

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI

CUPRINS

| | |
|--|-----------|
| Lista de tabele..... | 2 |
| Lista de figuri..... | 3 |
| CONSIDERAȚII GENERALE | 4 |
| 1 DELIMITAREA SPATIALA A ZONEI METROPOLITANE CLUJ-NAPOCA | 5 |
| 1.1 Evaluarea funcției macroteritoriale a municipiului Cluj-Napoca | 5 |
| 1.2 Stabilirea caracterului de polaritate | 5 |
| 1.3 Identificarea arealului prim de influență | 6 |
| 1.4 Identificarea oportunităților de integrare metropolitană..... | 6 |
| 1.5 Zona de proiect | 7 |
| 2 SCOPUL PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONEI METROPOLITANE CLUJ-NAPOCA ... | 10 |
| 2.1 Disfuncționalități ale dezvoltării urbane | 10 |
| 2.2 Măsuri de remediere | 10 |
| 2.3 Cadrul de referință | 11 |
| 2.4 Zona urbană funcțională | 11 |
| 3 OBIECTIVELE AMENAJĂRII TERITORIULUI ZONEI METROPOLITANE CLUJ-NAPOCA | 14 |
| 3.1 Obiective generale | 14 |
| 3.2 Obiective specifice | 14 |
| 3.2.1 Obiectivul specific 1..... | 14 |
| 3.2.2 Obiectivul specific 2..... | 14 |
| 3.3 Direcții de dezvoltare a obiectivelor specifice și măsurile de amenajare a teritoriului . | 15 |
| 3.3.1 Direcții de dezvoltare a obiectivului specific 1 | 15 |
| 3.3.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 1.1 | 15 |
| 3.3.3 Direcții de dezvoltare a obiectivului specific 2..... | 16 |
| 3.3.3.1 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.1 | 17 |
| 3.3.3.1.1 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.1 | 17 |
| 3.3.3.1.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.2 | 18 |
| 3.3.3.1.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.3 | 18 |
| 3.3.3.1.4 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.4 | 18 |
| 3.3.3.2 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.2 | 19 |
| 3.3.3.2.1 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.2.1 | 20 |
| 3.3.3.2.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.2.2 | 20 |
| 3.3.3.2.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.2.3 | 21 |
| 3.3.3.3 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.3 | 21 |
| 3.3.3.3.1 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.1 | 21 |
| 3.3.3.3.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.2 | 22 |
| 3.3.3.3.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.3 | 23 |
| 3.3.3.3.4 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.4 | 23 |
| 3.3.3.4 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.4 | 23 |
| 3.3.3.4.1 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.4.1 | 24 |
| 3.3.3.4.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.4.2 | 25 |
| 3.3.3.4.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.4.3 | 26 |
| 3.3.3.5 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.5 | 27 |
| 3.3.3.5.1 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.5.1 | 27 |
| 3.3.3.5.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.5.2 | 29 |
| 3.3.3.5.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.5.3 | 29 |

Lista de tabele

Tabelul 1-1 Prezentare sumarizată a localităților componente ale ZMCN.....7

Tabelul 2-1 Exemplu de punctare a zonelor metropolitane, de către METREX.....13



Lista de figuri

| | |
|--|---|
| Figura 1-1 Poziția centrelor coordonatoare în ansamblul României | 5 |
| Figura 1-2 Identificarea arealului de dezvoltare a ZMCN | 6 |



CONSIDERAȚII GENERALE

Prezentul document prezintă transpunerea strategiei de dezvoltare a Zonei Metropolitane Cluj-Napoca în aria de aplicare a planificării dezvoltării spațiale, sub forma planului de amenajare a teritoriului ZMCN.

Conceptul strategic fundamental al prezentei lucrări are în vedere concentrarea resurselor financiare, umane și de timp existente, disponibile și controlabile la nivelul Zonei Metropolitane asupra acelor elemente care vor avea maximum de impact pozitiv asupra dezvoltării economice a ZMCN.

În esență, dezvoltarea economică la acest nivel depinde în primul rând de acces (autostrăzi, drumuri, modernizarea aeroportului, platforma intermodală și fluidizarea traficului de transfer) și în al doilea rând de calitatea, numărul și disponibilitatea personalului calificat la nivelul întregii zone. În consecință, strategia de dezvoltare se sprijină pe acești doi piloni principali, dezvoltarea infrastructurii și cea a resurselor umane. Ambele sunt susținute de conceptul de dezvoltare spațială prezentat.

În domeniul infrastructurii, datorită ordinului de mărime al lucrărilor propuse, realizarea activităților care revin în sarcina beneficiarului (obținerea de finanțări nerambursabile din partea UE, obținerea creditelor rambursabile pentru acoperirea co-finanțarilor respective, coordonarea derulării lucrărilor, etc.) presupune o coordonare excepțională între toate părțile implicate.

Inițierea „Asociației Zona Metropolitană Cluj-Napoca”, ale cărei detalii sunt prezentate în Secțiunea IV, „Cadrul Instituțional”, adresează problema coordonării și controlului deciziilor și a fondurilor necesare pentru implementarea strategiei. Datorită numărului mare de APL mici implicate și a dificultăților inerente ce rezultă din implementarea de către un număr mare de beneficiari a unor proiecte mari de infrastructură cu finanțare UE, se impune o soluție în care Consiliul Județean să preia un rol conducător în conducerea asociației și în implementări de proiecte.



1 DELIMITAREA SPATIALA A ZONEI METROPOLITANE CLUJ-NAPOCA

Delinearea (delimitarea) spațială a Zonei metropolitane Cluj-Napoca a fost efectuată în baza catenei holarhice a sistemului de influență, luând în considerare treptele de legătură: contiguitate, vecinătate, complementaritate și disparitate, pe baza stabilirii treptelor de atenuare a dependențelor de influență și, în special, pe autoaprovizionarea teritoriului și a rolului de furnizor specific.

1.1 Evaluarea funcției macroteritoriale a municipiului Cluj-Napoca

Pornind de la nivelul național, s-a identificat locul în nivelul ierarhic urban. Studiul dendrografic indică pentru Cluj-Napoca încadrarea în ordinul I, ceea ce înseamnă un spațiu funcțional larg și complex de importanța națională, cu bune perspective pentru a deveni un centru de importanța euroregională.

