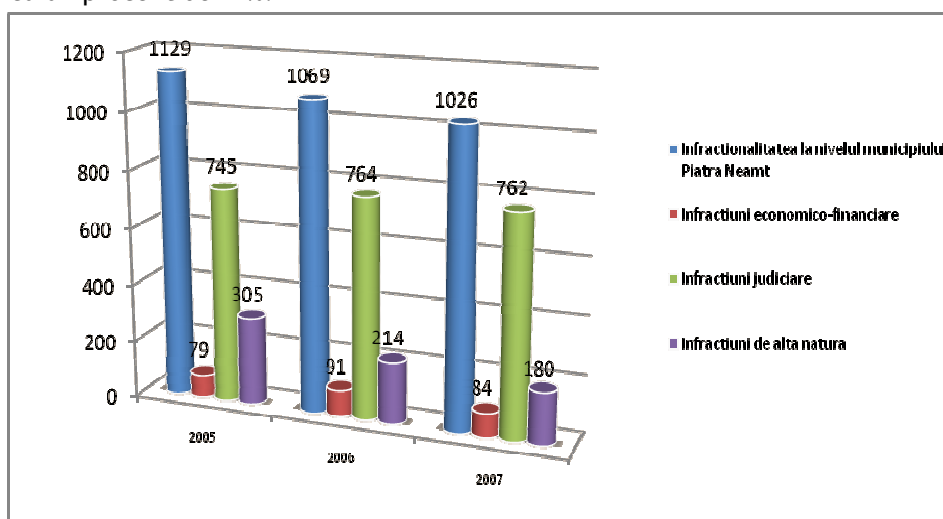
Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenințari
Iluminatul public este relativ satisfăcător în zona centrală	Iluminatul public este nesatisfăcător în zona periferică și în cartiere	Funcționarea optimă a parteneriatului dintre municipalitate și operatorii privați care au câștigat concesiunea.	Slab interes financiar și operațional pentru promovarea investițiilor din partea operatorilor privați.
Rețeaua a fost modernizată în proporție de 80% în ultimii ani	O parte a infrastructurii este îmbătrânită		
Eficiența energetică a sistemului este în creștere.	Clădirile publice de interes turistic și cultural nu beneficiază de iluminare arhitecturală.		



### **Siguranța cetățeanului și siguranța în trafic**

Conform datelor publice furnizate de inspectoratul Județean de Poliție, situația infracțională pentru perioada 2005 - 2007 se prezintă astfel:

- ❑ Infracționalitatea la nivelul întregului municipiu este în scădere în anul 2007 față de 2005, cu un procent de peste 9%;
- ❑ Infracționalitatea în domeniul economico financiar are însa, un trend ascendent față de 2005, cu un procent de 7%;
- ❑ Infracționalitatea în domeniul judiciar are de asemenea un trend ascendent față de 2005, cu un procent de peste 2%;
- ❑ Scăderea globala a procentului infracționalității în municipiul Piatra Neamț, este asigurată prin tendința evidentă de scădere a procentului infracționalităților de altă natură în 2007 față de 2005, cu un procent de 41%.



Sursa: Inspectoratul Județean de Poliție, 2007

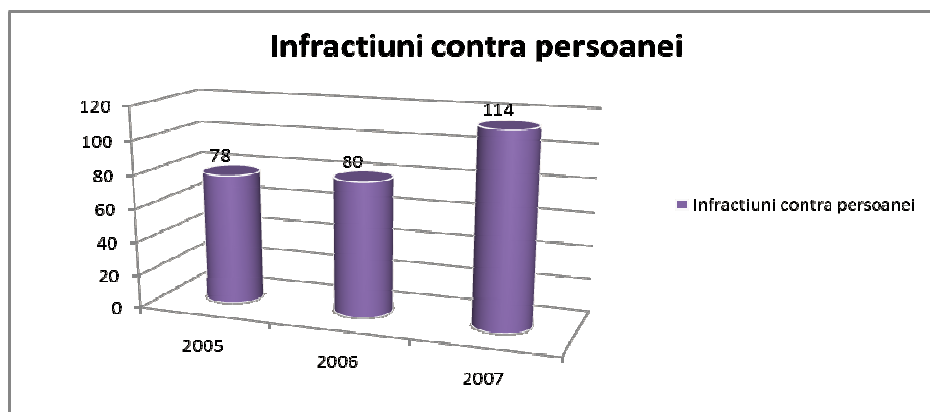
În ceea ce privește infracțiunile contra persoanei, conform datelor publice furnizate de inspectoratul Județean de Poliție, situația este următoarea: ponderea creșterii infracțiunilor contra persoanei din totalul anual al infracțiunilor, în anul 2007 fata de 2005, este de 46.15%.

Infracționalitatea la nivelul municipiului Piatra Neamț	2005	2006	2007
Infracțiuni contra persoanei	78	80	114
Pondere din totalul anual din infracțiuni contra persoanei	6.90%	7.50%	11.10%

(Sursa: Inspectoratul Județean de Poliție, 2007)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

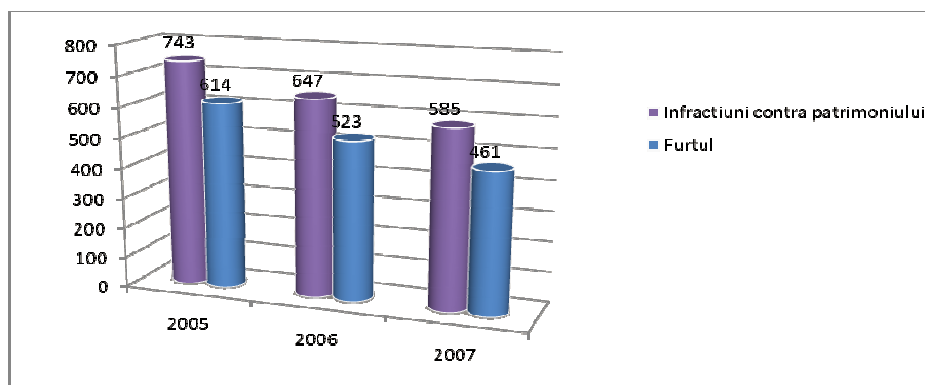


(Sursa: Inspectoratul Județean de Poliție, 2007)

În ceea ce privește **furtul**, conform datelor publice furnizate de inspectoratul Județean de Poliție, situația este următoarea: **ponderea scăderii infracțiunilor de tip furt** din totalul anual al infracțiunilor, în anul 2007 fata de 2005, este de aproximativ 25%, iar din infracțiunile de tip furt, **infracțiunile contra patrimoniului** sunt în scădere în anul 2007 fata de 2005, cu un procent de peste 21%.

Infraționalitatea la nivelul municipiului Piatra Neamț	2005	2006	2007
Furtul	614	523	461
Infrațiuni contra patrimoniului	743	647	585
Pondere a furtului din infracțiuni contra patrimoniului	82,60%	80,80%	78,80%
Pondere din totalul anual a furtului	54,30%	48,90%	44,90%
Pondere din totalul anual a infracțiunilor contra patrimoniului	65,80%	60,50%	57,00%

(Sursa:Inspectoratul Județean de Poliție, 2007)



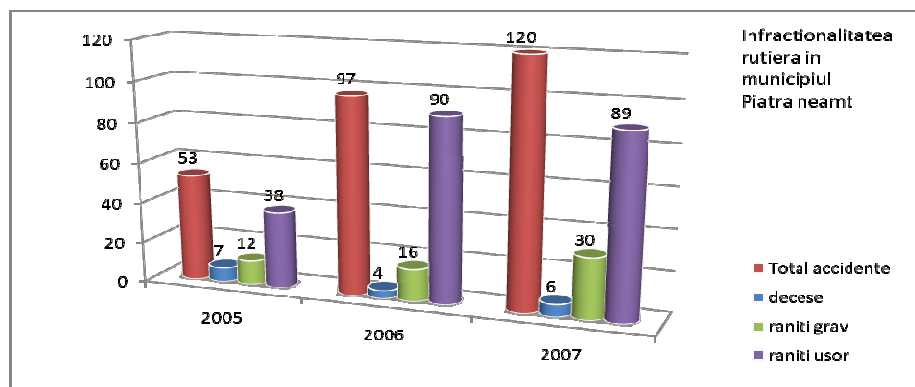
(Sursa:Inspectoratul Județean de Poliție, 2007)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

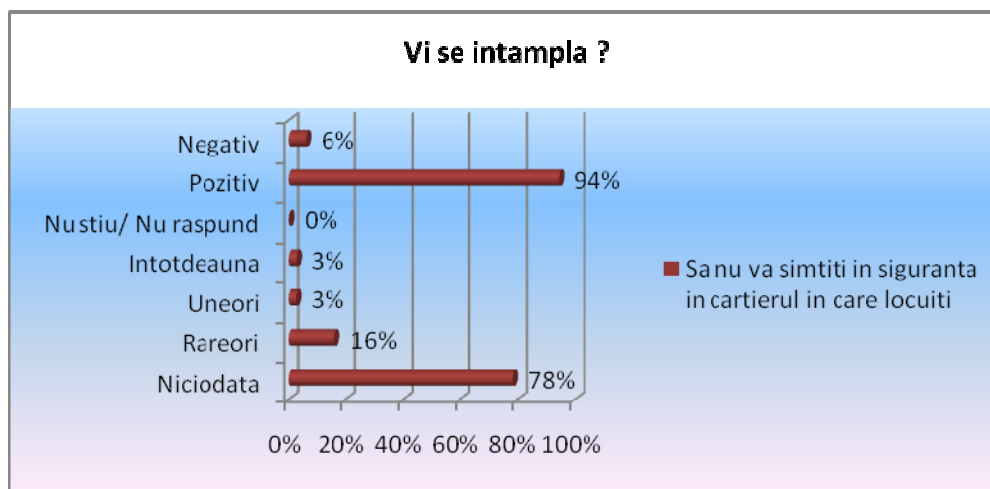
Legat de infracționalitatea rutieră, datele furnizate evidențiază următoarea situație: numărul total al accidentelor de mașina a suferit o creștere puternică în anul 2007, fata de 2005, cu un procent de peste 125%, în mare parte datorită creșterii la fel de spectaculoase a numărului de autovehicule înmatriculate. Dintre acestea evidențiem:

- ❑ Numărul deceselor este în scădere cu un procent de peste 14%;
- ❑ Numărul răniților grav este însă în creștere, cu un procent de 150%;
- ❑ Numărul răniților ușor este de asemenea în creștere cu un procent de peste 134%.



(Sursa: Inspectoratul Județean de Politie, 2007)

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, unui procent de 78% dintre cetățeni nu li se întâmplă niciodată să nu se simtă în siguranță în cartierul în care locuiesc

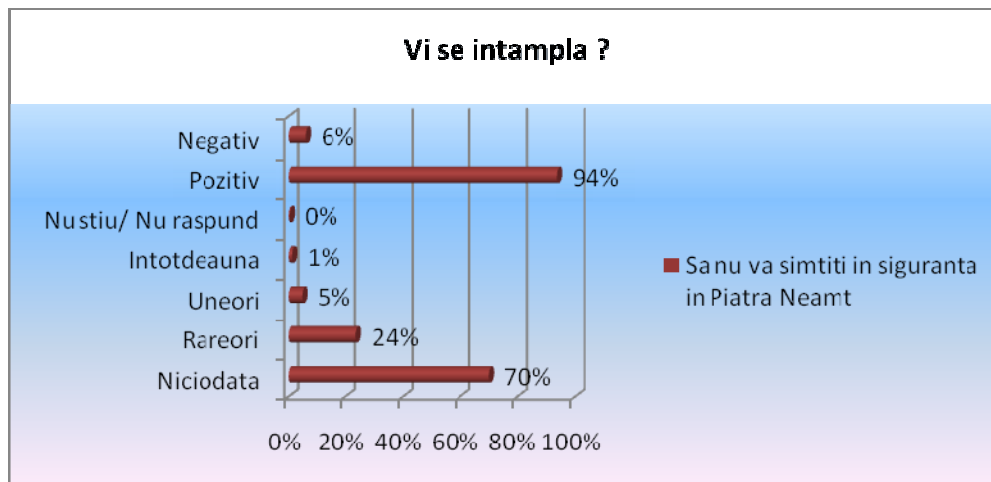


(Sursa: Sondaj ancheta de percepție, 2007)

și de asemenea unui procent de 70% în întreg municipiul Piatra Neamț:

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



(Sursa: Sondaj ancheta de perceptie, 2007)

### Concluzii audit urban - Siguranța cetățeanului și siguranța în trafic

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunitati	Amenintari
<p>Puține zone cu risc infracțional ridicat, orașul fiind în zona orașelor sigure</p> <p>Exista poliția de proximitate</p> <p>Semnalizarea rutieră este relativ bună.</p>	<p>Programe de prevenire a infracționalității insuficiente</p> <p>Personal redus în cadrul efectivelor de poliție</p> <p>Spiritul civic nu se regăsește în toate mediile și în toate situațiile</p> <p>Zone cu unele probleme de siguranță: Dărmănești (Ulmilor și Tiparului), Mărăței III, IV și 1 Mai</p> <p>Siguranța cetățenilor, a locuințelor și a copiilor în școli este considerată nesigură</p> <p>Activitatea agenților de poliție poate fi</p>	<p>Semnalizare rutieră corespunzătoare în totalitate</p> <p>Eficientizarea iluminatului stradal, în special în zonele periferice</p> <p>Promovarea unor programe de educare și de integrare a populației rroma</p> <p>Dezvoltarea în continuare a sistemului de parcări</p> <p>Creșterea efectivelor de ordine publică</p> <p>Dotarea superioară cu mijloace de intervenție a forțelor de ordine</p> <p>Crearea de piste pentru bicicliști</p> <p>Introducerea camerelor video de supraveghere, atât pentru siguranța cetățenilor în general, cât și pentru siguranța traficului</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin</p>	<p>Continuarea stării de subcapacitate a efectivelor în rândul poliției</p> <p>Scăderea nivelului de trai</p> <p>Creșterea șomajului și agravarea problemelor care privesc copiii cu părinți plecați la muncă în străinătate</p> <p>Creșterea numărului de</p>

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

îmbunătățită	finanțări nerambursabile prin Fondurile	mașini.
Infrastructura rutieră nu este la standarde în	Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe	
Creșterea numărului de mașini.		

### ***Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare***

Municipiul Piatra Neamț este alimentat cu apă potabilă din două surse/captări:

- **sursă de adâncime**, “ *Stația de captare apă potabilă Vaduri* ”, situată în comuna Alexandru cel Bun . Are o capacitate de 848 l/s și constă din două fronturi de captare prin 53 de puțuri, amplasate pe malul stâng al râului Bistrița de o parte și alta a canalului de fugă al hidrocentralei Vaduri și două chesoane - Având în vedere natura freatică a acestui tip de ape subterane, rezultate prin infiltrarea apelor provenite din precipitații sau a apelor de suprafață, există un potențial risc de impurificare a sursei, de aceea a fost instituit de către sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț (S.G.A. Neamț), un program de monitorizare cu frecvența de control de patru analize pe an a celor două fronturi de captare.
- **o sursă de suprafață**, “ *Stația de captare apă potabilă - lacul Bâta Doamnei* ” care asigură un debit suplimentar de 308 l/s din lacul de acumulare Bâta Doamnei printr-o priză amenajată în lac la 50 m amonte de baraj. - Avându-se în vedere vulnerabilitatea sursei la orice tip de poluare, programul de monitorizare este riguros stabilit la nivelul laboratoarelor C.J. APA SERV și S.G.A. Neamț și include analize fizico-chimice și bacteriologice pe apa brută din sursă. Sunt furnizate zilnic date privind calitatea apei din sursă către dispeceratul S.G.A. Neamț.

Cele două captări alcătuiesc sistemul zonal Alexandru cel Bun - Zănești care alimentează cu apă potabilă nu numai municipiul Piatra Neamț, dar și localitățile: Alexandru cel Bun, Dumbrava Roșie, Săvinești, Roznov, Gârcina, Dochia și Zănești.

Sistemul public zonal de alimentare cu apă Alexandru cel Bun - Zănești cuprinde:

- Captarea de suprafață cu o capacitate de 308 l/s;
- Captarea subterană cu o capacitate de 848 l/s;
- Aducțiuni în lungime de 86 km, din care 73,4 km deserveșc municipiul Piatra Neamț ;
- Un număr de 3 stații de tratare, din care o stație deservește municipiul Piatra Neamț ;
- Un număr de 14 stații de pompare, din care 11 deserveșc municipiul Piatra Neamț ;
- Un număr de 8 hidrofoare ;
- Un număr de 14 rezervoare de înmagazinare având o capacitate de 23200 mc., din care 10 rezervoare cu o capacitate de 21300 mc deserveșc municipiul Piatra Neamț ;



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

- Rețele de transport și distribuție în lungime de 267 km, cu o vechime cuprinsă între 10 și 50 de ani, din care aprox.190 km pentru municipiul Piatra Neamț;
- Branșamente în număr de 14338, din care 8308 în municipiul Piatra Neamț.

În municipiul Piatra Neamț, transportul apei de la cele două surse se face astfel:

- din captarea Vaduri prin două conducte PREMO Ø 800 mm și o conductă PAFSIN Ø 300 mm ;
- din sursa Bâta Doamnei printr-o conductă din PAFSIN Ø 1000 mm.

Înmagazinarea apei se realizează într-un număr de zece rezervoare, totalizând o capacitate de 21300 mc necesare compensării consumului de apă, asigurării rezervei de apă de incendiu și a rezervei de apă în timpul avariilor posibile în sistem.

Distribuția apei în municipiul Piatra Neamț se face prin rețele separate pe trei zone de presiune:

- zona I, care cuprinde cartierele Precista, Centrul, Marăței, Gara Veche, Doamna și Văleni
- zona a II-a, care cuprinde cartierele Valea Viei, Sărata, Țărănuța, o parte din cartierul Dărmănești
- zona a III-a, care cuprinde zona Dărmănești Est și Ciritei

Rețelele de alimentare cu apă din oraș sunt în general în sistem inelar pe cele trei zone de presiune atât pentru apa potabilă cât și pentru apa industrială. Toate unitățile industriale sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, o serie de întreprinderi mai mari din oraș au surse proprii (Pergodur S.A., întreprinderea Avicola, Petrocont S.A., Montana S.A.). **Operatorul care se ocupa de gestionarea serviciului public de alimentare cu apa este SC APA SERV SA.**

**Sistemul de alimentare cu apă are următoarele caracteristici sintetice:**

Caracteristici				Nevoi
190.00 km rețea transport și distribuție apa, din care		peste 30% din aceasta are o vechime de peste 30 ani (stare avansata de coroziune)		9 km reabilitare și 30 km extindere
Consumul de apa potabila al municipalității				
Perioada	2004	2005	2006	2007
Lungimea rețelei simple de distribuție a apei potabile	118.90 km	118.90 km	118.90 km	120.98 km
Cantitatea de apa potabila introdusă în rețea	*	11,407.00 mii mc	10,928.00 mii mc	9,960.00 mii mc
Total - cantitate de apa potabila distribuita consumatorilor, din care:	7,507.00 mii mc	6,781.00 mii mc	6,693.50 mii mc	6,107.00 mii mc

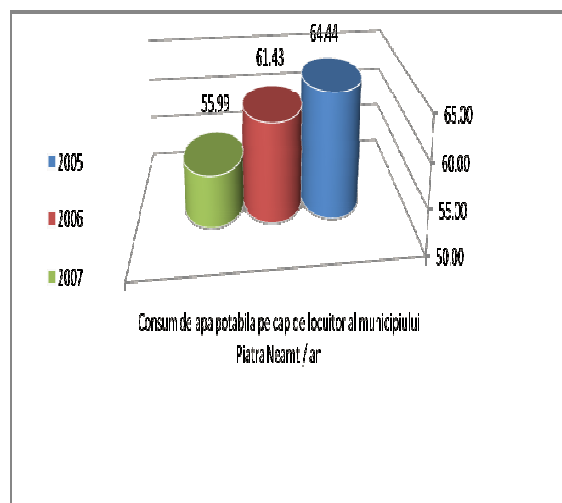
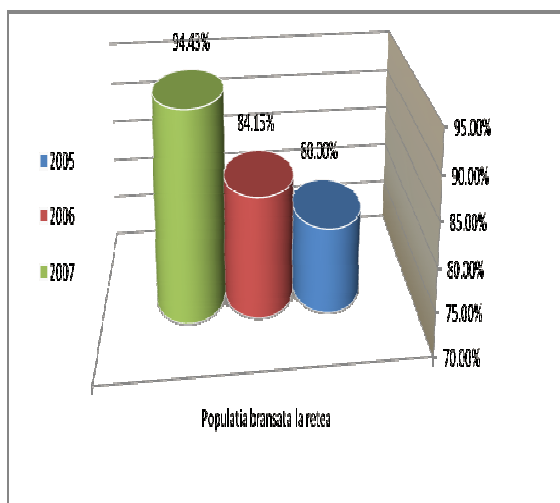
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Uz casnic:	*	4,545.00 mii mc	4,367.00 mii mc	4,195.00 mii mc
Agenți economici și instituții publice	*	2,216.00 mii mc	2,326.00 mii mc	1,912.00 mii mc
Pierderi de apa în rețea	*	4,646.00 mii mc	4,235.00 mii mc	3,653.00 mii mc
	*	40.73%	38,75%	38,68%
Populația bransată la rețea	*	88,931.00	91,671.00	103,000.00
	*	80%	84.15%	94.43%

(Sursa: Strategia de utilități, CJ APA SERV SA)

Se observă o creștere a lungimii simple de distribuție a apei în anul 2007 față de 2004, cu un procent de 1.75%, însa o scădere a cantității totale de apa potabila distribuita consumatorilor, cu un procent de 9.94%, explicabil prin contorizările riguroase introduse, în urma cărora s-au înregistrat pierderile, care ulterior au fost eliminate, procentual acestea fiind în scădere în anul 2007 fata de 2005 cu un procent de 21.37%.



(Sursa: Strategia de utilități, CJ APA SERV SA)

Situația numărului bransamentelor la nivelul anului 2006 este următoarea:

Localitate		Nr. bransamente
Piatra Neamț	Instituții	183
	Ag. Economici	2201
	As. proprietari	1045
	Case	4879

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

<b>Total</b>	<b>8308</b>
--------------	-------------

(Sursa: Strategia de utilități)

**Sistemul de canalizare al municipiului Piatra Neamț** face parte din sistemul public zonal de canalizare Piatra Neamț, Girov, Dumbrava Roșie, Alexandru cel Bun care cuprinde:

- Rețele de canalizare menajeră cu o lungime de 87,616 km;
- Stație de pompare
- Stație de epurare de tip mecano-biologică, având o capacitate de 650 l/s;
- Colector de evacuare spre emisar.

Rețeaua de canalizare din municipiul Piatra Neamț este realizată în sistem divizor:

- există o rețea pentru apa uzată menajeră și industrială pre-epurată și
- o rețea pentru apă pluvială.

**Apele uzate menajere** sunt preluate de colectoare menajere.

Colectorul general are o dimensiune maximă de 180/ 114 cm și conduce apele menajere, gravitațional spre stația de epurare a orașului, situată pe malul stâng al Bistriței în intravilan.

**Stația de epurare a apelor uzate (SEAU)** cuprinde două trepte de epurare, eficiența ei fiind de 90% pentru suspensii și de 82% pentru CBO5.

**Apele provenite din precipitații de pe versanți** sunt preluate parțial prin șanțuri de gardă de colectoarele pluviale din zonele apropiate care conduc apele în pâraul Cuejdi sau râul Bistrița.

Apele de ploaie din zona locuințelor sunt preluate de colectoarele pluviale care deversează prin guri de deversare în Cuejdi sau Bistrița.

Colectorul general pluvial preia apele pluviale din zona centrală, le conduce în aval de oraș și le descarcă în râul Bistrița, în dreptul stației de epurare.

Caracteristici sintetice:

Caracteristici	Probleme		Nevoi
87,616 km rețea canalizare	24,50 km sunt deteriorați		24,50 km reabilitare și 60,00 km extindere
57,57% din populație este racordata			
Rețeaua de canalizare pluviala acoperă doar 30% din necesar			
Perioada	2005	2006	2007
Cantitatea de apa epurata deversata în emisar	6,200.00	6,216.00	6,623.00
Populația racordata la rețeaua de canalizare menajera	66,859.00	66,859.00	66,000.00
	65.63%	63.21%	63.15%
Stații de epurare care necesita sa fie modernizata	Stația de epurare Piatra Neamț este în curs de modernizare. (Program ISPA 2002/ RO/ 16/ P/ PE/ 2003)		

(Sursa: Strategia de utilități și cea de mediu)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMȚ**

Se observă o creștere a cantității de apă epurată, în anul 2007 fata de 2005, cu un procent de 6.82%, explicabil prin investiții realizate prin diferite tipuri de proiecte.

