



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 111 / 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023 , prima întrunire, respectiv 31.03.2023 a doua întrunire

SC Meditur SA, prin adresa nr.5118/20.03.2023, aduce la cunoștință convocarea Adunării Generale a Acționarilor societății comerciale Meditur SA, în data de 30.03.2023 ora 12:00, prima întrunire, respectiv 31.03.2023 ora 12:00 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș str.Sibiului nr.100A, solicitând mandatarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Mediaș în AGA, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi.

Conform Convocatorului nr.789/17.03.2023, anexat adresei menționate anterior, pe Ordinea de zi sunt cuprinse următoarele puncte:

1. Aprobarea prelungirii Facilitatii de credit pe Descoperit de Cont (Overdraft) în sumă de 600.000 lei, acordat prin contractul de credit încheiat cu Raiffeisen Bank nr. 30060/2018, pentru cheltuieli de capital circulant, până la nivelul maxim al creditului de 1.100.000 lei;
2. În scopul garantării facilității creditului de Descoperit cont (Overdraft), de la punctul 1, se vor menține următoarele garanții în favoarea Raiffeisen Bank, astfel:

a.)ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 1.064 mp, (din acte 1063,69 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Hala de întreținere compusă din: 16 încăperi, 1 hol și 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2811, Top: 4703/2/2/2/- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/-construcția sub A1.1, întabulat în Cartea Funciară nr. 102166 a localității Mediaș , nr. C.F. vechi 17799.

b.)ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 193 mp, (din acte 192,81 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Pavilion administrativ compus din 11birouri, 1 hol, 1 grup sanitar , sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : CAD: 2999, Top: 4703/2/2/2/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/1-construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102168 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17763.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

c.) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 10.592 mp, (din acte 10592,4 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII curte betonată, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2816, Top: 4703/2/2/2/7/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/7/1-construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102170 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17804.

d.) ipoteca mobiliară asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank și asupra creanțelor asupra terților ce vor fi încasate prin conturile curente respective.

3. Cu încheierea actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a punctelor 1 și 2 se mandatează:

Director general al Meditur SA dl. POPA OVIDIU- datele personale ale domnului sunt: născut în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, la data de 09.11.1964, domiciliat în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, strada 1 Decembrie nr. 21, bl. 11, sc. B, ap. 17, posesor al CI seria SB, nr. 869409

și

Director economic al Meditur SA, d-na MOLDOVAN GABRIELA – datele personale ale doamnei sunt: născută în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, la data de 15.02.1971, domiciliată în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 7, posesoare a CI seria SB, nr. 699037

4. Aprobarea componentei de management a planului de administrare.
5. Diverse.

Prin HCL nr. 38/2021 a fost desemnat domnul Cotei Mihai Gheorghe în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Meditur SA.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Meditur SA, domnul Cotei, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023, prima întrunire, respectiv 31.03.2023 ora 12:00 a doua întrunire.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023 , prima întrunire, respectiv 31.03.2023 a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 29 martie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 111/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023 , prima întrunire, respectiv 31.03.2023 a doua întrunire și Raportul de specialitate nr. 5118/22.03.2023, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____.03.2023.

Văzând adresa nr. 5118/20.03.2023 a SC Meditur SA Mediaș,

În baza HCL nr. 38/2021 privind mandatarea domnului Cotei Mihai Gheorghe în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Meditur SA.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990-Legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Cotei Mihai Gheorghe, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Meditur SA Mediaș, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGA din data de 30.03.2023 ora 12:00, prima întrunire, respectiv 31.03.2023 ora 12:00 a doua întrunire , la sediul societății din Mediaș, str. Sos. Sibiului, nr. 100 A.

(2). Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 30.03.2023 este următoarea:

1. Aprobarea prelungirii Facilității de credit pe Descoperit de Cont (Overdraft) în sumă de 600.000 lei, acordat prin contractul de credit încheiat cu Raiffeisen Bank nr. 30060/2018, pentru cheltuieli de capital circulant, până la nivelul maxim al creditului de 1.100.000 lei;

2. În scopul garantării facilității creditului de Descoperit cont (Overdraft), de la punctul 1, se vor menține următoarele garanții în favoarea Raiffeisen Bank, astfel:

a.) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 1.064 mp, (din acte 1063,69 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Hala de întreținere compusă din: 16 încăperi, 1 hol și 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2811, Top: 4703/2/2/2/- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/-construcția sub A1.1, întabulat în Cartea Funciară nr. 102166 a localității Mediaș , nr. C.F. vechi 17799.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



b.) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 193 mp, (din acte 192,81 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII Pavilion administrativ compus din 11 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic : CAD: 2999, Top: 4703/2/2/2/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/1- construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102168 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17763.

c.) ipoteca imobiliară asupra imobilului situat în Mediaș, jud. Sibiu, fără adresă administrativă în C.F. reprezentat de TEREN intravilan în suprafață de 10.592 mp, (din acte 10592,4 mp) sub A1 edificat cu CONSTRUCȚII curte betonată, sub A1.1, cu număr cadastral/topografic: CAD: 2816, Top: 4703/2/2/2/7/1- terenul sub A1; CAD: C1, Top: 4703/2/2/2/7/1- construcția sub A1.1, înscris în Cartea Funciară nr. 102170 a localității Mediaș, nr. C.F. vechi 17804.

d.) ipoteca mobilă asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank și asupra creanțelor asupra terților ce vor fi încasate prin conturile curente respective.

3. Cu încheierea actelor necesare pentru ducerea la îndeplinire a punctelor 1 și 2 se mandatează:
Director general al Meditur SA dl. POPA OVIDIU- datele personale ale domnului sunt: născut în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, la data de 09.11.1964, domiciliat în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, strada 1 Decembrie nr. 21, bl. 11, sc. B, ap. 17, posesor al CI seria SB, nr. 869409

și
Director economic al Meditur SA, d-na MOLDOVAN GABRIELA – datele personale ale doamnei sunt: născută în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, la data de 15.02.1971, domiciliată în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 7, posesoare a CI seria SB, nr. 699037

4. Aprobarea componentei de management a planului de administrare.

5. Diverse.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și SC Meditur SA Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, SC Meditur SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 111/2023

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrație Publică Locală
Nr. înreg. 5118 / 22.03.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor SC Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023, prima întrunire, respectiv 31.03.2023 a doua întrunire

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 111 / 2023 și Referatul de aprobare nr. 111 / 2023 a proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Meditur SA de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023, prima întrunire, respectiv 31.03.2023 a doua întrunire,

Văzând :

- adresa Societății Meditur SA nr. 5118/20.03.2023 prin care se justifică necesitatea prelungirii contractului de credit încheiat cu Banca Raiffeisen și menținerea garanțiilor inițiale pentru acordarea creditului, precum și Convocatorul nr.790/17.03.2023 al Adunării Generale a Acționarilor Societății Meditur SA, cu Ordinea de zi a ședinței,

- H.C.L. nr.38/2021 privind desemnarea domnului Cotei Mihai Gheorghe în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Meditur SA.

În temeiul art. 129 alin(1), alin(2) lit.d) și alin(7) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Meditur SA, domnul Cotei Mihai Gheorghe, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței din data de 30.03.2023, prima întrunire, respectiv 31.03.2023 a doua întrunire.

Biroul Juridic Contencios

– Autoritate Tutelară

Șef birou

Istrate Cristian