Figura 1-1 Poziția centrelor coordonatoare în ansamblul României

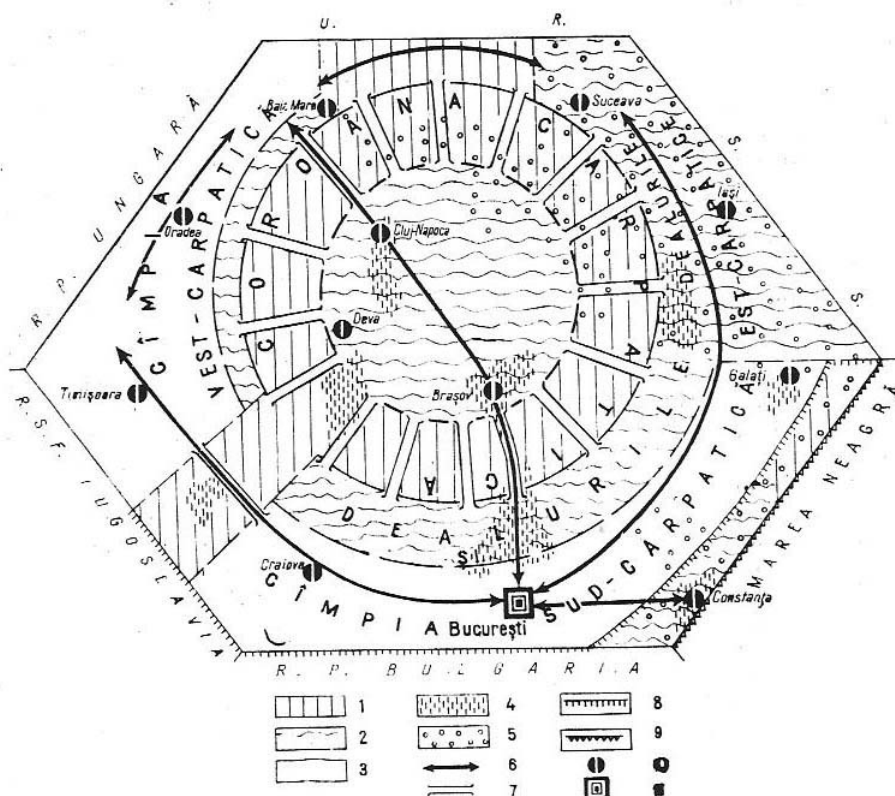


Fig.3. Poziția centrelor coordonatoare ale spațiilor geografice funcționale macroteritoriale în ansamblul teritoriului României. 1, Munți; 2, dealuri; 3, cîmpii; 4, arii intens urbanizate și industrializate; 5, arii cu spor natural ridicat; 6, magistrale de circulație; 7, pasuri carpatice; 8, traseul dunărean; 9, litoralul românesc; 10, centru coordonator; 11, capitala.

1.2 Stabilirea caracterului de polaritate

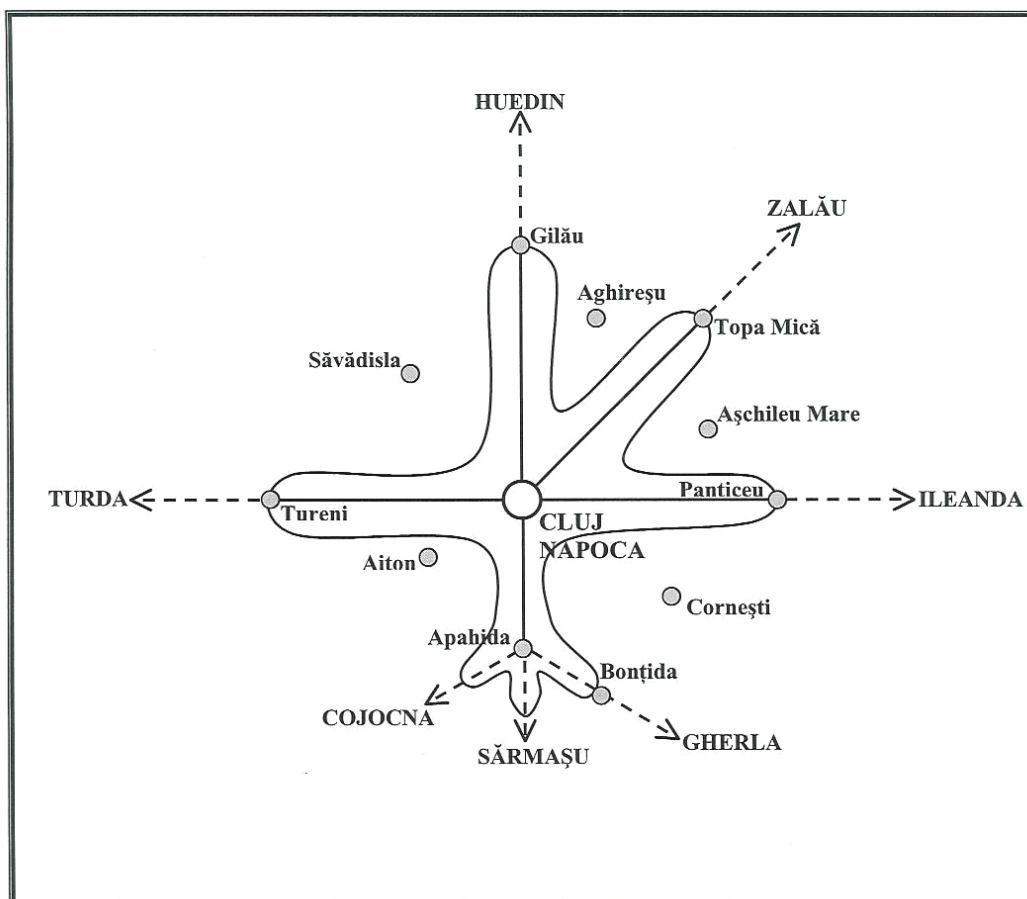
Analiza economică sectorială a pus în evidență un profil economic complex, cu cinci clustere emergente și un număr de sectoare economice bazate pe resurse sustenabile, respectiv know-how și economii de scară. Orașul prezintă de asemenea caracteristici

de stabilitate teritorială, durabilitate și reziliență. Aceasta indică potențialul municipiului Cluj-Napoca ca un pol (monopolar, de rangul I) de dezvoltare în cadrul unei evoluții policentrice a regiunii.

1.3 Identificarea arealului prim de influență

Identificarea arealului zonei metropolitane s-a limitat la localitățile care se încadrează într-un radius de cca 30 km împrejurul Municipiului Cluj-Napoca, distanța considerată în practica europeană optimă pentru dezvoltarea spațiului peri-urban.

Figura 1-2 Identificarea arealului de dezvoltare a ZMCN



Aceasta s-a făcut ținând cont și de durata – existența sau potențiala estimată – a transportului de persoane de la extremități la centrul zonei metropolitane.

1.4 Identificarea oportunităților de integrare metropolitană

Municipiul Cluj-Napoca și spațiul peri-urban analizat prezintă următoarele caracteristici:

- Capabilitatea susținerii creșterii diferențiate a populației între localități prin preluarea surplusurilor de la metropolă și dirijarea spre localitățile zonei.
- Municipiul Cluj-Napoca are capabilitatea de a prelua o serie de funcții ale capitalei pentru o descentralizare națională. Așa ar putea fi luat în gestiunea Clujului învățământul. (conceptul se discută la nivel european; la noi se poate aplica și pentru alte metropole, de exemplu Brașovul să preia turismul).

- Un areal larg la extremitati susține viabilitatea unei dezvoltari extensive a Zonei Metropolitane Cluj-Napoca: Câmpia Transilvaniei, Podișul Someșan și Munții Apuseni, având capabilitate ridicată de furnizorii de resurse materiale.
- Convergența de drumuri, cai ferate, magistrale de utilități și căi de comunicație.
- Tradiția Clujului, de-a lungul istoriei sale, de a funcționa ca centru de procesare a resurselor din zona.
- Tradiția de important centru administrativ, cultural, și de învățământ.
- Tradiția de important centru militar, care în realitate contemporane i-ar putea acorda un rol, altul decât reședința istorică a unor "garnizoane" romane și "cetăți" habsburgice.
- Funcția comercială importantă a orașului, care a parcurs o distanță lungă de la funcția sa istorică de "târg" regional până la aproape un miliard și jumătate de euro, cât s-a înregistrat valoarea cifrei de afaceri a firmelor clujene care s-au înregistrat în comerț în 2005.
- De asemenea important, funcția pe care o îndeplinește Clujul ca centru major al vieții culturale și spirituale din Transilvania.