### Proiecte implementate și/ sau în derulare:

- "Reabilitarea Stației de Epurare din Piatra Neamț": Data începerii lucrărilor 01 ianuarie 2006; data finalizării acestora: 12 noiembrie 2008; implementat de către APASERV, prin Programul ISPA;
- "Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare": Data începerii lucrărilor: 01 aprilie 2007; data finalizării acestora: 30 iunie 2010; intervenție: 53.736 metri liniari; implementat de către APASERV, prin Programul ISPA;
- "Extinderea și reabilitarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, contorizare și a Stației de tratare a apei potabile": Data începerii lucrărilor: 01 aprilie 2007; data finalizării acestora: 31 decembrie 2009; intervenție: 17.129 metri liniari, implementat de către APASERV, prin Programul ISPA;
- Extindere rețea alimentare cu apă cu 3.434 ml, implementat de Primăria Piatra Neamț ;
- Extindere rețea canalizare menajera cu 4.467 ml, implementat de Primăria Piatra Neamț ;
- Extindere rețea canalizare pluviala cu 2.523 ml, implementat de Primăria Piatra Neamț .

### Concluzii audit urban - Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Sursa de apă de calitate și suficientă raportată la o populație care nici nu este previzionată a crește semnificativ</p> <p>Existența operatorului regional cu forță mare, ca cerință pentru accesarea</p>	<p>Sunt zone care nu sunt acoperite de rețea, și în special zonele periferice (nu este acoperire 100%)</p> <p>Rețeaua este subdimensionată raportată la cerere</p> <p>Rețeaua este veche și uzată cu efecte în ceea ce privește eficiența și impactul asupra mediului</p> <p>Consum ridicat de energie și eficiență scăzută a pompelor de la Vaduri</p> <p>Pierderi mari în rețea</p> <p>Rețeaua de canalizare este nu acoperă 100% din necesități, fiind necesari aproximativ 75 de km noi pentru a se asigura acest procent</p> <p>Volum mare al datornicilor și datoriilor în</p>	<p>Programul ISPA de reabilitare și modernizare a rețelei</p> <p>Existența master planului la nivel regional</p> <p>Programe de investiții pentru continuarea reabilitării și modernizării stațiilor de tratare și a rețelei de distribuție, dar și pentru extinderea rețelei, cu efecte și în reducerea pierderilor de apă</p> <p>Programe de investiții pentru continuarea reabilitării și modernizării stațiilor de epurare și a rețelei de canalizare, dar și pentru</p>	<p>Control redus al municipalității asupra operatorului regional</p> <p>Creșterea prețului la apă</p> <p>Evenimente naturale deosebite (secete)</p> <p>Afectarea mediului de către sistemul învechit de</p>

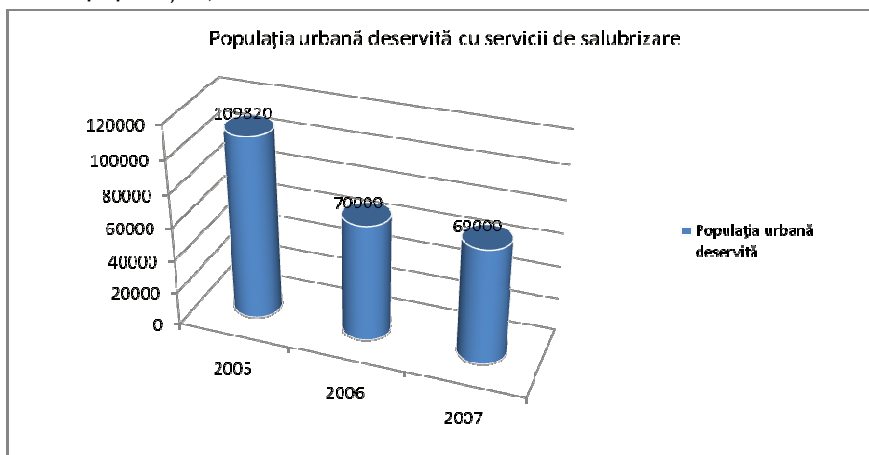
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

fondurilor	rândul clienților	extinderea rețelei și	canalizare, cu
Derularea	Grad scăzut de contorizare	construirea unei stații de	efecte și
programelor	Stațiile de tratare prezintă numeroase	epurare moderne	asupra pânzei
ISPA de	disfuncționalități fiind în stări avansate de	Rezolvarea sistemului de	freatice, și
investiții.	uzură	preluare a apelor pluviale	deci și asupra
	Stația de epurare este sub standarde	Obiective investiționale	celor care au
	Canalizarea pluvială este inadecvată și	sprijinite prin finanțări	fântâni
	ineficientă, sistemul fiind suprasolicitat	nerambursabile prin Fondurile	proprii
	Stații de epurare cu numeroase	Structurale, respectiv FEADR	Poluarea în
	disfuncționalități.	pentru zonele rurale din	general a
		comunele limitrofe	apelor de
			suprafață.

### Gestionarea deșeurilor

Populația municipiului Piatra Neamț deservită de serviciul de salubritate, în perioada 2005 - 2007, este reprezentată în graficul de mai jos, a înregistrat o scădere de 37.12%, explicabilă prin concesionarea serviciilor de salubritate și încheierea de contracte individuale cu populația (unul dintre factori este și emigrarea temporară a populației):



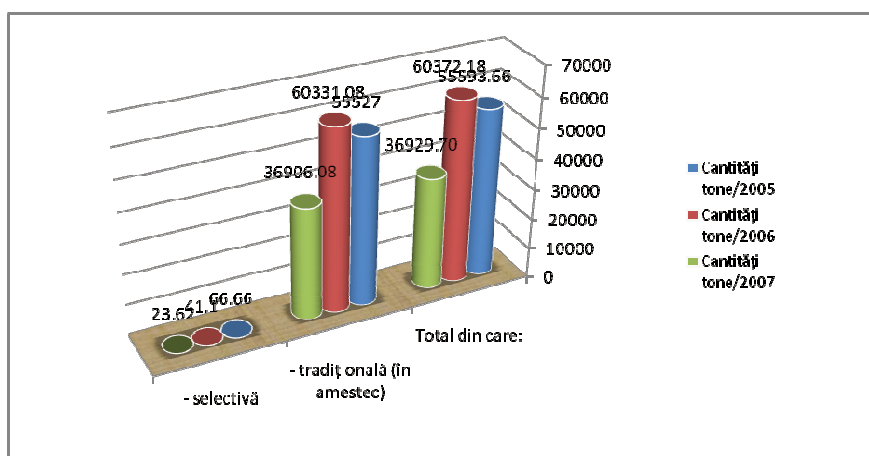
(Sursa: Strategia de mediu, și SC Brantner SA, 2008)

Cantitatea de deșuri colectată a înregistrat de asemenea o scădere în perioada 2005 - 2007, cu un procent de 33.53% în cazul colectării tradiționale (în amestec) și respectiv 64.57% în cazul colectării selective, fenomen explicabil prin scăderea numărului populației deservite de serviciul de salubritate.



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



(Sursa: Strategia de mediu, și SC Brantner SA, 2008)

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

La nivelul anilor 2004 - 2006, situația privind gestionarea deșeurilor se prezintă sintetic astfel:

Tip Deseuri (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2004 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2004 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2005 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2005 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2006 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2006 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2007 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2007 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată (t)
Total deșeuri municipale	85.166,21	29,56	85.136,65	79.230,66	51,16	79.179,50	77.372,18	41,10	77.331,08	36.929,70	3.465,45	33.464,25
Deșeuri menajere (t)	77.928,21	29,56	77.898,65	55.593,66	51,16	55.542,50	60.372,18	41,10	60.331,08	-	-	-
Procent biodegradabile	57,25%											
Procent Hârtie/carton valorificate	8,13%											
Plastic valorificat	94,21	29,56	64,65	66,66	51,16	15,50	41,10	41,10	-	517,61	256,75	260,86
An închidere groapa de gunoi	Prima alveolă, cu suprafață de 2,28 ha, trebuie închisă în 2008. A doua alveolă, cu suprafață de 4,20 ha, trebuie închisă în 2017.											
Investiții	Sistemul de management al deșeurilor a fost modernizat printr-un proiect ISPA în valoare de 17,582,590.16 euro.											

(Sursa: Strategia de utilități publice, Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, 2008 și SC Brantner servicii ecologice SA, 2008)

Se poate observa o creștere semnificativă a cantității de deșeuri valorificate, ca urmare a introducerii sistemului de gestionare selectivă a deșeurilor.

În paragrafele următoare vom prezenta activitatea de gestionare a deșeurilor mai în detaliu, fiind deosebit de importantă din punctul de vedere al impactului asupra mediului și că o caracteristică majoră a gradului de civilizație.

**Deșeuri municipale și asimilabile.** În categoria deșeurilor municipale și asimilabile se includ:

- deșeuri menajere generate în gospodăriile populației;
- deșeuri de tip menajer generate în unități economico-sociale;
- deșeuri din comerț;
- deșeuri stradale;
- deșeuri din parcuri și grădini;
- deșeuri din piețe;
- deșeuri din construcții și demolări.

Evidența gestiunii deșeurilor municipale se raportează Agenției de Protecție a Mediului de către operatorii de salubritate ai municipiului Piatra Neamț prin intermediul chestionarelor statistice tip.

Serviciul de salubritate a Municipiului Piatra Neamț este prestat de către doi operatori de salubritate:

- **S.C.Brantner Servicii Ecologice S.A.** - conform contractului de concesiune nr. 34093/04.08.2006 încheiat cu Primăria Municipiului Piatra Neamț pe o perioadă de 12 ani privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide se ocupa de: **orașul Piatra Neamț** (zonele: Centrul, Dărmănești, Sărata, Precista, Mărăței, Valea Viei, Speranța și Vânători) și **localitățile Ciritei și Văleni**, având încheiate la nivelul anului 2006 contracte cu:
  - 254 asociații de locatari/proprietari,
  - 2458 utilizatori casnici și
  - 1140 agenți economici și instituții publice.
- **S.C. Compania Romprest Service S.A.** - conform contractului de cesiune prin novație nr. 59647/28.12.2006, pe durata contractului de concesiune de servicii nr. 34093/04.08.2006 încheiat între Primăria Municipiului Piatra Neamț și S.C. Brantner Servicii ecologice S.A privind salubritatea stradală, se ocupa de:
  - 161 străzi cu o lungime de 79362m,
  - 185304 mp trotuare,
  - 680808 mp carosabil,
  - 33355 mp spatii verzi.

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

Privite evolutiv, datele de gestionare a deșeurilor municipale de către operatori în municipiul Piatra Neamț se prezintă astfel:

Tip deșeu colectat	Cantitatea de deșeuri colectată în 2004 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2004 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată în 2004 (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2005 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2005 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată în 2005 (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2006 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2006 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată în 2006 (t)	Cantitatea de deșeuri colectată în 2007 (t)	Cantitatea de deșeuri valorificată în 2007 (t)	Cantitatea de deșeuri eliminată în 2007 (t)
Deșeuri menajere și asimilabile - Total, din care:	77.928,21	29,56	77.898,65	55.593,66	51,16	55.542,50	60.372,18	41,10	60.331,08	36.929,70	3.465,45	33.464,25
- deșeuri menajere de la populație, în amestec	48.018,00		48.018,00	42.841,00		42.841,00	41.832,38		41.832,38			
- deșeuri menajere și similare de la unități economice, unități comerciale, birouri, instituții, etc.	29.816,00		29.816,00	12.686,00		12.686,00	18.498,70		18.498,70			
- deșeuri menajere colectate separat	94.210,00	29,56	64,65	66,66	51,16	15,50	41,10	41,10	0,00	36.906,08	3.441,83	33.464,25

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

(fără cele din construcții, demolări), plastic												
Deșeuri din servicii municipale - Total, din care:	2.663,00	0,00	2.663,00	11.816,00	0,00	11.816,00	10.000,00	0,00	10.000,00	3.043,12	1.050,00	1.993,12
- deșeuri stradale	1.798,00		1.798,00	6.750,00		6.750,00	6.000,00		6.000,00	1993,12	0,00	1993,12
- deșeuri din piețe	558,00		558,00	3.000,00		3.000,00	2.000,00		2.000,00	50,00	50,00	0,00
- deșeuri din grădini, parcuri și spații verzi	307,00		307,00	2.066,00		2.066,00	2.000,00		2.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00
Deșeuri din construcții, demolări	4.575,00		4.575,00	11.821,00		11.821,00	7.000,00		7.000,00	34.214,16	6.824,67	27.389,49
Total deșeuri municipale	85.166,21	29,56	85.136,65	79.230,66	51,16	79.179,50	77.372,18	41,10	77.331,08	74.186,98	11.340,12	62.846,86

(Sursa: Strategia de utilități publice, Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, 2008 și SC Brantner servicii ecologice SA, 2008)



**Deșeuri biodegradabile.** Legislația națională și europeană nu definește strict deșeurile biodegradabile municipale. Totuși conform definițiilor pentru deșeuri municipale și deșeuri biodegradabile, putem afirma că deșeurile biodegradabile municipale reprezintă deșeuri care suferă descompuneri aerobe sau anaerobe, provenind din gospodării sau similare acestora prin natură sau compoziție.

Aproximativ 50% din deșeurile menajere, menajere asimilabile și din servicii de salubritate reprezintă deșeurile biodegradabile.

Primăria Piatra Neamț a rezolvat colectarea separată și depozitarea deșeurilor municipale prin proiectul "Managementul Deșeurilor", finanțat de către Uniunea Europeană prin măsura ISPA 2000/RO/16/P/PE/001 care s-a derulat în perioada 2000 - 2006.

Proiectul a inclus următoarele componente:

- colectarea selectivă a deșeurilor menajere din gospodăriile individuale și transportul acestora;
- reciclarea deșeurilor de sticlă, hârtie, metal, plastic;
- compostarea deșeurilor organice, inclusiv a celor lemnoase și concasarea deșeurilor rezultate din demolări și din activități de construcții;
- reabilitarea depozitului vechi;
- realizarea unei noi alveole în depozitul ecologic.

S-a achiziționat echipamentul necesar pentru dotarea a 943 puncte de colectare, respectiv containere de 660 litri, în culori diferite pentru colectarea deșeurilor sortate în locuințe, pe patru categorii astfel:

- **Containerul Deșeuri Organice** - deșeurile depozitate aici vor merge la Stația de Compost și transformate în fertilizator, 1107 bucăți;
- **Containerul Sticlă și Plastic** - deșeurile depozitate în acest container vor fi sortate, ambalate și reciclate, 1102 bucăți;
- **Containerul Hârtie și Carton** - deșeurile de aici vor fi reciclate, 1102 bucăți;
- **Containerul Deșeuri Reziduale** - doar aceste deșeuri vor fi trimise la depozitul ecologic, 1102 bucăți.

În plus, există 2458 locuințe individuale echipate cu două europubele de 60 l ce respectă același sistem de codificare:

- **Culoare verde** - colectare deșeuri organice și
- **Culoare neagră** - colectare deșeuri reziduale.

**Sistemul de salubritate al municipiului cuprinde:**

- **Depozitul ecologic** cu următoarele componente:
  - **Platforme** (platforma pentru depozitare materiale sortate, platforma concasor, platforma pentru depozitarea deșeurilor toxice și periculoase)
  - **Drumuri de acces** (drum acces către platforma concasorului pentru deșeuri din demolări, drum de acces la atelierul de reparații și la garaj, drum de acces către stația de sortare,

stația de tratare a levigatului și platforma pentru materiale toxice și racorduri la hala de sortare-intrare platformă de recepție materiale nesortate, intrare hală sortare, drum perimetral al celei noi a depozitului ecologic);

- Rețele de colectare și evacuare a apelor pluviale;
  - Rețele de apă potabilă și canalizare;
  - Stație sortare sticle și plastic;
  - Echipamente concasor pentru deșeurile din demolări;
  - Stația de pre-epurare a levigatului - echipament;
  - Platforme tehnologice (cu rigole): suprafață totală 19.474 mp;
  - Echipamentele și piesele de schimb ale Stației de compost;
  - Clădire administrativă;
  - Garaj pentru camioane și atelier reparații auto;
  - Celula nouă a depozitului ecologic.
- **Echipamente**
    - a) **autovehicule 23 buc.** (camioane compactoare 16, camioane compactoare pentru străzi înguste 2, camion cu macara-transportor containere pentru deservirea centrelor de reciclare 1, pik-up-uri 2, service van 1, camion pentru spălat containerele 1, piese de schimb pentru 2 ani);
    - b) **containere pentru punctele de colectare și locuințe individuale** (containere de 660litri - 4.413 buc., containere de plastic de 60 l - 9.993 buc., găleți verzi - 45.000 buc., găleți negre - 45.000 buc);
  - **Puncte de colectare** (platforme puncte de colectare de pe raza orașului 1.000 puncte de colectare)
  - **Centre de reciclare din oraș** (Măraței și Dărmănești/ Valea Alba), centre și pentru colectarea deșeurilor voluminoase, inclusiv DEEE;
  - **Stația de compost.**

**Tratarea și valorificarea deșeurilor în municipiul Piatra Neamț :** Strategia managementului deșeurilor abordată de municipiul Piatra Neamț se bazează pe principiul ierarhiei deșeurilor: mai întâi acțiuni de prevenire a deșeurilor, recuperarea deșeurilor (refolosirea, reciclarea și recuperarea energiei, cu recuperarea materialului) și în final depozitarea deșeurilor (incinerarea fără recuperarea energiei și depozitarea în gropi de gunoi). Astfel, sunt parcurși următorii pași:

**1) Prevenirea generării deșeurilor:**

- la nivelul proiectării prin aplicarea unor concepte care să permită realizarea unor produse cu timp mai îndelungat de utilizare, ușor demontabile în vederea reparației diferitelor părți componente;
- la nivelul execuției produselor folosind procese de producție mai curate, cu mai puține resurse și mia puțin generatoare de deșeuri;
- la nivelul consumatorului, influențând alegerea și cererea consumatorului pe piață în favoarea produselor și serviciilor mai puțin generatoare de deșeuri prin campanii de informare, politici de achiziții “verzi”, ecoetichete, adoptând un consum și stil de viață echilibrat și sănătos;

- la nivelul producătorului, prin folosirea unor instrumente economice, că ecotaxele pe resurse și produse și pe procesele ce generează deșeuri intensiv și prin responsabilizarea vis-a-vis de produsele lor, atunci când produsele devin deșeuri.

## **2) Recuperarea deșeurilor:**

- Asigurarea „resursei” de materiale ce urmează a fi reciclate:
  - locul de proveniență: de la locuințele individuale, din activități comerciale, instituții publice, activități industriale;
  - tipurile de materiale și cantitățile care rezultă din diferite locuri;
  - calitatea materialelor ce vor fi reciclate (hârtie, sticlă fără capacele de metal etc.)
- Utilizarea metodei de colectare selectivă a deșeurilor de către cetățenii orașului;
- Crearea unei piețe de desfacere pentru produsele obținute prin reciclare, compostare;
- Existența unui sistem eficient de informare și educare a populației în zona unde se realizează programul de reciclare;
- Asigurarea calității necesare a produselor obținute prin reciclare, compostare, pentru a fi competitive pe piață cu cele obținute din materia primă;
- Diseminarea rezultatelor obținute în urma derulării programului de reciclare.
- Corelarea capacităților de reciclare existente cu totalul cantității de deșeuri rezultate într-o anumită zonă (estimarea corectă a ritmului de aprovizionare, a cantităților de materiale ce urmează a fi reciclate).

## **3) Depozitarea deșeurilor:**

- Transformarea deșeurilor organice în compost
- Distrugerea prin incinerare
- Deșeurile care ajung la depozitare să fie compactate

• S.C. Green Office S.R.L. - colectare/tratare DEEE
• S.C. Petrocart S.A. Piatra Neamț - colectare/reciclare deșeuri de hârtie și carton
• S.C. Remat S.A. Piatra Neamț - colectare/tratare hârtie și carton, metale, mase plastice și VSU
• S.C. Gevado Pani S.R.L. Piatra Neamț - colectare/valorificare deșeuri de ambalaje tip PET
• S.C. Greentech S.A. Buzău - colectare/valorificare deșeuri de ambalaje tip PET
• SC Api Sorelia SRL Piatra Neamț - colectare/transport deșeuri medicale periculoase alte deșeuri periculoase
• SC Eurosept SRL Piatra Neamț - colectare/transport deșeuri medicale periculoase
• SC Ambro SA - colectare/tratare metale și biodegradabile
• SC Celhart SA - colectare/tratare hârtie și carton
• SC Vrancart SA - colectare/tratare hârtie și carton
• SC Letea SA - colectare/tratare hârtie și carton
• SC industrial Mecano SA - colectare/valorificare deșeuri de ambalaje tip PET

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

- SC Ana invest SRL - colectare/valorificare deșeuri de ambalaje tip PET
- SC Daramal SRL - colectare/valorificare deșeuri de ambalaje tip PET

**Deșeuri periculoase.** Din activitățile industriale și de prestări servicii desfășurate în județul Neamț, rezultă următoarele deșeuri, care se încadrează în categoria deșeurilor valorificabile (deșeuri de metale feroase și neferoase, baterii uzate, sticlă, hârtie etc.). Din tabelul de mai jos se observă creșterea cantităților de deșeuri periculoase colectate și valorificate.

ANUL		Acumulatori uzați (tone)	Uleiuri uzate (tone)
2005	colectat	25,56	292,4
	valorificat	36,60	282,42
	stoc 2005	6,02	29,7
2006	colectat	124,48	244,86
	valorificat	122,18	250,9
	stoc 2006	8,33	23,66

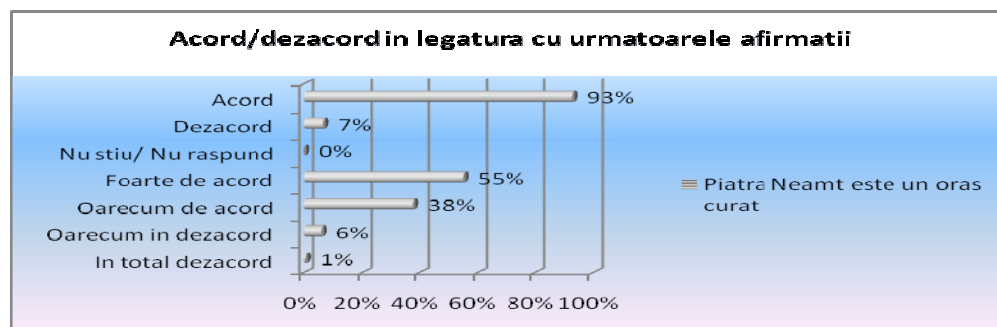
(Sursa - Agenția pentru Protecția Mediului Neamț, date la nivel de județ (raportări lunare transmise de către agenții economici))

**Deșeuri generate din activități medicale.** În conformitate cu Planul de implementare a Directivei privind incinerarea deșeurilor, în anul 2005 pentru județul Neamț au fost programate pentru închidere un număr de 6 crematorii spitalicești. Închiderea acestora a fost finalizată în luna decembrie 2005. Pentru eliminarea în continuare a deșeurilor medicale periculoase de către unitățile ale căror crematorii s-au închis, acestea au încheiat contracte cu unitățile sanitare ale căror crematorii rămân în funcțiune până în anul 2007 (inclusiv cel aparținând Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț). Pentru transportul deșeurilor de la unitățile generatoare la locurile de eliminare în Piatra Neamț există transportatori autorizați: S.C. Eurosept S.R.L. Piatra Neamț și SC Api Sorelia SRL Piatra Neamț. **Deșeurile din sistemul de sănătate sunt colectate și transportate de agenți economici autorizați la un incinerator autorizat din județul Suceava.** Pentru eliminarea deșeurilor medicale, o soluție viabilă ar fi construcția unui incinerator la nivel județean.

