

APROBAT
PRIMAR

GHEORGHE ȘTEFAN



CAIET DE SARCINI

PENTRU ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR AFERENTE PROIECTULUI "Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban pentru zona Cartier Dărmănești (spre Gârcina) și Sala Sporturilor de pe Calea Romanului" ÎN VEDEREA DEPUERII SPRE FINANȚARE ÎN CADRUL POR 2007 – 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, *Sub-domeniul: Centre urbane*

I. Preambul

Obiectul prezentul caiet de sarcini îl reprezintă întocmirea documentațiilor necesare depunerii de către Municipiul Piatra Neamț de aplicații în vederea obținerii finanțării prin fonduri nerambursabile FEDR în cadrul POR 2007 – 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, *Sub-domeniul: Centre urbane*, în momentul lansării unei noi sesiuni de depunere a proiectelor în cadrul OI Nord – Est.

La întocmirea documentațiilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor lua în considerare:

- Prevederile legale în vigoare privind întocmirea documentațiilor tehnice necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avizelor, acordurilor, avizarea Studiului TOPO, etc.;
- Prevederile HG 28-2008 cu completările și modificările ulterioare;
- Cerințele impuse prin Ghidul de Finanțare care va fi aprobat odată cu redeschiderea sesiunii de depunere, în situația în care acestea diferă de prevederile HG 28/2008;
- Ordinul privind eligibilitatea cheltuielilor pentru POR 2007 – 2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, *Sub-domeniul: Centre urbane*;

II. Tema de proiectare

În vederea pregătirii documentațiilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, prestatorul va analiza și studia zona delimitată, conform planului de situație atașat, următoarele necesități:

a) infrastructura publică urbană:

- Crearea și modernizarea spațiilor publice urbane în zona delimitată PIDU: străzi orășenești, trotuare, scuaruri, zone pietonale, poduri (**ZONA SUBDĂRMANEȘTI – Nicu Albu**), parcuri.
- Dezvoltarea și/sau modernizarea infrastructurii utilităților publice urbane (iluminat public, cablare broadband, etc), crearea/modernizarea spațiilor verzi - grădini publice, parcuri, mobilier urban (**din cadrul întregii zone delimitate**).
- Achiziționarea de echipamente de informare și comunicare pentru accesul larg al cetățenilor la informații de interes public (ex: table electronice de afișaj; table interactive, etc.).
- Sisteme pentru managementul traficului (lucrări de infrastructură și dotarea cu echipamente specifice pentru managementul traficului).

b) transport și mobilitatea populației:

- Construirea de stații pentru autobuze, troleibuze și/sau modernizarea celor existente; construirea de terminale intermodale în scopul îmbunătățirii integrării diferitelor moduri de transport public urban (**în cadrul întregii zone delimitate**);
- Extinderea și/sau modernizarea rețelei liniilor de troleibuz și a infrastructurii aferente - **EXTINDEREA până la Gârcina (zona OCOL) și Sala Sporturilor de pe Calea Romanului/MODERNIZAREA REȚELEI DE TROLEIBUZ EXISTENTE**;
- Construirea și/sau amenajarea de culoare speciale pentru mijloace de transport în comun și/sau piste pentru biciclete (**în cadrul întregii zone delimitate**).

După identificarea necesităților, prestatorul va întocmi următoarele documentații:

1. Documentații necesare pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
2. Documentații necesare obținerii avizelor/ acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism (alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, canalizare menajeră, salubritate, canalizare pluvială, alimentare cu energie termică, telefonizare, transport urban, securitatea la incendiu, apărare civilă, sănătatea populației, Evaluarea Impactului asupra Mediului dacă aceasta este solicitată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii necesității evaluării afectelor acestuia asupra mediului, devieri rețele (dacă acestea sunt impuse de către instituțiile abilitate);
3. Obținerea tuturor avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism;
4. Studii geotehnice – verificate la cerința Af;
5. Studii topografice vizate de OCPI Neamț;
6. Expertize tehnice;
7. Cerere de Finanțare, Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv Analiza Cost – Beneficiu întocmite conform HG 28/2008 cu modificările și completările ulterioare, precum și cerințele sau recomandările menționate în Ghidul Solicitantului care va fi publicat odată cu relansarea sesiunii de depunere.

În ceea ce privește obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, prestatorul va fi responsabil de respectarea cerințelor impuse de către instituțiile abilitate în vederea întocmirii documentațiilor necesare și obținerii avizelor respective.

III. Termen de realizare – doua luni de la semnarea contractului

IV. Plățile

Valoarea estimată a contractului de prestări servicii aferent este de maxim 120.000 EURO fără TVA (aproximativ 490.776 RON, la cursul BNR din data de 16.03.2010, 1 euro = 4,0898 RON).

Plata se va face din capitolul C II 14 – Alte programe, Bugetul Local 2010.

Prestatorul va întocmi oferta financiară globală, pe prețul întreg al contractului, și defalcat pe fiecare tip de documentație, așa cum au fost ele solicitate la paragraful II.

Plățile vor fi efectuate parțial astfel:

- 30 % din valoarea contractului în momentul depunerii ultimelor documentatii
asa cum sunt precizate la punctul III – Termene de realizare
- 70 % din valoarea contractului, după aprobarea proiectului la finanțare.

V. Cerințe speciale

Pe perioada evaluării aplicației în cadrul OI Nord – Est, prestatorul va răspunde oricăror solicitări de clarificări transmise de catre OI Nord – Est Municipiului Piatra Neamt.

Documentațiile vor fi predate în 4 exemplare originale și pe suport magnetic, în fișiere format doc, xls, dwg.

Întocmit
Lucica Popîrda