1.5 Zona de proiect

În urma delimitării spațiale efectuate, se propune ca Zonei metropolitane Cluj-Napoca să cuprindă municipiul Cluj-Napoca și comunele: Aiton, Apahida, Baci, Bonțida, Borșa, Căianu, Chinteni, Ciurila, Cojocna, Feleacu, Florești, Gârbău, Gilău, Jucu, Petreștii de Jos, Sânpaul, Săvădisla, Tureni și Vultureni, cu localitățile aferente cuprinse în teritoriul lor administrativ.

Datele de bază ale comunităților incluse în zona de proiect analizată sunt cuprinse în Tabelul 1-1 de mai jos.

Tabelul 1-1 Prezentare sumarizată a localităților componente ale ZMCN

| Comuna | Populație | Suprafață | | | Clădiri | Gospodării | Sate componente |
|-----------|-------------|-----------|------------|------------|---------|------------|--|
| | | totală | intravilan | extravilan | | | |
| [nume] | [nr. pers.] | [ha] | [ha] | [ha] | [nr.] | [nr.] | [nume] |
| 1 AITON | 1,350 | 4,094.00 | 90.00 | 4,004.00 | 769 | 624 | Aiton Rediu |
| 2 APAHIDA | 8,785 | 10,602.00 | 2,217.00 | 8,385.00 | 3,715 | 2,875 | Apahida Bodrog Câmpenești Corpadea Dezmir Pata Sânnicoara Subcoasta |
| 3 BACIU | 8,185 | 8,751.13 | 582.72 | 8,168.41 | 2,563 | 2,066 | Baci Corușu Mera Popești Rădaia Săliște Nouă Suceagu |
| 4 BONȚIDA | 4,722 | 8,038.00 | 586.00 | 7,452.00 | 1,676 | 1,555 | Bonțida Coasta |

| Comuna | Populație | Suprafață | | | Clădiri | Gospodării | Sate componente | |
|--------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------------|---|
| | | totală | intravilan | extravilan | | | | |
| [nume] | [nr. pers.] | [ha] | [ha] | [ha] | [nr.] | [nr.] | [nume] | |
| 5 | BORȘA | 1,872 | 6,200.00 | 538.64 | 5,661.36 | 994 | 651 | Răscruți Taușeni |
| 6 | CĂIANU | 2,573 | 5,511.00 | 435.00 | 5,076.00 | 1,097 | 975 | Bărăi Căianu Căianu Mic Căianu-Vamă Vaida-Cămăraș Văleni |
| 7 | CHINTENI | 2,797 | 9,650.00 | 803.00 | 8,847.00 | 1,324 | 1,114 | Chinteni Deușu Feiurdeni Măcicașu Pădureni Săliște Veche Sânmartin Satu-Lung Vechea |
| 8 | CIURILA | 1,563 | 7,222.00 | 350.00 | 6,872.00 | 994 | 651 | Ciurila Filea de Jos Filea de Sus Pădureni Pruniș Salicea Săliște Șuțu |
| 9 | COJOCNA | 4,399 | 13,863.00 | 743.60 | 13,119.40 | 1,955 | 1,567 | Boj-Cătun Boju Cara Cojocna Huci Iuriu de Câmpie Moristi Straja |
| 10 | FELEACU | 3,870 | 4,841.00 | 947.89 | 3,893.11 | 1,888 | 1,480 | Feleacu Gheorgheni Vilcele Sărăclîș Casele Micești |
| 11 | FLOREȘTI | 7,888 | 6,092.00 | 1,649.00 | 4,443.00 | 2,750 | 2,500 | Florești Luna de Sus Tăuți |
| 12 | GÂRBĂU | 2,647 | 7,251.00 | 332.70 | 6,918.30 | 994 | 651 | Cornești Gârbău Nădășelu Turea Viștea |

| Comuna | Populație | Suprafață | | | Clădiri | Gospodării | Sate componente |
|---------------------|----------------|-------------------|------------|------------|---------|------------|--|
| | | totală | intravilan | extravilan | | | |
| [nume] | [nr. pers.] | [ha] | [ha] | [ha] | [nr.] | [nr.] | [nume] |
| 13 GILĂU | 7,857 | 11,682.00 | 754.00 | 10,928.00 | 3,000 | 2,380 | Gilău Someșu-Cald Someșu-Rece |
| 14 JUCU | 4,120 | 8,513.00 | 843.00 | 7,670.00 | 1,551 | 1,451 | Gadalin Jucu de Sus Jucu de Mijloc Jucu Herghelie Visea |
| 15 PETREȘȚII DE JOS | 2,116 | 6,201.41 | 229.41 | 5,972.00 | 973 | 865 | Crăiești Deleni Livada Petreștii de Jos Petreștii de Mijloc Petreștii de Sus Plaiuri |
| 16 SÂNPAUL | 2,777 | 9,322.00 | 529.44 | 8,792.56 | 1,292 | 1,230 | Chirileu Dileul-Nou Sînmarghita Sânpaul Valea-Izvoarelor |
| 17 SĂVĂDISLA | 4,446 | 11,000.00 | 7,186.00 | 3,814.00 | 4,661 | 1,805 | Finșel Hășdate Lita Liteni Săvădisla Stolna Vălișoara Vlaha |
| 18 TURENI | 2,600 | 7,400.00 | 417.00 | 6,983.00 | 1,200 | 1,200 | Ceanu Mic Comsești Martinești Micești Tureni |
| 19 VULTURENI | 1,573 | 7,112.00 | 380.00 | 6,732.00 | 1,000 | 1,032 | Băbuțiu Bădești Chidea Făureni Șoimeni Vultureni |
| Mun. Cluj-Napoca | 317,953 | 17,950.00 | | | | | |
| Total: | 394,093 | 171,295.54 | | | | | |

2 SCOPUL PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONEI METROPOLITANE CLUJ-NAPOCA

Necesitatea planificării spațiale se manifestă sub două aspecte principale: prima este pregătirea condițiilor de transpunere în fapt, i.e. de implementare a strategiei de dezvoltare economică. Cea de a doua se referă la corectarea unor disfuncționalități, sau erori de dezvoltare, care apar tocmai datorită unei lipse a planificării spațiale.