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, 93% dintre cetățeni considera Piatra Neamț un oraș curat:

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



(Sursa: Sondaj ancheta de perceptie, 2007)

### Concluzii audit urban - Gestionarea deșeurilor

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenintari
<p>Serviciul este concesionat la operatori privați, și sunt înregistrate următoarele elemente pozitive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Precolectare: s-au înlocuit în mare parte containerele cu eurocontainere și s-au creat și puncte de colectare selectivă la nivel pilot</li> </ul> <p>Colectare și transport: s-au facut achiziții de echipamente de transport</p> <p>Frecvența de colectare este mulțumitoare</p> <p>Există depozit</p>	<p>Puține puncte de colectare selectivă și educație deficitară a cetățenilor privind colectarea selectivă</p> <p>Punctele de colectare nu sunt amenajate corespunzător (nu există platforme corespunzătoare din punctul de vedere al mediului)</p> <p>Puține mașini de transport de dimensiuni mici pentru accesul în zonele dificile care sunt specifice municipiului</p> <p>Slabă valorificare a deșeurilor reciclabile, în special a celor din sticlă</p> <p>Soluții puține privind gestionarea deșeurilor din construcții</p> <p>Curățenia stradală este realizată inefficient în zona periferică (nu sunt cosuri, grămezi de gunoi ad-hoc, etc.)</p>	<p>Construirea depozitului ecologic regional și a stațiilor regionale de transfer</p> <p>Implementarea unui program de reabilitare a platformelor de colectare</p> <p>Implementarea sistemului de colectare selectivă în procent mare</p> <p>Amplasarea de pubele pentru colectare selectivă la case</p> <p>Amplasarea de eurocontainere pentru colectare selectivă</p> <p>Implementarea unei campanii prelungite și masive ca impact de conștientizare și educare a populației, dar după existența corespunzătoare a infrastructurii (punctele de colectare)</p> <p>Dezvoltarea afacerilor în domeniul reciclării deșeurilor</p> <p>Obiective investiționale sprijinite</p>	<p>În următorii 5-6 ani cantitatea de deșeuri aproape se va dubla pe măsura creșterii nivelului de trai (în principal vor fi mult mai multe ambalaje).</p>



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

ecologic de deșeuri Închiderea în 2005 a gropii neconforme Există stație de sortare Curățenia stradală este realizată bine în zona centrală Activitatea de deszăpăzire este satisfăcătoare în zona centrală.	Curățenie sub standarde în piețe Activitatea de deszăpăzire în zona de periferie Comportamentul cetățenilor referitor la curățenie este inadecvat, în special la respectarea regulilor de colectare selectivă și la respectarea curățeniei în locurilor publice.	prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.	
--	--	--	--

### **Energie electrică**

Municipiul Piatra Neamț este alimentat cu energie electrică din sistemul Energetic Național prin intermediul a 5 stații de transformare:

- o stația de transformare SĂRATA - 110 / 20 / 6 KV;
- o stația de transformare CENTRU - 110 / 20 KV;
- o stația de transformare GARĂ - 110 / 20 KV;
- o stația de transformare CIRITEI - 110 / 20 / 6 KV;
- o stația de transformare PAL - 110 / 20 KV.

Operatorul care se ocupa de furnizarea energiei electrice este E-on Moldova.

a) Rețele de medie tensiune

Rețelele de medie tensiune din oraș sunt în majoritatea lor realizate în linii electrice subterane de 20 KV. Sunt și porțiuni de rețele de medie tensiune de 6 KV care deserveșc zone din Ciritei, Sărata, zona Centrală și zona industrială. Posturile de transformare sunt alimentate în sistem buclat, având o încărcare de aproximativ 50 % - 60 %.

b) Rețele de joasă tensiune

Rețelele de joasă tensiune care alimentează consumatorii fiecărui post de transformare sunt pozate în principal în subteran. În zonele periferice liniile electrice sunt montate aerian pe stâlpi, branșamentele monofazate și trifazate realizându-se de la rețeaua stradală. Rețelele de iluminat publice parcurg străzile și cartierele orașului, realizând nivelele de iluminare în majoritatea lor.

c) Disfuncționalități

În situația actuală sunt necesare extinderi de rețele de medie și joasă tensiune, inclusiv posturi de transformare în următoarele zone ale orașului : strada Mihai Viteazul, Cartier Speranța, strada Fermelor, strada 1 Decembrie 1918, spre capătul străzii, zone unde sunt locuințe și obiective în construcție.

Sunt necesare înlocuirea rețelelor de medie tensiune de 6 KV montate subteran (exemplu : zona centrală, zona industrială ) cu rețele noi de 20 KV. Stațiile de transformare Ciritei, Piatra Neamț-Centru, Sărata trebuiesc modernizate cu echipamente și aparataje în conformitate cu standardele și normativele actuale.

### **Alimentare cu gaz metan**

Sistemul de alimentare cu gaze naturale a municipiului Piatra Neamț se compune din :

- stații reglare - măsurare de predare situate în partea de EST (limita cu localitatea comunei Dumbrava Roșie) și VEST;
- rețelele de repartiție gaze naturale, presiune medie, fac legătura între stațiile reglare - măsurare de predare și stațiile de reglare - măsurare de sector;

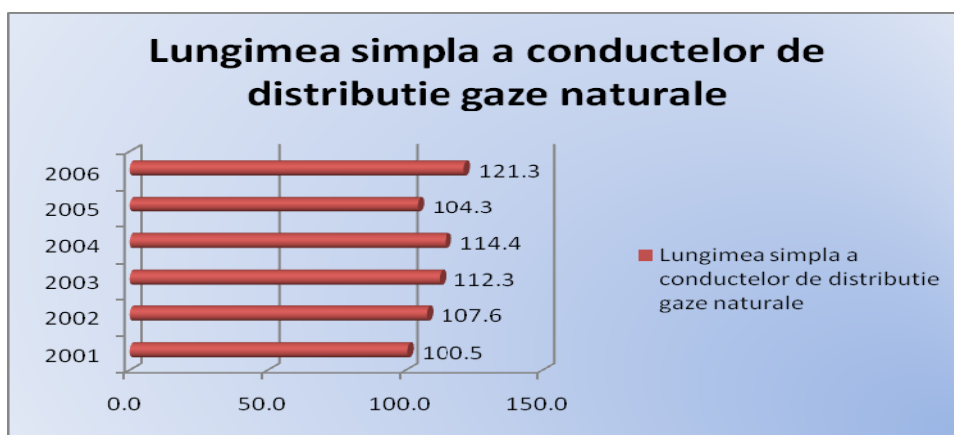
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

- stații reglare - măsurare la consumatori industriali și de sector amplasate în diferite puncte avându-se în vedere centrul de greutate al consumatorilor.

La 01 iulie 2004, Distribuția gaz metan în Piatra Neamț deținea 100 km. în prezent, rețeaua deține 136,627 km, iar între proiectele viitoare se număra extinderea rețelei cu încă 17,373 km.

În 2006 s-au distribuit ~65 mii mc în total, dintre care ~ 25 mii mc pentru consumul uz casnic. Creșterea lungimii simple de conductă de distribuție a gazelor naturale în 2006 fata de anul 2001 în procent de 20.70%.



Sursa: Direcția Regională de Statistică - Fișa localității

### Concluzii audit urban - Energia electrică și alimentare cu gaz metan


Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Rețeaua electrică și cea de gaz metan funcționează la parametri normali Aceste servicii sunt concesionate către operatori privați.	Sunt încă zone care nu sunt racordate la rețeaua de energie electrică Sunt zone unde rețeaua aeriană de joasă tensiune înregistrează mici fluctuații de tensiune Ritmul investițiilor este scăzut La gaz metan, sunt zone care nu sunt acoperite de rețea, și în special zonele de la periferie, existând un grad de acoperire de aproximativ 80%.	Investiții în posturi de transformare în zonele noi care nu au energie electrică Creșterea investițiilor Campanii de educare și promovare a folosirii energiei alternative Implementarea unui sistem de optimizare și rentabilitate prin asociere în vederea extinderii rețelei de alimentare cu gaz metan Îmbunătățirea managementului operatorilor Actualizarea PUG-ului Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.	Dezinteres financiar și operațional pentru promovarea investițiilor din partea operatorilor privați.

### **Energie termica**

Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este gestionat la nivelul municipiului Piatra Neamț de către societățile S.C. *AQUA CALOR* S.A. în baza unui contract de asociere cu municipiul Piatra Neamț prin H.C.L nr. 544/2005 pentru centralele rămase nemodernizate și S.C.*LOCATO* S.A. pentru centralele noi (de incintă și tip container).

Prin H.C.L. nr. 63/22.02.2007 s-a hotărât delegarea directă, prin concesiune, către S.C. *LOCATO* S.A. - Piatra Neamț, a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat SACET.

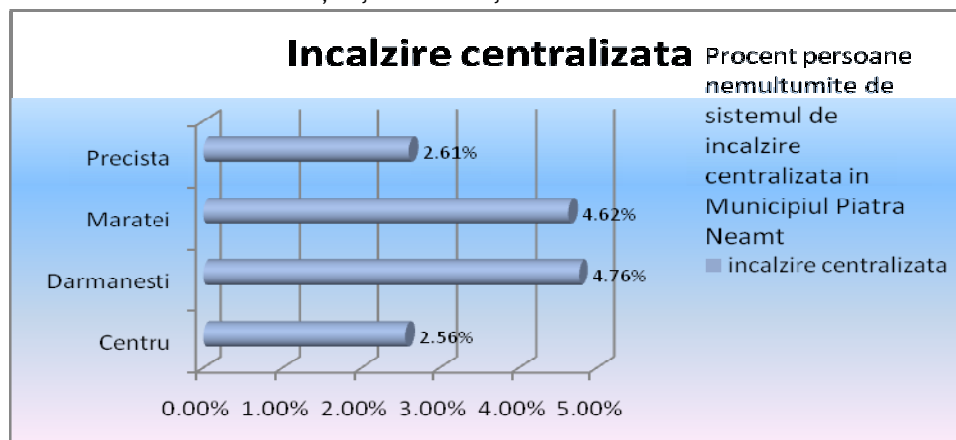
Societatea S.C.“*AQUA CALOR*” S.A a fost înființată prin H.C.L nr. 166/1997 urmare a reorganizării regiilor aflate sub autoritatea administrației publice locale dispusă prin O.U.G. nr. 30/1997 și a funcționat ca unic operator pe serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat până în iunie 2007.

Caracteristici		
60 km rețea de termoficare, din care peste 85% este mai veche de 30-40 ani (dar s-a mai intervenit pe o parte din rețea)		
Populație și agenți economici brașați	2004	2005
Locuitori	44793, reprezentând 40.65% din populație	35125, reprezentând 32.24% din populație
Agenți economici	50	95
Modernizarea sistemului termic	2004	2008
	Centrale termice de cvartal depășite, cu o vechime de peste 40 de ani	s-au montat centrale termice noi în 30 de incinte existente (foste centrale termice) și 151 containere noi

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Din sondajul de opinie realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț, se observă că **procentul persoanelor nemulțumite de sistemul de încălzire centralizata este destul de mic, semnificativ, la o medie de 4.5% fiind în cartierele Mărăței și Dărmănești.**



### Concluzii audit urban - Energia termică

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Primăria are o viziune și o politică energetică europeană în ceea ce privește serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat</p> <p>Sistemul de termoficare este unul dinamic în sistem centralizat</p> <p>Rată de eficiență energetică în creștere</p> <p>Implementarea planului de conformare cu cerințele de mediu</p> <p>Este relativ apreciată de utilizatori din punctul de vedere al parametrilor și programului</p> <p>Infrastructura acoperă aproape întregul oraș.</p>	<p>O parte mare a infrastructurii este încă nemodernizată</p> <p>Pierderi mari de energie termică</p> <p>Probleme cu rețeaua secundară</p> <p>Costuri mari de exploatare din cauza uzurii rețelei</p> <p>Sistem ineficient de monitorizare și calcul al consumului</p> <p>Greutăți privind încasarea contravalorii serviciilor de furnizare a energiei termice</p> <p>Necesitatea investițiilor în creșterea gradului de eficiență energetică a clădirilor</p> <p>Debranșări masive din sistemul centralizat</p> <p>Volum mare al datoriilor și datornicilor în rândul clienților</p>	<p>Prețul la gaz metan va crește</p> <p>Perspectiva tehnologiei de cogenerare în sistem centralizat (producere energie electrică și termică), tehnologia de cogenerare având un randament de 80%</p> <p>Program de investiții privind modernizarea rețelei</p> <p>Rebranșări</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale.</p>	<p>Clienții care se debranșează în special din cauza problemelor privind furnizarea apei calde</p> <p>Legislația ambiguă care reglementează sistemul centralizat de furnizare a energiei termice</p> <p>Creșterea prețurilor la combustibili</p> <p>Scăderea calității vieții.</p>



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Energie regenerabilă

Direcția și viteza vântului

Frecvența medie a vântului pe direcții (%)  
(1961 - 2000)

Direcțiile vântului	Lunile												Anual
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	11,5	14,3	13,3	12,8	10,4	10,2	10,4	9,3	7,1	8,3	8,5	10,3	10,5
NE	0,9	1,4	1,9	2,3	2,9	2	2,9	1,9	1,7	1	1	0,5	1,7
E	0,7	1,1	2,7	2,1	2,9	2,3	1,8	2,1	1,6	1,4	1,3	0,8	1,7
SE	8,8	11,8	13,5	15,3	13,4	10,3	7,4	8,8	9,8	12,1	13	7,5	11
S	1,9	1,7	1,5	2	2,5	2,3	2,2	2,1	2,2	1,9	2,5	2,2	2,1
SV	1,1	0,7	0,8	0,7	0,7	1	1,3	0,8	0,5	0,9	0,9	0,8	0,9
V	19,2	17,2	15,8	16,8	19,1	21,2	21,7	20,6	19,2	18,2	17,3	18,5	18,7
NV	16	14,5	16,3	22,3	27,6	29	29,9	28,9	25,6	20,1	15,2	17	21,8
Calm	39,9	37,3	34,2	25,7	21,4	21,7	22,4	25,5	32,3	36,1	40,3	42,4	31,6

Sursa: Administrația Națională de Meteorologie

La Piatra Neamț direcțiile predominante ale vântului sunt cele de V și NV, iar în funcție de anotimpuri, vara, vânturile de NV și N cresc foarte mult că frecvență. Vânturile de munte, descendente, de NV, determină o frecvență predominantă de 40% noaptea, în timp ce ziua circulația este inversată. Cea mai calmă atmosferă se întâlnește seara.

Viteza medie a vântului pe direcții (m/s)  
(1961 - 2000)

Direcțiile vântului	Lunile												Anual
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	4,7	4,6	4,9	4,9	4,8	4,4	4,1	4,5	4,3	4,4	4,6	4,5	4,6
NE	2,8	2,7	2,7	3,1	3,5	3	3,1	2,6	2,6	2,6	2,7	2,2	2,8
E	2,5	2,4	2,5	3,1	2,9	2,9	2,6	2,5	2,6	2,6	2,2	1,9	2,6
SE	2,6	3,1	3,6	4,1	4,3	3,9	3,6	3,7	3,7	3,4	2,9	2,5	3,5
S	2,3	2,8	3	3,6	3,7	3,6	3	3,2	2,8	2,8	2,4	2,3	3
SV	4,7	3,6	4,1	4,2	3,9	3	3,2	2,7	2	3,3	3,2	2,7	3,4
V	5,9	5,3	5,2	4,8	4,8	4,8	4,9	4,8	4,8	4,8	5,2	5,6	5,1
NV	5,0	4,8	4,8	4,9	4,8	4,7	4,7	4,7	4,7	4,4	4,2	4,6	4,7
Calm	3,8	3,7	3,9	4,1	4,1	3,8	3,7	3,6	3,4	3,5	3,4	3,3	3,7

Sursa: Administrația Națională de Meteorologie

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

În arealul Piatra Neamț frecvența cea mai mare o prezintă vântul de munte - vale, care bate cu intensitate mare 5 - 6 luni/an, în intervalul cald al anului din aprilie până în septembrie, și înregistrează valori scăzute în intervalul rece al anului (octombrie - martie). Astfel, pe durata zilei aerul se deplasează în lungul văilor și pe versanți, sub forma unui flux ascendent, iar noaptea, în sens opus sub forma unui flux descendent.

Municipalitatea dorește să valorifice potențialul energetic neconvențional al zonei Piatra Neamț prin realizarea unui parc de centrale eoliene și montarea de panouri solare.

### Concluzii audit urban - Energia regenerabilă

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Existența unui potențial natural pentru exploatarea resurselor de energie regenerabilă, și în special energia solară, eoliană și hidro.	În municipiu nu sunt orientări majore spre producerea / folosirea energiei regenerabile.	<p>Oportunitatea privind folosirea energiei eoliene și a celei solare</p> <p>Stimulente din partea administrației publice privind stimularea folosirii soluțiilor ecologice</p> <p>Existența unor studii preliminare care deintifică Pietricica și Vulpea ca zone pretabile pentru amplasarea echipamentelor pentru producere energiei eoliene</p> <p>Acoperișurile clădirilor sunt pretabile folosirii lor pentru instalarea echipamentelor pentru producerea energiei solare</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR pentru zonele rurale din comunele limitrofe.</p>	<p>Bariere administrative și legislative privins susținerea promovării producerii energiei eoliene și solare, inclusiv privind impactul asupra mediului</p> <p>Costuri mari privind realizarea studiilor specifice pentru energia eoliană și cea solară.</p>

## **TELECOMUNICAȚII**

Pe lângă telefonia fixă s-a dezvoltat în ultimii ani telefonie mobilă care este în plină ascensiune, realizând o bună acoperire în întreg orașul. Operatori de telefonie mobilă sunt: ORANGE, VODAFONE, ZAPP, COSMOTEL etc.

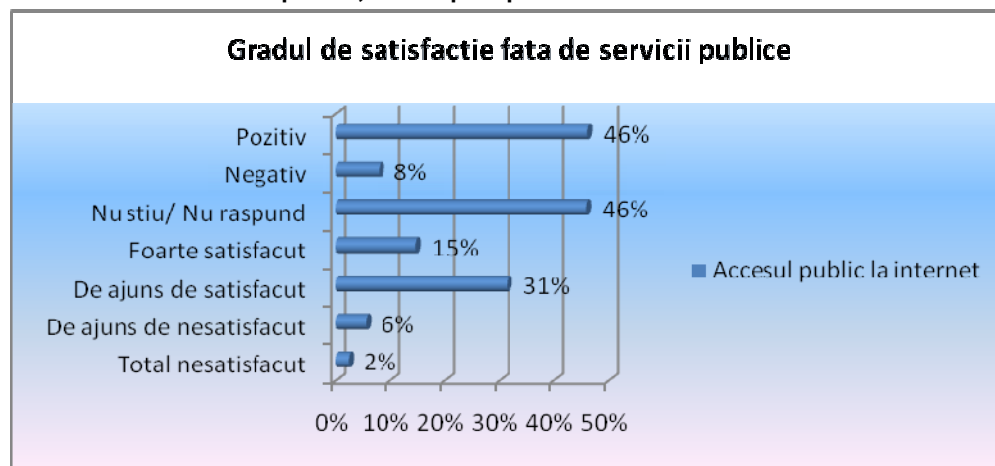
Furnizori de INTERNET precum AMBRA, CSC OPEN sistem, REMUS, RDS rezolvă în mare măsură solicitările actuale de comunicare cu întreaga lume.

În oraș funcționează doi operatori pentru transmisii TV prin cablu și anume : TELAMACH SRL și TELE M SAT SRL. Rețelele de cablu CATV sunt montate aerian pe stâlpii existenți și în cartiere, pe fațadele blocurilor de locuințe.

Denumire	2001	2002	2003	2004	2005
Abonamente la radio	12,061	9,547	38,245	29,143	27,762
Abonamente la televiziune	15,105	11,171	39,656	34,535	31,629

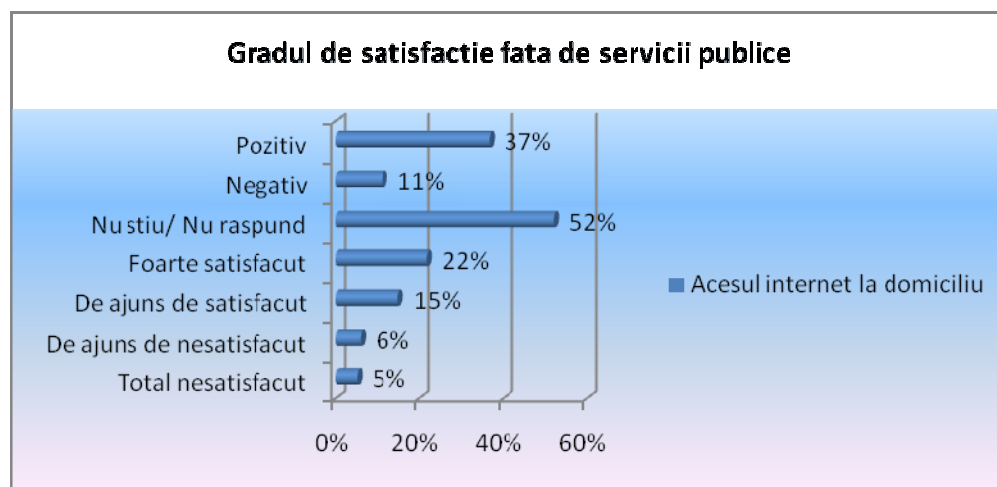
În oraș funcționează posturi locale de televiziune : 1 TV-EURO MEDIA, PRIMA TV, TV-M și posturi locale de radio : RADIO AS, DEEA SRL, TERRA RADIO SRL, care, prin activitatea lor informează populația cu evenimentele locale, cu activitățile instituțiilor, cu programe de divertisment.

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, gradul de satisfacție al populației care apreciază serviciile de internet public, este aproape de 50%:



(Sursa: Sondaj ancheta de percepție, 2007)

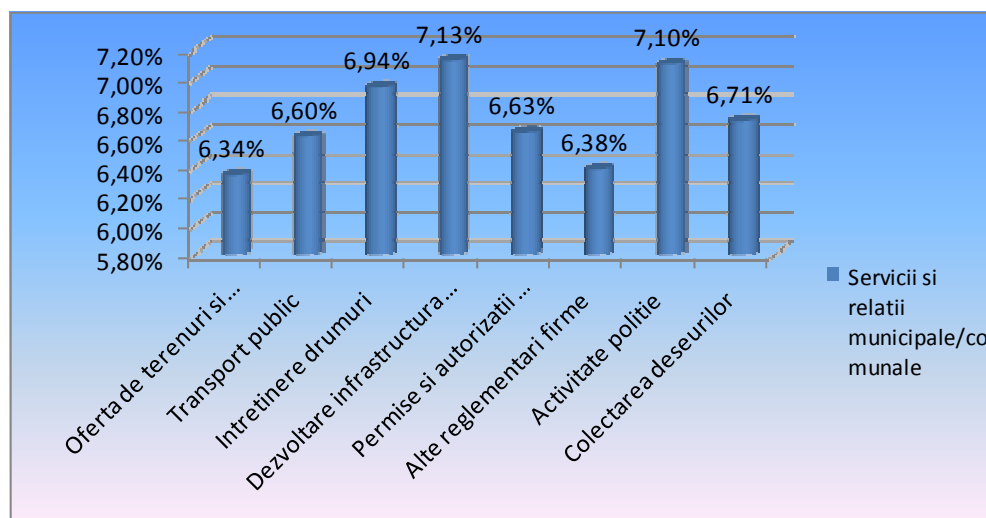
iar cei care beneficiază și sunt mulțumiți de serviciile de internet la domiciliu sunt în procent de aproximativ 37%.



(Sursa: Sondaj ancheta de percepție, 2007)

#### Opinia mediului de afaceri față de serviciile publice:

Rezultatele sondajului realizat în rândul firmelor din Piatra Neamț, cu privire la medii obținute de diferite servicii municipale (10=excelent, 4=slab):



Sursa: Sondaj de opinie, 2008

### **Servicii și infrastructura de educație inițială**

Prezentăm sintetic infrastructura de educație inițială în municipiul Piatra Neamț:

Forma de învățământ (la nivelul anului 2006-2007)	Număr unități
Învățământ preșcolar public	26
Învățământ primar și gimnazial public	13
Învățământ liceal public	12
Învățământ postliceal	4
Învățământ profesional și școli de maiștri	7
Învățământ primar și gimnazial privat	1

Sursa: Strategia socială

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Săli de clasa și cabinete	620	616	653	649	649	680
Laboratoare	94	96	85	100	107	109
Ateliere	67	53	49	43	52	42

Sursa: Direcția Regională de statistică - Fișa localității

Învățământul liceal din municipiu atrage și elevi din alte localități ale județului, 30,38% din totalul elevilor din învățământul liceal din municipiu provin din alte localități ale județului. Învățământul liceal este diversificat în privința profilelor, limba de predare este limba română. Există un număr de 4 clase în cadrul învățământului liceal la profilul teoretic bilingv engleză.



