



Primar
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1818 din 10.06.2011

În scopul: REABILITAREA INFRASTRUCTURII ÎN ZONA INDUSTRIALA A MUNICIPIULUI IAȘI.

MUNICIPIUL IAȘI PRIN DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI PROIECTE EUROPENE

Ca urmare a cererii adresate de

CNP	CF <u>4541580</u>	cu sediul în județul	<u>IASI</u>	municipiul	<u>IASI</u>
satul	-	sectorul	-	cod poștal	-
BLD	<u>STEFAN CEL MARE SI SFANT</u>		nr.	<u>11</u>	bl. <u>-</u> sc. <u>-</u>
et.	-	ap.	-	telefon/fax	<u>0232211215</u>
înregistrată la nr.	<u>40500</u>	din	<u>11/05/2011</u>		

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul		<u>IASI</u>
municipiul	<u>IASI</u>	cod poștal <u>-</u>
SPL	<u>BAHLUI MAL DREPT, SOS. NATIONALA, BLD. CHIMIEI</u>	nr. <u>-</u> bl. <u>-</u> sc. <u>-</u>
et.	-	ap. <u>-</u> sau înscris în CF nr. <u>-</u> nr. topografic <u>-</u>
numar cadastral	<u>-</u>	identificat prin <u>plan situatie, HG 606/2008, HCL 453/2007</u>

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.	<u>IASI</u>	faza	<u>PUG</u>
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local	<u>IASI</u>	nr.	<u>163 / 09/08/1999</u>

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Lucrările de reabilitare a infrastructurii în zona Splai Bahlui Mal Drept, Soseaua Nationala (porțiunea cuprinsă între intersecția cu bld. N. Iorga și rond Podu Ros) și bld. Chimiei se vor executa numai pe domeniul public al municipiului Iași.

2. REGIMUL ECONOMIC

Nu sunt înștițuite reglementări fiscale specifice.
Folosința actuală: drumuri publice;
Categorie de folosință: drumuri.

3. REGIMUL TEHNIC

Lucrarile de reabilitare a infrastructurii in zona industriala: lucrari la nivelul infrastructurii si suprastructurii, refacere carosabil, trotuare, garduri de protectie, creare pista pentru biciclisti, desfiintare linie tramvai(intre Pod de Piatra si Podu Ros), canalizatie subterana, modernizare linii tramvai aferente podurilor, inlocuire si/sau deviere retele utilitati publice, iluminat public arhitectural, mobilier urban, restaurare Pod de Piatra Vechi si construire tuneluri de gabarit redus, in zona delimitata de Soseaua Nationala(portiunea cuprinsa intre intersectia cu bld. N.Iorga si rond Podu Ros), Splai Bahlui Mal Drept, bld. Chimiei, pod Sf.Ioan, pod Metalurgiei, pod T.Vladimirescu, pod Podu Ros(pod vechi, pod aval si amonte), Pod de Piatra Vechi, se vor proiecta si executa, respectandu-se normativele tehnice specifice, in vigoare si avizele detinatorilor de utilitati. Nu va fi afectata(pe cit posibil) circulatia auto si pietonala, lucrarea va fi semnalizata in permanenta, in conformitate cu legislatia in vigoare. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii initiali cu o garantie de minim 2 ani. Domeniul public(strazi, trotuare, spatii verzi) distrus ca urmare a executarii lucrarilor principale si secundare se va reface de catre un antreprenor de specialitate in baza unui contract ferm. Documentatia tehnica pentru autorizatia de construire(D.T.A.C.) va cuprinde planuri de situatie, (existent si propus) pe suport topografie, cu viza O.C.P.I. Iasi, intocmit de proiectant de specialitate in domeniul de specializare drumuri/poduri. D.T.A.C. va respecta reglementarile HGR nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:

REABILITAREA INFRASTRUCTURII IN ZONA INDUSTRIALA A MUNICIPIULUI IASI.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

1. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de Protecție a Mediului Iași, str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

☒ transport urban

Alte avize/acorduri:

- **Aviz tehnic Serviciul energetic de utilitati publice si birou strazi - Primaria Iasi**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **aviz Inspectoratul de Stat in Constructii Iasi;**
- **aviz tehnic pentru interventie la Podul de Piatra Vechi din partea Comisiei Regionale Monumente Istorice Moldova Iasi.**

d.4) studii de specialitate:

- **expertize tehnice pentru lucrari de interventie la strazi si poduri;**
- **studii geotehnice.**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Nichita

L.S.

SECRETAR,
Denisa Liliiana Ionascu

ARHITECT ȘEF,
arh.Tudor Vericeanu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de scutit C.F. din

26/05/11 red C.T.