2.1 Disfuncționalități ale dezvoltării urbane

Evoluția neplanificată și necontrolată a unui fenomen socio-economic atât de important cum este dezvoltarea urbană duce în mod inevitabil la disfuncționalități. În România, acestea sunt la rândul lor de două tipuri:

- disfuncționalitățile create prin planificarea spațială practică în perioada comunistă, când s-au creat zone industriale amplasate prost, în mijlocul orașului, zone rezidențiale cu o densitate a populației prea ridicată, cu spațiu prea puțin între blocuri și număr prea mare de niveluri, etc. Aceste erori de planificare – bazate la vremea respectivă pe ideologie – creează astăzi probleme mari de trafic rutier, transport în comun, durata călătoriei la serviciu, disponibilitatea serviciilor și, în general, calitatea vieții. Un exemplu este cartierul Manastur, cu aproape 100.000 de locuitori, aproape fără magazine, aproape fără spații de parcare, etc.
- Un alt tip de disfuncționalități a fost creat de lipsa de planificare a dezvoltării urbane care a început după 1990. Această dezvoltare aproape fără restricții a cauzat unele dezechilibre și erori urbanistice, după cum urmează:
 - degradarea locurilor și spațiilor naturale periferice
 - îndepărtarea grupurilor sociale unele de altele
 - apariția unor nevoi noi ce presupun:
 - o deplasare motorizată crescută,
 - o punere în pericol a bugetelor colectivităților locale,
 - o rupere fizică și socială care se accentuează în sânul orașelor și al aglomerațiilor urbane,
 - o supraconsumare a spațiilor naturale și rurale,
 - o degradare a peisajelor,
 - o irosire a resurselor naturale.
 - Ambele disfuncționalități își fac simțita prezență în ZMCN; se remarcă în mod special insuficiența infrastructurilor de bază în spațiul peri-urban, slabă conectivitate, și potențialul pentru un bloc de trafic cvasi-total în oraș în absența în viitorul apropiat a unei autostrăzi de centură cu cel puțin două benzi pe sens.

2.2 Măsurile de remediere

Eliminarea acestor erori presupune o bună planificare urbanistică susținută de voința politică la nivelul factorilor de decizie. În competiția pentru finanțări externe care va deveni din ce în ce mai acerbă între marile zone de dezvoltare din țară, dezvoltarea corectă și buna utilizare a instrumentului planificării urbanistice ar putea însemna diferența dintre cei care atrag și cei care pierd din grupele de populație (relativ tineri, educați, dinamici, cu venituri ridicate) care constituie motorul dezvoltării.

Astfel, pentru remedierea disfuncționalităților în dezvoltarea urbană, se urmărește:

- un echilibru între o modernizare la nivel urban, o dezvoltare urbană controlată prin dezvoltarea spațiului rural pe de o parte și o conservare a spațiilor naturale pe de altă parte;
- o diversitate a funcțiilor urbane și diversitate socială în mediul urban și cel rural;
- o utilizare economică și echilibrată a spațiilor naturale, urbane, periurbane și rurale, controlarea necesității de deplasare și a traficului automobilelor, conservarea calității aerului, apei, solului, subsolului, ecosistemelor, spațiilor verzi, locurilor și peisajelor naturale sau urbane, reducerea poluării fonice, protejarea ansamblurilor urbane deosebite și a construcțiilor cu caracter de patrimoniu, prevenirea riscurilor naturale previzibile, a celor tehnologice, a poluării generale.

Gradul de atractivitate al unei zone urbane este măsurat prin numărul și calitatea a ceea ce se numește „poli de excelență”, constând din următoarele obiective:

- universitățile,
- centrele medicale,
- structurile de cercetare,
- întreprinderile cu înaltă tehnologie,
- marile infrastructuri culturale, sportive, de agrement, expoziționale, piețele financiare,
- sediile de mari firme europene și internaționale,
- un volum mare de schimburi economice și financiare,
- apartenența la mari rețele europene și internaționale prin accesibilitate europeană (autostradă, aeroport, tren rapid).

2.3 Cadrul de referință

Cadrul conceptual de referință pentru planificare spațială, în special din punctul de vedere al factorului de decizie la nivel local care își planifică strategia de absorbție de fonduri europene pentru perioada 2007 – 2013, îl pot constitui diversele publicații și rapoarte ale Direcției Generale pentru Politici Regionale a Comisiei Europene. Aceasta, în „Raportul Interimar privind Coeziunea Teritorială” făcut public în 2004, indică același cadru de principii care stau și la baza structurării programelor de finanțare. Astfel:

- Pe teritoriul Uniunii (în care era inclusă și România) sunt enorme dezechilibre teritoriale.
- Dezechilibrele privesc atât bogăția locuitorilor, dar și accesul lor la transport, la energie, la telecomunicații, capacitatea de inovare a locuitorilor etc.
- Se remarcă un mare dezechilibru între centru și periferie.

Coeziunea teritorială, coeziunea economică și coeziunea socială, determină politicile de dezvoltare europene, în urma cărora apar programele de dezvoltare aferente finanțate de UE.

2.4 Zona urbană funcțională

În ultimii 20 - 25 de ani, practica planificării spațiale a început să fie focalizată nu atât asupra diviziunilor administrative istorice (orase, județe, comune, etc.) ci asupra ariilor

mai largi, care nu tin cont de diviziunile administrative, in care are loc dezvoltarea si in care se desfasoara activitatile de zi cu zi ale zonelor urbane, arii care au capatat denumirea de „zonă urbană funcțională”(FUA - Functional Urban Areas).

Cea mai comuna definitie a unei FUA este: „o aglomerare de peste 50.000 locuitori care are un nucleu urban de peste 15.000 locuitori”. În Uniunea Europeană sunt inventariate 1.595 de astfel de zone.

Clasificarile elaborate de METREX impart FUA in trei categorii:

- ① „Zonele metropolitane de importanță europeană (MEGA)”
- ② „Zonele funcționale urbane (FUA) de importanță națională sau transnațională”
- ③ „Zone funcționale urbane (FUA) de importanță regională sau locală”,

în baza unor criterii bazate pe:

- populație,
- transport,
- turism,
- industrie,
- cunoaștere,
- administrație etc.

Răspândirea FUA

O majoritate a zonelor metropolitane de importanță europeană se incadreaza într-un pentagon care are vârfurile la Londra, Paris, Milano, Frankfurt și Hamburg.

În zona estica a Europei, doar Budapesta, Bucureștiul și Sofia îndeplinesc criteriile clasificării MEGA.

În Romania există cateva zone funcționale urbane de de importanță națională sau transnațională:

- Brașov
- Cluj- Napoca
- Constanța
- Iași
- Timișoara

Există desigur un numar mai mare de zone funcționale urbane de importanță regională sau locală.

Zonele metropolitane de importanță europeană sunt considerate motoarele de dezvoltare europene. Ele sunt poli de dezvoltare urbană la scară europeană. Acești poli sunt împărțiți după forța lor pe trei nivele și anume:

- zone metropolitane puternice,
- zone metropolitane potențiale,
- zone metropolitane slabe.

Zonele metropolitane puternice sunt concentrate în pentagonul european menționat mai sus; dintre cele potențiale fac parte Praga, Budapesta și Varșovia. În România, două orașe au fost considerate de către METREX ca fiind eligibile pentru clasificarea de zonă metropolitană slabă: București și Timișoara.

Punctajul foarte detaliat practicat de METREX indică diferențe substanțiale între FUA, după cum se poate observa în Tabelul 2-1 Exemplu de punctare a zonelor metropolitane, de către METREX:

Tabelul 2-1 Exemplu de punctare a zonelor metropolitane, de către METREX

| FUA | Punctaj |
|-----------------|---------------------|
| [numele] | [nr. puncte] |
| Londra | 403 |
| Paris | 387 |
| Munchen | 183 |
| Bratislava | 66 |
| București | 56 |
| Gdansk | 40 |
| Timișoara | 30 |

În relația noastră proximitate, în această categorie se mai încadrează Sofia și Atena.