Liceul Spiru Haret

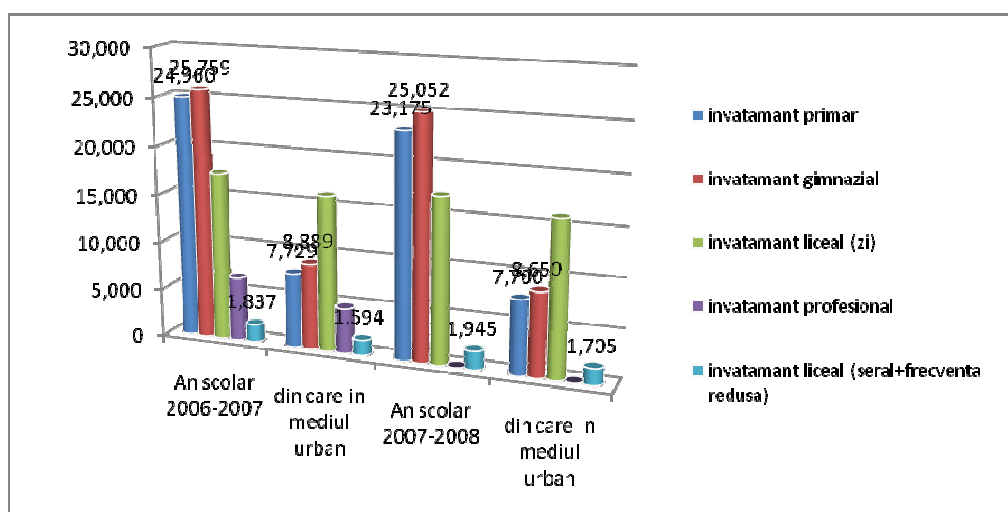


## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

Elevii înscriși la început de an școlar la nivelul județului Neamț înregistrează o scădere cu un procent de 12.18% în anul școlar 2007-2008 fata de 2006-2007, fenomen care se explică prin scăderea populației în general și a populației școlare în particular.

- ❑ Trendul descrescător se păstrează la nivelurile de școlarizare: primar, gimnazial, liceal de zi, cu procente de 7.15%, 2.74% și respectiv de 1.97%;
- ❑ La nivelul învățământului profesional se observă o linie constantă în ceea ce privește numărul elevilor înscriși la început de an școlar, iar
- ❑ La nivelul învățământului de liceal seral și fără frecvență se poate observa un trend ascendent cu un procent de 5.88%.



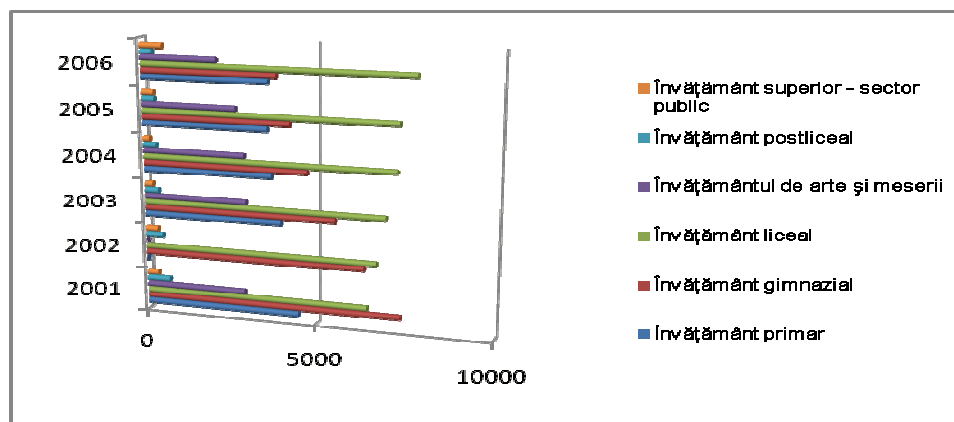
(Sursa: ISJ Neamț)

La nivelul municipiului Piatra Neamț, avem următoarele date statistice, din care reiese aceeași tendință ca și la nivel județean, de scădere a populației școlare, cu un procent comparabil cu cel de la nivelul județului: 16.96%:

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Învățământ primar	4,474	4,100	3,988	3,729	3,616	3,648
Învățământ gimnazial	7,379	6,359	5,526	4,738	4,255	3,876
Învățământ liceal	6,431	6,696	6,951	7,245	7,314	7,772
Învățământul de arte și meserii	2,909	2,800	2,989	2,934	2,709	2,175
Învățământ postliceal	645	487	395	346	359	315
Învățământ superior - sector public	318	340	223	185	332	613
Total	22,156	20,782	20,072	19,177	18,585	18,399

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ



(Sursa: ISJ Neamț)

Conform datelor mai sus prezentate, se pot trage următoarele concluzii privind anul 2006, prin comparație cu 2001:

- ❑ Trendul descendent de la nivelul județului Neamț se propagă și la nivelul municipiului Piatra Neamț la nivelele învățământ primar și gimnazial, cu procente de 18.46% și respectiv 47.47%;
- ❑ La nivelul învățământului liceal se observă o creștere cu 20.85%, iar în cazul învățământului superior se observă o creștere spectaculoasă de 92.77%; cu toate acestea învățământul superior este slab reprezentat. Există câteva filiale ale unor universități particulare în care se practică în principal metoda de învățământ la distanță și doar o singură facultate de stat, Facultatea de Muzică, Piatra Neamț înființată ca filială a Academiei de Muzică din Cluj Napoca;
- ❑ La nivelul învățământului arte și meserii se observă o scădere cu un procent de 25.23%, iar la nivelul învățământului postliceal o scădere dramatică cu 51.16%.

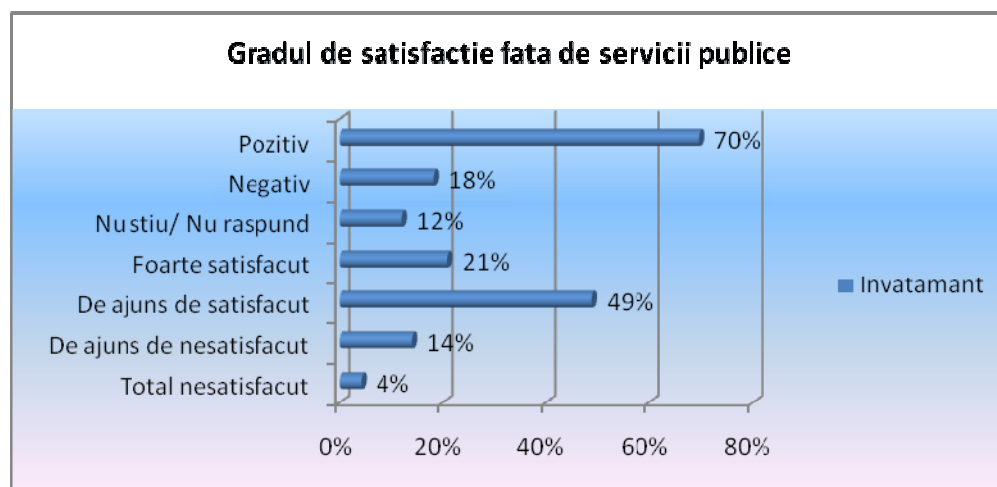
Procentajul de școlarizare în învățământul obligatoriu este de **94,33%**.

Cauzele absenteismului școlar sunt în principal absenteismul datorat refuzului părintelui de a-și trimite copilul la școală, refuzul copilului de a merge la școală, situațiile de repetenție, plecați din țară, cazuri de boală.

În cazul personalului didactic, la nivelul municipiului Piatra Neamț, în anul 2006, prin comparație cu anul 2001, se observă o scădere semnificativă de 14%, explicată atât prin scăderea populației școlare, cât mai ales prin migrarea forței de muncă calificate către alte domenii, alte zone ale țării sau cel mai probabil către străinătate.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Personal didactic - total	1,619	1,508	1,464	1,415	1,445	1,401

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, față de serviciile și infrastructură de învățământ, un procent de 70% din populația interviuată a avut un grad de satisfacție pozitiv:



(Sursa: Sondaj ancheta de perceptie, 2007)

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Concluzii audit urban - Infrastructură și servicii de educație inițială

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenintari
<p>Educația inițială este apreciată pozitiv, liceele fiind considerate peste medie din punctul de vedere al actului educativ</p> <p>Procent ridicat de școlarizare - peste 94%</p> <p>Elevii din municipiu devin buni studenți, fiind apreciați mai departe pe piața muncii</p> <p>Infrastructura, în special pentru școli, este bună</p> <p>Resursă umană cu experiență cu vârste de peste 40 de ani</p> <p>Utilizarea tehnologiei informaționale în școli</p> <p>Extinderea rețelei de unități școlare conectate la Internet</p> <p>Existența în municipiu a mai multor filiale de universități.</p>	<p>Lipsa dotărilor suficiente iar multe unități necesită reabilitări</p> <p>Lipsa de supraveghere a multor elevi care au părinți plecați în străinătate - devin copii problemă</p> <p>Cadrele tinere vin nepregatite de la universități mai slabe și nu-si fac treaba</p> <p>Elevii care pleacă spre studii universitare în alte localități nu se mai întorc decât într-un procent foarte mic</p> <p>Utilizarea insuficientă a metodelor interactive</p> <p>Carențe privind bazele sportive</p> <p>Lipsa spațiilor destinate activităților recreative și de timp liber</p> <p>Încadrarea cu personal necalificat la anumite discipline</p> <p>Fluctuație mare de cadre didactice la unele discipline</p> <p>Managementul deficitar la nivelul școlilor</p> <p>Există încă școli unde elevii sunt calificați în meserii care nu mai au căutare pe piața muncii</p> <p>Există multe cazuri de abandon școlar</p> <p>A crescut gradul de violență în școli</p> <p>Sunt deficiențe în ceea ce privește orientarea și consilierea profesională a elevilor și activitatea educativă</p> <p>Oferte educaționale școlare insuficient adecvate cerințelor de pe piața muncii</p> <p>Nu există un sistem de mediatizare și sprijinire a elevilor cu rezultate deosebite cu efect în dezvoltarea</p>	<p>Dezvoltarea de parteneriate cu alți factori sociali</p> <p>Implicarea agenților economici în finanțarea sistemului de educație</p> <p>Dezvoltarea și implementarea de alternative educaționale</p> <p>Sprijin material pentru cadrele din învățământ, cum ar fi accesul la o locuință</p> <p>Dezvoltarea proiectelor care au ca țintă populația rroma și alte grupuri defavorizate</p> <p>Implementarea de sisteme educaționale pe perioada verii</p> <p>Acordarea de burse pentru elevii cu rezultate deosebite</p> <p>Implicarea mai accentuată a administrației publice în gestionarea sistemului de educație</p> <p>Primăria să identifice prin serviciul de asistență socială copiii cu părinți plecați la muncă în străinătate</p> <p>Suplimentarea / creșterea veniturilor financiare ale cadrelor didactice</p> <p>Dezvoltarea învățământului privat</p> <p>Implementarea strategiei Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului</p> <p>Disponibilitatea surselor financiare pentru investiții</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări</p>	<p>Perpetuarea salariilor mici</p> <p>Scăderea sporului natural al populației</p> <p>Creșterea nivelului de trai cu efecte în scăderea interesului elevilor pentru a învăța</p> <p>Scăderea nivelului de trai cu efecte în creșterea abandonului școlar</p> <p>Neparticiparea cadrelor școlare la programe pentru propria formare profesională</p> <p>Perpetuarea unui management în unitățile de învățământ departe de a fi unul eficient, bazat pe principii economice.</p>

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

	spiritului competitiv Componenta de dezvoltare a spiritului antreprenorial este slab reprezentată în pregătirea școlară Bibliotecile sunt dotate insuficient Slabă implicare a mediului de afaceri în susținerea financiară a unităților de învățământ.	nerambursabile prin Fondurile Structurale.	
--	--	---	--



### *Serviciile publice ale zonei de acțiune urbană*

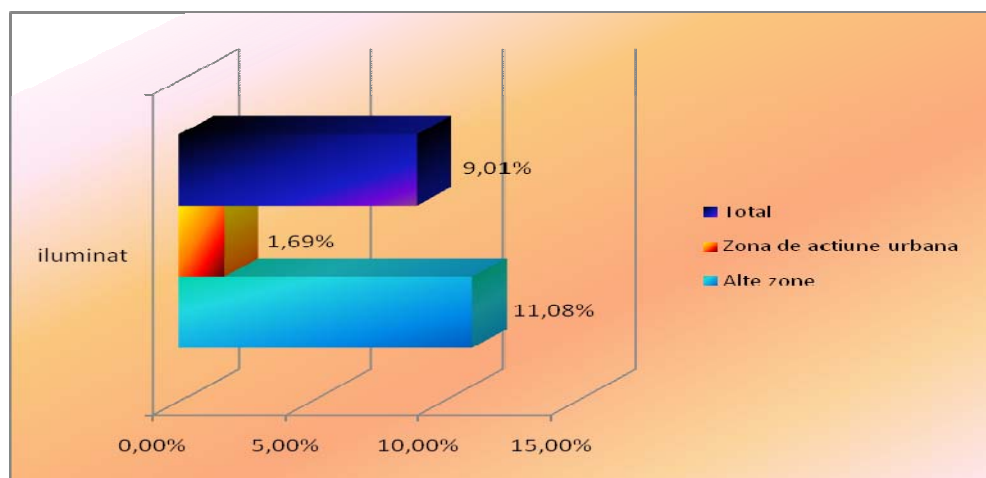
**Situatie spatii verzi din zona de actiune urbana:** Suprafata spatiu verde este de aproximativ 62.500 mp, din care Parcul Tineretului ocupa 5448 mp (date furnizate de Directia Tehnica- Serv. Gospodarie Comunală- Primaria Piatra Neamt, Ioan Pascu).

**Unitati scolare din zona de actiune urbana:**

- Liceul comercial "Spiru Haret" - str.Petru Rares nr. 26
- Colegiul national "Petru Rares"- str.Stefan cel Mare nr.4
- Scoala Posliceala sanitara - Stefan cel Mare nr.4
- Colegiul national "Calistrat Hogas" - str. Alexandru cel Bun nr.18
- Liceul de Arta "Victor Brauner" - str.Penes Curcanu nr.6
- Scoala cu clasele I-VIII nr.3 - P-ta 22 Decembrie nr.1
- Gradinita cu program normal nr.7 - P-ta 22 Decembrie nr.1
- Gradinita cu program prelungit "Spiru Haret" - str.Dacia nr.14
- Gradinita cu program prelungit nr.6 - str.Cuza Voda nr.80
- Gradinita cu program prelungit nr.9 - bd.Republicii nr.18

**Piete existente in zona de actiune urbana:** Piata Libertatii, Piata Stefan cel Mare, Piata Mihail Kogalniceanu, Piata 22 Decembrie.

Cetățenii considera mulțumitor **iluminatul public** în zona de actiune urbana, disfuncționalitățile manifestându-se doar la aproximativ 2% din populație, sub media de aproximativ 9% la nivel de municipiu.

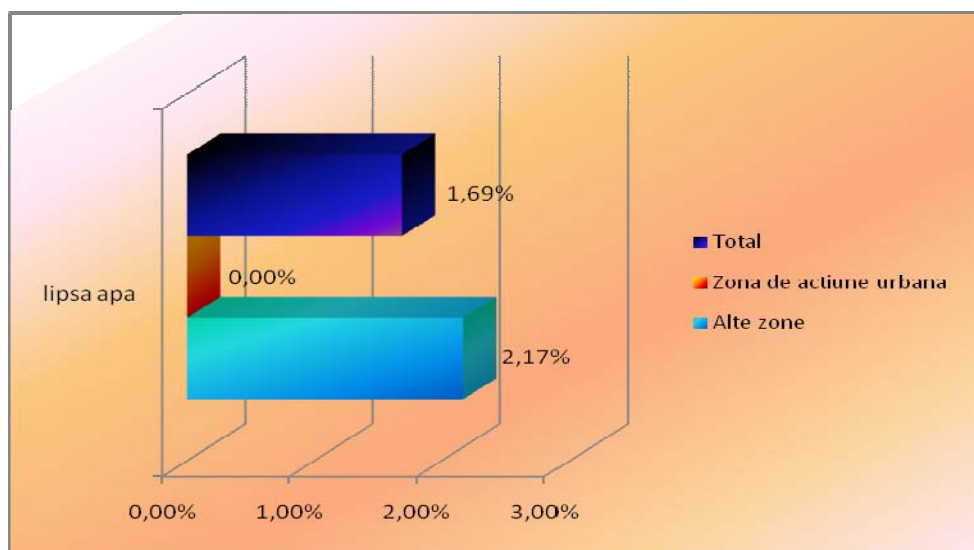


(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

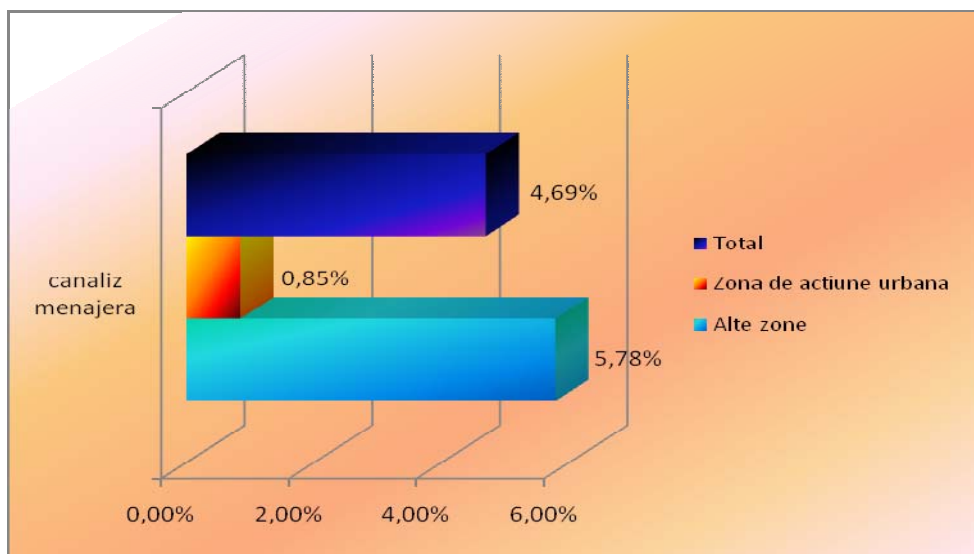
PIATRA  
NEAMT

Cetățenii considera mulțumitoare **alimentarea cu apa** în zona de acțiune urbană, disfuncționalitățile manifestându-se doar la aproximativ 2% din populație, la nivelul întregului municipiu.



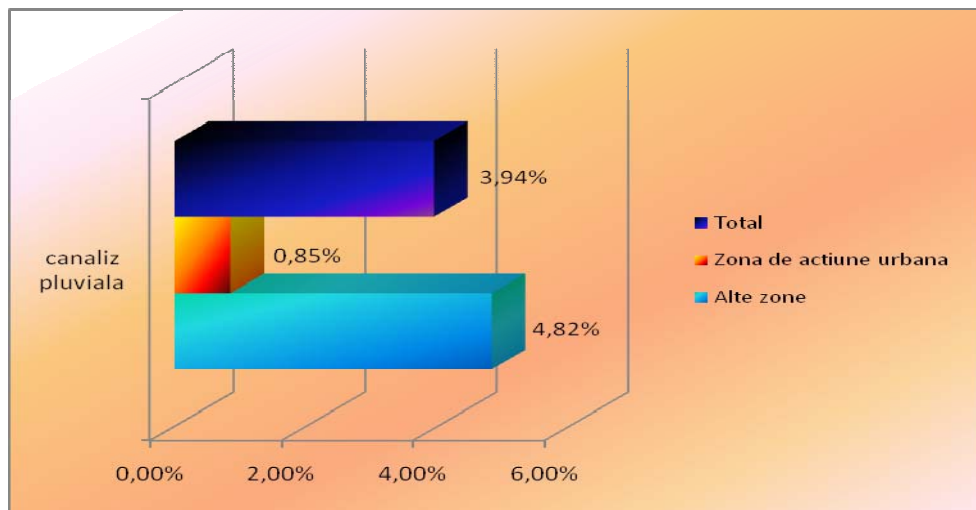
(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Rezultatele sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț arată că cetățenii considera mulțumitoare **canalizarea menajeră** în zona de acțiune urbană, disfuncționalitățile manifestându-se doar la aproximativ 1% din populație, sub media de aproximativ 5% la nivel de municipiu.



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Rezultatele sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț arata că cetățenii considera mulțumitoare **canalizarea pluviala** în zona de acțiune urbana, disfuncționalitățile manifestându-se doar la aproximativ 1% din populație, sub media de aproximativ 4% la nivel de municipiu.

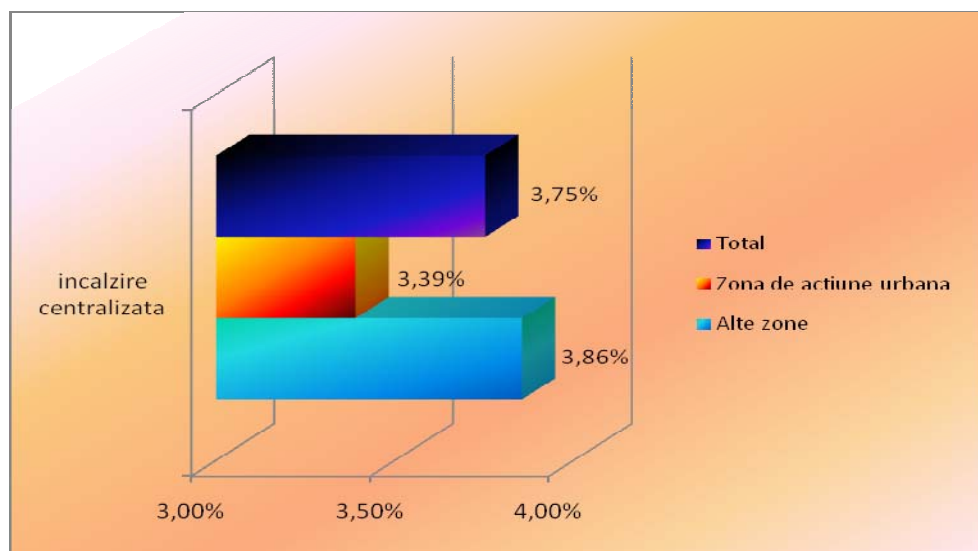


(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Rezultatele sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț arata că cetățenii considera mulțumitoare **incalzirea centralizata** în zona de acțiune urbana, disfuncționalitățile manifestându-se doar la aproximativ 1% din populație, sub media de aproximativ 4% la nivel de municipiu.

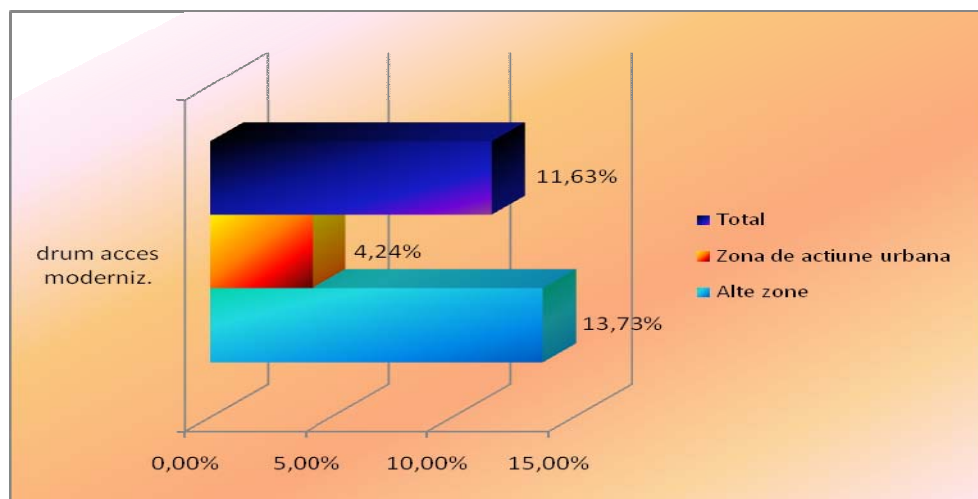
## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Rezultatele sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț arată că cetățenii consideră mulțumitoare **situatia drumurilor de acces** în zona de actiune urbana, disfuncționalitățile manifestându-se doar la aproximativ 4% din populație, sub media de aproximativ 12% la nivel de municipiu.