3 OBIECTIVELE AMENAJĂRII TERITORIULUI ZONEI METROPOLITANE CLUJ-NAPOCA

3.1 Obiective generale

- (1) O.G. 1 - obiectivele strategiei de dezvoltare a ZMCN privind cadrul județean, regional, național și euroregional și european al zonei
- (2) O.G. 2 - obiectivele strategiei de amenajare a teritoriului ZMCN

3.2 Obiective specifice

3.2.1 Obiectivul specific 1

- **O 1**
Integrarea armonioasă a ZMCN în teritoriul județean, regional, național și euroregional, european

3.2.2 Obiectivul specific 2

- **O 2.1**
O rețea de localități funcționabilă, armonioasă și echilibrată în spațiul ZMCN, în care toate comunele joacă un rol important și Municipiul Cluj-Napoca are un rol cheie în dinamica teritorială
- **O 2.2**
O structură echilibrată de utilizare a teritoriului și adaptată necesităților economiei județene, ce asigură o utilizare judicioasă și o protecție a resurselor naturale
- **O 2.3**
Crearea unor rețele de infrastructuri tehnice dezvoltate în relație cu nevoile comunităților locale și cu cele de protecție a mediului
- **O 2.4**
Protecția și valorificarea elementelor cadrului natural și construit, prin atenuarea riscurilor naturale și antropice
- **O 2.5**
Solidaritate socială și evoluția modului de viață



3.3 Direcții de dezvoltare a obiectivelor specifice și măsurile de amenajare a teritoriului

A se vedea de asemenea Anexa 2 la prezenta documentație, respectiv *Direcții de dezvoltare a Zonei Metropolitane Cluj-Napoca*.

3.3.1 Direcții de dezvoltare a obiectivului specific 1

[Integrarea armonioasă a teritoriului ZMCN în teritoriul județean, regional, național, euroregional și european]

- **O 1.1**
Amplificarea relației cu centrul de dezvoltare policentrică regională din:
 - orașele de importanță tertiară din zona de influență directă a municipiului Cluj-Napoca, pe un radius de 60-80 km, respectiv Zalău, Bistrița, Târgu-Mureș și Alba-Iulia;
 - orașele de importanță secundară din zona de influență directă a municipiului Cluj-Napoca, pe un radius de 120 - 150 km, respectiv Oradea, Satu Mare, Baia Mare, Sibiu și conurbatia Deva-Hunedoara-Simeria;
 - celelalte centre de importanță primară, situate pe principalele axe transcontinentale cu care ZMCN se relatează, respectiv Iași (pe axa Cluj-Napoca-Iași-Chisinau-Kiev, Arad și Oradea (pe axa Cluj-Napoca-Budapesta) și Timișoara pe axa Cluj-Napoca-Timișoara-Belgrad.
- **O 1.2**
Amplificarea rolului centrelor intercomunale județene care ancorează zona metropolitană Cluj-Napoca, pe un radius de 40 km, respectiv Gherla, Huedin, Turda, și cel puțin două alte puncte emergente din ZMCN sau din proximitatea acestora
- **O 1.3**
Realizarea infrastructurilor majore de dezvoltare în relație cu coridoarele de transport europene, naționale, euroregionale, regionale județene:
 - europene și naționale
 - naționale și intereuroregionale
 - euroregionale și interregionale
 - regionale și interjudețene
 - interjudețene și județene

3.3.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 1.1

[Amplificarea rolului centrelor cu funcțiuni extrateritoriale Zonei Metropolitane Cluj-Napoca]

- **O 1.1.1**
→ dezvoltarea unui mediu de afaceri favorabil în ZMCN prin promovarea funcțiilor aferente - financiare, administrative, consultative, telecomunicații, etc.
- **O 1.1.2**
→ dezvoltarea relațiilor municipiului Cluj-Napoca, cu membre ale zonei metropolitane, pentru crearea de sisteme intercomunale

- **O 1.1.3**
→ măsuri urbanistice menite să îmbunătățească confortul și eficiența funcțiunilor localitatilor în vederea întăririi funcției regionale al ZMCN

Distribuția ideală a așezărilor într-o regiune se realizează pe două paliere:

- după distanțe
- după mărime

Populația dintr-o regiune este distribuită în orașe de diferite mărimi:

- un oraș de 1.000.000 locuitori, 10 orașe de 100.000 locuitori, 100 orașe de 10.000 locuitori și 1.000 orașe de 1.000 locuitori.
- Orașe de aceeași mărime sunt distribuite omogen în spațiu pe întinsul întregii zone sau regiuni.
- Această repartizare poate fi realizată prin politici regionale de planificare spațială, care sunt unul din scopurile regiunilor metropolitane.

În ceea ce privește distanța:

- Distanța optimă pentru orașele de 1 milion de locuitori este de cca 400 km. Deoarece distanța între București și Budapesta este cca 800 km, municipiul Cluj-Napoca este ideal poziționat pentru a se dezvolta într-un centru urban major, cu o populație depășind 1 milion locuitori.
- Distanța optimă pentru orașele de peste 100.000 locuitori este de cca 120 km.
- Distanța optimă pentru orașele de peste 10.000 locuitori este de cca 40 km (Gherla, Huedin, Turda,);
- Distanța optimă pentru localități de 1.000 locuitori este de 12 km (satele din comunele ZMCN).
- În cazul când aceste distanțe sunt mai mici ele funcționează împreună

În proximitatea zonei de proiect, singurul grup de localități care prezintă potențialul de a se dezvolta într-o astfel de conurbare sunt Deva, Hunedoara și Simeria, toate situate la mai puțin de 20 km între ele.

3.3.3 Direcții de dezvoltare a obiectivului specific 2

Obiectivul specific 2 are următoarele sub-obiective privind:

- (1) rețeaua de localități
O rețea de localități funcțională și echilibrată în spațiul ZMCN în care municipiul joacă un rol activ în dinamica județeană și regională
- (2) zonificarea teritoriului și structura activității
O structură de utilizare a solului echilibrată și adaptată necesității economiei județene, ce asigură utilizarea judicioasă și protecția resurselor naturale
- (3) infrastructuri tehnice
Crearea unor rețele de infrastructuri tehnice dezvoltate în relație cu nevoile comunităților locale și cu cele de protecție a mediului

- (4) mediu
Protecția și valorificarea elementelor cadrului natural și construit, prin atenuarea riscurilor naturale și antropice
- (5) solidaritate socială
Solidaritate socială și evoluția modului de viață

3.3.3.1 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.1

[Rețeaua de localități – o rețea de localități funcțională și echilibrată în spațiul ZMCN în care municipiul joacă un rol activ în dinamica județeană și regională]

- **O 2.1.1**
Accentuarea centralității localităților cu rol de polalizare (Gherla, Huedin, Turda, +2), organizarea rețelei de centre într-o ierarhie coerentă, atenuarea discrepanței dintre stadiul de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca și a orașelor și comunelor înconjurătoare
- **O 2.1.2**
Mărirea gradului de urbanizare și confort al localităților Zonei Metropolitane, cu scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă a populației
- **O 2.1.3**
Diversitatea funcțională și precizarea rolului teritorial al localităților. Activarea unor funcții neagricole în comunele cu potențial socio-economic important, în vederea promovării de noi orașe și centre intercomunale
- **O 2.1.4**
Dezvoltarea și diversificarea relațiilor dintre localități prin mărirea mobilității pe căile de comunicații și transport

3.3.3.1.1 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.1

[Accentuarea centralității localităților cu rol de polalizare, organizarea rețelei de centre într-o ierarhie coerentă, atenuarea discrepanței dintre stadiul de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca și a comunelor membre a ZMCN]

- **O 2.1.1 - 1**
→ definirea AUCN –teritoriu în interiorul centurii auto a municipiului Cluj-Napoca
- **O 2.1.1 - 2**
→ amplificarea funcțiilor centrale în domeniul de coordonare – elaborare și aplicare a politicilor administrative
- **O 2.1.1 - 3**
→ amplificarea unor funcțiuni de locuire, servire – dotări publice cu frecvență ocazională, la sfârșit de săptămână.
- **O 2.1.1 - 4**
→ amplificarea cooperării funcțiilor productive din centre cu cele din localitățile aflate în zonele lor de influență

3.3.3.1.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.2

[Mărirea gradului de urbanizare și confort al localităților din rețea, cu scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă a populației]

- **O 2.1.2 - 1**
→ creșterea gradului de confort al localităților prin echipare la zi
- **O 2.1.2 - 2**
→ mărirea gradului de urbanizare
- **O 2.1.2 - 3**
→ renovarea și reconversia zonelor istorice centrale sau cu potențial al localităților cu rol de polarizare
- **O 2.1.1 - 4**
→ accentuarea centralității localităților cu rol de polarizare în ZMCN (Gherla, Huedin, Turda, +2),

3.3.3.1.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.3

[Diversitatea funcțională și precizarea rolului teritorial al localităților. Activarea unor funcții neagricole în comunele cu potențial socio-economic important, în vederea promovării de noi orașe și centre intercomunale]

- **O 2.1.3 - 1**
→ distribuția echilibrată a activităților productive legate de tradiția localității, baza de materii prime locale și repartitia activităților economice în plan regional, intercomunal în toate localităților
- **O 2.1.3 - 2**
→ amplasarea echilibrată a activităților de servire în toate localitățile în scopul eficientizării activității de distribuție
- **O 2.1.3 - 3**
→ promovarea specializării și diversificării funcțiilor în toate localitățile județului în scopul distribuției uniforme a resurselor și informațiilor
- **O 2.1.3 - 4**
→ realizarea unui raport corect între funcțiunile suprateritoriale și cele locale ale localităților implicate în dinamica regională

3.3.3.1.4 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.1.4

[Dezvoltarea și diversificarea relațiilor dintre localități prin mărirea mobilității pe căile de comunicații și transport]

- **O 2.1.4 - 1**
→ realizarea Autostrazii centură în jurul municipiului Cluj-Napoca, cu funcție intercomunala pentru zona metropolitană
- **O 2.1.4 - 2**

→ determinarea tronsoanelor prioritare de mobilitate spre centrele intercomunale rezultate din prognoza traficului și modernizarea acestora

▪ **O 2.1.4 - 3**

→ modernizarea tronsoanelor de căi de comunicații între localitățile de același rang cu relații de complementaritate

▪ **O 2.1.4 - 4**

→ implementarea unor noi tipuri de transport suburban în zonele cu trafic intens și pentru adaptarea mobilității la solicitările din localitățile polarizatoare

- **O 2.1.4 - 4.1**

introducerea unui sistem de tren suspendat cu monosina în Cluj-Napoca între Manastur și Marasti

- **O 2.1.4 - 4.2**

extinderea rețelei RATL la comunele din zonă

Arii de aplicare:

- infrastructură – deplasări traffic
- reducerea traficului din oraș prin construirea de centuri
- completarea inelelor și a penetrațiilor (a radialelor)
- dezvoltarea unui transport public eficient
- construirea de stații de schimb între transportul urban și cel peri-urban
- dezvoltarea zonelor rezidențiale cu viteză max. de 30 km/h
- construirea de parkinguri colective subterane, terane și supraterane
- construirea de piste de biciclete
- constituirea de zone pietonale
- trenul urban metropolitan monorail
- conectarea la sistemul transeuropean de trenuri rapide

3.3.3.2 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.2

[Zonificarea teritoriului - o structură de utilizare a solului echilibrată și adaptată necesității economiei județene, ce asigură utilizarea judicioasă și protecția resurselor naturale]

▪ **O 2.2.1**

Consolidarea structurilor de activități ale sectorului primar-agricultură, piscicultură, silvicultură, industrie extractivă –prin asigurarea terenurilor destinate acestor funcțiuni

▪ **O 2.2.2.**

Asigurarea suprafețelor necesare zonelor destinate funcțiunilor secundare prin extinderea controlată a intravilanului și reconversia activităților neperformante

▪ **O 2.2.3**

Asigurarea suprafețelor necesare zonelor destinate funcțiunilor secundare de agroturism

3.3.3.2.1 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.2.1

[Consolidarea structurilor de activități ale sectorului primar-agricultură, piscicultură, silvicultură, industrie extractivă –prin asigurarea terenurilor destinate acestor funcțiuni]

- **O 2.2.1 - 1**
→ întreținerea sistemelor de desecare existente, decolmatarea canalelor și curățirea acestora de vegetație
- **O 2.2.1 - 2**
→ acțiuni pentru conservarea fondului forestier
- **O 2.2.1 - 3**
→ acțiuni pentru extinderea fondului forestier
- **O 2.2.1 - 4**
→ asigurarea creșterii eficienței serviciilor în agricultură
- **O 2.2.1 - 5**
→ politici specifice în domeniul producției agricole vegetale și animale
- **O 2.2.1 - 6**
→ trecerea de la politică exclusiv agricolă la cea de dezvoltare rurală
- **O 2.2.1 - 7**
→ acțiuni de natură ecologică și de protecție a mediului în zonele împădurite

3.3.3.2.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.2.2

[Asigurarea suprafețelor necesare zonelor destinate funcțiunilor secundare prin extinderea controlată a intravilanului și reconversia activităților neperformante]

- **O 2.2.2 - 1**
→ crearea și restructurarea zonelor destinate activităților industriale și de construcții
- **O 2.2.2 - 2**
→ Înființarea unor parcuri industriale în localitățile ...
 - **O 2.2.2 - 2.1**
 - ...
 - **O 2.2.2 - 2.2**
 - ...
 - **O 2.2.2 - 2.3**

Arii de aplicare:

- zone industriale și de depozitare- servicii
- reconversia fostelor zone industriale



3.3.3.2.3 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.2.3

[Asigurarea suprafețelor necesare zonelor destinate funcțiilor secundare de turism]

- **O 2.2.3 - 1**
→ prin amenajarea unor zone turistice
 - **O 2.2.3 - 1.1**
agroturism în...
 - **O 2.2.3 - 1.2**
balnear în...
 - **O 2.2.3 - 1.3**
cultural în..