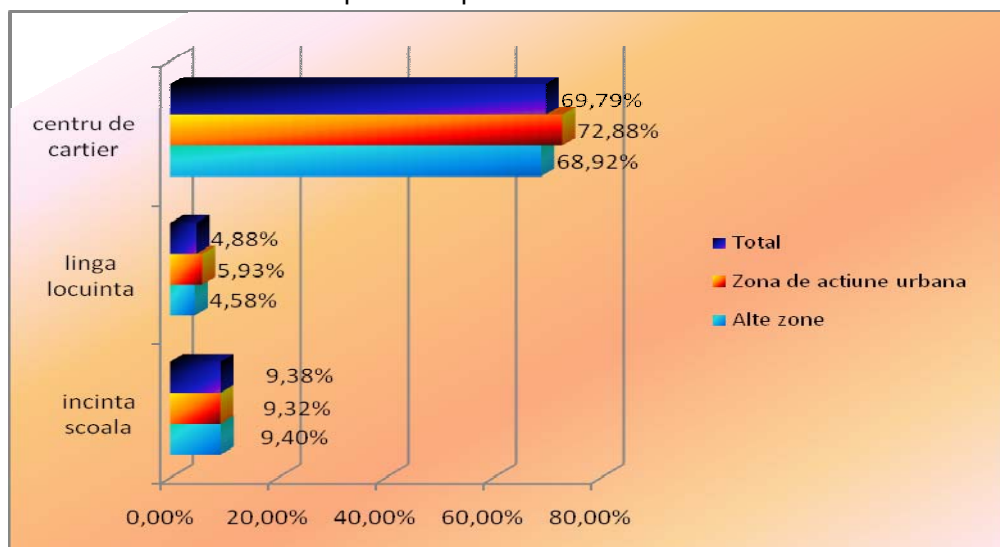
(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Conform sondajului realizat la nivelul populației municipiului Piatra Neamț, în situația în care persoana interviuată ar avea copii minori în întreținere ar prefera în cea mai mare măsură să-și petreacă timpul

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

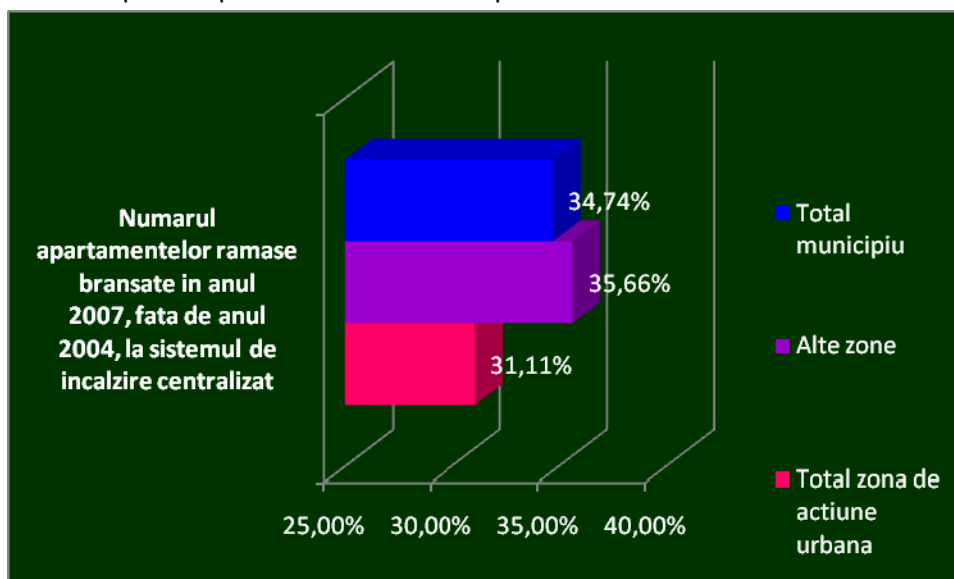
PIATRA  
NEAMT

liber într-un centru de cartier, media în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 72%, cu aproximativ 3% mai mică decât media pe municipiu.



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)

Din sondajul realizat pe asociațiile de proprietari, procentul apartamentelor rămase branșate la nivelul populației municipiului Piatra Neamț în anul 2007, este aproape în medie cel mai mic, în zona de acțiune urbană, respectiv aproximativ 31%, procent cu aproximativ 3% mai mic decât media pe municipiu, procent explicabil prin numărul mare de pensionari din zona:



(Sursa: Sondaj de opinie, 2008)



*Invățământul universitar, cercetare ce caracterizeaza orasul*

Municipiul Piatra Neamt nu are tradiții universitare, chiar dacă a oferit României nume mari pentru cultura națională. Aici activează filialele a doua facultăți din cadrul Universitatii Al. I. Cuza, Iasi.

Universitățile cu extensii în Piatra Neamt:

- Facultatea de Economie si Administrarea Afacerilor
- Laboratorul de acvacultura si ecologie

**Concluzii audit urban - Cercetare - dezvoltare, inovare, tehnologia  
informației și comunicației, transfer tehnologic**

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
<p>Piața comunicațiilor, din punct de vedere al utilizării, este la nivelul celei naționale</p> <p>Centre de cercetare cu tradiție</p>	<p>Lipsa resurselor umane calificate în aceste domenii</p> <p>Sectoare foarte slab dezvoltate, aproape inexistente</p> <p>Firmele industriale nu au departamente de cercetare dezvoltare, inovare și transfer tehnologic</p> <p>Dotarea insuficientă a centrelor de cercetare, echipamente depășite fizic și moral</p> <p>Slabă corelare și cooperare între cercetare și producție</p> <p>Rețelele de telecomunicații sunt supraterane (cu efectele negative specifice), când orientarea comunitară prevede ca acestea să fie subterane.</p>	<p>Dezvoltarea sectorului privind tehnologia informației, ca element intrinsec pentru orice activitate</p> <p>Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale</p> <p>Deschiderea în municipiu a unor centre de cercetare de către marile universități.</p>	<p>Neorientarea către activități industriale</p> <p>Neinteresul universităților de a deschide în oraș centre de educație și cercetare</p> <p>Migrarea specialiștilor spre alte localități.</p>

*Invățământul universitar, cercetare ce caracterizeaza zona de  
acțiune urbană*

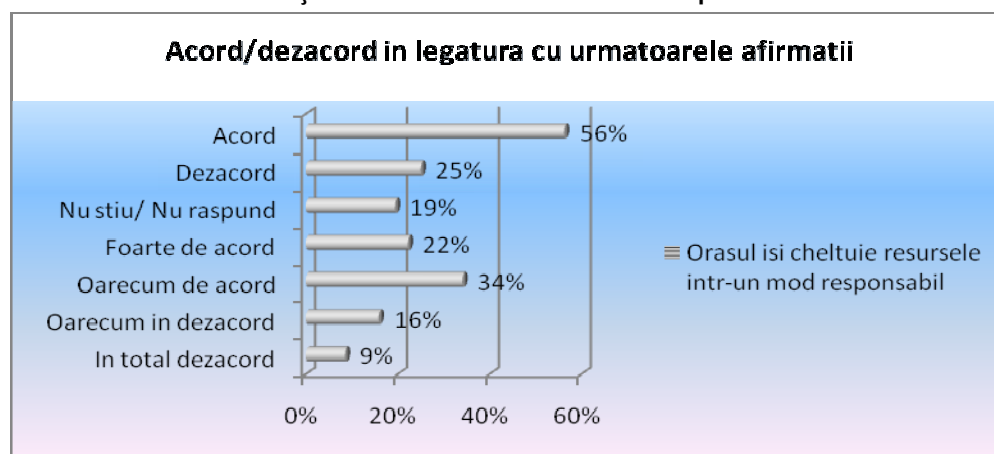
Invatamantul universita si cercetarea are pondere comparativa cu cea de la nivelul municipiului in zona de actiune urbana.

### **I. 4. Dinamica investițiilor în zona de acțiune urbană și comparație cu orașul (dacă este cazul)**

În acest subcapitol prezentăm analiza socio economică din punctul de vedere al investițiilor în zona de acțiune urbană și în comparație cu orașul.

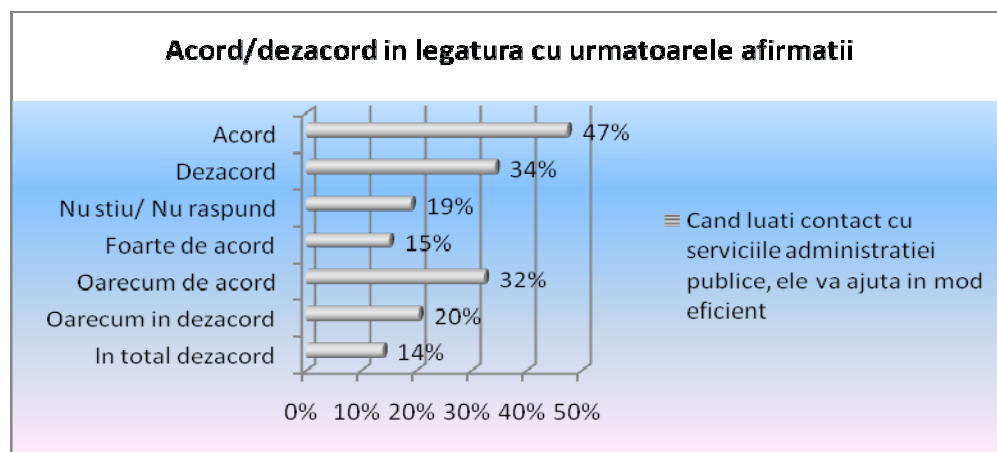
#### **ADMINISTRATIA PUBLICA**

Conform anchetei de percepție, realizată în anul 2007, un procent de 56% din populația interviuată consideră că orașul își cheltuie resursele în mod responsabil:



(Sursa: Sondaj ancheta de percepție 2007)

De asemenea, conform aceleiași anchete de percepție, realizată în anul 2007, un procent de 47% din populația interviuată consideră că atunci când iau contact cu serviciile administrației publice, ele ajută în mod eficient:

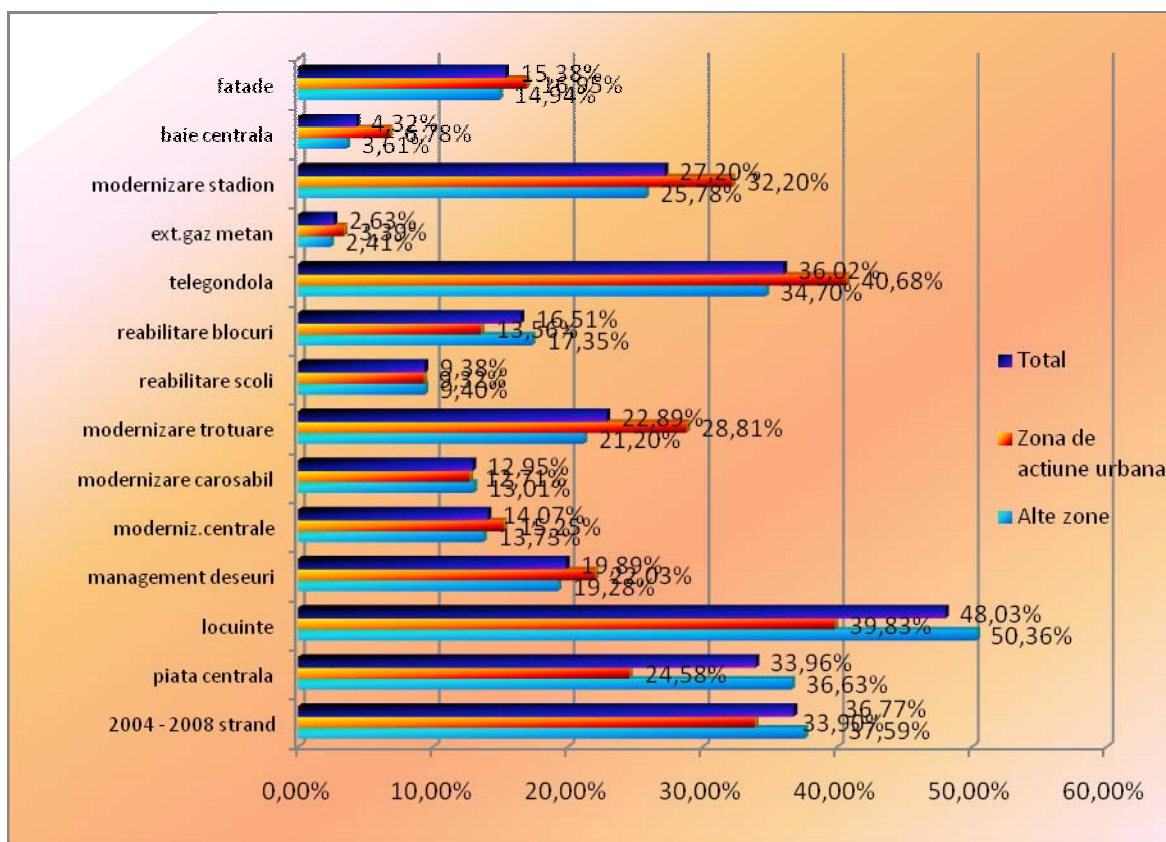


(Sursa: Sondaj ancheta de perceptie 2007)

Conform sondajului realizat la nivelul populației din municipiului Piatra Neamț, dintre proiectele realizate sau încă în curs de implementare între anii 2004 - 2008, se observă un interes crescut pentru proiectele de **realizare locuințe** (media pe municipiu fiind de aproximativ 48%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 40%), cât și pentru cele adecvate sectorului **divertisment - telegondolă** (media pe municipiu fiind de aproximativ 36%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 41%), **ștrand** (media pe municipiu fiind de aproximativ 37%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 34%) și **modernizare stadion** (media pe municipiu fiind de aproximativ 27%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 32%). De asemenea un interes pe medie este pentru proiectul de **reabilitare al pietii centrale** (media pe municipiu fiind de aproximativ 34%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 25%)

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT



(Sursa: Sondaj de opinie 2007)

Investițiile realizate la nivel de municipiu, realizate de municipalitate, inclusiv la nivelul zonei de acțiune urbană între 2005 -2008 sunt ilustrate mai jos:



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## TELEGONDOLA



*Oferind o priveliste panoramica a orasului, telegondola face posibil transportul catre partiile de schi, dar si catre celelalte puncte de atractie de pe muntele Cozla, fiind un obiectiv turistic ce poate fi valorificat indiferent de anotimp.*

*Lucrarile au inceput in august 2006 si au fost finalizate in 2008.*



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## TELEGONDOLA



Statia de plecare

**Programul de  
funcționare al  
telegondolei este  
marți – vineri între  
orele 10.00 – 22.00**



Statia de sosire

**Fiecare gondolă are o  
capacitate de 8  
persoane.**

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

### TELEGONDOLA



Elevii si studentii beneficiază de 50% reducere dacă sînt constituiți în grupuri de 30 de persoane sau mai multe.

Grupurile mai numeroase de 30 de persoane, care nu au carnet de elev sau legitimatie de student, vor primi reducere doar de 25% din costul călătoriei.

Copiii sub 14 ani vor putea, de asemenea, cumpăra un bilet la jumătate de pret, dar numai dacă sînt însoțiți de părinți.  
Tot 50% este si reducerea acordată pensionarilor ale căror venituri lunare sînt sub 600 de lei.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

### Pârtie de schi, telescaun

Partia de schi are un telescaun cu o capacitate de 1200 de persoane/ora, centru pentru servicii si inchiriere echipament sportiv.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

### ANNA SPA - cel mai modern complex de sănătate



*Locul unde atat  
pietrenii cat si cetateni  
din intreaga Moldova  
se adunau laolalta  
pentru renumita saună  
pe piatră de rău, s-a  
redeschis pentru ei  
intr-o formula ce  
depaseste orice  
asteptari.*

Investitia de aproape 20 de miliarde făcută de municipalitatea pietreană aici, alaturi de cea a firmei care administreaza imobilul, s-au concretizat intr-un complex modern si unicat in tara: Anna SPA.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

### Strandul Municipal



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## Baza haptică



Clubul de Calarie din Piatra Neamt a organizat evenimente ca: Cupa Dunhill, Cupa Volvo si doua Cupe Balcanice. Clubul organizeaza cursuri de calarie, precum si demonstratii pentru grupuri organizate.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## Stadionul municipal



Stadionul – proprietate a municipiului Piatra Neamt îndeplinește standardele UEFA pentru organizarea competițiilor naționale și internaționale, iar pentru aceasta a fost dotat cu noaptea la terenurile de antrenament, s-au reabilitat tribunele, s-a realizat înfrumusețirea modernă a stadionului, s-a amenajat o pistă de atletism, iar terenul de antrenament a fost acoperit cu gazon sintetic, încălzit electric. Capacitatea stadionului a fost mărită la 17.000 de locuri.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))



## **PIAȚA CENTRALĂ – Sf.Gheorghe”**



Piata Centrala "Sf. Gheorghe"

Noua Piata Centrala este conforma cu standardele europene de igiena si salubritate, desfacerea si vânzarea produselor agroalimentare făcându-se într-un mod civilizat.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## **Locuințe ANL**



Str. Aleea Ulmilor,  
bl 40, suprafata  
de 1000 mp, cu  
un regim de  
inaltime P+4E.  
Numar total de  
unitati locative  
82. Valoare  
estimativa  
1.017.652 EURO.

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))



**Colectare și prelucrare selectivă a deșeurilor în  
municipiul Piatra Neamț (Măsura ISPA1)**

Proiect finanțat de UE prin Program ISPA1



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

**Centrale termice de apartament cu sprijinul  
AquaCalor**

Printr-o colaborare a Consiliului Local cu societatea AquaCalor, anul trecut a început implementarea unui nou proiect, de montare a centralelor termice de apartament, vizati fiind cetătenii din blocurile în care debransările sunt aproape de 100%.

Aqua Calor a încheiat contracte de închiriere a centralelor cu pietrenii care au optat pentru această variantă, până la achitarea integrală a lor.

Investiția a fost realizată din fondurile proprii ale societății care a acoperit cheltuielile cu achiziționarea și montarea centralelor termice, instalațiilor sanitare, realizarea traseelor și legarea la calorifere, cele legate de cuplarea la rețeaua de gaz metan fiind suportate de către beneficiari.

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

### **Modernizarea transportului public de călători**



Parcul auto al SC Transurban a fost reînnoit cu 15 autobuze moderne primite din Italia în ianuarie 2006.

Se dorește modernizarea întregului transport în comun din municipiul Piatra Neamț prin introducerea de mijloace de transport performante și asigurarea confortului călătorilor.

Stațiile de autobuz din fața complexului Orion, în suprafață totală de 200 mp, Str. 1 Decembrie 1918, în suprafață totală de 100 mp, Calea Romanului, în suprafață de 100 mp au fost modernizate.

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

### **Piața de flori**

S-au amenajat alei de acces direct în piața de flori (2,80 m lățime), cât și de acces direct din piață către zona verde amenajată în parc.



Valoare investiție – 99.430 EURO

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## **Înlocuirea mobilierului stradal**

Au fost înlocuite 70 de bănci în Parcul Ștefan cel Mare.



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## **Reabilitarea fațadelor blocurilor**

Valoarea investiției - 400.000 EURO (2 blocuri: A1 și E3)



(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))



## **Investiții sociale**

### **LOCUINTE DE NECESITATE**

#### **STR. MUNCII**

Sunt construite 13 module cu câte 4 unități locative și cu un regim de înălțime de P+E și o suprafață totală de 19.9558 mp.

**Valoare investiție - 2.215.909 EURO**



Sume alocate de la bugetul de stat – 596.600 EURO

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

## **Investiții pentru o mai bună funcționare a Primăriei Municipiului Piatra Neamț**

În luna aprilie a anului trecut a fost înființat Biroul de Relații cu Publicul pentru a răspunde mai bine cerințelor cetățenilor.

Odată cu înființarea acestui birou au fost concepute și o serie de materiale informative referitoare la organizarea și activitățile Primăriei, materiale la care au acces toți cetățenii care vizitează acest birou.



Lângă sediul Primăriei a fost înființat Biroul pentru Plata Taxelor și Impozitelor care să suplinească activitatea Direcției de Taxe și Impozite din zona gării.

(Sursa: [http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro\\_realizat\\_2008.pdf](http://www.primariapn.ro/fisiere/proiecte/pro_realizat_2008.pdf))

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Investitii din surse private:

DENUMIRE STRADA	DENUMIRE INVESTITIE	STADIU
STR.ALEXANDRU CEL BUN NR.23	EXTINDERE SI RESTAURARE CASA IVASCU	IN LUCRU
STR. ALEXANDRU CEL BUN NR.27	EXTINDERE SEDIU	FINALIZAT
STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16-18	SPATIU COMERCIAL +BIROURI D+P+1-2E; APA CANAL, IMPREJMUIRE	IN LUCRU
STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 21	REPARATII CAPITALE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE OFICIU POSTA	IN LUCRU
STR. CALISTRAT HOGAS NR.32	EXTINDERE SEDIU P+1	IN LUCRU
B-DUL DACIA NR. H4	SEDIU	IN LUCRU
B-DUL DECEBAL NR.28	STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI "ROMPETROL"	FINALIZAT
	CONTINUARE LUCRARI REALIZARE SEDIU FIRMA SI SPATII COMERCIALE+ DEPOZITARE	FINALIZAT
B-DUL DACIA I3	SEDIU SOCIETATE	IN LUCRU
B-DUL DECEBAL F1	SPATIU COMERCIAL	IN LUCRU
STR. DURAULUI NR.26	SEDIU FIRMA DEPOZIT FARMACEUTIC	IN LUCRU
STR.ORHEI NR. 1	SEDIU FIRMA	IN LUCRU
STR. PETRU RARES NR. 33	SPATIU COMERCIAL P+1	IN LUCRU
STR. PETRU RARES NR. 9	SPATIU COMERCIAL	IN LUCRU
STR. PETRU RARES NR.36	LOCUINTA P+1E+M	IN LUCRU
STR. PIETROSUL NR.7	LOCUINTA	IN LUCRU
STR. PIETROSUL NR. 11	CASA DE VACANTA D+P+1	FINALIZAT
P-TA 22 DECEMBRIE NR.5	STATIE AUTOMATA MONITORIZARE DOZA GAMA	IN LUCRU
PIATA PETRODAVA NR. 1-3	STATIE FIXA TELEFONIE MOBILA	IN LUCRU
PIATA STEFAN CEL MARE NR.7	SPATIU COMERCIAL	IN LUCRU



## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

PIATA STEFAN CEL MARE NR. 16	SEDIU DE FIRMA	IN LUCRU
PIATA STEFAN CEL MARE NR. 28	SPATIU COMERCIAL	IN LUCRU
PIATA STEFAN CEL MARE NR.3	STATIE PT. TELEFONIE MOBILA	FINALIZAT
PIATA STEFAN CEL MARE NR.16	SHOW-ROOM VOLKSWAGEN	FINALIZAT
PIATA STEFAN CEL MARE NR. 10/C5	BANCOMAT	FINALIZAT
B-DUL REPUBLICII NR.50	SPATIU COMERCIAL	IN LUCRU
B-DUL REPUBLICII NR.2	MOBIFON -STATIE EMISIE-RECEPTIE	IN LUCRU
STR. M. SADOVEANU NR. 31	LOCUINTA	IN LUCRU
STR.STEFAN CEL MARE NR. 34	LOCUINTA P+E	IN LUCRU
STR.STEFAN CEL MARE NR. 63	LOCUINTA D+P+E	IN LUCRU
STR.STEFAN CEL MARE NR. 7	SPATIU COMERCIAL	IN LUCRU
STR.STEFAN CEL MARE NR. 28	LOCUINTA	FINALIZAT
STR.STEFAN CEL MARE NR. 38	LOCUINTA	FINALIZAT
STR.STEFAN CEL MARE NR. 21	LOCUINTA P, MAGAZIE Sp+P	FINALIZAT
STR. V.A.URECHE	CONSTRUCTIE LOCUINTA DE SERVICIU SI SEDIU FIRMA	FINALIZAT
STR. V.A.URECHE	LOCUINTA P+E	IN LUCRU

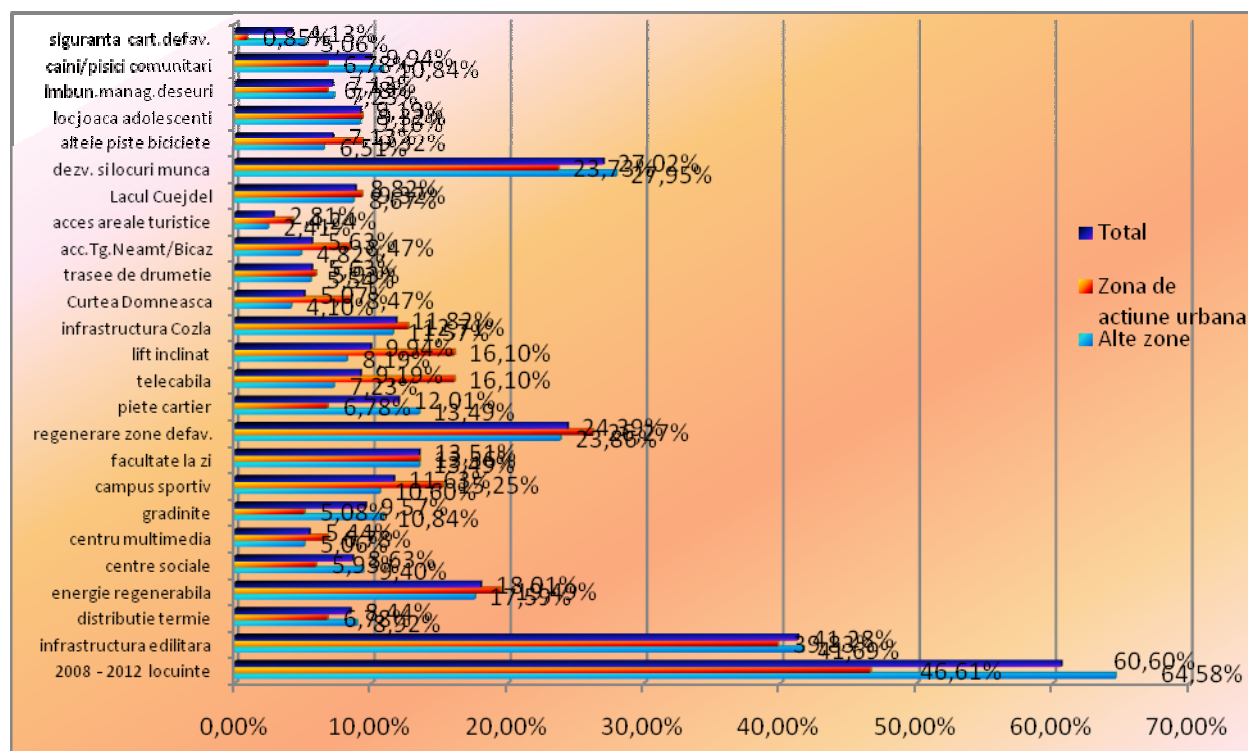
În luna decembrie 2005, timp de o săptămână, 30 de tineri arhitecți, din 3 centre universitare - București, Iași și Cluj Napoca - au lucrat la elaborarea unui proiect durabil de dezvoltare a municipiului. Ideile cu care au venit studenții în cadrul acestui workshop vor fi folosite atât în elaborarea PUG, cât și pentru noi proiecte de investiții. PUG-ul (Planul Urbanistic General) este un proiect deosebit de complex, care conține prevederi la scara întregului oraș. Întocmirea PUG-ului necesită munca unor colective numeroase, în domenii foarte variate (demografic, trafic, economic, istoric etc.). Primăria Municipiului Piatra Neamț a încheiat un contract cu Universitatea de Arhitectură și Urbanism "ION MINCU" pentru Proiectarea PUG - Actualizarea planului urbanistic general aferent municipiului Piatra Neamț.