- **O 2.2.3 - 2**
→ modernizarea bazei turistice existente

3.3.3.3 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.3

[Infrastructuri - crearea unor rețele de infrastructuri tehnice dezvoltate în relație cu nevoile comunităților locale și cu cele de protecție a mediului]]

- **O 2.3.1**
Ameliorarea accesibilității tuturor zonelor județului prin modernizarea și dezvoltarea rețelelor de comunicație locale

- **O 2.3.2**
Amenajarea bazinelor hidrografice și îmbunătățirea alimentării cu apă și evacuarea apelor uzate și a deșeurilor prin acumulări, aducțiuni, regularizări, indiguiri

- **O 2.3.3**
Crearea unor rețele de transport și distribuție a energiei electrice și de telecomunicații care să satisfacă cerințele

- **O 2.3.4**
Îmbunătățirea alimentării cu gaze naturale

3.3.3.3.1 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.1

[Ameliorarea accesibilității tuturor zonelor ZMCN prin modernizarea și dezvoltarea rețelelor de comunicație locale]

- **O 2.3.1 - 1**
→ ameliorarea accesibilității pe căi rutiere
 - **O 2.3.1 - 1.1**
reabilitarea rețelei locale de transport
 - **O 2.3.1 - 1.2**
realizarea cu prioritate a acestor lucrări
 - **O 2.3.1 - 1.3**
realizarea de supratraversări și subtraversări

- **O 2.3.1 - 2**
→ ameliorarea accesibilității pe căi ferate
- **O 2.3.1 - 2.1**
reabilitarea rețelei locale

Arii de aplicare

- construirea de parcări colective subterane, terane și supraterane
- în zonele rezidențiale 1 loc /1 ap.
- lângă instituții publice
- tangent zonei centrale subteran(1 loc la 20mp de spațiu comercial de peste 400 mp)
- construirea de piste de biciclete
- piste de biciclete urbane
- categoria i – majore pe penetrații
- categoria ii – în cartiere
- categoria iii – în interiorul zonelor rezidențiale
- piste de biciclete în u.a.cn. și z.m.cn.
- dezvoltarea zonelor pietonale
- în zonele centrale
- în fiecare zonă rezidențială
- străzi comerciale - trotuare de 5m. lățime

3.3.3.3.2 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.2

[amenajarea bazinelor hidrografice și îmbunătățirea alimentării cu apă și evacuarea apelor uzate și a deșeurilor prin acumulări, aducțiuni, regularizări, indiguiri]

- **O 2.3.2 - 1**
→ amenajarea durabilă a bazinelor hidrografice
- **O 2.3.2 - 1.1**
realizarea de acumulări pe cursul de apă
- **O 2.3.2 - 1.2**
...regularizarea cursului râului Someș și efectuarea de lucrări hidrotehnice de protecție împotriva inundațiilor
- **O 2.3.2 - 1.3**
...
- **O 2.3.2 - 2**
→ echiparea edilitară a localităților din ZMCN apă, canal
- **O 2.3.2 - 2.1**
localitatea..
- **O 2.3.2 - 2.2**
...
- **O 2.3.2 - 2.3**
...
- **O 2.3.2 - 3**
→ gospodăria eficientă a deșeurilor, diminuări resurselor și suprafețelor de teren afectate depozitelor deșeurilor
- **O 2.3.2 - 3.1**
eliminarea depozitelor clandestine din ZMCN

Arii de aplicare

- infrastructură aut
- deponeu zonal
- canalizare
- deplasări și trafic
- reabilitari, consolidari de maluri, ziduri de protecție

3.3.3.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.3

[Crearea unor rețele de transport și distribuție a energiei electrice și de telecomunicații care să satisfacă cerințele]

- **O 2.3.3 - 1**
→ alimentarea cu e.e a tuturor consumatorilor din județ
- **O 2.3.3 - 2**
→ crearea unei rețele de telecomunicații moderne

3.3.3.4 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.3.4

[Îmbunătățirea alimentării cu gaze naturale]

- **O.2.3.4 - 1**
→ îmbunătățirea alimentării cu gaze naturale ale localităților
- **O.2.3.4 - 2**
→ îmbunătățirea rețelei termice

3.3.3.4 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.4

[Mediu - Protecția și valorificarea elementelor cadrului natural și construit, prin atenuarea riscurilor naturale și antropice]

- **O 2.4.1**
Protecția și dezvoltarea zonelor naturale pentru menținerea biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale
- **O 2.4.2**
Protecția, conservarea și valorificarea optimă a fondului construit existent prin evaluarea, reabilitarea și reconversia funcțională a acestuia
- **O 2.4.3**
Prevenirea și protecția față de riscurile naturale în scopul gestionării eficiente a resurselor materiale

3.3.3.4.1 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.4.1

[protecția și dezvoltarea zonelor naturale pentru menținerea biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale]

- **O 2.4.1 - 1**
→ îmbunătățirea calității aerului în ZMCN
- **O 2.4.1 - 2**
→ îmbunătățirea calității apei în ZMCN
- **O 2.4.1 - 3**
→ reabilitarea solului degradat de către activități antropice
- **O 2.4.1 - 4**
→ reducerea consumului de substanțe chimice (pesticide) prin utilizarea soluțiilor alternative
- **O 2.4.1 - 5**
→ garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural
- **O 2.4.1 - 6**
→ realizarea unei rețele de spații verzi, parcuri naturale
- **O.2.4.1 - 7**
→ realizarea de centuri de verdeață și de ferme experimentale
- **O.2.4.1 - 8**
→ îmbunătățirea gestionării bazinelor hidrografice
- **O.2.4.1 - 9**
→ identificarea și punerea în valoare a patrimoniului peisager
- **O.2.4.1 - 10**
→ identificarea și punerea în valoare a priveliștii panoramice
- **O.2.4.1 - 11**
→ realizarea accesului public la apă
- **O.2.4.1 - 12**
→ stabilirea zonelor cu resurse agricole
- **O.2.4.1 - 13**
→ stabilirea zonelor fertile
- **O.2.4.1 - 14**
→ stabilirea zonelor inundabile
- **0.2.4.1 - 15**
→ Spațiul rural al teritoriului administrativ ZMCN



Arii de aplicare

- protecția mediului
- menținerea și amplificarea protecției zonei verzi de a lungul raului somes
- dezvoltarea de parcuri și de zone de destindere în cartierele de blocuri
- crearea unor centuri verzi de a lungul centurilor de trafic
- protecția zonelor verzi existente împotriva construcțiilor noi
- crearea unei zone de rezervație naturală de a lungul albiei râului Somes
- menținerea și amplificarea protecției zonei verzi de a lungul raului Somes
- plantarea unei păduri de cca 40 ha în N, în zona colinara adiacenta viitoarei autostrazi de centura
- centuri verzi în dreptul centurilor auto și albiei râurilor Somes și

3.3.3.4.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare 2.4.2

[Protecția, conservarea și valorificarea optimă a fondului construit existent prin evaluarea, reabilitarea și reconversia funcțională a acestuia]

- **O 2.4.2 - 1**
→ protecția zonelor construite cu valoare de interes național prin reglementări specifice, în raport cu concentrarea în teritoriu a patrimoniului construit
- **O 2.4.2 - 2**
→ protejarea și valorificarea patrimoniului construit din localitățile ce posedă zone istorice și ansambluri cu valoare urbanistică sau arhitecturală prin adoptarea de reglementări specifice
- **O 2.4.2 - 3**
→ protecția monumentelor de valoare națională cuprinsă în lista DMSI 2004 precum și propuneri pentru adaptarea ei
- **O 2.4.2 - 4**
→ restaurarea reabilitarea și conservarea monumentelor în stare de degradare avansată. Reconversia funcțională a monumentelor în vederea valorificării superioare
- **O 2.4.2 - 5**
→ recrearea mândriei locuitorilor pentru zona lor și atașamentul lor pentru valorile cu caracter unic
- **O 2.4.2 - 6**
→ patrimoniul local ne oferă vitalitatea pentru creativitate și inovație și ne oferă un sentiment de identitate
- **O 2.4.2 - 7**
→ cultura este prezentă în fiecare colectivitate prin biblioteci, muzee locale, locuri unde se prezintă lucrări ale artiștilor regionali
- **O 2.4.2 - 8**
→ reconversia funcțională a monumentelor în vederea valorificării superioare

Arii de aplicare

- orașul istoric
- Repararea și restaurarea fațadelor deteriorate ale imobilelor proprietate a PMCN
- Repararea și restaurarea clădirilor private prin credite cu dobânda minimă
- Realizarea de B.I.D. (Business Improvement District)
- Realizarea treptată de zone pietonale în zonele istorice
- Lucrări de artă pe spațiu public
- Conversia parterurilor și subsolurilor în spații comerciale și de servicii
- Organizarea de evenimente culturale în zonele istorice.

3.3.3.4.3 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.4.3

[prevenirea și protecția față de riscurile naturale în scopul gestionării eficiente a resurselor materiale]

- **O 2.4.3 - 1**
→ protecția eficientă împotriva inundațiilor și întreținerea durabilă a cursurilor de apă
- **O 2.4.3 - 2**
→ prevenirea alunecărilor de teren și protecția mediului împotriva efectelor acestor fenomene
- **O 2.4.3 - 3**
→ prevenirea și diminuarea efectelor seismelor
- **O 2.4.3 - 4**
→ realizarea unei gestiuni parteneriale a zonelor umede
- **O 2.4.3 - 5**
→ utilizarea rațională a resurselor minerale de agregate
- **O 2.4.3 - 6**
→ protecția stratului vegetal
- **O 2.4.3 - 7**
→ protecția zonelor cu teren instabil
- **O 2.4.3 - 8**
→ protecția zonelor cu teren contaminat
- **O 2.4.3 - 9**
→ protecția zonelor cu cariere abandonate
- **O 2.4.3 - 10**
→ protecția terenurilor cu zgomot (aeroport, centuri, autostrăzi, căi ferate)

3.3.3.5 Direcții de dezvoltare pentru sub-obiectivul O 2.5

[Solidaritate socială și evoluția modului de viață]

- **O 2.5.1**
Ameliorarea vieții cotidiene a celor care locuiesc sau lucrează, a vizitatorilor
- **O 2.5.2**
Lupta împotriva discriminărilor și accesul la loc de muncă și de activitate
- **O 2.5.3**
Mobilizarea resurselor necesare și anticiparea nevoilor oamenilor în vârstă
- **O 2.5.4**
Un loc de viață și de muncă pentru cei handicapați

Arii de aplicare

- asistență socială comunitară
- Crearea de Centre de zi pentru oameni în vârstă în fiecare zonă rezidențială
- Crearea de Centre pentru copii străzii sau pentru cei care nu-și pot asigura subzistența
- Crearea de cantine sociale
- Crearea de centre sociale adiacente bisericilor
- Centre sociale
- Delimitare zone – pentru a asigura un stil de viață propriu

3.3.3.5.1 Măsurile de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.5.1

[Ameliorarea vieții cotidiene a celor care locuiesc sau lucrează, a vizitatorilor]

- **O 2.5.1 - 1**
→ securitatea și protecția personală atât în locuința cât și în colectivitate
- **O 2.5.1 - 2**
→ acces la comodități esențiale precum mâncare, îmbrăcăminte, locuință, transport, servicii de sănătate și de destindere
- **O 2.5.1 - 3**
→ igienă preventivă și acces la o gamă de programe și instalații comunitare

Arii de aplicare

- zone rezidențiale
 - o asigurarea unei identități proprii fiecărei unități teritoriale
 - o reglementări locale pentru a asigura facilități complementare: platforme gospodărești, zone verzi, locuri de joacă, locuri de parcare, etc.
 - o biserici în fiecare cartier

- o crearea de centre de interes pentru fiecare carier, zonă rezidențială: spații comerciale, de servicii, piață agroalimentară, spații de socializare, pietonale, locuri de destindere și sport
- o elaborarea de regulamente zonale pentru păstrarea și crearea de caracteristici specifice
- locuirea
 - o locuirea tradițională în case individuale
 - o locuirea în blocuri colective (condominium)
 - o mixtură între cele două tipuri în a.u.cn
 - o cartiere tradiționale
 - o Densificare controlată
 - o Construire de utilități în toate localitățile ZMCN
 - o Funcțiuni mixte permise
 - o Funcțiuni conflictuale interzise
- noi cartiere rezidențiale
 - o circulație 18-20% facilități social /culturale 5%
 - o zone verzi 5-7 %
 - o educație prescolar 0,6 mp / loc. scolar 4,0 mp/ loc
 - o facilități medicale 0,3 mp / loc centre de sănătate 0,1 mp/loc
 - o biserici 0,7 mp/ loc
 - o cultură, entertainment, sport, destindere 1,0 mp/ loc
 - POT residential
 - Rural 30%
 - Urban 35%
 - o reducerea densității în zonele rezidențiale de blocuri prin reconversia spațiilor de la parter
 - o apartamente de lux în blocuri condominium pe malul raului somes în locul fostei industrii
 - o realizarea în fiecare zonă rezidențială de locuri de joacă pentru copii
 - o programe de construire de săli de sport, bazine de înot în fiecare cartier și terenuri de sport în fiecare zonă rezidențială
 - o construirea de fînfîni – locuri de socializare
 - o reducerea de taxe locale:
 - o taxe scăzute pentru locuirile sociale
 - o scutiri de taxe pentru reabilitare termică pe imobil
 - o apartamente de lux în condominium pe fostele amplasamente ale industriei vechi
- săli de sport
- norme eu 1,8 mp sp. com./ locuitor
 - o de proximitate 0,3 mp sp. com./ locuitor
 - o supermarket, 0,4 mp sp. com./ locuitor
 - o occasionally 0,4 mp sp. com./ locuitor
 - o farmacii, etc 0,5 mp sp. com./ locuitor
- spații comerciale
 - o Magazine de proximitate – la parterul de bloc spații de și eliminarea balcanizării spațiului public prin chioșcuri 25mp
 - o Shopping centers de zonă rezidențială 1.000 – 3.000mp
 - o Shopping centers de cartier 5.000 – 10.000mp
 - o Străzi comerciale
 - o Mall urban de tip regional 50.000 – 75.000 mp
 - o Întreagul cartier Cetate – un mall în aer liber 150.000 mp.
 - o Shopping centers specializate în afara orașului 10.000 -30.000 mp.

3.3.3.5.2 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.5.2

[Lupta împotriva discriminărilor și accesul la loc de muncă și de activitate]

- **O 2.5.2 - 1**
→ respectul și celebrarea diversității culturale și sociale
- **O 2.5.2 - 2**
→ dotarea tuturor spațiilor publice pentru accesul persoanelor cu handicap

3.3.3.5.3 Măsuri de amenajare a teritoriului rezultând din direcția de dezvoltare O 2.5.3

[Mobilizarea resurselor necesare și anticiparea nevoilor oamenilor în vârstă]

- **O 2.5.3 - 1**
→ posibilitatea tuturor oamenilor de a participa la viața comunitară
- **O 2.5.3 - 2**
→ accesul la servicii pentru cei cu nevoi speciale