Conform sondajului realizat la nivelul populației din municipiului Piatra Neamț, dintre proiectele propuse a se realiza 2008 - 2012, se observă un interes crescut pentru proiectele de **realizare locuințe** (media pe municipiu fiind de aproximativ 61%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 42%), **infrastructura edilitară** (media pe municipiu fiind de aproximativ 41%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 40%), **dezvoltare economică și creare de locuri de muncă** (media pe municipiu fiind de aproximativ 27%, iar în zona de acțiune urbană fiind de aproximativ 24%) și **regenerare zone**

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

defavorizate (media pe municipiu fiind de aproximativ 24%, iar in zona de actiune urbana fiind de aproximativ 25%).



(Sursa: Sondaj de opinie 2007)

### Concluzii audit urban - Serviciile publice

Puncte tari	Puncte slabe	Oportunități	Amenințări
Există un program de protecție civilă Existența strategiilor sectoriale la nivelul localității și municipiului.	Lipsa unui sistem informatizat eficient pentru gestionarea serviciilor publice Slabă activitate și reprezentativitate a mediului ONG în municipiu Slabă implicare comunitară a	Implementarea unui Birou de Consiliere pentru Cetateni interdisciplinar Operaționalizarea serviciilor, a pregătirii profesionale și a relației funcționar - contribuabil Orientarea către surse alternative de venituri Obiective investiționale sprijinite	Conflicte interne la nivelul resurselor umane Lipsa de inițiativă în crearea de ONG-uri.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

cetăţeanului

Capacitate redusă de  
cofinanţare a  
proiectelor

Inexistenţa unui centru  
de resurse pentru ONG-  
uri.

prin finanţări nerambursabile  
prin Fondurile Structurale,  
respectiv FEADR pentru zonele  
rurale din comunele limitrofe

Multitudinea de finanţări  
specifice pentru ONG-uri

Politica Uniunii Europene ca  
orientare către promovarea  
sistemului ONG.

### **Concluzii audit urban la nivelul municipiului**

<b>ANALIZA SWOT A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT</b>	
<b>Puncte tari (S)</b>	<b>Puncte slabe (W)</b>
<p><b>Dezvoltare urbană și infrastructură</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cadrul natural deosebit - între munți, lacuri și păduri, pe pitoreasca Vale a Bistriței;</li> <li>2. Percepție pozitivă în legătură cu spații verzi și parcuri publice;</li> <li>3. Activitate imobiliară intensă, numeroase locuințe date în folosință în ultimii ani, alte sute aflate în lucru;</li> <li>4. Construcția de vile în urma migrării dinspre centru spre periferie;</li> <li>5. Posibilități de dezvoltare urbană spre exterior prin asociere intercomunitară;</li> <li>6. Importante investiții realizate și în curs de realizare în domeniul comerțului;</li> <li>7. Piața centrală modernizată;</li> <li>8. Extindere majoră a capacității de parcare mașini în ultimii ani;</li> <li>9. Reabilitarea străzilor și trotuarelor din centru și o parte din periferie;</li> <li>10. Semnalizare rutieră relativ bună;</li> <li>11. Rețeaua locală de transport diversificată și pe forme alternative, inclusiv electrice;</li> <li>12. Orașul arată din ce în ce mai bine, surprinde plăcut prin acțiuni:</li> </ol>	<p><b>Dezvoltare urbană și infrastructură</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accesibilitate redusă - oraș considerat izolat - departe de drumuri europene, magistrale feroviare și aeroporturi internaționale (prea multe localități pe drumul spre Bacău); lipsa unui aeroport turistic în vecinătatea orașului;</li> <li>2. Albia pârâului Cuedi afectează aspectul general și împarte orașul în două zone cu nivel diferit de dezvoltare;</li> <li>3. Alterarea peisajului urban de o serie de fațade ale blocurilor neîntreținute și nerenovate, de rețeaua aeriană de cabluri, de zonele industriale abandonate;</li> <li>4. Dotarea insuficientă pentru persoanele cu dizabilități;</li> <li>5. Insuficiența echipării tehnico-edilitare în zonele periferice;</li> <li>6. Susținere financiară insuficientă a programelor de reabilitare a patrimoniului cultural;</li> <li>7. Actualizare PUG nefinalizată; Nu există delimitări clare de teritoriu: rezidențial, turistic etc.;</li> <li>8. Parte din infrastructura rutieră insuficient întreținută ; Nefuncționalitatea șoselelor de centură; Lipsa unei strategii integrate care să ia în considerare siguranța traficului și sănătatea publică (reducerea zgomotului și îmbunătățirea calității aerului);</li> <li>9. Parcul de transport public în mare parte poluant, uzat fizic și moral - Lipsa unui plan de creștere a suportabilității, eficienței și eficacității sale; Amenajarea nesatisfăcătoare a unor stații;</li> <li>10. Probleme de fluență în creștere și lipsa unui sistem de monitorizare și de management al traficului; Lipsă plan de coordonare a diferitelor moduri de transport (inter -modalitate) și de promovare a celor mai puțin poluante;</li> <li>11. Lipsa zone exclusiv pietonale și culoare pentru biciclete în zona centrală;</li> <li>12. Străzile care conectează magistralele orășenești cu DN15 și DN15C, ce traversează orașul, nemodernizate, punând probleme de poluare, siguranță și fluență a traficului;</li> </ol>

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

stadion, ștrand, telegondolă, lumini ornamentale.

## Mediu și Energie

1. Percepție pozitivă în legătură cu nivelul redus de poluare;
2. Renumă de oraș curat;
3. Zonă ecologică pe resurse de apă, sol și mediu înconjurător;
4. Risc de inundații relativ scăzut - lacurile de acumulare preiau și temperează viiturile;
5. Risc seismic relativ scăzut;
6. Unul din cele mai avansate sisteme de management al deșeurilor din România;
7. Resurse potențiale de energie eoliană, solară, pe biomasă;
8. Sistemul de încălzire centralizată modernizat: infrastructura termică acoperă întreg municipiul;
9. 98% din străzile și aleile pietonale sunt iluminate;
10. Infrastructura serviciilor de utilitate publică modernizată și gestionată prin parteneriate public-private;
11. O parte din transportul în comun este electrificat;
12. Experiență în derularea unor

13. Existența a trei piețe de cartier și 2 micro-piețe nemodernizate;
14. Spațiu de parcare autovehicule în zona centrală insuficient;
15. Probleme de traversare a străzilor de către pietoni în zona centrală;
16. Ștrangularea traficului rutier în zona centrală;
17. Teritoriul actual nu stimulează dezvoltarea economică; Puține clădiri și terenuri disponibile pentru investiții ;
18. Cartierul Dărmănești - zonă de evitat (sistematizare deficientă, populație saracă, infracționalitate mai ridicată)
19. Discrepanțe mari la toate nivelurile între zonele sărace (Dărmănești, Mărăței) și cele mai bogate (Centru, Precista);
20. Nerezolvarea problemei câinilor comunitari.

## Mediu și Energie

1. Poluare a aerului în creștere, datorată traficului rutier și sistemului de încălzire a locuințelor pe gaz metan;
2. Procent redus de populație care utilizează transportul în comun; Pondere redusă a mijloacelor de transport în comun ecologice;
3. Existența de situri contaminate istoric în centrul orașului;
4. 60% din blocuri sunt acoperite cu azbociment - probleme de sănătate publică și handicap în dezvoltarea turismului;
5. 75% din blocuri necesită reabilitare termică; Procent redus din acestea incluse în programul de reabilitare conform legii 211/2003.
6. Lipsa canalizării pluviale pe o bună parte a străzilor;
7. Întârzieri în implementarea proiectului ISPA privind distribuția apei potabile, canalizarea și epurarea apelor uzate; Existența de zone neacoperite de acest proiect;
8. Nivel redus de conștientizare a problemelor de mediu și a riscurilor legate de încălzirea globală;
9. Lipsă de susținere din partea cetățenilor în ce privește colectarea selectivă a deșeurilor organice; Existența de persoane care scormonesc în pubele;
10. Slabă valorificare a deșeurilor, în special a celor de sticlă;
11. Parcul central al orașului este slab amenajat;
12. Suprafața verde pe cap de locuitor în zonele rezidențiale sub normele europene;
13. Râul Cuejdi este neamenajat, cu efecte majore în special în zona centrală;
14. Reticența unor asociații de proprietari de a prelua în îngrijire spațiile verzi reabilite de către municipalitate în zonă;



proiecte cu fonduri nerambursabile.

**Dezvoltare economică**

1. Existența unor unități de prestări servicii diversificate (bănci, benzinării, spălătorii auto, ateliere reparații auto, rent a car etc );
2. Servicii de poștă și telecomunicații : telefonie mobilă și prin cablu, internet ;
3. Ramuri dezvoltate: construcții, comerț și servicii;
4. Tradiții în prelucrarea lemnului, industria textilă și alimentară;
5. Piață de consum în continuă dezvoltare, bazată în parte pe sumele trimise de afară;
6. Orientare spre export a societăților din agricultură, industria textilă și a mobilei, transporturi;
7. Existența unui potențial economic și comercial;
8. Exemple de succes la nivel național privind reușita unor afaceri pornite din municipiu;
9. Activitate în construcții bazată pe numărul mare de cetățeni care lucrează în străinătate și își construiesc / modernizează casele;
10. Numărul mare de noi sedii de

15. Inexistența unui sistem de distribuție pe orizontală a agentului termic care să permită eficientizarea consumului la nivel individual;
16. Lipsa de promovare a eficienței energetice și a energiilor regenerabile prin planificarea urbană, reglementări locale și achiziții publice;
17. Utilizare ineficientă a energiei și mari pierderi de-a lungul întregului sistem de distribuție;
18. Sistemul de iluminat în clădirile publice neeficientizat.

**Dezvoltare economică**

1. Departe de centrele de dezvoltare naționale și europene;
2. Declin economic accentuat, generat de închiderea unor mari unități din zonă, inclusiv de pe platforma Săvinești, de care municipiul era puternic legat economic și ocupațional;
3. Diferențe regionale și intraregionale în ce privește competitivitatea și infrastructura de afaceri - situare în regiunea cel mai puțin dezvoltată la nivel național și european și în jumătatea mai puțin dezvoltată a ei;
4. Infrastructură de afaceri neadecvată;
5. Grad de activitate și de ocupare scăzute;
6. Percepție negativă în legătură cu posibilitatea de a găsi un loc de muncă;
7. Costul ridicat și indisponibilitatea în creștere a forței de muncă, acces limitat la forță de muncă bine pregătită datorate neatractivității locurilor de muncă și fenomenului de migrație temporară;
8. Dezvoltare redusă a culturii antreprenoriale;
9. Capacitate insuficientă de planificare și management strategic;
10. Acces redus și calitate redusă a serviciilor pentru afaceri ;
11. Productivitatea muncii inferioară celei regionale și naționale;
12. PIB/locuitor inferior mediei regionale și naționale;
13. Concentrare pe sectoare cu valoare adăugată scăzută;
14. Insuficiente facilități în vederea stimulării investițiilor private;
15. Resurse financiare pentru investiții insuficiente la nivelul administrației locale;
16. Neutilizarea potențialului de energie regenerabilă;
17. Comunicare deficitară între sectorul de formare inițială și continuă și mediul de afaceri; neconcurență între programele de formare și nevoile mediului de afaceri;
18. Acces la internet limitat (atât public, cât și la domiciliu);

firme;

11. Programe consistente (târguri) de promovare a mediului de afaceri;
12. Organizații și asociații patronale reprezentative.

#### **Turism**

1. Apropierea de Ceahlău, Cheile Bicazului, mănăstiri, lacurile Roșu, Cueurdel, Izvorul Muntelui;
2. Floră și faună variată, incluzând specii protejate;
3. Existența de zone protejate și de izvoare minerale ce pot fi valorificate durabil;
4. Trasee montane de drumeție variate și ușor accesibile;
5. Clima, cu ierni blânde și veri răcoroase, favorabilă activităților turistice în tot timpul anului;
6. Condiții favorabile pentru ecoturism și turismul de afaceri;
7. Patrimoniu cultural de mare diversitate (situri arheologice, monumente istorice și de arhitectură, muzee, case memoriale,

19. Lipsă de asistență pentru IMM-uri și micro-întreprinderi în adoptarea și utilizarea eficientă a noilor tehnologii;
20. Cooperare insuficientă între partenerii locali (mediul de afaceri, syndicate, instituții de formare, ONG-uri, comunitatea locală) în împărtășirea cunoștințelor și a experienței;
21. Lipsa unui parteneriat între autoritățile locale, finanțatori, furnizori de servicii și IMM-uri în vederea îmbunătățirii accesului la finanțare, inclusiv în cadrul grupurilor și zonelor defavorizate;
22. Lipsa unei strategii pentru atragerea și reținerea angajaților cu un grad de calificare superior, pentru reținerea unei cote importante a rezidenților cu o educație terțiară, pentru crearea condițiilor de întoarcerea acasă a celor plecați;
23. Lipsă de corelare între strategiile de dezvoltare ale administrației publice locale și cele ale mediului de afaceri.
24. Lipsa unei strategii de inovare pentru zona urbană extinsă, de creare de clustere de excelență cu institute de învățământ superior și centre de cercetări.
25. Lipsă de receptivitate din partea mediului de afaceri pentru promovarea inovării în afaceri.

#### **Turism**

1. Dotări și servicii turistice de calitate medie insuficient valorificate;
2. Durata medie scăzută de ședere a turiștilor în zonă;
3. Rată scăzută de ocupare a capacităților de cazare;
4. Infrastructură de agrement turistic insuficient dezvoltată ;
5. Posibilități limitate de petrecere a timpul liber la dispoziția turiștilor;
6. Insuficiența personalului specializat în domeniul serviciilor turistice ;
7. Lipsa unui parteneriat și a unei autorități de reprezentare a intereselor turismului local ; Lipsa unei organizații de marketing a sectorului și a unui mecanism de finanțare care să o susțină ;
8. Lipsa de materiale de informare și promovare de calitate;
9. Lipsa unui brand al municipiului ;
10. Lipsa unui Centru de Informare Turistică la standarde ANT;
11. Oferta slabă și nediversificată de suveniruri și produse tradiționale pentru turiști ;
12. Indicatoare de direcționare către obiectivele turistice insuficiente;

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

lăcașe de cult);

8. Ofertă culturală diversificată și consacrată la nivel național: teatru, Liceu și Colegiu de Artă, festivaluri;
9. Structuri de cazare variate : hoteluri de 2-3 stele, pensiuni de 2-4 stele, cabane, campinguri;
10. Plasare pe o rută V-E de interes turistic.

## Grija față de oameni

1. Percepție pozitivă în legătură cu integrarea străinilor;
2. Percepție pozitivă în legătură cu mănăstiri, muzee și biblioteci, cu amenajările pentru practicarea sporturilor;
3. Percepția pozitivă privind calitatea învățământului preuniversitar care crează resursă umană peste media națională;
4. Oraș simbol al numeroase personalități;
5. Creșterea calității vieții, cu manifestarea unei stări de optimism privind viitorul;
6. Percepție ușor pozitivă în legătură cu serviciile oferite de administrația publică: sociale și administrative;
7. Orientarea administrației publice către o gândire inovativă și acțiune strategică, dinamică;
8. Percepția pozitivă privind cheltuirea resurselor orașului într-un mod responsabil;
9. Existența unui centru de geriatrie cu servicii diversificate și dezvoltate la standarde naționale;

13. Drumurile de acces spre arealele turistice naturale nemodernizate;

14. Insuficientă cercetare și utilizare turistică a siturilor arheologice ;
15. Utilizarea insuficientă în scop turistic a bazelor hipice;
16. Obiectivele culturale din zona centrală, care sunt simbol al municipiului și promotoare ale dezvoltării turismului, sunt neamenajate și necesită reabilare;
17. Neutilizarea potențialului turistic al lacurilor din vecinătatea municipiului.

## Grija față de oameni

1. Tendințe demografice nefavorabile: îmbătrânirea populației (reducere a grupei 0-14 și creștere a grupei peste 65 de ani);
2. Înjumătățirea populației ocupate și dublarea populației asistate (în perioada 1990-2007);
3. Existența unor cartiere sărace în apropierea zonei centrale a orașului ; Nivelul scăzut de trai și de capacitate de plată a facturilor de servicii al unui segment important al populației, mai ales în Dărmănești și Mărăței;
4. Copii ai străzii și cerșetori (mulți cu domiciliul în alte localități);
5. Implicarea insuficientă a cultelor religioase în rezolvarea problemelor sociale;
6. Probleme de integrare a etniei rome - grad scăzut de activitate și ocupare în rândul populației adulte, probleme de locuire;
7. Lipsa unor măsuri de siguranță în zonele defavorizate și adiacente, care prezintă un grad de infracționalitate mai ridicat;
8. Creșterea problemelor sociale în rândul tinerilor, generate de consumul de alcool, droguri etc.;
9. Insuficiența locuințelor sociale; Percepție negativă în legătură cu posibilitatea de a găsi o locuință bună la un preț rezonabil;
10. Insuficiența centrelor sociale specializate pentru categoriile defavorizate; Insuficiența participării reprezentanților lor în planificarea și furnizarea de servicii sociale;
11. Centrul de Îngrijiri Comunitare și Centrul de Plasament din zona centrală sunt sub standardele moderne, ca infrastructură și servicii;
12. Lipsa unor unități spitalicești cu caracter socio - medical;
13. Infrastructură/dotări depășite și lipsa componentei preventive

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

**PIATRA  
NEAMT**

<p>10. Existența poliției de proximitate;</p> <p>11. Puține zone cu risc infracțional, orașul fiind perceput printre cele mai sigure din Europa;</p> <p>12. Satisfacție aproape unani-mă din partea cetățenilor în legătură cu Piatra Neamț - locație atractivă pentru a locui, munci și investi.</p>	<p>în cadrul sistemului de sănătate ; Dotare precară în multe din secțiile spitalului județean și ale ambulatoriului de specialitate;</p> <p>14. Număr insuficient de cadre medicale în sistemul public de sănătate, legat de migrația în străinătate;</p> <p>15. Insuficiente centre de recuperare și de tratament ambulatoriu de noapte și de week-end; Slab interes al cadrelor medicale pentru implicarea în centrele existente;</p> <p>16. Percepție negativă în legătură cu serviciile oferite de spitale;</p> <p>17. Lipsa unui centru universitar cu program de zi;</p> <p>18. Insuficienta dezvoltare și lipsa unui management adecvat al resurselor umane în raport cu exigențele europene;</p> <p>19. Deficiențe în orientarea și consilierea profesională a elevilor;</p> <p>20. Dezvoltare spirit antreprenorial slab reprezentat în programa școlară;</p> <p>21. Lipsa unui sistem de sprijinire a elevilor cu rezultate deosebite;</p> <p>22. Existența a numeroase cazuri de analfabetism și abandon școlar, mai ales în rândul populației rome;</p> <p>23. Insuficienta dotare a școlilor cu săli de sport și biblioteci;</p> <p>24. Locuri insuficiente în grădinițe; Lipsa unor cluburi ale copiilor de tip „școală după școală” la nivelul cartierelor;</p> <p>25. Inexistența unui parteneriat cu mediul de afaceri în vederea susținerii financiare a unităților de învățământ; Nivel de calificare deficitar în turism, construcții, confecții și comerț;</p> <p>26. Slab interes al forței de muncă pentru formare profesională continuă;</p> <p>27. Lipsa unui centru cultural european;</p> <p>28. Promovarea insuficientă a unei culturi autentice, bazată pe conservarea patrimoniului cultural și arhitectural. Stare de degradare a unor clădiri de patrimoniu și cu destinație culturală;</p> <p>29. Management cu performanțe reduse în valorificarea produsului cultural; insuficientă integrare în circuitul național și internațional;</p> <p>30. Lipsa de perspectivă și sprijin pentru tinerii care se orientează spre o carieră în domeniul culturii;</p> <p>31. Insuficienta consultare a tinerilor în luarea deciziilor legate de viitorul orașului;</p> <p>32. Lipsa locurilor de joacă pentru adolescenți (minifotbal, baschet etc.); acces dificil pe terenurile școlilor în afara orelor de program;</p> <p>33. Număr insuficient de ore de sport în școli și licee; Inexistența unor programe coerente de promovare a sportului de masă;</p>
---	---

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

	<p>34. Resurse financiare precare pentru susținerea sportului de performanță;</p> <p>35. Lipsa de echipamente informatice performante pentru a permite utilizarea soluțiilor inovatoare în administrație, sănătate și formare;</p> <p>36. Capacitate insuficient dezvoltată de analiză și acțiune pentru a face față schimbărilor economice și sociale la nivel local.</p> <p>37. Capacitate instituțională insuficientă în furnizarea de servicii publice și administrative moderne, eficiente și cu costuri suportabile, adaptate la schimbările demografice, mai ales la tendința de îmbătrânire a populației.</p>
--	---

Oportunități (O)	Riscuri (T)
<p><b>General</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noul statut de stat membru al Uniunii Europene;</li> <li>2. Noua lege privind organizarea și funcționarea statisticii oficiale care va susține planificarea strategică la nivel local și măsurarea progresului spre atingerea obiectivelor;</li> <li>3. Posibilitatea ca autostrada care va lega Oradea - Cluj de Iași - Odesa să treacă pe la Piatra Neamț;</li> <li>4. Obiective investiționale sprijinite prin finanțări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR, pentru zonele rurale din comunele periurbane;</li> <li>5. Existența Agenției de Dezvoltare NE pe teritoriul orașului.</li> </ol> <p><b>Dezvoltare urbană și infrastructură</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Actualizare PUG; Orientare spre zonele periferice și limitrofe; Extindere intravilan;</li> <li>2. Construcția șoselei de centură Roznov - Dobreni care să preia o parte din traficul ce traversează orașul;</li> <li>3. Transformarea unor zone industriale dezafectate din centrul orașului în zone rezidențiale și de agrement;</li> </ol>	<p><b>General</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cooperarea dificilă cu comunele peri-urbane în rezolvarea problemelor de interes comun; a Nefuncționalitatea asocierii intercomunitare;</li> <li>2. Imaginea nefavorabilă a României în străinătate, prejudecățile care mai persistă;</li> <li>3. Instabilitate legislativă (mai ales în domeniul fiscal); Menținerea centrului de greutate al fiscalității pe muncă;</li> <li>4. Mediu politic instabil; Proceduri administrative complicate care se modifică în permanență;</li> <li>5. Situația economică generală;</li> <li>6. Dificultăți în accesarea fondurilor nerambursabile datorate ne luării în considerare a priorităților europene, naționale și regionale în planificarea la nivel local.</li> </ol> <p><b>Dezvoltare urbană și infrastructură</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Creșterea volumului de trafic mai rapidă decât volumul investițiilor în infrastructură;</li> <li>2. Degradarea patrimoniului istoric și arhitectural; Poluarea culturală;</li> <li>3. Dezvoltarea necontrolată a construcțiilor să distrugă imaginea orașului; Orientare către locuințe unifamiliale, cu presiune asupra utili-zării terenului; Creșterea numărului de mașini;</li> </ol>



4. Dezvoltarea sectorului imobiliar.

**Mediu și Energie**

1. Existența de fonduri nerambursabile pentru sisteme de monitorizare a gradului de poluare fonică;
2. Program guvernamental privind modernizarea rețelei de furnizare agent termic; Rebranșare unor debranșări la sistemul public de furnizare agent termic;
3. Programul guvernamental de reabilitare termică a blocurilor, cu folosirea soluțiilor de mansardare, unde aceasta este posibilă Corelarea cu reabilitarea fațadelor;
4. Transformarea municipiului Piatra Neamț într-un model de dezvoltare durabilă, promotor al eficienței energetice și al energiilor regenerabile;
5. Noul cadru legislativ care reglementează intervențiile în spații verzi.

**Dezvoltare economică**

1. Crearea cadrului instituțional pentru asociere intercomunitară; Stabilirea zonei aflate între oraș și centura Roznov - Dobreni ca zonă de dezvoltare economică a acesteia; Reabilitarea zonei industriale Săvinești;
2. Crearea de parcuri industriale și tehnologice, de incubatoare de afaceri în zona asociației intercomunitare;
3. Creșterea capacității municipalității de a contracta credite pentru investiții și de a atrage fonduri nerambursabile;
4. Creșterea investițiilor în industrie, servicii, turism;

4. Nevoia de transport în continuă creștere ducând la frecvente blocaje în trafic;

5. Utilizarea crescândă a spațiilor verzi pentru dezvoltare, în lipsa reintroducerii în circuitul economic a siturilor industriale abandonate și a celor militare.

**Mediu și Energie**

1. Creșterea cantității de deșeuri pe măsura creșterii nivelului de trai;
2. Ne rezolvarea problemelor legate de managementul deșeurilor din localitățile aflate în amonte, să ducă în continuare la poluarea cursurilor de apă de pe teritoriul municipiului;
3. Schimbări climatice/degradarea mediului.

**Dezvoltare economică**

1. Bariere administrative și legislative în susținerea producerii energiei din surse eoliene și solare; Costuri ridicate în realizarea studiilor de fezabilitate;
2. Costul în creștere al energiei și perspectiva epuizării resurselor ne regenerabile;
3. Costul ridicat și competiția de pe piața investițiilor;
4. Creșterea concurenței pe o piață europeană integrată;
5. Interes scăzut al investitorilor pentru această zonă, județ și regiune;
6. Migrația forței de muncă spre zone mai dezvoltate, mai ales în afara țării ;

5. Existența de fonduri nerambursabile pentru utilizarea energiei regenerabile și a soluțiilor eficiente energetice;
6. Exploatarea potențialului de dezvoltare economică a cartierului Dărmănești, zonă cu disponibilități pentru investiții;
7. Folosirea noilor tehnologii informaționale și de comunicare ca element intrinsec pentru orice activitate și finanțarea lor prin fonduri structurale;
8. Potențialul economic al diasporei;
9. Situația economiei locale pe un trend ascendent, generator de resurse pentru investiții.

#### **Turism**

1. Menționarea municipiului Piatra Neamț în PATN, Secțiunea a VI-a - Zone Turistice, ca UAT cu concentrare foarte mare a resurselor turistice;
2. Atestarea ca stațiune turistică;
3. Exploatarea din punct de vedere turistic a accesibilității reduse, mizându-se pe ecologie și mediu nepoluat;
4. Ofertă culturală și de recreere : festivaluri, spectacole de teatru, concerte, expoziții, concursuri sportive, obiceiuri etc.;
5. Orientarea administrației publice locale spre valorificarea potențialului turistic; existența unui plan de dezvoltare a turismului care poate da impuls și altor activități economice,
6. Parteneriate cu alte zone turistice din județ și mai ales din zona montană;
7. Transformarea zonei centrale a orașului, cu valoare istorică și de patrimoniu, într-o zonă turistică;
8. Trendul ascendent al turismului alternativ și al ecoturismului la nivel mondial;

7. Piață neclară și standarde neclare în domeniul telecomunicațiilor;
8. Scumpirea creditelor ca urmare a crizei financiare mondiale și a greșelilor de politică bugetară ale guvernului.

#### **Turism**

1. Creșterea cererii de spații pentru alte activități să ducă la diminuarea numărului de spații comerciale centrale de interes turistic;
2. Dezvoltarea rapidă a turismului să prindă unele instituții publice insuficient pregătite pentru relații eficiente cu turiștii;
3. Incapacitatea de a implica sectorul privat al turismului în sprijinirea unor acțiuni de marketing și promovare comune;
4. Pierderea obiceiurilor și tradițiilor.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

Potențialul de dezvoltare a turismului de afaceri, cultural și istoric; Dezvoltarea turismului religios în Regiunea Nord Est; Planul Regional de Acțiune pentru Turism Nord-Est 2008-2013.

**Grija față de oameni**

1. Existența de fonduri pentru programe de dezvoltare resurse umane; Dezvoltarea de centre de pregătire conti-nuă pentru industrie, construcții și servicii; Implicarea mediului de afaceri în finanțarea sistemului de educație;
2. Fonduri disponibile pentru proiecte care au ca țintă populația romă și alte grupuri defavorizate;
3. Imigrare a forței de muncă dinspre mediul rural către municipiu; Întoarcerea celor care muncesc în străinătate;
4. Parteneriat cu biserica în asistența socială;
5. Programe guvernamentale de subvenționare a unor locuri de muncă.

**Grija față de oameni**

1. Creșterea problemelor sociale datorate copiilor insuficient supravegheați, ca urmare a emigrației temporare a părinților;
2. Fenomenul de îmbătrânire a populației;
3. Persistența metodelor vechi în cadrul învățământului (accent pe memorare în detrimentul dezvoltării capacităților de analiză, sinteză și comunicare);
4. Reconversie dificilă a forței de muncă datorată schimbărilor tehnologice rapide și inerției sistemelor de formare;
5. Sistem de salarizare nemotivant în sectorul public de bază.

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMȚ

## Concluzii audit urban la nivelul zonei de actiune urbana

### ANALIZA SWOT A ZONEI DE INTERVENTIE IDENTIFICATE LA NIVELUL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Puncte tari (S)	Puncte slabe (W)
<p><b>Dezvoltare urbană și infrastructură</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Extindere majoră a capacității de parcare mașini în ultimii ani;</li> <li>2. Reabilitarea străzilor și trotuarelor din centru și o parte din periferie;</li> <li>3. Semnalizare rutieră relativ bună;</li> <li>4. Percepție pozitivă în legătură cu spații verzi și parcuri publice;</li> <li>5. Importante investiții realizate și în curs de realizare în domeniul comerțului în zona centrala;</li> <li>6. Piața centrală modernizată;</li> <li>7. Orașul arată din ce în ce mai bine, surprinde plăcut prin acțiuni: stadion, ștrand, telegondolă, lumini ornamentale;</li> <li>8. Activitate imobiliară intensă, numeroase locuințe date în folosință în ultimii ani, alte sute aflate în lucru;</li> <li>9. Cadrul natural deosebit - între munți, lacuri și păduri, pe pitoreasca Vale a Bistriței;</li> <li>10. Rețeaua locală de transport diversificată și pe forme alternative, inclusiv electrice.</li> </ol>	<p><b>Dezvoltare urbană și infrastructură</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Albia pârâului Cuejdi afectează aspectul general și împarte orașul în două zone cu nivel diferit de dezvoltare;</li> <li>2. Probleme de fluentă în creștere și lipsa unui sistem de monitorizare și de management al traficului;</li> <li>3. Străzile care conectează magistralele orășenești cu DN15 și DN15C, ce traversează orașul în zona centrala, nemodernizate, punând probleme de poluare, siguranță și fluentă a traficului;</li> <li>4. Strangularea traficului rutier în zona centrală;</li> <li>5. Parte din infrastructura rutieră insuficient întreținută ; Nefuncționalitatea șoselelor de centură; Lipsa unei strategii integrate care să ia în considerare siguranța traficului și sănătatea publică (reducerea zgomotului și îmbunătățirea calității aerului);</li> <li>6. Susținere financiară insuficientă a programelor de reabilitare a patrimoniului cultural;</li> <li>7. Lipsa zone exclusiv pietonale și culoare pentru biciclete în zona centrală;</li> <li>8. Spațiu de parcare autovehicule în zona centrală insuficient;</li> <li>9. Probleme de traversare a străzilor de către pietoni în zona centrală;</li> <li>10. Teritoriul actual nu stimulează dezvoltarea economică;</li> <li>11. Alterarea peisajului urban de o serie de fațade ale blocurilor neîntreținute și nerenovate în zona centrala și de rețeaua aeriană de cabluri;</li> <li>12. Dotarea insuficientă pentru persoanele cu dizabilități în zona centrala;</li> <li>13. Insuficiența echipării tehnico-edilitare în zonele periferice;</li> <li>14. Actualizare PUG nefinalizată; Nu există delimitări clare de teritoriu: rezidențial, turistic etc. în zona centrala;</li> <li>15. Parcul de transport public în mare parte poluant, uzat fizic și moral - Lipsa unui plan de creștere a suportabilității, eficienței și eficacității sale; Amenajarea nesatisfăcătoare a unor stații în zona centrala;</li> <li>16. Lipsă plan de coordonare a diferitelor moduri de transport (inter -</li> </ol>

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

	<p>modalitate) și de promovare a celor mai puțin poluante;</p> <p>17. Puține clădiri și terenuri disponibile pentru investiții în zona centrală;</p> <p>18. Nerezolvarea problemei câinilor comunitari în zona centrală.</p>
<p><b>Mediu și Energie</b></p> <p>1. Percepție pozitivă în legătură cu nivelul redus de poluare în zona centrală;</p> <p>2. Renumă de oraș curat;</p> <p>3. Zonă ecologică pe resurse de apă, sol și mediu înconjurător în zona centrală;</p> <p>4. Risc de inundații relativ scăzut în zona centrală - lacurile de acumulare preiau și temperează viiturile;</p> <p>5. Risc seismic relativ scăzut în zona centrală;</p> <p>6. Unul din cele mai avansate sisteme de management al deșeurilor din România în zona centrală;</p> <p>7. Resurse potențiale de energie eoliană, solară, pe biomasă în zona centrală;</p> <p>8. Sistemul de încălzire centralizată modernizat: infrastructura termică acoperă zona centrală;</p> <p>9. 98% din străzile și aleile pietonale sunt iluminate în zona centrală;</p> <p>10. Infrastructura serviciilor de utilitate publică modernizată și gestionată prin parteneriate public-privat în zona centrală;</p> <p>11. O parte din transportul în comun este electrificat în zona centrală;</p> <p>12. Experiență în derularea unor proiecte cu fonduri nerambursabile în zona centrală.</p>	<p><b>Mediu și Energie</b></p> <p>1. Râul Cuedi este neamenajat, cu efecte majore în special în zona centrală;</p> <p>2. Poluare a aerului în creștere, datorată traficului rutier și sistemului de încălzire a locuințelor pe gaz metan în zona centrală;</p> <p>3. Parcul central al orașului este slab amenajat;</p> <p>4. Suprafața verde pe cap de locuitor în zonele rezidențiale sub normele europene;</p> <p>5. Reticența unor asociații de proprietari de a prelua în îngrijire spațiile verzi reabilitate de către municipalitate în zona centrală;</p> <p>6. Procent redus de populație care utilizează transportul în comun în zona centrală; Pondere redusă a mijloacelor de transport în comun ecologice în zona centrală;</p> <p>7. Existența de situri istorice contaminate în centrul orașului;</p> <p>8. 60% din blocuri sunt acoperite cu azbociment - probleme de sănătate publică și handicap în dezvoltarea turismului în zona centrală;</p> <p>9. 75% din blocuri necesită reabilitare termică în zona centrală; Procent redus din acestea incluse în programul de reabilitare conform legii 211/2003.</p> <p>10. Lipsa canalizării pluviale pe o bună parte a străzilor în zona centrală;</p> <p>11. Lipsă de susținere din partea cetățenilor în ce privește colectarea selectivă a deșeurilor organice în zona centrală; Existența de persoane care scormonesc în pubele în zona centrală;</p> <p>12. Slabă valorificare a deșeurilor, în special a celor de sticlă în zona centrală;</p> <p>13. Inexistența unui sistem de distribuție pe orizontală a agentului termic care să permită eficientizarea consumului la nivel individual în zona centrală;</p> <p>14. Lipsa de promovare a eficienței energetice și a energiilor regenerabile prin planificarea urbană, reglementări locale și achiziții publice în zona centrală;</p> <p>15. Utilizare ineficientă a energiei și mari pierderi de-a lungul sistemului de distribuție în zona centrală;</p> <p>16. Sistemul de iluminat neeficientizat în clădirile publice din zona centrală.</p>



# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Dezvoltare economică

1. Existența unui potențial economic și comercial in zona centrala;
2. Existența unor unități de prestări servicii diversificate (bănci, benzinării, spălătorii auto, ateliere reparații auto, rent a car etc ) in zona centrala;
3. Servicii de poștă și telecomunicații: telefonie mobilă și prin cablu, internet in zona centrala;
4. Ramuri dezvoltate in zona centrala: construcții, comerț și servicii;
5. Tradiții in prelucrarea lemnului, industria textilă și alimentară;
6. Piață de consum în continuă dezvoltare in zona centrala, bazată în parte pe sumele trimise de afară;
7. Orientare spre export a societăților din zona centrala din agricultură, industria textilă și a mobilei, transporturi;
8. Exemple de succes la nivel național privind reușita unor afaceri pornite din municipiu in zona centrala;
9. Activitate în construcții bazată pe numărul mare de cetățeni din zona centrala care lucrează în străinătate și își construiesc / modernizează casele;
10. Numărul mare de noi sedii de firme din zona centrala;
11. Programe consistente (târguri) de promovare a mediului de afaceri in zona centrala;
12. Organizații și asociații patronale reprezentative in zona centrala.

## Dezvoltare economică

1. Infrastructură de afaceri neadecvată in zona centrala;
2. Grad de activitate și de ocupare scăzute in zona centrala;
3. Acces redus și calitate redusă a serviciilor pentru afaceri;
4. Percepție negativă în legătură cu posibilitatea de a găsi un loc de muncă in zona centrala;
5. Costul ridicat și indisponibilitatea în creștere a forței de muncă, acces limitat la forță de muncă bine pregătită datorate neatractivității locurilor de muncă și fenomenului de migrație temporară in zona centrala;
6. Dezvoltare redusă a culturii antreprenoriale in zona centrala;
7. Productivitatea muncii in zona centrala inferioară celei regionale și naționale;
8. PIB/locuitor in zona centrala inferior mediei regionale și naționale;
9. Insuficiente facilități in zona centrala în vederea stimulării investițiilor private;
10. Resurse financiare pentru investiții insuficiente pentru zona centrala la nivelul administrației locale;
11. Neutilizarea potențialului de energie regenerabilă in zona centrala;
12. Comunicare deficitară între sectorul de formare inițială și continuă și mediul de afaceri in zona centrala; neconcurențiere între programele de formare și nevoile mediului de afaceri in zona centrala;
13. Acces la internet limitat (atât public, cât și la domiciliu) in zona centrala;
14. Lipsă de asistență pentru IMM-uri și micro-întreprinderi în adoptarea și utilizarea eficientă a noilor tehnologii in zona centrala;
15. Cooperare insuficientă între partenerii locali in zona centrala (mediul de afaceri, syndicate, instituții de formare, ONG-uri, comunitatea locală) în împărtășirea cunoștințelor și a experienței;
16. Lipsa unui parteneriat între autoritățile locale, finanțatori, furnizori de servicii și IMM-uri în vederea îmbunătățirii accesului la finanțare in zona centrala, inclusiv în cadrul grupurilor defavorizate;
17. Lipsa unei strategii pentru atragerea și reținerea angajaților cu un grad de calificare superior, pentru reținerea unei cote importante a rezidenților cu o educație terțiară, pentru crearea condițiilor de întoarcerea acasă a celor plecați pentru zona centrala;
18. Lipsă de corelare între strategiile de dezvoltare ale administrației publice locale și cele ale mediului de afaceri pentru zona centrala.
19. Lipsă de receptivitate din partea mediului de afaceri pentru promovarea inovării în afaceri pentru zona centrala.

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

## Turism

1. Condiții favorabile pentru ecoturism și turismul de afaceri in zona centrala;
2. Patrimoniu cultural de mare diversitate (situri arheologice, monumente istorice și de arhitectură, muzee, case memoriale, lăcașe de cult) in zona centrala;
3. Ofertă culturală diversificată și consacrată la nivel național: teatru, Liceu și Colegiu de Artă, festivaluri in zona centrala;
4. Floră și faună variată, incluzând specii protejate in zona centrala;
5. Clima, cu ierni blânde și veri răcoroase, favorabilă activităților turistice în tot timpul anului in zona centrala;
6. Structuri de cazare variate : hoteluri de 2-3 stele, pensiuni de 2-4 stele in zona centrala.

## Turism

1. Infrastructură de agrement turistic insuficient dezvoltată in zona centrala;
2. Dotări și servicii turistice de calitate medie insuficient valorificate;
3. Posibilități limitate de petrecere a timpul liber la dispoziția turiștilor in zona centrala;
4. Indicatoare de direcționare către obiectivele turistice insuficiente in zona centrala;
5. Drumurile de acces spre arealele turistice naturale nemodernizate in zona centrala;
6. Obiectivele culturale din zona centrală, care sunt simbol al municipiului și promotoare ale dezvoltării turismului, sunt neamenajate și necesită reabilitare;
7. Durata medie scăzută de ședere a turiștilor in zona centrala;
8. Rată scăzută de ocupare a capacităților de cazare in zona centrala;
9. Insuficiența personalului specializat în domeniul serviciilor turistice in zona centrala;
10. Lipsa de materiale de informare și promovare de calitate in zona centrala;
11. Lipsa unui Centru de Informare Turistică la standarde ANT in zona centrala;
12. Oferta slabă și nediversificată de suveniruri și produse tradiționale pentru turiști in zona centrala;
13. Insuficientă cercetare și utilizare turistică a siturilor arheologice in zona central.

## Grija față de oameni

1. Percepție pozitivă în legătură cu integrarea străinilor;
2. Percepție pozitivă în legătură cu mănăstiri, muzee și biblioteci, cu amenajările pentru practicarea sporturilor;
3. Satisfacție aproape unanimă din partea cetățenilor în legătură cu Piatra Neamț - locație atractivă pentru a locui, munci și investi;
4. Percepția pozitivă privind calitatea învățământului preuniversitar care crează resursă umană peste media națională;
5. Oraș simbol al numeroase personalități;

## Grija față de oameni

1. Existența unor cartiere sărace în apropierea zonei centrale a orașului;
2. Implicarea insuficientă a cultelor religioase în rezolvarea problemelor sociale din zona centrala;
3. Insuficiența locuințelor sociale in zona centrala; Percepție negativă în legătură cu posibilitatea de a găsi o locuință bună la un preț rezonabil in zona centrala;
4. Insuficiența centrelor sociale specializate pentru categoriile defavorizate in zona centrala; Insuficiența participării reprezentanților lor în planificarea și furnizarea de servicii sociale;
5. Centrul de Îngrijiri Comunitare și Centrul de Plasament din zona centrală sunt sub standardele moderne, ca infrastructură și servicii;
6. Lipsa unor unități spitalicești cu caracter socio - medical in zona centrala;
7. Tendințe demografice nefavorabile: îmbătrânirea populației

## PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

6. Creșterea calității vieții, cu manifestarea unei stări de optimism privind viitorul;  
7. Percepție ușor pozitivă în legătură cu serviciile oferite de administrația publică: sociale și administrative;  
8. Orientarea administrației publice către o gândire inovativă și acțiune strategică, dinamică;  
9. Percepția pozitivă privind cheltuirea resurselor orașului într-un mod responsabil;  
10. Existența unui centru de geriatrie cu servicii diversificate și dezvoltate la standarde naționale;  
11. Existența poliției de proximitate în zona centrală;  
Puține zone cu risc infracțional, orașul fiind perceput printre cele mai sigure din Europa.

(reducere a grupei 0-14 și creștere a grupei peste 65 de ani) în zona centrală;  
8. Înjumătățirea populației ocupate și dublarea populației asistate (în perioada 1990-2007) în zona centrală;  
9. Copii ai străzii și cerșetori în zona centrală (mulți cu domiciliul în alte localități);  
10. Probleme de integrare a etniei rrom - grad scăzut de activitate și ocupare în rândul populației adulte, probleme de locuire în zona centrală;  
11. Creșterea problemelor sociale în rândul tinerilor din zona centrală, generate de consumul de alcool, droguri etc.;  
12. Infrastructură/dotări în zona centrală depășite și lipsa componentei preventive în cadrul sistemului de sănătate; Dotare precară în multe din secțiile spitalului județean și ale ambulatoriului de specialitate;  
13. Număr insuficient de cadre medicale în sistemul public de sănătate, legat de migrația în străinătate;  
14. Insuficiente centre de recuperare și de tratament ambulatoriu de noapte și de week-end în zona centrală; Slab interes al cadrelor medicale pentru implicarea în centrele existente;  
15. Percepție negativă în legătură cu serviciile oferite de spitale în zona centrală;  
16. Insuficienta dezvoltare și lipsa unui management adecvat al resurselor umane în raport cu exigențele europene;  
17. Deficiențe în orientarea și consilierea profesională a elevilor;  
18. Dezvoltare spirit antreprenorial slab reprezentat în programa școlară;  
19. Lipsa unui sistem de sprijinire a elevilor cu rezultate deosebite;  
20. Insuficienta dotare a școlilor cu săli de sport și biblioteci din zona centrală;  
21. Locuri insuficiente în grădinițe; Lipsa unor cluburi ale copiilor de tip „școală după școală” la nivelul zonei centrale;  
22. Slab interes al forței de muncă pentru formare profesională continuă în zona centrală;  
23. Promovarea insuficientă a unei culturi autentice, bazată pe conservarea patrimoniului cultural și arhitectural în zona centrală. Stare de degradare a unor clădiri de patrimoniu și cu destinație culturală în zona centrală;  
24. Management cu performanțe reduse în valorificarea produsului cultural în zona centrală; insuficientă integrare în circuitul național și internațional;  
25. Insuficienta consultare a tinerilor în luarea deciziilor legate de

# PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ -CURTEA DOMNEASCA -

PIATRA  
NEAMT

viitorul oraşului din zona centrala;  
26. Lipsa locurilor de joacă pentru adolescenţi (minifotbal, baschet etc.); acces dificil pe terenurile şcolilor în afara orelor de program in zona centrala;  
27. Număr insuficient de ore de sport în şcoli şi licee in zona centrala;  
Inexistenţa unor programe coerente de promovare a sportului de masă;  
28. Resurse financiare precare pentru susţinerea sportului de performanţă in zona centrala;  
Lipsa de echipamente informatice performante pentru a permite utilizarea soluţiilor inovatoare în administraţie, sănătate şi formare in zona central.

Oportunităţi (O)	Riscuri (T)
<b>General</b> 6. Noul statut de stat membru al Uniunii Europene; 7. Noua lege privind organizarea şi funcţionarea statisticii oficiale care va susţine planificarea strategică la nivel local şi măsurarea progresului spre atingerea obiectivelor; 8. Posibilitatea ca autostrada care va lega Oradea - Cluj de Iaşi - Odesa să treacă pe la Piatra Neamţ; 9. Obiective investiţionale sprijinite prin finanţări nerambursabile prin Fondurile Structurale, respectiv FEADR, pentru zonele rurale din comunele periurbane; 10. Existenţa Agenţiei de Dezvoltare NE pe teritoriul oraşului.	<b>General</b> 7. Cooperarea dificilă cu comunele peri-urbane în rezolvarea problemelor de interes comun; a Nefuncţionalitatea asocierii intercomunitare; 8. Imaginea nefavorabilă a României în străinătate, prejudecăţile care mai persistă; 9. Instabilitate legislativă (mai ales în domeniul fiscal); Menţinerea centrului de greutate al fiscalităţii pe muncă; 10. Mediu politic instabil; Proceduri administrative complicate care se modifică în permanenţă; 11. Situaţia economică generală; 12. Dificultăţi în accesarea fondurilor nerambursabile datorate ne luării în considerare a priorităţilor europene, naţionale şi regionale în planificarea la nivel local.
Dezvoltare urbană şi infrastructură 5. Transformarea unor zone industriale dezafectate din centrul oraşului în zone rezidenţiale şi de agrement; 6. Dezvoltarea sectorului imobiliar.	Dezvoltare urbană şi infrastructură 6. Creşterea volumului de trafic mai rapidă decât volumul investiţiilor în infrastructură in zona centrala; 7. Creşterea numărului de maşini in zona centrala; 7. Nevoia de transport în continuă creştere ducând la frecvente blocaje în trafic in zona centrala;

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

	8. Degradarea patrimoniului istoric și arhitectural; Poluarea culturală în zona centrala;
<p><b>Mediu și Energie</b></p> <p>6. Existența de fonduri nerambursabile pentru sisteme de monitorizare a gradului de poluare fonică;</p> <p>7. Noul cadru legislativ care reglementează intervențiile în spații verzi.</p> <p>8. Program guvernamental privind modernizarea rețelei de furnizare agent termic; Rebranșare unor debranșări la sistemul public de furnizare agent termic;</p> <p>9. Transformarea zonei centrale a municipiului Piatra Neamț într-un model de dezvoltare durabilă, promotor al eficienței energetice și al energiilor regenerabile;</p>	<p><b>Mediu și Energie</b></p> <p>4. Creșterea cantității de deșeuri pe măsura creșterii nivelului de trai în zona centrala;</p> <p>5. Schimbări climatice/degradarea mediului.</p>



**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ**  
**-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA**  
**NEAMT**

**Dezvoltare economică**

10. Creșterea investițiilor în industrie, servicii, turism;

11. Creșterea capacității municipalității de a contracta credite pentru investiții și de a atrage fonduri nerambursabile;

12. Existența de fonduri nerambursabile pentru utilizarea energiei regenerabile și a soluțiilor eficiente energetic;

13. Folosirea noilor tehnologii informaționale și de comunicare ca element intrinsec pentru orice activitate și finanțarea lor prin fonduri structurale;

14. Situarea economiei locale pe un trend ascendent, generator de resurse pentru investiții.

**Dezvoltare economică**

9. Bariere administrative și legislative în susținerea producerii energiei din surse eoliene și solare; Costuri ridicate în realizarea studiilor de fezabilitate;

10. Costul în creștere al energiei și perspectiva epuizării resurselor ne regenerabile;

11. Costul ridicat și competiția de pe piața investițiilor;

12. Creșterea concurenței pe o piață europeană integrată;

13. Interes scăzut al investitorilor pentru această zonă, județ și regiune;

14. Migrația forței de muncă spre zone mai dezvoltate, mai ales în afara țării ;

15. Piață neclară și standarde neclare în domeniul telecomunicațiilor;

16. Scumpirea creditelor ca urmare a crizei financiare mondiale și a greșelilor de politică bugetară ale guvernului.

**Turism**

9. Menționarea municipiului Piatra Neamț în PATN, Secțiunea a VI-a - Zone Turistice, ca UAT cu concentrare foarte mare a resurselor turistice;
10. Ofertă culturală și de recreere : festivaluri, spectacole de teatru, concerte, expoziții, concursuri sportive, obiceiuri etc.;
11. Transformarea zonei centrale a orașului, cu valoare istorică și de patrimoniu, într-o zonă turistică;
12. Exploatarea din punct de vedere turistic a accesibilității reduse, mizându-se pe ecologie și mediu nepoluat;
13. Atestarea ca stațiune turistică;
14. Orientarea administrației publice locale spre valorificarea potențialului turistic; existența unui plan de dezvoltare a turismului care poate da impuls și altor activități economice,
15. Parteneriate cu alte zone turistice din județ și mai ales din zona montană;
16. Trendul ascendent al turismului alternativ și al ecoturismului la nivel mondial; Potențialul de dezvoltare a turismului de afaceri, cultural și istoric; Dezvoltarea turismului religios în Regiunea Nord Est; Planul Regional de Acțiune pentru Turism Nord-Est 2008-2013.

**Turism**

5. Creșterea cererii de spații pentru alte activități care să ducă la diminuarea numărului de spații comerciale centrale de interes turistic;
6. Dezvoltarea rapidă a turismului să prindă unele instituții publice insuficient pregătite pentru relații eficiente cu turiștii;
7. Incapacitatea de a implica sectorul privat al turismului în sprijinirea unor acțiuni de marketing și promovare comune;
8. Pierderea obiceiurilor și tradițiilor.

**PLANUL INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ  
-CURTEA DOMNEASCA -**

**PIATRA  
NEAMT**

**Grija față de oameni**

1. Fonduri disponibile pentru proiecte care au ca țintă populația rromă și alte grupuri defavorizate;
2. Existența de fonduri pentru programe de dezvoltare resurse umane; Dezvoltarea de centre de pregătire conti-nuă pentru industrie, construcții și servicii; Implicarea mediului de afaceri în finanțarea sistemului de educație;
3. Imigrare a forței de muncă dinspre mediul rural către municipiu; Întoarcerea celor care muncesc în străinătate;
4. Parteneriat cu biserica în asistența socială;
5. Programe guvernamentale de subvenționare a unor locuri de muncă.

**Grija față de oameni**

6. Fenomenul de îmbătrânire a populației;
7. Creșterea problemelor sociale datorate copiilor insuficient supravegheați, ca urmare a emigrației temporare a părinților;
8. Persistența metodelor vechi în cadrul învățământului (accent pe memorare în detrimentul dezvoltării capacităților de analiză, sinteză și comunicare);
9. Reconversie dificilă a forței de muncă datorată schimbărilor tehnologice rapide și inerției sistemelor de formare;
10. Sistem de salarizare nemotivant în sectorul public de bază.

## **I. 5. Nevoi de dezvoltare identificate în zona de acțiune urbană**

In urma analizei socio economice au fost identificate urmatoarele nevoi:

### *Audit urban - CONCLUZII - PIATRA NEAMȚ*

#### **Dezvoltare urbană și infrastructură**

1. Accesibilitate redusă - oraș considerat izolat - departe de drumuri europene, magistrale feroviare și aeroporturi internaționale (prea multe localități pe drumul spre Bacău); lipsa unui aeroport turistic în vecinătatea orașului;
2. Albia pârâului Cuejdi afectează aspectul general și împarte orașul în două zone cu nivel diferit de dezvoltare;
3. Parte din infrastructura rutieră insuficient întreținută ; Nefuncționalitatea șoselelor de centură; Lipsa unei strategii integrate care să ia în considerare siguranța traficului și sănătatea publică (reducerea zgomotului și îmbunătățirea calității aerului);
4. Parcul de transport public în mare parte poluant, uzat fizic și moral - Lipsa unui plan de creștere a suportabilității, eficienței și eficacității sale; Amenajarea nesatisfăcătoare a unor stații;
5. Probleme de fluentă în creștere și lipsa unui sistem de monitorizare și de management al traficului; Lipsă plan de coordonare a diferitelor moduri de transport (inter -modalitate) și de promovare a celor mai puțin poluante;
6. Insuficiența echipării tehnico-edilitare în zonele periferice;
7. Străzile care conectează magistralele orașenești cu DN15 și DN15C, ce traversează orașul, nemodernizate, punând probleme de poluare, siguranță și fluentă a traficului;
8. Spațiu de parcare autovehicule în zona centrală insuficient;
9. Ștrangularea traficului rutier în zona centrală;
10. **Susținere financiară insuficientă a programelor de reabilitare a patrimoniului cultural;**
11. **Lipsa zone exclusiv pietonale și culoare pentru biciclete în zona centrală;**
12. **Probleme de traversare a străzilor de către pietoni în zona centrală;**
13. Alterarea peisajului urban de o serie de fațade ale blocurilor neîntreținute și nerenovate, de rețeaua aeriană de cabluri, de zonele industriale abandonate;
14. Dotarea insuficientă pentru persoanele cu dizabilități;
15. Actualizare PUG nefinalizată; Nu există delimitări clare de teritoriu: rezidențial, turistic etc.;
16. Existența a trei piețe de cartier și 2 micro-piețe nemodernizate;
17. Teritoriul actual nu stimulează dezvoltarea economică; Puține clădiri și terenuri disponibile pentru investiții;
18. Cartierul Dărmănești - zonă de evitat (sistemizare deficientă, populație saracă, infraționalitate mai ridicată)
19. Discrepanțe mari la toate nivelurile între zonele sărace (Dărmănești, Mărăței) și cele mai bogate (Centru, Precista);

**20. Nerezolvarea problemei câinilor comunitari.**

**Mediu și Energie**

1. Nivel redus de conștientizare a problemelor de mediu și a riscurilor legate de încălzirea globală;
2. Râul Cuejdi este neamenajat, cu efecte majore în special în zona centrală;
3. Poluare a aerului în creștere, datorată traficului rutier și sistemului de încălzire a locuințelor pe gaz metan;
4. Parcul central al orașului este slab amenajat;
5. Suprafața verde pe cap de locuitor în zonele rezidențiale sub normele europene;
6. Reticența unor asociații de proprietari de a prelua în îngrijire spațiile verzi reabilite de către municipalitate în zonă;
7. Procent redus de populație care utilizează transportul în comun; Pondere redusă a mijloacelor de transport în comun ecologice;
8. Existența de situri istorice contaminate în centrul orașului;
9. 60% din blocuri sunt acoperite cu azbociment - probleme de sănătate publică și handicap în dezvoltarea turismului;
10. 75% din blocuri necesită reabilitare termică; Procent redus din acestea incluse în programul de reabilitare conform legii 211/2003.
11. Lipsa canalizării pluviale pe o bună parte a străzilor;
12. Întârzieri în implementarea proiectului ISPA privind distribuția apei potabile, canalizarea și epurarea apelor uzate; Existența de zone neacoperite de acest proiect;
13. Lipsă de susținere din partea cetățenilor în ce privește colectarea selectivă a deșeurilor organice; Existența de persoane care scormonesc în pubele;
14. Slabă valorificare a deșeurilor, în special a celor de sticlă;
15. Inexistența unui sistem de distribuție pe orizontală a agentului termic care să permită eficientizarea consumului la nivel individual;
16. Lipsa de promovare a eficienței energetice și a energiilor regenerabile prin planificarea urbană, reglementări locale și achiziții publice;
17. Utilizare inefficientă a energiei și mari pierderi de-a lungul întregului sistem de distribuție;
18. Sistemul de iluminat în clădirile publice neeficientizat.

**Dezvoltare economică**

1. Infrastructură de afaceri neadecvată;
2. Grad de activitate și de ocupare scăzute;
3. Departe de centrele de dezvoltare naționale și europene;
4. Declin economic accentuat, generat de închiderea unor mari unități din zonă, inclusiv de pe platforma Săvinești, de care municipiul era puternic legat economic și ocupațional;
5. Diferențe regionale și intraregionale în ce privește competitivitatea și infrastructura de afaceri - situate în regiunea cel mai puțin dezvoltată la nivel național și european și în jumătatea mai puțin dezvoltată a ei;
6. Percepție negativă în legătură cu posibilitatea de a găsi un loc de muncă;



7. Costul ridicat și indisponibilitatea în creștere a forței de muncă, acces limitat la forță de muncă bine pregătită datorită neatractivității locurilor de muncă și fenomenului de migrație temporară;
8. Dezvoltare redusă a culturii antreprenoriale;
9. Capacitate insuficientă de planificare și management strategic;
10. Acces redus și calitate redusă a serviciilor pentru afaceri ;
11. Productivitatea muncii inferioară celei regionale și naționale;
12. PIB/locuitor inferior mediei regionale și naționale;
13. Concentrare pe sectoare cu valoare adăugată scăzută;
14. Insuficiente facilități în vederea stimulării investițiilor private;
15. Resurse financiare pentru investiții insuficiente la nivelul administrației locale;
16. Neutilizarea potențialului de energie regenerabilă;
17. Comunicare deficitară între sectorul de formare inițială și continuă și mediul de afaceri; neconcurență între programele de formare și nevoile mediului de afaceri;
18. Acces la internet limitat (atât public, cât și la domiciliu);
19. Lipsă de asistență pentru IMM-uri și micro-întreprinderi în adoptarea și utilizarea eficientă a noilor tehnologii;
20. Cooperare insuficientă între partenerii locali (mediul de afaceri, sindicate, instituții de formare, ONG-uri, comunitatea locală) în împărtășirea cunoștințelor și a experienței;
21. Lipsa unui parteneriat între autoritățile locale, finanțatori, furnizori de servicii și IMM-uri în vederea îmbunătățirii accesului la finanțare, inclusiv în cadrul grupurilor și zonelor defavorizate;
22. Lipsa unei strategii pentru atragerea și reținerea angajaților cu un grad de calificare superior, pentru reținerea unei cote importante a rezidenților cu o educație terțiară, pentru crearea condițiilor de întoarcere acasă a celor plecați;
23. Lipsă de corelare între strategiile de dezvoltare ale administrației publice locale și cele ale mediului de afaceri.
24. Lipsa unei strategii de inovare pentru zona urbană extinsă, de creare de clustere de excelență cu institute de învățământ superior și centre de cercetări.
25. Lipsă de receptivitate din partea mediului de afaceri pentru promovarea inovării în afaceri.

#### **Turism**

1. **Infrastructură de agrement turistic insuficient dezvoltată ;**
2. **Posibilități limitate de petrecere a timpului liber la dispoziția turiștilor;**
3. **Dotări și servicii turistice de calitate medie insuficient valorificate;**
4. **Indicatoare de direcționare către obiectivele turistice insuficiente;**
5. **Drumurile de acces spre arealele turistice naturale nemodernizate;**
6. **Obiectivele culturale din zona centrală, care sunt simbol al municipiului și promotoare ale dezvoltării turismului, sunt neamenajate și necesită reabilare;**
7. **Neutilizarea potențialului turistic al lacurilor din vecinătatea municipiului.**
8. Durată medie scăzută de ședere a turiștilor în zonă;
9. Rată scăzută de ocupare a capacităților de cazare;
10. Insuficiența personalului specializat în domeniul serviciilor turistice ;

11. Lipsa unui parteneriat și a unei autorități de reprezentare a intereselor turismului local ; Lipsa unei organizații de marketing a sectorului și a unui mecanism de finanțare care să o susțină ;
12. Lipsa de materiale de informare și promovare de calitate;
13. Lipsa unui brand al municipiului ;
14. Lipsa unui Centru de Informare Turistică la standarde ANT;
15. Oferta slabă și nediversificată de suveniruri și produse tradiționale pentru turiști ;
16. Insuficientă cercetare și utilizare turistică a siturilor arheologice ;
17. Utilizarea insuficientă în scop turistic a bazelor hipice;

#### **Grija față de oameni**

1. Creșterea problemelor sociale în rândul tinerilor, generate de consumul de alcool, droguri etc.;
2. Insuficiența locuințelor sociale; Percepție negativă în legătură cu posibilitatea de a găsi o locuință bună la un preț rezonabil;
3. Existența unor cartiere sărace în apropierea zonei centrale a orașului ; Nivelul scăzut de trai și de capacitate de plată a facturilor de servicii al unui segment important al populației, mai ales în Dărmănești și Mărăței;
4. Implicarea insuficientă a cultelor religioase în rezolvarea problemelor sociale;
5. Centrul de Îngrijiri Comunitare și Centrul de Plasament din zona centrală sunt sub standardele moderne, ca infrastructură și servicii;
6. Lipsa unor unități spitalicești cu caracter socio - medical;
7. Tendințe demografice nefavorabile: îmbătrânirea populației (reducere a grupei 0-14 și creștere a grupei peste 65 de ani);
8. Înjumătățirea populației ocupate și dublarea populației asistate (în perioada 1990-2007);
9. Copii ai străzii și cerșetori (mulți cu domiciliul în alte localități);
10. Probleme de integrare a etniei rome - grad scăzut de activitate și ocupare în rândul populației adulte, probleme de locuire;
11. Lipsa unor măsuri de siguranță în zonele defavorizate și adiacente, care prezintă un grad de infracționalitate mai ridicat;
12. Insuficiența centrelor sociale specializate pentru categoriile defavorizate; Insuficiența participării reprezentanților lor în planificarea și furnizarea de servicii sociale;
13. Infrastructură/dotări depășite și lipsa componentei preventive în cadrul sistemului de sănătate ; Dotare precară în multe din secțiile spitalului județean și ale ambulatoriului de specialitate;
14. Număr insuficient de cadre medicale în sistemul public de sănătate, legat de migrația în străinătate;
15. Insuficiente centre de recuperare și de tratament ambulatoriu de noapte și de week-end; Slab interes al cadrelor medicale pentru implicarea în centrele existente;
16. Percepție negativă în legătură cu serviciile oferite de spitale;
17. Lipsa unui centru universitar cu program de zi;
18. Insuficienta dezvoltare și lipsa unui management adecvat al resurselor umane în raport cu exigențele europene;

19. Deficiențe în orientarea și consilierea profesională a elevilor;
20. Dezvoltare spirit antreprenorial slab reprezentat în programa școlară;
21. Lipsa unui sistem de sprijinire a elevilor cu rezultate deosebite;
22. Existența a numeroase cazuri de analfabetism și abandon școlar, mai ales în rândul populației rome;
23. Insuficienta dotare a școlilor cu săli de sport și biblioteci;
24. Locuri insuficiente în grădinițe; Lipsa unor cluburi ale copiilor de tip „școală după școală” la nivelul cartierelor;
25. Inexistența unui parteneriat cu mediul de afaceri în vederea susținerii financiare a unităților de învățământ; Nivel de calificare deficitar în turism, construcții, confecții și comerț;
26. Slab interes al forței de muncă pentru formare profesională continuă;
27. Lipsa unui centru cultural european;
28. Promovarea insuficientă a unei culturi autentice, bazată pe conservarea patrimoniului cultural și arhitectural. Stare de degradare a unor clădiri de patrimoniu și cu destinație culturală;
29. Management cu performanțe reduse în valorificarea produsului cultural; insuficientă integrare în circuitul național și internațional;
30. Lipsa de perspectivă și sprijin pentru tinerii care se orientează spre o carieră în domeniul culturii;
31. Insuficienta consultare a tinerilor în luarea deciziilor legate de viitorul orașului;
32. Lipsa locurilor de joacă pentru adolescenți (minifotbal, baschet etc.); acces dificil pe terenurile școlilor în afara orelor de program;
33. Număr insuficient de ore de sport în școli și licee; Inexistența unor programe coerente de promovare a sportului de masă;
34. Resurse financiare precare pentru susținerea sportului de performanță;
35. Lipsa de echipamente informatice performante pentru a permite utilizarea soluțiilor inovatoare în administrație, sănătate și formare;
36. Capacitate insuficient dezvoltată de analiză și acțiune pentru a face față schimbărilor economice și sociale la nivel local.
37. Capacitate instituțională insuficientă în furnizarea de servicii publice și administrative moderne, eficiente și cu costuri suportabile, adaptate la schimbările demografice, mai ales la tendința de îmbătrânire a populației.

## **I.6. Potențial de dezvoltare al zonei de acțiune urbană**

In urma analizei socio economice a fost identificat urmatorul potential:

### **Audit urban - CONCLUZII - PIATRA NEAMT**

#### **Dezvoltare urbană și infrastructură**

1. Extindere majoră a capacității de parcare mașini în ultimii ani;
2. Reabilitarea străzilor și trotuarelor din centru și o parte din periferie;
3. Semnalizare rutieră relativ bună;
4. Percepție pozitivă în legătură cu spații verzi și parcuri publice;
5. Importante investiții realizate și în curs de realizare în domeniul comerțului;
6. Piața centrală modernizată;
7. Orașul arată din ce în ce mai bine, surprinde plăcut prin acțiuni: stadion, ștrand, telegondolă, lumini ornamentale.
8. Activitate imobiliară intensă, numeroase locuințe date în folosință în ultimii ani, alte sute aflate în lucru;
9. Cadrul natural deosebit - între munți, lacuri și păduri, pe pitoreasca Vale a Bistriței;
10. Construcția de vile în urma migrării dinspre centru spre periferie;
11. Posibilități de dezvoltare urbană spre exterior prin asociere intercomunitară;
12. Rețeaua locală de transport diversificată și pe forme alternative, inclusiv electrice;

#### **Mediu și Energie**

1. Percepție pozitivă în legătură cu nivelul redus de poluare;
2. Renumede oraș curat;
3. Zonă ecologică pe resurse de apă, sol și mediu înconjurător;
4. Risc de inundații relativ scăzut - lacurile de acumulare preiau și temperează viiturile;
5. Risc seismic relativ scăzut;
6. Unul din cele mai avansate sisteme de management al deșeurilor din România;
7. Resurse potențiale de energie eoliană, solară, pe biomasă;
8. Sistemul de încălzire centralizat modernizat: infrastructura termică acoperă întreg municipiul;
9. 98% din străzile și aleile pietonale sunt iluminate;
10. Infrastructura serviciilor de utilitate publică modernizată și gestionată prin parteneriate public-private;
11. O parte din transportul în comun este electrificat;
12. Experiență în derularea unor proiecte cu fonduri nerambursabile.

#### **Dezvoltare economică**

1. Existența unui potențial economic și comercial;

2. Existența unor unități de prestări servicii diversificate (bănci, benzinării, spălătorii auto, ateliere reparații auto, rent a car etc );
3. Servicii de poștă și telecomunicații : telefonie mobilă și prin cablu, internet ;
4. Ramuri dezvoltate: construcții, comerț și servicii;
5. Tradiții în prelucrarea lemnului, industria textilă și alimentară;
6. Piață de consum în continuă dezvoltare, bazată în parte pe sumele trimise de afară;
7. Orientare spre export a societăților din agricultură, industria textilă și a mobilei, transporturi;
8. Exemple de succes la nivel național privind reușita unor afaceri pornite din municipiu;
9. Activitate în construcții bazată pe numărul mare de cetățeni care lucrează în străinătate și își construiesc / modernizează casele;
10. Numărul mare de noi sedii de firme;
11. Programe consistente (târguri) de promovare a mediului de afaceri;
12. Organizații și asociații patro-nale reprezentative.

#### **Turism**

1. Condiții favorabile pentru ecoturism și turismul de afaceri;
2. Patrimoniu cultural de mare diversitate (situri arheologice, monumente istorice și de arhitectură, muzee, case memoriale, lăcașe de cult);
3. Ofertă culturală diversificată și consacrată la nivel național: teatru, Liceu și Colegiu de Artă, festivaluri;
4. Aproximarea de Ceahlău, Cheile Bicazului, mănăstiri, lacurile Roșu, Cueurdel, Izvorul Muntelui;
5. Floră și faună variată, incluzând specii protejate;
6. Existența de zone protejate și de izvoare minerale ce pot fi valorificate durabil;
7. Trasee montane de drumeție variate și ușor accesibile;
8. Clima, cu ierni blânde și veri răcoroase, favorabilă activităților turistice în tot timpul anului;
9. Structuri de cazare variate : hoteluri de 2-3 stele, pensiuni de 2-4 stele, cabane, campinguri;
10. Plasare pe o rută V-E de interes turistic.

#### **Grija față de oameni**

1. Percepție pozitivă în legătură cu integrarea străinilor;
12. Percepție pozitivă în legătură cu mănăstiri, muzee și biblioteci, cu amenajările pentru practicarea sporturilor;
2. Percepție ușor pozitivă în legătură cu serviciile oferite de administrația publică: sociale și administrative;
3. Existența unui centru de geriatrie cu servicii diversificate și dezvoltate la standarde naționale;
4. Percepția pozitivă privind calitatea învățământului preuniversitar care creează resursă umană



peste media națională;

5. Oraș simbol al numeroase personalități;
6. Creșterea calității vieții, cu manifestarea unei stări de optimism privind viitorul;
7. Orientarea administrației publice către o gândire inovativă și acțiune strategică, dinamică;
8. Percepția pozitivă privind cheltuirea resurselor orașului într-un mod responsabil;
9. Existența poliției de proximitate;
10. Puține zone cu risc infracțional, orașul fiind perceput printre cele mai sigure din Europa;
11. Satisfacție aproape unanimă din partea cetățenilor în legătură cu Piatra Neamț - locație atractivă pentru a locui, munci și investi.

